



Uznesenie č. 109 **zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave** **dňa 22. 06. 2023**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2023 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Informácie prorektorky UK pre vzdelávanie a sociálne veci o agende jej pôsobnosti.
6. Prerokovanie Výročnej správy o hospodárení UK za rok 2022.
7. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
8. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK na predaj nehnuteľností v k. ú. Lučenec.
9. Informácia pracovnej skupiny Správnej rady UK o stave rozpracovanosti materiálu k merateľným ukazovateľom pre rektora UK.
10. Rôzne.
11. Záver.



Uznesenie č. 110
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2022.



Uznesenie č. 111
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 43,76 m ² /ambulancia o výmere 15,20 m ² , sesterňa o výmere 10,14 m ² a spoločné priestory o výmere 15,12 m ² , sklad o výmere 3,30 m ² /, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 4813, 2. NP, na ulici Ružinovská 12, v obci Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č 2994 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, číslo parcely 15294/65 o výmere 528 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MAGAPRAKTIK, s.r.o. Ružinovská 12, 821 01 Bratislava IČO: 44 319 401 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 54354/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Ambulancia odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia – 15,20 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 1.216,00 Eur/ 1 rok, sesterňa – 10,14 m ² 80,00 Eur/m ² / 1rok, 811,20 Eur/ 1 rok, podiel na spoločných priestoroch – 15,12 m ² 24,00 Eur/m ² / 1rok 362,88 Eur/ 1 rok, sklad – 3,30 m ² 48,00 Eur/m ² / 1rok, 158,40 Eur/ 1 rok, t. j. 2.548,48 Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné a cena za služby od 01.07.2023 do nadobudnutia účinnosti novej zmluvy budú vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve vo výške schválenej podľa bodu 6 a 7 tejto žiadosti. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami



	<p>spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Dodávka tepla TÚV s SV, b. Výťah, OLO a strážna služba, c. Elektrická energia, d. Telefón. <p>Cena za služby v bode a) a b) je určená prenajímateľom preddavkovo (zálohový list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok.</p> <p>Cena za bod a) je vo výške 9,06 eur/1m2/rok bez DPH, t. j. 396,47 eur / rok bez DPH, t. j. 33,04 eur / mesiac plus DPH.</p> <p>Cena za bod b) je vo výške 399,28 eur / rok bez DPH, t. j. 33,27 eur / mesiac plus DPH.</p> <p>Cena za mesiac spolu za bod a) a bod b) je 795,75 eur / rok plus DPH, t. j. 66,31 eur / mesiac plus DPH.</p> <p>Cena za bod c) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu elektromera.</p> <p>Cena za bod d) sa účtuje podľa telefónneho účtu.</p> <p>Cenu za služby podľa bodu a) a b) je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre. Skutočnú cenu za služby podľa bodu a) a b) za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.</p> <p>Skutočnú cenu za služby podľa bodu c) a d) je nájomca povinný hradiť mesačne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 112
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory – miestnosti/ambulancie odborného lekára a spoločné priestory o výmere 97,60m² , z toho ambulancia č. 1 - 17,70m ² , ambulancia č. 2 - 18,50m ² , podiel na spoločných priestoroch 61,40m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, na prízemí na ulici Odbojárrov 10 v obci Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ALmedi, s.r.o. Saulaková 6, 902 01 Pezinok IČO: 36 862 924 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 57852/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Ambulancia odborného lekára.
Výška nájomného:	Ambulancia č. 1 – 17,70m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.150,50 Eur / 1 rok, Ambulancia č. 2 – 18,50 m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.202,50 Eur / 1 rok, <u>podiel na spoločných priestoroch – 61,40 m² 24,- Eur / m² / 1 rok 1.473,60 Eur / 1 rok,</u> spolu za rok 3.826,60 Eur / 1 rok. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu, b) vodné a stočné, c) dodávka tepla na vykurovanie, d) elektrická energia, Cena za služby v bode a), b) a c) je určená prenajímateľom preddavkovo (zálohový list platieb) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok.



