



Uznesenie č. 17
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 21. marca 2024 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Metodika rozpisu dotácie zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčasťam Univerzity Komenského v Bratislave na rok 2024.
4. Prerokovanie Výročnej správy o činnosti UK za rok 2023.
5. Správa o činnosti Správnej rady UK za rok 2023.
6. Zásady voľby kandidáta na rektora UK a prijatia návrhu na odvolanie rektora UK.
7. Odpísanie nevymožiteľných pohľadávok.
8. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
9. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK na zriadenie vecného bremena v prospech M equity, s.r.o..
10. Vyjadrenie k návrhu rektora UK na odvolanie tajomníčky Správnej rady UK a na vymenovanie novej tajomníčky Správnej rady UK.
11. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
12. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK
13. Rôzne.
14. Záver.



Uznesenie č. 18
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Metodiku rozpisu dotácie štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčastiam Univerzity Komenského v Bratislave na rok 2024 s prílohou Rozpis dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčastiam Univerzity Komenského v Bratislave na rok 2024.



Uznesenie č. 19
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie Výročnú správu o činnosti Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2023.



Uznesenie č. 20
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Správu o činnosti Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2023.



Uznesenie č. 21
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Zásady voľby kandidáta na rektora Univerzity Komenského v Bratislave a prijatia návrhu na odvolanie rektora Univerzity Komenského v Bratislave.



Uznesenie č. 22
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s odpísaním nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 7 005,03 EUR voči dlžníkovi, spoločnosti Vykúpto.sk s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, IČO: 46 895 523 ako povinnému v exekučnom konaní sp. zn.: EX 311/18 z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu v zmysle ust. § 61n ods. 1 písm. a) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.



Uznesenie č. 23
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s odpísaním nevyožiteľnej pohľadávky vo výške 42 385,83 EUR voči dlžníkovi, spoločnosti U Štyroch ftákov s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 094 458 ako povinnému v exekučnom konaní sp. zn.: EX 2/2017, 63 Er 180/2017 z dôvodu zastavenia exekúcie v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenie č. 24
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s odpísaním nevyožiteľnej pohľadávky vo výške 33 193,92 EUR voči dlžníkovi, spoločnosti EUROTRANSPORT SLOVAKIA spol. s r. o., Štúrova 17, 949 01 Nitra, IČO: 31 346 634 ako povinnému v exekučnom konaní sp. zn.: EX 22/1999, ER 1263/1993 z dôvodu zastavenia exekúcie rozhodnutím Okresného súdu Bratislava V zo dňa 26.11.2012 a výmazu spoločnosti povinného z obchodného registra v súlade s § 768s ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.



Uznesenie č. 25
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 48,72 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (suterén), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Horné Orešany 168, 919 03 Horné Orešany IČO: 44 523 530 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie stomatologickej ambulancie.
Výška nájomného:	a) vo výške 1,00 eur/m ² /rok, t. j. 48,72 eur ročne za nájom nebytových priestorov v termíne od 01.04.2024 do riadneho otvorenia stomatologickej ambulancie najneskôr do 30.06.2024, b) vo výške 72,- eur/m ² /rok, t. j. 3 507,84 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu v termíne od otvorenia stomatologickej ambulancie. Nájomné a cena za služby od 01. 04. 2024 do účinnosti novej nájomnej zmluvy bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 600,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomca si zabezpečí vlastné kontajnery. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby (teplo) zálohovú platbu štvrtročne vopred. Cenu za dodávku elektrickej energie a vody (studenej a teplej) je nájomca



	povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje za štvrťrokom, za ktorý sa platí za dodávku elektrickej energie a vody.
Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 26
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 97,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (suterén), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	DAMED s.r.o. Strojnícka 17720/9A, 821 05 Bratislava IČO: 54 136 709 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 156305/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára.
Výška nájomného:	a) vo výške 1,00 eur/m ² /rok, t. j. 97,54 eur ročne za nájom nebytových priestorov v termíne od 01.04.2024 do riadneho otvorenia ambulancie najneskôr do 30.06.2024, b) vo výške 72,- eur/m ² /rok, t. j. 4 834,08 eur ročne za celkovú výmeru ambulancie (67,14 m ²) v termíne od začatia činnosti prevádzky ambulancie, c) vo výške 48,- eur/m ² /rok, t. j. 1 459,20 eur ročne za celkovú výmeru skladu (30,40 m ²) v termíne od začatia činnosti prevádzky ambulancie, spolu 6 293,28 eur (slovom: šesťtisícdeväťdesiattri eur a dvadsaťosem centov) ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 1200,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomca si zabezpečí vlastné kontajnery. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby (teplo) zálohovú platbu



