



Uznesenie č. 154
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 16. novembra 2023 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Merateľné ukazovatele pre rektora UK – návrh dohody medzi rektorom UK a Správnou radou UK.
6. Návrh na schválenie Cenníka odporúčaných cien nájmov.
7. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
8. Informácia pracovnej skupiny Správnej rady UK o stave rozpracovanosti materiálu k podmienkam štúdia na UK (Nemocnica Rázsochy, vysokoškolské internáty).
9. Rôzne.
10. Záver.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 155
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave poveruje prof. RNDr. Pavla Šajgalíka, DrSc. na prípravu konkrétneho merateľného ukazovateľa rektora Univerzity Komenského v Bratislave po dohode s rektorom Univerzity Komenského v Bratislave v časti „VEDA“, ktorý bude predložený na vedomie Správnej rade Univerzity Komenského v Bratislave na jej najbližšom zasadnutí.

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje merateľné ukazovatele rektora Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2023-2026. Konkrétne ukazovatele tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

V prípade nepredvídateľných okolností (*vis maior*) Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave v primeranej lehote od poskytnutia informácie rektorom Univerzity Komenského v Bratislave prehodnotí stanovené merateľné ukazovatele rektora Univerzity Komenského v Bratislave.

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje maximálnu výšku odmeny rektora Univerzity Komenského v Bratislave, ktorá predstavuje 50% ročného osobného platu rektora Univerzity Komenského v Bratislave.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Návrh merateľných ukazovateľov rektora

Plnenie uvedených ukazovateľov sa realizuje k dátumu 31. decembra príslušného roka a následne sa každoročne zverejňuje na webovom sídle vysokej školy do 31. januára nasledujúceho roka. Návrh bol spracovaný ako výsledok zasadnutia Vedenia UK dňa 26.10.2023. V zmysle záverov diskusie a návrhov členov vedenia sú merateľné ukazovatele rozdelené do šiestich tematických oblastí a desať každoročne posudzovaných ukazovateľov.

A) VEDA

Ukazovateľ: Navýšenie prostriedkov na podporu UK Grantov

Cieľová hodnota: 350 000 EUR (medziročné navýšenie o 20%)

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *granty UK sú zamerané na podporu vedeckých, pedagogických a umeleckých projektov doktorandov študujúcich v dennej forme štúdia na fakultách UK. Východisková hodnota za rok 2022 - 218 420 EUR.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

Ukazovateľ: SR UK splnomocňuje prof. Šajgalíka na úpravu tohto ukazovateľa

Cieľová hodnota: výsledok dohody

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

Poznámka: ukazovateľ schválený uznesením SR UK

B) VZDELÁVANIE

Ukazovateľ: Spoločné študijné programy

Cieľová hodnota: 1 podaný študijný program ročne

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *počet podaných spoločných študijných programov s vysokými školami v zahraničí alebo s vysokými školami na Slovensku. Aktuálne: 1 ŠP so zahraničím (Viedenská univerzita), 2 ŠP na Slovensku (Ekonomická univerzita).*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

Ukazovateľ : Získavanie najlepších študentov

Cieľová hodnota: 25%

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *vyjadruje podiel UK na 10% najlepších maturantov v rámci maturantov pokračujúcich v štúdiu na vysokej škole.*

Podiel započítavaný na plnenie: 20%

C) EKONOMIKA

Ukazovateľ: Kladný hospodársky výsledok

Cieľová hodnota: dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku univerzity

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *Univerzita Komenského dosiahne kladný hospodársky výsledok v každom posudzovanom roku.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

Ukazovateľ: Výnos z podnikateľskej činnosti

Cieľová hodnota: nárast o 2%

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *Dosiahnutie výnosov z podnikateľskej činnosti univerzity bude predstavovať 2% nárast z priemeru 3 predchádzajúcich účtovných období univerzity.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

D) INTERNACIONALIZÁCIE

Ukazovateľ: **Outgoingové mobility**

Cieľová hodnota: navýšenie počtu účastníkov v porovnaní s rokom predchádzajúcim posudzovanému obdobiu

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *zahŕňa počet medzinárodných študentských, učiteľských a zamestnaneckých outgoingových mobilit. Za rok 2022 vykazujeme 771 mobilit.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

E) ZABEZPEČOVANIE KVALITY

Ukazovateľ: **Akreditácia vnútorného systému kvality**

1. Príprava a podanie žiadosti, príprava univerzity na návštevu posudzovateľskej skupiny

Cieľová hodnota: príprava žiadosti, príprava návštevy

Posudzované obdobie: 2022/2023

Poznámka: *zahŕňa prípravu a podanie žiadosti o posúdenie zosúladenia vnútorného systému kvality, prípravu návštevy posudzovateľskej skupiny SAAVŠ, zhodnotenie zistení, definícia nedostatkov a odporúčani SAAVŠ.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