	Cena za služby v bode a), b) a c) je vyčíslená na 1 m ² je 9,06 eur bez DPH ročne, t. j. 884,26 eur bez DPH ročne, t. j. 73,69 EUR bez DPH mesačne. Cena za bod d) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu elektromera.
Doba nájmu:	01.07.2023 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 113
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 110,55 m² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, v suteréne na ulici Odbojárrov 10 v obci Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	AWENE s.r.o. Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava IČO: 44 153 341 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 52362/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie bufetu FaF UK.
Výška nájomného:	1, sklad 5,32m ² *4 EUR= 21,28 EUR, 2, bufet 15,12m ² *7 EUR=105,84 EUR, 3, sedenie 75,19*1 EUR = 75,19, SPOLU nájom mesačne 202,31 EUR.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu, b) dodávka studenej vody a teplej vody, c) dodávka elektriny. Cena za služby v bode a) je určená prenajímateľom paušálne vo výške 60 eur / rok bez DPH, t. j. 5 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod b) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu vodomeroov. Cena za bod c) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu elektromera.
Doba nájmu:	01.09.2023 – 31.08.2026
Technické zhodnotenie	Bez technického zhodnotenia.

predmetu nájmu:



Uznesenie č. 114
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 101,2 m ² (kuchyňa, výdajňa stravy, sklad, vedenie kuchyne, WC, šatňa), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu:	GAST TOM s.r.o. Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava IČO: 44 822 316 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 59132/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Priestory kuchyne, výdajne stravy a príslušných priestorov vedenia kuchyne, skladov, šatne a WC sú určené na prípravu a výdaj obedov pre študentov a zamestnancov FiF UK v Bratislave.
Výška nájomného:	Nájom: 1012 €/mesiac za celý predmet nájmu (101,2 m ² * 10 €), čo je 6072 € za celé obdobie nájmu, cena za 1 m ² = 10 €/mesiac.
Energie a služby:	Služby: Vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, elektrická energia, plyn na vykurovanie – podľa skutočnosti.
Doba nájmu:	01.07.2023 – 31.12.2023
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 115
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o rozlohe 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	FUNWESTON s.r.o. Azalková 1284/130, 900 42 Dunajská Lužná IČO: 46 927 123 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 85729/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie predajného automatu.
Výška nájomného:	Nájomné za 1m ² je 480€/automat/rok (40€/mesiac). Cenu nájmu môže prenajímateľ upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúcej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.
Energie a služby:	Dodávka elektrickej energie a odvoz a likvidácia odpadu je stanovená vo výške 540€/automat/rok (45€/mesiac). K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Cena za služby je stanovená paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače.
Doba nájmu:	01.09.2023 – 31.08.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 116
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory športovej haly o výmere 459 m ² a šatní o výmere 61 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 78 (suterén budovy) na ulici Múzejná 10 v obci Bratislava-Staré mesto, okres Bratislava I., katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Basketbalový Klub Slovan Bratislava Sartorisova 10, 821 08 Bratislava IČO: 30 866 260 zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Basketbalové tréningy nájomcu, zápasy a basketbalové turnaje.
Výška nájomného:	45,00 € s DPH za každých začatých 90 minút, počas ktorých má nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie.
Energie a služby:	Cena za služby spojené s užívaním nájmu vrátane DPH (napr. prevádzkové náklady, upratovanie, dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie) je už zahrnutá do nájomného ako paušálna cena.
Doba nájmu:	04.09.2023 – 30.06.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 117
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. 56 na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224. Prenajatá časť nebytového priestoru sa nachádza na 1. podzemnom podlaží a jej výmera predstavuje 338,01 m ² .
Identifikácia nájomcu:	T-J s.r.o. Brnianska 3717/29, 811 04 Bratislava IČO: 50 980 416 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 121339/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Gastronomické účely.
Výška nájomného:	4 800,00 € bez DPH za mesiac (t. j. 14 400€ bez DPH štvrťročne). Výška nájomného bola v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek., uzatvorenej dňa 19.12.2019 dohodnutá vo výške 6 422,19 € bez DPH za mesiac.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka studenej vody, odvod odpadovej vody) plus DPH. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu za služby štvrťročne pozadu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	Nájom je uzatvorený na dobu určitú, a to od 1.1.2020 do 31.12.2024. Zmena výšky nájomného na sumu 4 800 € bez DPH za mesiac sa žiada na obdobie 01.09.2023 – 31.12.2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 118
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Miestnosť učebne č. 5 a miestnosť učebne č. 12 na prízemí stavby umiestnenej na pozemku parc. č. 206, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 2898 m ² , stavba i pozemok zapísané na LV č. 3405 vedenom Okresným úradom v Bratislave pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto, súpisné číslo stavby 78, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (tzv. „Stará budova“), adresa: Šafárikovo námestie 6, Bratislava. Výmera podlahovej plochy učebne č. 5 je 49,88 m ² a výmera podlahovej plochy učebne č. 12 je 82,60 m ² .
Identifikácia nájomcu:	Jozef Schwarzbacher T. G. Masaryka 21, 940 70 Nové Zámky
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenájom za účelom hudobných skúšok sláčikového orchestra „Orchester Dominanta“. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na uvedený účel obvyklým spôsobom, tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo znečisteniu. Rozsah nájmu je určený nasledovne: nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel každý piatok od 16,30 hod. do 18,30 hod. s výnimkou obdobia 22.12.2023 a 2.1.2024 a dni pracovného pokoja. Konkrétny deň a čas užívania predmetu nájmu počas doby nájmu môže byť zmenený osobitnou dohodou medzi správcom (poverenou osobou správcu na tento účel je Ing. Zdenka Lukáčková, PhD., tajomníčka fakulty) a nájomcom.
Výška nájomného:	34,- eur za každú začatú hodinu, počas ktorej má v zmysle dohody podľa čl. II ods. 2 zmluvy nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie, do tohto času sa započítava aj čas pred začatím a po skončení aktivít súvisiacich s účelom nájmu, počas ktorých má nájomca predmet nájmu výlučne k dispozícii.
Energie a služby:	Cena za služby spojené s užívaním nájmu vrátane DPH je už zahrnutá do nájomného ako paušálna cena.
Doba nájmu:	04.09.2023 – 30.06.2024.
Technické zhodnotenie	Bez technického zhodnotenia.