	štvrtročne vopred.
Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 27
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – priestor: 2 m ² z Komunikačného priestoru 2.05, ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6159, Fakulta 2. podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Nehnutelnosť je v podielovom spoluvlastníctve ECAV (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 919/1000) a UK (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 81/1000). Správca je oprávnený prenajímať nebytové a iné priestory predmetnej nehnuteľnosti na základe súhlasu ECAV.
Identifikácia nájomcu:	ASO VENDING s.r.o. Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica IČO: 45 851 221 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18957/S
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie 1 predajného automatu na potraviny Snack automat a 1 predajného automatu na horúce nápoje, instantnú a zrnovú kávu a čaj.
Výška nájomného:	24,25 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. (24,25 eur * 2,00 m ² = 48,50) 48,50 eur/1 mesiac, t. j. 582,00 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné vo výške 145,50 eur/1štvrtrok na základe Platobného kalendára – daňový doklad vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca daného štvrtroku.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 28
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory miestnosti / ambulancie, a spoločné priestory/ o výmere 48,30 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 4813, 2.NP na Ružinovskej ul. 12 v Bratislave, druh stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 2994, vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Bratislava II, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. Oľga Balažiová, s.r.o. Medená 25, 811 02 Bratislava IČO: 35 968 061 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 38577/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	ambulancia – 22,40 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.792,00 Eur/ 1 rok sesterňa – 9,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 736,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 16,70 m ² 24 Eur/m ² / 1rok 400,80 Eur/ 1 rok , t. j. 2.928,80 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu; výťah; dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; strážna služba; dodávka elektriny. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (zálohový list) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m ² /rok je za vodu a teplo 9,06 eur plus DPH, t. j. 437,60 Eur ročne plus DPH, výťah, OLO a ochrana objektu 399,28 Eur/ročne plus DPH, t.j. celková cena za služby je 836,88 eur plus DPH ročne. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu elektromera. (Zmena – služby bez telefónu)



	Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 29
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 54,40 m ² /ambulancia o výmere 18,70 m ² , sesterňa o výmere 16,90 m ² a spoločné priestory o výmere 18,80 m ² /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	DIA ENDO, s.r.o. Rezedová 22, 821 01 Bratislava IČO: 47 061 375 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 87959/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 18,70 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.496,00 Eur/ 1 rok Sesterňa – 16,90 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.352,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 18,80 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 451,20 Eur/ 1 rok t. j. 3.299,20 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu; výťah; dodávka elektriny, dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; strážna služba. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za dodávku tepla TÚV s SV vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH, celková cena za služby je 492,86 eur bez DPH ročne. Výťah, OLO a strážna služba 399,28 eur/rok bez DPH. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu elektromera.



	<p>(Zmena – služby bez telefónu) Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).</p>
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.03.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 30
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 38,35 m ² /ambulancia o výmere 15,20 m ² , sesterňa o výmere 9,90 m ² a spoločné priestory o výmere 13,25 m ² , /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Prešovská 57, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ImunoAlergoDom s.r.o. Prešovská 57, 821 02 Bratislava IČO: 43 799 604 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 48608/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 15,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.216,00 Eur/ 1 rok Sesterňa – 9,90 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 792,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 13,25 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 318,20 Eur/ 1 rok t. j. 2.046,35 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu; výťah; dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; strážna služba; dodávka elektriny. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za dodávku tepla TÚV s SV vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH, celková cena za služby je 347,45 eur bez DPH ročne. Výťah, OLO a strážna služba 399,28 eur/rok bez DPH. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby elektromera. (Zmena – služby bez telefónu)



	Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.03.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 31
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti /ambulancie, a spoločné priestory/ o výmere 35,44 m ² , z toho ambulancia 15,00 m ² , sesterňa 8,20 m ² , podiel na spoločných priestoroch 12,24 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 4813, 2.NP na Ružinovskej ul. 12 v Bratislave, druh stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 2994, vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Bratislava II, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	INNT, s.r.o. Nobelova 13816/12B, 831 01 Bratislava IČO: 45 304 092 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 62357/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	ambulancia – 15,00 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.200,00 Eur/ 1 rok sesterňa – 8,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 656,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 12,24 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 293,76 Eur/ 1 rok t. j. 2.149,76 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu; výťah, ochrana objektu; dodávka elektriny, vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; dodávka elektriny. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (zálohový list) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m ² /rok je za vodu a teplo 9,06 eur plus DPH, t.j. 321,09 Eur ročne plus DPH, výťah, OLO a ochrana objektu 399,28 Eur/ročne plus DPH, t. j. celková cena za služby je 720,37 eur plus DPH ročne. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu



	<p>elektromera. (Zmena – služby bez telefónu a internetu) Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).</p>
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.04.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 32
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 43,70 m ² /ambulancia o výmere 19,20 m ² , sesterňa o výmere 9,40 m ² a spoločné priestory o výmere 15,10 m ² /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	K.ORT. s.r.o. Ružinovská 12, 820 07 Bratislava IČO: 35 738 600 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 16544/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 19,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.536,00 Eur/ 1 rok Sesterňa – 9,40 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 752,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 15,10 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 362,40 Eur/ 1 rok t. j. 2.650,40 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu; výťah; dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; strážna služba; dodávka elektriny. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za dodávku tepla TÚV s SV vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH, celková cena za služby je 395,92 eur bez DPH ročne. Výťah, OLO a strážna služba 399,28 eur/rok bez DPH. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu elektromera.



