



OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

IČO: 00 39 78 65

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števcík, DrSc., rektor

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu pre platby na zábezpeku: SK03 8180 0000 0070 0015 0430

číslo účtu pre platby na kúpnu cenu: SK56 8180 0000 0070 0009 0597

(ďalej ako „vyhlasovateľ“ alebo „UK“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa (ďalej len „súťaž“)

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 a to:

a) Pozemky:

- parc. č. 2033/1, parcela registra „C“ o výmere 2277 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/2, parcela registra „C“ o výmere 4972 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/4, parcela registra „C“ o výmere 657 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/5, parcela registra „C“ o výmere 54 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/6, parcela registra „C“ o výmere 49 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/7, parcela registra „C“ o výmere 222 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2033/8, parcela registra „C“ o výmere 250 m², druh: zastavané plochy a nádvoria.

b) Stavby:

- Administratívna budova, súpisné číslo 316, postavená na pozemku parc. č. 2033/7 a č. 2033/1.

(nehnutelnosti uvedené v bode 1. písm. a) a b) ďalej spolu len ako „predmet kúpy“).



2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2023 zo dňa 27.05.2023 vyhotoveným znalcom Ing.arch. Anna Václavíková, Ul. kláštorňá 531/15, 984 01 Lučenec, na 1.340.000,- EUR (slovom jeden milión tristoštyridsaťtisíc eur).

3. Miesto, termín a spôsob predkladanie ponúk

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke UK. UK zároveň uverejní súťaž v periodickej tlači, pričom pôjde o jedno uverejnenie v periodickej tlači vychádzajúcej pre celé územie Slovenskej republiky a jedno uverejnenie v periodickej tlači vychádzajúcej pre územie okresu Lučenec. UK takisto zverejní súťaž na svojich sociálnych sieťach Facebook a Instagram. Písomné ponuky je potrebné predkladať v slovenskom jazyku v zalepenej obálke. Ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) adresa: **Univerzita Komenského v Bratislave**

Rektorát

Mgr. Štefánia Kubovičová, do vlastných rúk

Šafárikovo námestie 6

P.O.BOX 440

814 99 Bratislava

- b) identifikačné údaje navrhovateľa (*fyzické osoby*: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, overenú fotokópiu dokladu totožnosti; *právnické osoby*: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, údaj o registrácii v Obchodnom registri alebo v inom príslušnom registri), telefonický kontakt, emailová adresa,
 - c) na zalepenej obálke bude uvedené označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností Lučenec – neotvárať!“**
2. Navrhovateľ k písomnej ponuke pripojí návrh kúpnej zmluvy v súlade s bodom 4. tohto oznámenia a právnické osoby pripoja aj originál výpisu z Obchodného registra alebo z iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace.
 3. Termín predkladania ponúk je **do 9.2.2024 do 12:00 hod.**. Ponuky doručené po tomto termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené. Ponuky je potrebné zasielať na adresu uvedenú v **bode 3 ods. 1 písm. a)**.

4. Návrh kúpnej zmluvy

1. Navrhovateľ spolu s ponukou predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia a ktorý bude podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom, a to v šiestich (6) vyhotoveniach.
2. Do návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia navrhovateľ doplní nasledovné:
 - a) Identifikačné údaje navrhovateľa ako kupujúceho (*fyzické osoby*: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, číslo účtu/IBAN, telefonický kontakt, emailová adresa; *právnické osoby*: názov, sídlo, IČO, IČ DPH, štatutárny orgán, údaj



o registrácii v Obchodnom registri alebo v inom príslušnom registri, číslo účtu/IBAN, telefonický kontakt, emailová adresa).

- b) Návrh kúpnej ceny, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena (všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu – vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), t. j. **ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako 1.340.000,- EUR.**
- c) Notárom overený podpis kupujúceho/kupujúcich.
3. Kupujúci od predávajúceho nebude žiadať žiadne ďalšie plnenia a záväzky, okrem tých, ktoré sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia.

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
2. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 % zo všeobecnej hodnoty predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedenej v bode 2 odsek 2 týchto podmienok, t. j. **268.000,- EUR na účet vyhlasovateľa** uvedený v bode 1. „*Identifikácia vyhlasovateľa*“, variabilný symbol: **590540**. Potvrdenie o vykonaní prevodu predloží navrhovateľ spolu so súťažným návrhom. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
3. Vybranému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
4. V prípade zrušenia súťaže alebo odmietnutia návrhu bude zábezpeka uchádzačom vrátená do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa doručenia oznámenia o odmietnutí návrhu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o neúspešnom návrhu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, pričom navrhovateľovi v takom prípade **nevzniká** nárok na úhradu nákladov vynaložených na vypracovanie návrhu alebo vzniknutých v súvislosti s plnením podmienok uvedených v tomto oznámení.
7. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľmi, ktorí sa umiestili ako ďalší v poradí.
12. Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
13. Navrhovateľ môže predložiť len jeden súťažný návrh.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.



15. Výsledky súťaže budú všetkým navrhovateľom oznámené písomne (poštou) v lehote 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže/súťažných návrhov.
16. Vyhlasovateľ a vybraný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu v lehote **do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy vyhlasovateľa na uzatvorenie zmluvy** vybranému navrhovateľovi.
17. Fyzická osoba a právnická osoba, *na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora*, môže byť nadobúdateľom alebo užívateľom majetku vyhlasovateľa ako verejnoprávnej inštitúcie len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Vybraný navrhovateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, **je povinný na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie kúpnej zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a musí mať v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod**. Nesplnenie tejto povinnosti bude vyhlasovateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti a vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľmi, ktorí sa umiestili ako ďalší v poradí. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný právny predpis - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Kritériá vyhodnocovania súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v ktorom navrhovateľ ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná rektorom Univerzity Komenského v Bratislave, zložená z piatich (5) členov. Komisia **vyhodnotí** len tie predložené súťažné návrhy, ktoré spĺňajú formálne a obsahové podmienky stanovené v tomto oznámení, a to v lehote **do 7 kalendárnych dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Vybranému navrhovateľovi bude v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané poštou písomné **oznámenie o vybratí jeho návrhu**.

7. Oboznámenie sa s predmetom ponuky

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe miestnej obhliadky. Miestna obhliadka sa uskutoční v termíne: *podľa dohody navrhovateľa s povereným zástupcom vyhlasovateľa*.

Kontakt na zástupcu vyhlasovateľa:

Mgr. Silvia Miklášová

E – mail: silvia.miklasova@uniba.sk

Tel. č.: +421 2 9010 2095

8. Osobné údaje

1. V súvislosti s vyhlásením tejto súťaže bude vyhlasovateľ spracúvať osobné údaje fyzických osôb uvedených v ponuke každého navrhovateľa, ktorý predložil ponuku v termíne na predkladanie ponúk **uvedenom v bode 3 ods. 3** tohto oznámenia. Predložením ponuky navrhovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzických osôb uvedených v ponuke na účely zabezpečenia riadneho priebehu súťaže.
2. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s platnou legislatívou za účelom predloženia ponuky a jej vyhodnotenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Práva osoby, ktorej osobné údaje sa



spracúvajú, sú upravené v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a GDPR.

3. Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením kúpnej zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave a priebehu súťaže. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel súťaže sa budú uchovávať počas jej trvania a po dobu 10 rokov po jej ukončení; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.
4. Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania, vyhodnocovania, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní na prijatie ponuky sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby vyhlasovateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani tretím osobám.
5. Vyhlasovateľ má za to, že predložením ponuky navrhovateľ zodpovedá aj za zabezpečenie súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a GDPR. Uvedené platí aj pre prípad, keď ponuku predkladá skupina navrhovateľov.

9. Záverečné ustanovenia

1. Navrhovatelia berú na vedomie, že podľa § 3 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“), musia mať všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom verejnoprávnej inštitúcie písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Navrhovatelia berú na vedomie, že vyhlasovateľ je povinný postupovať v súlade so zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor Univerzity Komenského v Bratislave