predmetu nájmu:



Uznesenie č. 119
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť pozemku o výmere 1800 m ² (30 m ² x 60 m ²) z pozemku parcelné č. 6338/7 o výmere 50363 m ² , druh pozemku trvalý trávny porast, stavba súpisné číslo 1068, postavená na parcele 6338/16 o výmere 155 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba súpisné číslo 1068, postavená na parcele 6338/19 o výmere 20 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v areáli Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave – Výskumná stanica Šúr v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 472 vydanom Okresným úradom v Pezinku, Katastrálnym odborom pre okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur.
Identifikácia nájomcu:	Hipoterapie DUŠIČKA Slnecnicová 6136/36A, 900 27 Bernolákovo IČO: 53 283 201 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-59857
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Poskytovanie služieb hipoterapie v Projekte Šúr Hiporadosť.
Výška nájomného:	100 eur/rok.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 120
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 40,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 (Švédske domky, objekt B9, prízemie, miestnosť č. 910 a miestnosť č. 901) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre šport a na rekreačné účely“, číslo parcely 3146, o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Športový klub „KAMIKSE klub kanoistiky Akademik Technická univerzita Košice“ Popradská 1443/58, 040 01 Košice - Západ IČO: 52 177 246 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-55752
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Sklad.
Výška nájomného:	160,00 eur/mesiac, t. j. 1920,00 eur/rok. Nájom sa platí mesačne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cenu za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať kvartálne dozadu na základe faktúry a reálneho odpočtu z meračov a rozpočítania medzi všetkých nájomcov (odoberajúcich elektrickú energiu) v objekte B9 pomerne, na základe počtu prenajatých m ² , a to od 01.10.2023.
Doba nájmu:	01.03.2023 – 29.02.2024 (nemení sa).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 121
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Parcely, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve nájomcu, súpisné číslo 9 na p. č. 3152/4 o výmere 18 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, p. č. 3152/5 o výmere 106 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a p. č. 3152/6 o výmere 541 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, druh stavby 20, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2579, okres Bratislava IV, obec BA-m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom vlastníkom pozemkových parciel je prenajímateľ a právny vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva č. 727.
Identifikácia nájomcu:	Kanoistický klub Karlova Ves Botanická 9a, 841 04 Bratislava – Karlova Ves IČO: 30 808 081 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-9314
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie stavieb vo vlastníctve nájomcov na pozemkoch prenajímateľa a na prevádzkovanie areálu lodenice s prihladením k športovému zameraniu a charakteru činnosti nájomcu.
Výška nájomného:	300,70 eur/rok. Nájom sa platí polročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za vodné a stočné je určená prenajímateľom zálohovo (preddavkovo) vo výške 90,00 eur/štvrtrok bez DPH, 108,00 eur/štvrtrok s DPH. Cenu za služby bude nájomca uhrádzať zálohovo štvrtročne vopred na základe faktúry, a to od 01.10.2023. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomný priestor má podružné meranie na studenú vodu.
Doba nájmu:	01.01.2015 – 31.12.2024 (nemení sa).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 122
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Parcely, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve nájomcu, súp. č. 9 na p. č. 3152/2 o výmere 245 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 3152/3 o výmere 26 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, druh stavby 20, obe zapísané na liste vlastníctva č. 2559, okres Bratislava IV, obec BA-m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor, pričom vlastníkom pozemkových parciel je prenajímateľ a právny vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva č. 727 (List vlastníctva č. 2559, parcelné číslo 3152/2 a 3152/3).