	<p>(Zmena – služby bez telefónu) Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).</p>
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 33
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – chodbových priestorov o výmere 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, na prízemí, na ulici Odbojárov 10 v obci Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	KMVK s.r.o. Gagarinova 18694/5B, 821 01 Bratislava IČO: 53 887 662 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 153758/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie samoobslužnej kaviarne.
Výška nájomného:	30,00 € / mesačne, celkom 360,00 € / ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu, b) dodávka elektriny. Cena za služby je určená preddavkovo (Zálohový list platieb). Cena za služby vyčíslená na celý predmet nájmu je 35 eur plus DPH mesačne, celkovo 420 eur plus DPH za rok. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list). Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby podľa bodu a) a b) je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.



Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 34
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 43,76 m ² /ambulancia o výmere 15,20 m ² , sesterňa o výmere 10,14 m ² a spoločné priestory o výmere 15,12 m ² , sklad o výmere 3,30 m ² /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MAGAPRAKTIK, s.r.o. Ružinovská 12, 821 01 Bratislava IČO: 44 319 401 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 54354/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 15,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.216,00 Eur/ 1 rok Sesterňa – 10,14 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 811,20 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 15,12 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 362,88 Eur/ 1 rok Sklad – 3,30 m ² 48,00 Eur/m ² / 1rok, 158,40 Eur/ 1 rok t. j. 2.548,480 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) Dodávka tepla TÚV s SV; b) Výťah, OLO a strážna služba, c) Elektrická energia Cena za služby v bode a) a b) je určená prenajímateľom preddavkovo (zálohový list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za bod a) je vo výške 9,06 eur/1m ² /rok bez DPH, t. j. 396,47 eur / rok



	<p>bez DPH, t.j. 33,04 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod b) je vo výške 399,28 eur / rok bez DPH, t.j. 33,27 eur / mesiac plus DPH. Cena za mesiac spolu za bod a) a bod b) je 795,75 eur / rok plus DPH, t.j. 66,31 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod c) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu elektromera. (Zmena – služby bez telefónu) Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby podľa bodu a) a b) je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre. Skutočnú cenu za služby podľa bodu a) a b) za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Skutočnú cenu za službu podľa bodu c) je nájomca povinný hradiť mesačne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 35
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 47,82 m ² /ambulancia o výmere 16,30 m ² , sesterňa o výmere 12,00 m ² a spoločné priestory o výmere 16,52 m ² , sklad o výmere 3,00 m ² /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MDclinic o4 s.r.o. Radlinského 27, 811 07 Bratislava IČO: 44 319 452 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 54497/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 16,30 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.304,00 Eur/ 1 rok Sesterňa – 12,00 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 960,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 16,52 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 451,20 Eur/ 1 rok Sklad – 3,00 m ² 48,00 Eur/m ² / 1rok, 144,00 Eur/ 1 rok t. j. 2.859,20 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu; b) výťah; c) dodávka vody, teplej vody a tepla; d) strážna služba; e) elektrická energia. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za dodávku tepla TÚV s SV vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH, celková cena za služby je 433,25 eur bez DPH ročne. Výťah, OLO a strážna služba 399,28 eur/rok bez DPH. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu



	elektromera. (Zmena – služby bez telefónu) Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.03.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 36
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 53,78 m ² /ambulancia o výmere 35,20 m ² , spoločné priestory o výmere 18,58 m ² , /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. Mária Bruckmayerová, CSc., s.r.o. Ružinovská 12, 821 01 Bratislava IČO: 31 396 259 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 9047/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 35,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 2.816,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 18,58 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 445,92 Eur/ 1 rok t. j. 3.261,92 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu; b) výťah; c) dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie; d) strážna služba; e) dodávka elektriny. Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo (list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za dodávku tepla TÚV s SV vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH, celková cena za služby je 487,25 eur bez DPH ročne. Výťah, OLO a strážna služba 399,28 eur/rok bez DPH. Elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby odpočtu elektromera. (Zmena – služby bez telefónu)



	Zmenu navrhujeme od nadobudnutia účinnosti Dodatku Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list).
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.03.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 37
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 17 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	OPTIKA MEDIOR, s.r.o. Sládkovičova 1, 811 06 Bratislava IČO: 46 944 826 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 86836/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie predajne optických pomôcok a poradenstva.
Výška nájomného:	Predajňa – 14 m ² 144,00 Eur/m ² / 1rok, 2.016,00 Eur/ 1 rok Podiel na spoločných priestoroch – 3,00 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 72,00 Eur/ 1 rok t. j. 2.088,00 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) výťah, odvoz smeti a likvidácia odpadu; b) dodávka SV, TUV a tepla; c) dodávka elektriny. Cena za služby v bode a) je určená prenajímateľom paušálne vo výške 150 eur / rok bez DPH, t.j. 12,50 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod b) je určená prenajímateľom paušálne vo výške 420 eur / rok bez DPH, t.j. 35 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod c) sa účtuje podľa skutočnej spotreby podľa odpočtu elektromeru. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred (zálohový list). Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe

	<p>faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH.</p> <p>Cenu za služby podľa bodu a) a b) je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p> <p>Skutočnú cenu za služby podľa bodu c) je nájomca povinný hradiť mesačne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu:	01.05.2024 – 31.05.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 38
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 2 m ² , ktorý sa nachádza pri hlavnom vchode objektu FSEV na ulici Mlynské Luhy č. 4, v obci Bratislava, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 591, druh stavby 11, číslo parcely registra C 4/1, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely C 4/1 o výmere 1411 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Dallmayr Vending & Office k. s. Prístavná 10, 821 09 Bratislava IČO: 35 803 118 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka č. 1331/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie predajného automatu.
Výška nájomného:	365 eur/ rok, podľa odporúčania UK za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) elektrická energia; b) odvoz a likvidácia odpadu. Cena za služby je určená prenajímateľom paušálne. Celková cena za služby je 306,72 eur + DPH ročne. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne vopred vo výške 182,50 EUR. Nájomca je povinný platiť cenu za služby polročne vopred vo výške 153,36 eur + DPH. Určenie splatnosti nájomného a úhrady ceny za služby: na základe lehoty splatnosti faktúry vystavenej k 12. dňu v danom mesiaci.
Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.04.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 39
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – športoviská vo vlastníctve UK v BA a v správe FTVŠ a to : a) športová hala o výmere 1508 m ² , ktorá má právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4298, na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 19, číslo parcely 20822/72, b) futbalové ihrisko o výmere 5422 m ² , ktoré sa nachádza na pozemku Univerzity Komenského na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 20822/152 o výmere 5422 m ² , c) futbalové miniihrisko o výmere 620 m ² , ktoré sa nachádza na pozemku Univerzity Komenského na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 20822/155 o výmere 620 m ² .
Identifikácia nájomcu:	Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK, OZ Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava IČO: 423 629 71 občianske združenie zapísané v registri Ministerstvo vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-44005
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Podpora činnosti OZ zameraného na výkon športových aktivít a vzájomná spolupráce OZ a FTVŠ UK pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov futbalového klubu v sekciách: predprípraviek, prípraviek, mladších žiakov a starších žiakov.
Výška nájomného:	Futbalové veľké ihrisko (celé) po-pia do 16:00 h + víkend – 60 EUR/hodina kluby/8 hodín týždenne. Športová hala prof. Rovného (1250m ² + 2 šatne v cene) celá hala – 60



	<p>EUR/hodina kluby/6 hodín týždenne. Futbalové miniihrisko – 25 EUR/hodina kluby/6 hodín týždenne. Nájom je oslobodený od DPH.</p>
Energie a služby:	<p>Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: osvetlenie; dodávka tepla na vykurovanie. Futbalové veľké ihrisko (celé) po–pia do 16:00 h + víkend – 1 EUR/osvetlenie/hodina, bez dodávky tepla. Športová hala prof. Rovného (1250m² + 2 šatne v cene) celá hala – 1,60 EUR/osvetlenie/hodina; 2,30 EUR/teplo/hodina. Futbalové miniihrisko – 5 EUR/osvetlenie/hodina, bez dodávky tepla. Cena za služby je nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu vyššiemu dodávateľovi. Uvedené ceny sú vrátane DPH. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne pozadu na základe počtu hodín reálneho užívania športových objektov a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre. Cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne pozadu na základe počtu hodín reálneho užívania športových objektov a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2029
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 40
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – podlahové plochy o výmere 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 (na prízemí pred Aulou prof. Karola Stráňaia) , na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Igor Spiegel - SPIEGEL Mozartova 4193/16, 811 06 Bratislava IČO: 32 083 611 živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. ž. r.: 104-14634
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na chladené nealko nápoje.
Výška nájomného:	300,- €/m ² / polrok, t. j. 600 ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka elektrickej energie. Cena za dodávku elektrickej energie bude Nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na inštalovanom elektromere Prenajímateľa na základe dodávateľských faktúr. Cena za dodávku el. energie je nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu za dodávku el. energie vyššiemu dodávateľovi. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k cene za poskytovanú elektrickú energiu pripočítaná DPH. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho polroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 33 8180 0000 0070 0008 2669 so splatnosťou uvedenou na faktúre.



	Cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.04.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 41
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Nebytové priestory – športoviská FTVŠ UK a to:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gymnastická telocvičňa o výmere podlahovej plochy 467,24 m², ktorá sa nachádza na prízemí v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu UK č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823, o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza;• Atletický štadión o výmere 11184 m², ktorý sa nachádza na pozemku Univerzity Komenského na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 20822/161;• Tanečné štúdio o výmere podlahovej plochy 79,50 m², ktoré sa nachádza na prízemí v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu UK č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823, o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza;• Pohybové štúdio o výmere podlahovej plochy 322,10 m², ktoré sa nachádza na 1. poschodí nad Gymnastickou telocvičňou v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu UK č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823, o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza;
------------------------------	--



