



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

VYSOKOŠKOLSKÉ MESTO Ľ. ŠTÚRA – MLYNY UK

ODDELENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Staré grunty 36, 841 01 Bratislava

Súhrnná zápisnica z prípravných trhových konzultácií

podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Názov zákazky:

Projekčné a inžinierske služby k dielu: Modernizácia a obnova výškových budov – Blok B VM Ľ. Štúra Mlyny UK BA.

Účel prípravných trhových konzultácií:

- overenie objektívnosti a primeranosti požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky,
- získanie relevantných informácií od nezávislých odborníkov, ktoré verejnému obstarávateľovi budú slúžiť na zabezpečenie čo najpresnejšej a najvhodnejšej špecifikácie predmetu zákazky,
- získanie informácií na vytvorenie časového harmonogramu verejného obstarávania a realizácie predmetu zákazky,
- určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Oblasti prerokované v rámci prípravných trhových konzultácií:

- zrozumiteľnosť zverejneného opisu predmetu zákazky, chýbajúce požiadavky, údaje, podklady,
- referencie účastníka za posledných 5 rokov, druhy projektov a ceny diel,
- skúsenosti účastníka s vypracovávaním stavebného zámeru, dĺžka trvania takéhoto zámeru, údaje potrebné k jeho vypracovaniu,
- členenie projektovej dokumentácie, bežná prax pri členení projektovej dokumentácie, zhodnotenie navrhovaného rozdelenia projektovej dokumentácie, členenie stavebných objektov,
- lehota dodania služby v rozsahu požadovanom podľa zverejneného opisu, lehota dodania služby so zapracovaním stavebného zámeru,
- problematika kontrolných dní – nastavenie vhodnej periodicity a podmienok stretnutí s projekčným tímom,
- rozdiel medzi autorským dozorom a autorským dohľadom, skúsenosti s autorským dozorom aj pre iné diela, začlenenie autorského dozoru do predmetu zákazky,
- inžinierska činnosť – obsah činnosti, možnosť zabezpečenia kolaudácie v rámci inžinierskej činnosti, spôsob úhrady správnych poplatkov,
- súčinnosť projektanta počas realizácie procesu verejného obstarávania samotného diela, špecifikácia tejto činnosti, cenová kalkulácia,



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

VYSOKOŠKOLSKÉ MESTO Ľ. ŠTÚRA – MLYNY UK

ODDELENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Staré grunty 36, 841 01 Bratislava

- poistenie zodpovednosti za škodu pre projektanta, vhodná požadovaná výška, bežná prax,
- požiarne ochrana, vhodný spôsob špecifikácie požiarnej ochrany do opisu predmetu zákazky, riešenie prípadných projekčných prác, ktoré vystanú z riešenia požiarnej ochrany,
- ako pristupovať k súborom, ktoré vystanú počas projektovania, definícia prác navyše, čo je ešte súčasťou ceny projektu,
- projektovanie v BIM, resp. v 3D, výhody, nevýhody, časová a finančná náročnosť v porovnaní s 2D projektovaním, skúsenosti s takýmto projektovaním, špecifikovanie predmetu zákazky v prípade požiadavky na BIM,
- skúsenosť s 3D skenovaním budov, cenová náročnosť.

Informácie, ktoré verejný obstarávateľ poskytol v rámci konzultácií:

- verejný obstarávateľ disponuje geodetickým zameraním – výškopis, polohopis, ako aj čiastkovým statickým posudkom,
- verejný obstarávateľ vie poskytnúť rozmiestnenie inžinierskych sietí z kovolistov (zameranie pri výstavbe),
- z vonkajších plôch plánuje verejný obstarávateľ riešiť okapové chodníky. Prístupové chodníky bude požadované vrátiť do pôvodného stavu pred realizáciou stavby,
- uvažovaný rozsah riešenia bude vyznačený v jednotlivých pôdorysoch, skutočný rozsah musí byť odkonzultovaný s jednotlivými profesistami,
- predmetom zákazky bude aj vypracovanie stavebného zámeru,
- BIMom chce verejný obstarávateľ zefektívniť projekčnú prácu, správu budovy, rozsah prác, ktorý je možný týmto spôsobom projektovať zatiaľ nie je presne špecifikovaný,
- verejný obstarávateľ zvažuje možnosť, že inštalačné jadrá budú vymenené za nové, otázne je, či budú pridávané ďalšie,
- začiatok poskytovania služieb projektanta bude verejný obstarávateľ požadovať hneď po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
- požiarne výťah budova nemá, ani jeden z výťahov nie je evakuačný, verejný obstarávateľ uvažuje o výmene výťahov,
- väčšina stien v riešenej budove je prevažne panelová,
- obvodová fasáda sa uvažuje vymurovať,
- pôvodný nosník je kotvený do stien,
- lodžie sú predsadené,
- verejný obstarávateľ uvažuje o zväčšení priestoru pre študentov formou odstránenia balkónov (ďalší dôvod sú nežiadúce holuby a scelenie fasády),
- verejný obstarávateľ vie poskytnúť v dwg formáte pasporty podlaží a rez, pričom sa môžu vyskytnúť odlišnosti v porovnaní so skutočným vyhotovením stavby, pohľady v dwg nie sú k dispozícii,
- je možné poskytnúť pôvodnú projektovú dokumentáciu v papierovej podobe,
- zdroj tepla je zásobovaný z vlastnej výmenníkovej stanice, na ktorú je napojený silnoprúd, výmenníková stanica je regulovaná správcom,
- v ubytovacej časti nie je plánované chladenie,
- verejný obstarávateľ zvažuje medzi dvoma alternatívami projektovania – 2D a 3D,



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

VYSOKOŠKOLSKÉ MESTO Ľ. ŠTÚRA – MLYNY UK

ODDELENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Staré grunty 36, 841 01 Bratislava

- plánovaná je verejná súťaž na projektové práce, nie súťaž návrhov.

Najdôležitejšie informácie, ktoré verejný obstarávateľ upresnil, zmenil v rámci opisu predmetu zákazky na základe konzultácií:

- verejný obstarávateľ upresnil lehoty dodania pre jednotlivé časti zákazky,
- predmet zákazky bol rozšírený o autorský dozor a vypracovanie štúdie s 3 variantnými riešeniami,
- rozsah projekčných prác bol rozšírený o vonkajšie plochy,
- verejný obstarávateľ rozhodol, že bude požadovať vypracovanie 3D projektovej dokumentácie,
- v opise predmetu zákazky bolo upresnené, aké podklady budú poskytnuté uchádzačom v rámci pripravovaného verejného obstarávania.

Spracoval:

Pozícia:

Dátum:

Podpis: