



**Uznesenie č. 101**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 04. 05. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 04. mája 2023 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
4. Informácie prorektorky UK pre majetok a investície a kvestorky UK.
5. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
6. Merateľné ukazovatele pre rektora UK – návrh dohody medzi rektorom UK a Správnou radou UK.
7. Rôzne.
8. Záver.



**Uznesenie č. 102**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 04. 05. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ulici 9, súpisné číslo 22, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV číslo 4356 o výmere 226 m <sup>2</sup> , z toho obchodný priestor 97,44 m <sup>2</sup> , skladový priestor 81,71 m <sup>2</sup> , kancelária 10,98 m <sup>2</sup> , rôzne (chodba, WC, kuchynka, sprcha) 37,73 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu:	<b>KNIHOMOL, s.r.o.</b> Lotyšská 24, 821 06 Bratislava IČO: 47 437 731 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92710/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predaj kníh. Celková výmera nebytového priestoru je 226 m <sup>2</sup> , z toho obchodný priestor 97,44 m <sup>2</sup> , skladový priestor 81,71 m <sup>2</sup> , kancelária 10,98 m <sup>2</sup> , rôzne (chodba, WC, kuchynka, sprcha) 37,73 m <sup>2</sup> .
Výška nájomného:	1.250 € / mesiac
Energie a služby:	Podľa skutočnosti. Nájomné a energie sú splatné k 20. dnu príslušného mesiaca.
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.06.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



**Uznesenie č. 103**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 04. 05. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – podlahová plocha o výmere 1 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 (na prízemí pred Aulou prof. Karola Stráňaja), na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m <sup>2</sup> na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>Igor Spiegel - SPIEGEL</b> Mozartova 4193/16, 811 06 Bratislava IČO: 32 083 611 živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. ž. r.: 104-14634
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie snackového predajného automatu s označením Vendo.
Výška nájomného:	300 € / m <sup>2</sup> / polrok, t. j. 600 € ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné je splatné polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho polroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu je dodávka elektrickej energie. Cena za služby je určená mesačne na základe skutočnej spotreby meranej na základe osadených certifikovaných meračov. Cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	01.08.2023 – 31.07.2025

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
---	------------------------------



**Uznesenie č. 104**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 04. 05. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 25 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, 2. Poschodie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>Janud s.r.o.</b> Múzejná 208/4, 929 01 Dunajská Streda IČO: 46 108 467 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 27337/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Sklad/šatňa.
Výška nájomného:	Nájomné 48 € / m <sup>2</sup> /rok Nájomné celkom: 1 200,00 € bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a tepla je vyčíslená spolu vo výške 8,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
Doba nájmu:	01.10.2023 – 30.09.2028
Technické	Bez technického zhodnotenia.



zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--



**Uznesenie č. 105**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 04. 05. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti číslo 11 o výmere 118 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v stavbe č. súpisné 4008, prízemie v obci Modra, okres Pezinok, katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 19 Rekreačná chata, číslo parcely 7715 o výmere 408 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>Spoločnosť pre logoterapiu a existenciálnu analýzu Slovensko</b> Jozefská 7845/12, 811 06 Bratislava IČO: 42 265 240 občianske združenie, zapísané v registri Ministerstva vnútra SR, reg. č.: VVS/1-900/90-40181
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Realizácia dlhodobého vzdelávania v Certifikovanej pracovnej činnosti Psychoterapia.
Výška nájomného:	Cena za prenájom bude stanovená podľa v tom čase aktuálne platného cenníka pre ÚVZ Modra Piesok. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomca bude uhrádzať nájomné jednorazovo, a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po doručení potvrdenia od správcu ÚVZ Modra Piesok v príslušnom kalendárnom roku na účet prenajímateľa.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.09.2023 – 31.08.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.