	<ul style="list-style-type: none"> • Plavecký bazén o výmere podlahovej plochy 620,37 m², ktorý sa nachádza v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu UK č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823, o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza; • Športová hala o výmere 1508 m², ktorá má právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4298, na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 19, číslo parcely 20822/72.
Identifikácia nájomcu:	Vysokoškolský športový klub FTVŠ Lafranconi, OZ Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava IČO: 31 788 041 občianske združenie zapísané v registri Ministerstvo vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-13422
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Podpora činnosti OZ zameraného na výkon športových aktivít a vzájomná spolupráca OZ a FTVŠ pri zabezpečovaní tréningového procesu registrovaných športovcov športového klubu v sekciách: gymnastických športov, atletiky, športových tancov, plávania, triatlonu a vodných športov, športových hier a športu pre všetkých.
Výška nájomného:	Gymnastická telocvičňa - len pod odborným dohľadom – 25 EUR/hodina kluby/10 hodín týždenne. Atletický štadión prof. Kuchena 1 hod. celý štadión – 77 EUR/hodina kluby/1 hodina týždenne. Tanečné štúdio vrátane ozvučenia – 15 EUR/hodina kluby/6 hodín týždenne. Pohybové štúdio celé – 25 EUR/hodina kluby/4 hodiny týždenne. Plavecký bazén celý – 100 EUR/hodina kluby/13 hodín týždenne. Športová hala prof. Rovného (1250m ² + 2 šatne v cene) celá hala – 60 EUR/hodina kluby/8,5 hodín týždenne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka elektriny (vrátane osvetlenia), plynu a vody. Gymnastická telocvičňa - len pod odborným dohľadom – 2 EUR služby/hodina. Atletický štadión prof. Kuchena 1 hod. celý štadión – 2 EUR služby/hodina. Tanečné štúdio vrátane ozvučenia – 1 EUR služby/hodina.

	<p>Pohybové štúdio celé – 1,80 EUR služby/hodina. Plavecký bazén celý – 20,10 EUR služby/hodina. Športová hala prof. Rovného (1250m² + 2 šatne v cene) celá hala – 3,90 EUR služby/hodina.</p> <p>Cena za služby je nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu vyššiemu dodávateľovi. Uvedené ceny sú vrátane DPH.</p> <p>Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne pozadu podľa počtu hodín reálneho užívania športových objektov, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 25. dňu po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p> <p>Cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu podľa počtu hodín reálneho užívania športových objektov a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 25. dňu po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou faktúry.</p>
Doba nájmu:	01.04.2024 – 31.03.2029
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 42
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory: a) priestory o výmere 0,72 m ² na chodbe, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Aula MAGNA JLF UK, súpisné číslo stavby 10701, na ulici Malá Hora 4A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 155/7 o výmere 1.999 m ² , na ktorej sa budova nachádza; b) priestory o výmere 0,72 m ² na chodbe, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Teoretických ústavov Viliama Mézeša JLF UK, súpisné číslo stavby 4066, na ulici Malá Hora 4 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 158/3 o výmere 1.787 m ² , na ktorej sa budova nachádza; c) priestory o výmere 0,72 m ² na chodbe, ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží vedľa oddychovej zóny v budove Akademickej knižnice a audiovizuálneho strediska JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici L. Novomeského 7A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m ² , na ktorej sa budova nachádza; d) priestory o výmere 0,72 m ² na chodbe, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici L. Novomeského 7 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/2 o výmere 18 792 m ² , na ktorej sa budova nachádza.
Identifikácia nájomcu:	BARISTOKRAT, s.r.o. Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina IČO: 55 016 324 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 80848/L
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie 4 kusov samoobslužných kaviarní Baristokrat na kávu a horúce nápoje o výmere 0,72 m ² na každú kaviareň, t. j. spolu 2,88 m ² na chodbách v objektoch JLF UK v Martine.
Výška nájomného:	120,- EUR/m ² /rok bez DPH, t. j. 345,60 EUR ročne bez DPH za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom nebytových priestorov je oslobodený



	<p>od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z. v platnom znení).</p> <p>Splatnosť: polročne vopred, k 15. dňu v piatom a jedenástom mesiaci kalendárneho roka.</p>
Energie a služby:	<p>a) Cena za energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby elektriny nájomcu (elektromery na všetkých samoobslužných kaviarňach) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Splatnosť je štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za energie sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>b) Cena za služby (stráženie, čistenie, odvoz smetí a likvidácia odpadu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - paušálne sumou bez DPH: 70 EUR/1 ks/2,88 m²/rok, t. j. 280 EUR ročne za celkový výmeru; - paušálne sumou s DPH: 84 EUR/1 ks/2,88 m²/rok, t. j. 336 EUR ročne za celkový výmeru. <p>Splatnosť je polročne vopred, k 15. dňu v piatom a jedenástom mesiaci kalendárneho roka.</p>
Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.04.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 43
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1,00 m ² , ktorý sa nachádza v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave, číslo súpisné 3495 (1. nadzemné podlažie, priestor vestibulu) na ulici Račianska 59 v Bratislave, okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 11800/2 o výmere 2027 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	PORS-WEST, s.r.o. Pluhová 2, 831 03 Bratislava IČO: 31 379 940 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 7622/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzka nápojového automatu na kávu pre potreby študentov a zamestnancov Pedagogickej fakulty UK v Bratislave.
Výška nájomného:	1 m ² je 240,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za služby, ktorými je dodávka elektrickej energie a odvoz a likvidácia odpadu je stanovená vo výške 255,60 EUR / rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Cena za služby je stanovená paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby kvartálne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.04.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 44
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej rozlohe 278,58 m ² , a to miestností: CH ₂ , 116-115-114 spojené laboratórium o rozlohe 116,87 m ² CH ₂ , 305 laboratórium o rozlohe 43,50 m ² CH ₂ , 447 kancelária o rozlohe 15,30 m ² CH ₂ , 139 sklad o rozlohe 21,60 m ² CH ₂ , 138 laboratórium o rozlohe 20,90 m ² CH ₂ , 137 sklad o rozlohe 21,30 m ² CH ₂ , 209 kancelária o rozlohe 21,00 m ² CH ₂ , 119 kancelária o rozlohe 18,11 m ² ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 3278, pavilón CH ₂ , na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s.r.o. Mlynská dolina CH ₁ , 842 15 Bratislava IČO: 35 954 825 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 37544/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Laboratóriá, kancelárie a sklady nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti výroby a analýzy chemických látok a prípravkov.
Výška nájomného:	- laboratórium – 6 eur/ m ² /mesiac - kancelária – 5 eur/ m ² /mesiac - sklad – 4 eur/ m ² /mesiac
Energie a služby:	

CH ₂ – 116 – 115 – 114 Laboratórium 116,87m ²			
El. energia	101,14 €/s DPH	mesiac	30,28 kWh/deň
Teplo	298,02 €/s DPH	mesiac	116,87 m ²

Vodné	10,08 €/s DPH	mesiac	4 osoby
Stočné	9,44 €/s DPH	mesiac	4 osoby
Zrážková voda	5,70 €/s DPH	mesiac	116,87 m ²
Odvoz odpadu	2,64 €/bez DPH	mesiac	4 osoby
Celkom	427,02 €	mesiac	

CH₂ – 305 Laboratórium 43,50m²

El. energia	73,67 €/s DPH	mesiac	22,056 kWh/deň
Teplo	110,93 €/s DPH	mesiac	43,50m ²
Vodné	5,04 €/s DPH	mesiac	2 osoby
Stočné	4,72 €/s DPH	mesiac	2 osoby
Zrážková voda	2,12 €/s DPH	mesiac	43,50m ²
Odvoz odpadu	1,32 €/bez DPH	mesiac	2 osoby
Celkom	197,80 €	mesiac	

CH₂ – 447 kancelária 15,30m²

El. energia	10,42 €/s DPH	mesiac	3,12 kWh/deň
Teplo	39,02 €/s DPH	mesiac	15,30m ²
Vodné	2,52 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Stočné	2,36 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Zrážková voda	0,75 €/s DPH	mesiac	15,30m ²
Odvoz odpadu	0,66 €/bez DPH	mesiac	1 osoby
Celkom	55,73 €	mesiac	

CH₂ – 139 sklad 21,60m²

El. energia	3,21 €/s DPH	mesiac	0,96 kWh/deň
Teplo	55,08 €/s DPH	mesiac	21,60m ²
Vodné	0 €/s DPH	mesiac	0 osoby
Stočné	0 €/s DPH	mesiac	0 osoby
Zrážková voda	1,05 €/s DPH	mesiac	21,60m ²
Odvoz odpadu	0 €/bez DPH	mesiac	0 osoby
Celkom	59,34 €	mesiac	

CH₂ – 138 Laboratórium 20,90m²

El. energia	127,45 €/s DPH	mesiac	38,16 kWh/deň
Teplo	53,30 €/s DPH	mesiac	20,90 m ²
Vodné	2,52 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Stočné	2,36 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Zrážková voda	1,35 €/s DPH	mesiac	20,90 m ²



Odvoz odpadu	0,66 €/bez DPH	mesiac	1 osoby
Celkom	187,64 €	mesiac	

CH2 – 137 sklad 21,30m²

El. energia	1,07 €/s DPH	mesiac	0,32 kWh/deň
Teplo	54,32 €/s DPH	mesiac	21,30 m ²
Vodné	0 €/s DPH	mesiac	0 osoby
Stočné	0 €/s DPH	mesiac	0 osoby
Zrážková voda	1,04 €/s DPH	mesiac	21,30 m ²
Odvoz odpadu	0 €/bez DPH	mesiac	0 osoby
Celkom	56,43 €	mesiac	

CH2 – 209 kancelária 21,00m²

El. energia	3,24 €/s DPH	mesiac	0,97 kWh/deň
Teplo	53,55 €/s DPH	mesiac	21,00 m ²
Vodné	2,52 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Stočné	2,36 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Zrážková voda	1,02 €/s DPH	mesiac	21,00 m ²
Odvoz odpadu	0,66 €/bez DPH	mesiac	1 osoby
Celkom	63,35 €	mesiac	