Identifikácia nájomcu:	Klub rýchlostnej kanoistky Vinohrady Botanická 9/9, 841 04 Bratislava – Karlova Ves IČO: 31 744 079 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-9779
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie stavieb vo vlastníctve nájomcov na pozemkoch prenajímateľa a na prevádzkovanie areálu lodenice s prihliadnutím k športovému zameraniu a charakteru činnosti nájomcu.
Výška nájomného:	300,70 eur/rok. Nájom sa platí polročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za vodné a stočné je určená prenajímateľom zálohovo (preddavkovo) vo výške 110,00 eur/štvrtrok bez DPH, 132,00 eur/štvrtrok s DPH. Cenu za služby bude nájomca uhrádzať zálohovo štvrtročne vopred na základe faktúry, a to od 01.10.2023. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomný priestor má podružné meranie na studenú vodu.
Doba nájmu:	01.01.2015 – 31.12.2024 (nemení sa).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 123
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Parc. č. 3150/3, zastavaná plocha o výmere 230 m ² , parc. č. 3150/4, zastavaná plocha o výmere 270 m ² , parc. č. 3151/2, zastavaná plocha o výmere 397 m ² , parc. č. 3151/1, zastavaná plocha o výmere 94 m ² , parc. č. 3149, zastavaná plocha o výmere 843 m ² , parc. č. 3151/3, zastavaná plocha o výmere 1915 m ² , parc. č. 3150/5, ostatná plocha o výmere 628 m ² , zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave v 1/1.
Identifikácia nájomcu:	Vodácky klub Tatran Karlova Ves - Bratislava, o. z. Botanická 22/11, 841 04 Bratislava – Karlova Ves IČO: 00 686 778 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-452
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Vzdelávanie v oblasti vodných športov a kanoistiky, a s tým súvisiace prevádzkovanie športovísk s príslušenstvom zameraných na kanoistiku a vodné športy. Účelom je tiež zabezpečiť dlhodobé využívanie areálu lodenice na pozemkoch UK s cieľom zachovania vodáckeho športu v Karloveskom ramene Dunaja a vodnej turistiky na Dunaj.
Výška nájomného:	1659,70 eur/rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za vodné a stočné je určená prenajímateľom zálohovo (preddavkovo) vo výške 520,00 eur/štvrtrok bez DPH, 624,00 eur/štvrtrok s DPH. Cenu za služby bude nájomca uhrádzať zálohovo štvrtročne vopred na základe faktúry, a to od 01.10.2023. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomný priestor má podružné meranie na studenú vodu.
Doba nájmu:	01.08.2006 – 31.07.2036 (nemení sa).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Uznesenie č. 124
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 1 165,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava- Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ROXY CATERING s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 701 661 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43217/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovania jedálne, kuchyne, kancelárií a skladov, v súlade so stavebným určením predmetu nájmu.
Výška nájomného:	73 EUR/ m ² /rok bez DPH (85 107,78 EUR/rok).
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočne spotrebovaných a nameraných hodnôt kvartálne pozadu. Cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 13,12 EUR/m ² /rok plus DPH. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude uhrádzať paušálne mesačne vopred. Cena za plyn je vyčíslená spolu vo výške 35 145 EUR/rok plus DPH. Cenu za dodávku plynu bude uhrádzať zálohovo mesačne vopred. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a odberové miesto na plyn.
Doba nájmu:	01.10.2023 – 31.08.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 125
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na predaj nepotrebných nehnuteľných vecí zapísaných na liste vlastníctva č. 5294, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec:

- a. pozemkov, parcely registra „C“ parc. číslo 2033/1, 2033/2, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8,
- b. stavby súpisné číslo 316 postavené na parcelách číslo 2033/7 a 2033/1,

a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 1 340 000 EUR s DPH.

