



REKTOR  
UNIVERZITY KOMENSKÉHO  
V BRATISLAVE  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Sp. zn.:  
V Bratislave 16. 05. 2019

Vážený pán predseda,

v súlade s § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe predchádzajúceho súhlasu Akademického senátu UK, si Vám dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu na prevod nehnuteľného majetku.

### **Návrh uznesenia Správnej rady UK:**

*Uznesenie č. ....*

*Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na predaj pozemkov, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 o nakladaní s majetkom. Predaj sa týka pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, zapísané na liste vlastníctva č. 4733, k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, parc. č. 7685/4 o výmere 9709 m<sup>2</sup>, 7685/10 o výmere 5016 m<sup>2</sup>, 7684/2 o výmere 16847 m<sup>2</sup>, 7684/6 o výmere 28712 m<sup>2</sup>, 7685/2 o výmere 5725 m<sup>2</sup>, 7685/9 o výmere 4857 m<sup>2</sup>. Cena predmetných nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom.*

### **Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....**

Vedenie JLF UK v Martine začalo už začiatkom roku 2015 intenzívne pracovať na príprave projektu vybudovania nemocnice budúcnosti. Projekt bol prioritne koncipovaný pre financovanie prostredníctvom Európskej investičnej banky, pričom deklarovanie vlastných pozemkov bolo hodnotené ako základný vstupný bod prípravy. V januári 2018 sa uskutočnilo stretnutie s vtedajším ministrom zdravotníctva JUDr. Ing. Tomášom Druckerom, ktorý podporil projekt výstavby novej nemocnice a zároveň do prípravy integroval Ministerstvo zdravotníctva. Výsledkom následných rokovaní bola príprava Koncepcie výstavby nemocnice budúcnosti Martin a modelové zhodnotenie troch variantov financovania výstavby. Predikcia financovania a jeho návratnosti zahŕňala vo všetkých variantoch účasť štátu, ktorý by financoval výstavbu prostredníctvom novo vytvorenej akciovej spoločnosti. Samotná výstavba má byť realizovaná na pozemkoch UK v intraviláne mesta Martin, v lokalite Malá

Hora, ktoré UK z iniciatívy JLF UK zakúpila v rokoch 2013 – 2017 z finančných prostriedkov alokovaných vo fonde reprodukcie JLF UK.

Vláda a Ministerstvo zdravotníctva SR rozhodli, že zriadia akciovú spoločnosť so 100 % účasťou štátu, ktorá následne odkúpi od UK pozemky pod novú univerzitnú nemocnicu.

Koncepcia 1. etapy výstavby Nemocnice budúcnosti Martin bola schválená vládou dňa 19. 12. 2018, z ktorého vyplýva aj postupnosť krokov predmetného projektu:

- spracovanie štúdie realizovateľnosti,
- vydanie právoplatného územného rozhodnutia,
- zabezpečenie podkladov pre vypracovanie štátnej expertízy a
- získanie autorských, licenčných alebo sublicenčných práv dodávateľa ku všetkým dielam vytvoreným na základe zmlúv.

UK sa zaviazala na základe dotačnej zmluvy participovať na uvedených krokoch, a to vo forme zabezpečenia podkladov a realizácie potrebných úkonov, pričom JLF UK vyhlásilo, že v plnom rozsahu garantuje plnenie zo zmluvy a je pripravená znášať akékoľvek výdavky UK z vlastných zdrojov.

V súčasnosti prebieha proces prípravy podkladov k územnoplánovacej dokumentácii, no dôležitá je v tejto súvislosti vôľa SR UK, keďže v prípade jej negatívneho stanoviska by uvedený projekt v takejto podobe de facto stratil perspektívu. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že za takýchto okolností by sa štát zrejme priklonil k pripraveným alternatívnym riešeniam, a to buď v podobe výstavby nemocnice mimo pozemkov UK (vo vlastníctve fyzických osôb), alebo v priestoroch existujúcej nemocnice.

Na základe súhlasu AS UK a SR UK a po dodaní všetkých dokumentov zo strany UK Vláda SR opakovane prerokuje plnenie uznesenia a pripraví návrh ďalšieho uznesenia na vytvorenie akciovej spoločnosti so 100 % účasťou štátu, v ktorej podľa doterajších dohôd bude zástupca ministerstva zdravotníctva, ministerstva financií a UK a až táto spoločnosť bude môcť následne odkúpiť pozemky.

Hoci JLF UK v Martine pôvodne plánovala pozemky využiť na výstavbu Novej univerzitnej nemocnice v Martine pri spoluúčasti štátu, ako vyplýva z vyššie uvedeného pôvodná koncepcia sa zmenila a v súčasnosti sú pre JLF UK pozemky nevyužiteľné. Návrh na predaj predmetných pozemkov schválil na svojom zasadnutí dňa 1. 10. 2018 Akademický senát JLF UK v Martine.

Vzhľadom na tieto skutočnosti JLF UK v Martine požiadala rektora UK o vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti vyššie uvedených pozemkov a predloženie návrhu na predaj pozemkov do AS UK. Rektor rozhodol o nepotrebnosti pozemkov rozhodnutím zo dňa 18. 03. 2019.

Predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením Akademického senátu UK č. 45/2019 na zasadnutí dňa 15.05.2019.

Cena predmetných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom, pričom rozhodujúcim kritériom pri určení ceny pozemkov je územný plán obce, ktorý označil predmetné pozemky ako stavebné (časť územia VG 11.1 – plocha určená na výstavbu Nemocnice budúcnosti Martin). K vyňatiu predmetných pozemkov z pôdneho fondu dôjde až po prevode pozemkov v rámci stavebného konania.

S pozdravom

**Ing. Róbert Šimončíč, CSc.**

predseda

Správna rada UK

Tu