CH2 – 119 kancelária 18,11m²

El. energia	25,22 €/s DPH	mesiac	7,55 kWh/deň
Teplo	46,18 €/s DPH	mesiac	18,11 m ²
Vodné	2,52 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Stočné	2,36 €/s DPH	mesiac	1 osoby
Zrážková voda	0,88 €/s DPH	mesiac	18,11 m ²
Odvoz odpadu	0,66 €/bez DPH	mesiac	1 osoby
Celkom	77,82 €	mesiac	

Náklady na energie spolu:

1 125,13 € / 1 mesiac

	<p>Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15.dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p> <p>Nájomca sa zaväzuje platiť úhrady ceny za služby štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
--	---

Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.04.2029
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 45
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – časť miestnosti č. 113 a č. 114 (multifunkčná miestnosť a klubovňa) o výmere 23,59 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 22, prízemie na ulici Štúrova č. 9 v obci Bratislava m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4356 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Iná budova“, číslo parcely 8890/5 o výmere 627m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Dagmar Mezešová Tureň 109, 903 01 Tureň IČO: 51 601 907 živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senec, č. ž. r.: 140-25598
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kaviarne.
Výška nájomného:	306,67 eur/mesiac Znížené nájomné na 06,07,08/2024 a 01/2025: 102,22 eur/mesiac (t. j. 1/3 pôvodného nájomného).
Energie a služby:	Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	14.03.2024 – 13.03.2025 Požadované zníženie nájomného sa týka mesiacov 06,07,08/2024 a 01/2025.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 46
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v objekte novej budovy Univerzity Komenského, číslo súpisné 78, prízemie, na ulici Šafárikovo nám. č. 6 v obci Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	KMVK s.r.o. Gagarinova 18694/5B, 821 01 Bratislava IČO: 53 887 662 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 153758/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie jedného nápojového automatu (1200x600x2300 mm), ktorý je umiestnený v novej budove UK na prízemí.
Výška nájomného:	44,20 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. 530,40 eur/rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené sužívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými sužívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka elektrickej energie. Nájomca je povinný platiť za tieto služby zálohovú platbu vo výške 17,00 eur mesačne plus DPH. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.



Doba nájmu:	23.05.2024 – 31.05.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 47
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosť č. 909 o výmere 20 m ² , miestnosť č. 908 o výmere 20 m ² , miestnosť č. 902 o výmere 20 m ² , miestnosť č. 903 o výmere 20 m ² , miestnosť č. 914 o výmere 20 m ² a miestnosť č. 915 o výmere 20 m ² , výmera spolu 120,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 (Švédske domky, objekt B9, prízemie,) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre šport a na rekreačné účely“, číslo parcely 3146, o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Re + MI, s.r.o. Hlavné námestie 2, 811 01 Bratislava IČO: 35 708 654 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 13833/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Zriadenie skladu.
Výška nájomného:	Nájomné za sklad - 4,42 EUR/m ² /mesiac t. j. 4,42 EUR x 120 m ² = 530,4 EUR/mesiac, t. j. 6364,80 EUR/rok. Nájomné celkom: 530,40 EUR/mesiac oslobodené od DPH mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cena za dodávku elektrickej energie je vypočítavaná pomerne, t. j. podľa podielu predmetu nájmu (120 m ²) k celkovej prenajímanej ploche nehnuteľnosti. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné mesačne vopred na základe vystavených faktúr vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje hradiť ceny za služby štvrtročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2029



Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
---	------------------------------



Uznesenie č. 48
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - miestnosť č. 326 o výmere 6,5 m ² , miestnosť č. 327 o výmere 28,9 m ² , miestnosť č. 328 o výmere 7,1 m ² , miestnosť č. 329 o výmere 8,5 m ² a miestnosti č. 330 o výmere 5,8 m ² , výmera spolu: 56,8 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK, č. súpisné 6216, na 3. nadzemnom podlaží na ulici Botanická č. 7 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Vodácke centrum, s.r.o. Na Riviére 22, 841 04 Bratislava IČO: 47 898 950 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 100631/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Zriadenie kancelárie športového klubu.
Výška nájomného:	Nájomné za kanceláriu – 6,74 EUR/ m ² t. j. 6,74 eur x 51 m ² = 343,74 eur/mesiac, t. j. 4 124,88 eur/rok. Nájomné za soc. zariadenie – 1,77 EUR/m ² , t. j. 1,77 eur * 5,8 m ² = 10,26 eur/mesiac, t. j. 123,19 eur/rok. Nájomné celkom: 354,00 EUR bez DPH mesačne, t. j. 4 248,00 eur bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné je oslobodené od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka tepla a teplej vody, dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 130 EUR/mesiac plus DPH.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2029
Technické	Bez technického zhodnotenia.

zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--



Uznesenie č. 49
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 148,61 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	CHAOS ŠPORT, o. z. Jána Smreka 4, 841 08 Bratislava IČO: 52 630 421 občianske združenie zapísané v registri vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-57226
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Multišportové centrum.
Výška nájomného:	Nájomné 30,- eur/ m ² /rok Nájomné celkom: 4 458,30 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny, b) dodávka studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie a odvoz smetí a likvidácia odpadu. Cena za služby podľa bodu a) je určená na základe skutočnej spotreby. Cena za služby podľa bodu b) je určená paušálne. Cena za dodávku teplej a studenej vody, tepla na vykurovanie, odvoz a likvidáciu odpadu a cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 1 576,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merač na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.





Uznesenie č. 50
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť pozemku (popri Átriové domky, blok U, 1 NP) o výmere 167,23 m ² , na parcele 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu:	ROXY CATERING s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 701 661 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43217/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Stravovanie.
Výška nájomného:	Nájomné 25,00 eur/ m ² /rok bez DPH, t. j. 1 742,00 eur za celé obdobie nájmu (5 mesiacov).
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.05.2024 – 30.09.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 51
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť strechy o výmere 4,88 m ² , ktoré sa nachádza v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	SWAN, a. s. Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 2958/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného:	Nájomné 7 479,- EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať kvartálne pozadu na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 52
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť strechy o výmere 18,57 m ² , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 211 (Výšková budova blok B) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	SWAN, a. s. Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 2958/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného:	Nájomné 6 630,- EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať kvartálne pozadu na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 53
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	a) Časť pozemku parcelné číslo 2940/37, výmera 1 m ² , druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10666 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves. b) Časť pozemku parcelné číslo 3117/8, výmera 1 m ² , druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 2076 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Botanická 25 v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu:	YOURLOX, s.r.o. Pekárska 14/160, 917 01 Trnava IČO: 53 982 371 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 49724/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzka Smart skriniek obsahujúcich predmety využiteľné najmä na športovú aktivitu.
Výška nájomného:	Nájomné 110,50 eur/rok bez DPH.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.09.2024 – 31.08.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 54
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosť o výmere 174 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6, situovaná na prízemí objektu VI Družba UK D ₁ , na ulici Botanická 25/6162 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Výber nájomcu je predmetom súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Multifunkčné, kultúrno-zábavné centrum.
Výška nájomného:	Najvyššia ponúknutá suma za nájom nebytových priestorov – minimálne však 11€/m ² . Ak suma rekonštrukcie prekročí sumu 20.000,-EUR, nájomné bude predstavovať výšku 1€/m ² /rok za prenajaté nebytové priestory, a to až do otvorenia multifunkčného, kultúrno-zábavného centra, najdlhšie však na obdobie jedného roka odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, teplej a studenej vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby štvrtročne pozadu. Cenu za teplo na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne kvartálne vopred. Cena za dodávku tepla na vykurovanie je vyčíslená spolu vo výške 2148,00 EUR/rok plus DPH. Odvoz a likvidáciu odpadu si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Doba nájmu:	5 rokov Súťaž bude vyhlásená najneskôr do troch mesiacov od schválenia nájmu Správnou radou UK.
Technické zhodnotenie	Bez technického zhodnotenia.



predmetu nájmu:



Uznesenie č. 55
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k majetku Univerzity Komenského v Bratislave, nehnuteľnostiam zapísaným na listoch vlastníctva č. 727 a č. 5284, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, pozemky, parcely:

a) parc. registra „C“, parc. č. 3117/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 544 m², (ďalej len „parc. č. 3117/10“)

b) parc. registra „E“, parc. č.: 20540, druh pozemku: záhrada, vo výmere 518 m², (ďalej len „parc. č. 20540“)

v prospech oprávneného M equity, s. r. o., Karloveské rameno 5538/2D, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 54 673 402, v rozsahu:

a) vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v práve zriadenia, uloženia, umiestnenia a užívania vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich nadzemných alebo podzemných vodovodných potrubí a technológií na pozemku 3117/10 a pozemku 20540 a v práve prístupu a prechodu cez pozemok 3117/10 a pozemok 20540 za účelom zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich nadzemných alebo podzemných vodovodných potrubí a technológií, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2023, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou, so sídlom Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 119 09 561, zo dňa 13.03.2023, na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (vodovod) p. č. C KN 3117/10 a E KN 20540, úradne overeným dňa 22.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (Ing. Ľubica Jakubčeková) pod č. 523/2023, odplata za vecné bremeno je 3 000 EUR,

b) vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu oprávneného a osôb odvodzujúcich svoje právo od oprávneného cez pozemok 20540, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14/2023, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou, so sídlom Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 119 09 561, zo dňa 27.01.2023, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu na p. č. E KN 20540, úradne overeným dňa 22.03.2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (Ing. Dobroľuba Bendžáková) pod č. 508/2023, odplata za vecné bremeno je 19 000 EUR.



Uznesenie č. 56
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie informáciu o dohode medzi rektorom UK a predsedom Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave, na základe ktorej rektor UK odvoláva s účinnosťou k 30.04.2024 JUDr. Bianku Tkáčovú, PhD. z funkcie tajomníčky Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.



Uznesenie č. 57
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie informáciu o dohode medzi rektorom UK a predsedom Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave, na základe ktorej rektor UK menuje s účinnosťou od 01.05.2024 Mgr. Natáliu Brovina Mulinovú, PhD. do funkcie tajomníčky Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