2. Získanie akreditácie a zosúladienie Dlhodobého zámeru

Cieľová hodnota: získanie akreditácie, zosúladienie predpisov

Posudzované obdobie: 2024

Poznámka: *získanie akreditácie pre odbory v zmysle podanej žiadosti, zosúladienie DZ UK s Dlhodobým zámerom vo vzdelávacej, výskumnej, vývojovej, umeleckej a ďalšej tvorivej činnosti pre oblasť vysokých škôl na roky 2023 – 2028, zosúladienie legislatívy habilitačných a inauguračných konaní.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

3. Ďalší postup po získaní akreditácie

Cieľová hodnota: implementácia odporúčaní, vytvorenie nových študijných programov

Posudzované obdobie: 2025

Poznámka: *zahŕňa implementáciu odporúčaní zo strany SAAVŠ, vytváranie nových študijných programov, integráciu a centralizáciu dát a podkladov fakúlt.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

4. Ďalší postup po získaní akreditácie

Cieľová hodnota: implementácia odporúčaní, vytvorenie nových študijných programov

Posudzované obdobie: 2026

Poznámka: *zahŕňa implementáciu odporúčaní zo strany SAAVŠ, vytváranie nových študijných programov, integráciu a centralizáciu dát a podkladov fakúlt.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

F) SPOLOČENSKÝ DOPAD

Ukazovateľ: Vizibilita univerzity

Cieľová hodnota: vyhodnocovaný ako soft indikátor

Posudzované obdobie: 2023, 2024, 2025, 2026

Poznámka: *ukazovateľ zohľadňuje mediálnu aktivitu a výstupy univerzity vyhodnocované v každom posudzovanom roku.*

Podiel započítavaný na plnenie: 10%

Uznesenie č. 156
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Prílohu č. 4 Cenník odporúčaných cien nájmov platný od 16.11.2023.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 157
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - miestnosti: Varňa, Príprava mäsa, Sklad potravín, Chladný sklad, Príprava zeleniny, Sklad zeleniny, Šatňa zamestnanci, Kúpeľňa, WC zamestnanci/upratovanie o výmere 127,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 2. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Arriba, s.r.o. Mozartova 23, 811 02 Bratislava IČO: 35 712 066 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 14141/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Cukrárenská výroba.
Výška nájomného:	5,00 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. (5,00 eur * 127,00 m ² = 635,00) 635,00 eur/1 mesiac, t. j. 7 620,00 eur/rok, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: vodné – stočné, zrážková voda, elektrická energia, plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty, revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov, požiarne ochrana, odvoz a likvidácia odpadu. Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 693,00 eur/1mesiac s DPH, podľa platobného kalendára - daňový doklad, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 mesiac, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028



Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
---	------------------------------

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 158
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - miestnosti: Kancelárske priestory 1.13, Kancelárske priestory 1.14, WC muži, WC ženy, Čajová kuchynka o výmere 61,58 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 1. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Japonské centrum Pifflova 4, 851 01 Bratislava IČO: 42 446 139 Občianske združenie, reg. č.: VVS/1-900/90-46068
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Výkon predmetu činnosti: výučba japonského jazyka, kurzy tradičnej japonskej kultúry - kaligrafia, ikebana (aranžovanie kvetov), podobné umelecké a ručné práce.
Výška nájomného:	3,80 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. (3,80 eur * 61,58 m ² = 234,00) 234,00 eur/1 mesiac, t. j. 2 808,00 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: vodné – stočné, zrážková voda, elektrická energia, plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty, revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov, požiarne ochrana, odvoz a likvidácia odpadu. Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 216,00 eur/1mesiac s DPH, podľa platobného kalendára - daňový doklad, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 mesiac, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajíateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028
Technické	Bez technického zhodnotenia.

zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 159
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - miestnosti: Vstupné priestory, Aula poslucháreň, WC muži, WC ženy, Schodisko, Komunikačný priestor (foajé), Jedáleň, WC muži, WC ženy, Sem. Miestnosť 2, Poslucháreň 3 o výmere 861,25 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 2. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Mgr. Sung Kon Park PhD. Dúbravčická 3601/3, 841 02 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Konanie bohoslužieb a komunitného stretnutia členov Korean Reformed Church in Bratislava. Týždenne 3 hodiny.
Výška nájomného:	30,17 eur/1 hod., mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: vodné – stočné, zrážková voda, elektrická energia, plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty, revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov, požiarne ochrana, odvoz a likvidácia odpadu. Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 19,83 eur/1 hod s DPH, podľa platobného kalendára - daňový doklad, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 hodinu, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 160
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory - miestnosti: Kancelárske priestory 1.15, Kancelárske priestory 1.16, WC muži, WC ženy, Čajová kuchynka o výmere 43,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 1. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Rich Solutions, s.r.o. Beniakova 26, 841 05 Bratislava IČO: 48 062 278 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 102677/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Projektová kancelária pre výstavbu obytných a neobytných budov i. n..
Výška nájomného:	7,07 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. (7,07 eur * 43,00 m ² = 304,01) 304,01 eur/1 mesiac, t. j. 3 648,12 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: vodné – stočné, zrážková voda, elektrická energia, plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty, revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov, požiarna ochrana, odvoz a likvidácia odpadu. Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 155,99 eur/1mesiac s DPH, podľa platobného kalendára - daňový doklad, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 hodinu, mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajíateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2026
Technické	Bez technického zhodnotenia.



zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 161
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 110,55m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, v suteréne na ulici Odbojárrov 10 v obci Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	AWENE s.r.o. Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava IČO: 44 153 341 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 52362/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie bufetu FaF UK.
Výška nájomného:	Zmluvne dohodnutá výška nájomného (pôvodná výška nájmu) - 202,31 EUR / mesačne. Znížené nájomné na 01, 07, 08/2024 - 67,44 EUR / mesačne (t. j. 1/3 pôvodného nájomného). Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) odvoz smetí a likvidácia odpadu, b) dodávka studenej vody a teplej vody, c) dodávka elektriny. Cena za služby v bode a) je určená prenajímateľom paušálne vo výške 60 eur / rok bez DPH, t. j. 5 eur / mesiac plus DPH. Cena za bod b) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu vodomeroch. Cena za bod c) sa účtuje podľa skutočnej spotreby a podľa odpočtu elektromera.



Doba nájmu:	01.09.2023 – 31.08.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 162
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 525,40 m ² , z toho 148,09 m ² priestory pre gastronomické účely, 65,66 m ² skladové priestory a 311,65 m ² spoločné priestory a sociálne zariadenie, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Farmaceutickej fakulty na ulici Odbojárov 10, č. súpisné 78, v obci Bratislava – Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	M&M Gastro s.r.o. Štefana Majora 557/11, 925 22 Veľké Úľany IČO: 53 292 588 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 47571/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Poskytovanie stravovacích služieb.
Výška nájomného:	1, priestory pre gastronomické účely - 148,09 m ² * 7 EUR = 1.036,63 EUR 2, skladové priestory - 65,66 m ² * 4 EUR = 262,64 EUR 3, spoločné priestory a sociálne zariadenie - 311,65 m ² * 2 EUR = 623,30 EUR SPOLU nájom mesačne - 1 922,57 EUR Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre, nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny a plynu, b) teplej a studenej vody, c) teplo na vykurovanie. Cena za služby v bode a) sa účtuje podľa skutočnej spotreby podľa odpočtu elektromeru č. 4474369 a plynomeru č. 10829422, v rovnakých jednotkových cenách v akých prenajímateľ platí cenu dodávateľovi

	<p>elektriny a plynu.</p> <p>Cena za služby v bode b) sa účtuje podľa skutočnej spotreby podľa odpočtu vodomeroch SV č. 20112610787, 8SEN7223092566, 14925504, 14925482, 7200045104 a 7222084871 a vodomeru TV č. 23359954, 23431589, 7200045110, 9SEN7223001416 a 9SEN7223001413, v rovnakých jednotkových cenách v akých prenajímateľ platí cenu dodávateľovi za dodávku vody.</p> <p>Cena za služby v bode c) sa účtuje pomerom veľkosti prenajímanej plochy predmetu nájmu a budovy, v ktorom sa priestor nachádza.</p> <p>Skutočnú cenu za služby podľa bodu a), b) a c) je nájomca povinný platiť mesačne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje za mesiacom, za ktorý sa za cenu za služby platí, so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 163
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej rozlohe 284,84 m ² , a to miestnosti: CH2 108 sklad o rozlohe 24,58 m ² CH2 121 kancelária – seminárna miestnosť o rozlohe 32,50 m ² CH2 203 laboratórium o rozlohe 29,56 m ² CH2 234 laboratórium o rozlohe 44,78 m ² CH2 336 laboratórium o rozlohe 43,99 m ² CH2 409 laboratórium o rozlohe 66,99 m ² CH2 423 kancelária o rozlohe 21,08 m ² CH2 428 A laboratórium o rozlohe 21,36 m ² Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v pavilóne CH2 budovy/stavby č. súpisné 3278, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavenej na parcele číslo 3049/1 o výmere 11701 m ² , v budove Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, Ilkovičova 6 v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, katastrálne územie Karlova Ves, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	SYNKOLA, s.r.o. Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava IČO: 35 908 629 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 33928/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Poskytovanie činností v oblasti výskumu prírodných a technických vied a syntézy organických látok.
Výška nájomného:	- laboratórium 6 eur/ m ² /mesiac - kancelária 5 eur/ m ² /mesiac - sklad 4 euro/ m ² /mesiac Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15.dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou uvedenou na

	faktúre.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

Energie a služby:

Nájomca sa zaväzuje platiť úhrady ceny za služby štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou uvedenou na faktúre.

CH₂ - 108 - 24,58m²			
Sklad			
Teplo	49,45€ s DPH	mesiac	24,58m ²
El. energia	22,62€ s DPH	mesiac	7,54kWh/deň
Zrážková voda	1,20€ s DPH	mesiac	24,58m ²
Spolu:	73,27 €	mesiac	

CH₂ – 121 – 32,50m²			
Seminárna miestnosť			
El. energia	1,44€ s DPH	mesiac	0,48kWh/deň
Teplo	65,39€ s DPH	mesiac	32,50m ²
Zrážková voda	1,58€ s DPH	mesiac	32,50m ²
Spolu:	68,41 €	mesiac	

CH₂ – 203 – 29,56m²			
Laboratórium			
El. energia	99,69€ s DPH	mesiac	33,23kWh/deň
Teplo	59,47€ s DPH	mesiac	29,56m ²
Vodné	7,40€ s DPH	mesiac	2 osoby
Stočné	6,96€ s DPH	mesiac	2 osoby
Zrážková voda	1,44€ s DPH	mesiac	29,56m ²
Odvoz odpadu	1,32€ bez DPH	mesiac	2 osoby
Spolu:	176,28 €	mesiac	

CH₂ – 234 – 44,78m²			
Laboratórium			
El. energia	141,18€ s DPH	mesiac	47,06kWh/deň
Teplo	90,10€ s DPH	mesiac	44,78m ²
Vodné	11,11€ s DPH	mesiac	3 osoby
Stočné	10,44€ s DPH	mesiac	3 osoby
Zrážková voda	2,30€ s DPH	mesiac	44,78m ²



Odvoz odpadu	1,98€ bez DPH	mesiac	3 osoby
Spolu:	257,11 €	mesiac	

CH₂ – 336 – 43,99m² Laboratórium			
El. energia	138,54€ s DPH	mesiac	46,18kWh/deň
Teplo	88,51€ s DPH	mesiac	43,99m ²
Vodné	11,11€ s DPH	mesiac	3 osoby
Stočné	10,44€ s DPH	mesiac	3 osoby
Zrážková voda	2,15€ s DPH	mesiac	43,99m ²
Odvoz odpadu	1,98€ bez DPH	mesiac	3 osoby
Spolu:	252,73 €	mesiac	

CH₂ – 409 – 66,99m² Laboratórium			
El. energia	208,62€ s DPH	mesiac	69,54kWh/deň
Teplo	134,78€ s DPH	mesiac	66,99m ²
Vodné	18,51€ s DPH	mesiac	5 osoby
Stočné	17,41€ s DPH	mesiac	5 osoby
Zrážková voda	3,27€ s DPH	mesiac	66,99m ²
Odvoz odpadu	3,30€ bez DPH	mesiac	5 osoby
Spolu:	385,89 €	mesiac	

CH₂ – 423 – 21,08m² Kancelária			
El. energia	26,76€ s DPH	mesiac	8,92kWh/deň
Teplo	42,41€ s DPH	mesiac	21,08m ²
Vodné	3,70€ s DPH	mesiac	1 osoba
Stočné	3,48€ s DPH	mesiac	1 osoba
Zrážková voda	1,03€ s DPH	mesiac	21,08m ²
Odvoz odpadu	0,66€ bez DPH	mesiac	1 osoba
Spolu:	78,04 €	mesiac	

CH₂ – 428A – 21,36m² Laboratórium			
El. energia	65,34€ s DPH	mesiac	21,78kWh/deň
Teplo	42,98€ s DPH	mesiac	21,36m ²
Vodné	7,40€ s DPH	mesiac	2 osoby
Stočné	6,96€ s DPH	mesiac	2 osoby
Zrážková voda	1,04€ s DPH	mesiac	21,36m ²



Odvoz odpadu	1,32€ bez DPH	mesiac	2 osoba
Spolu:	125,04 €	mesiac	

Náklady na energie spolu:	1 416,77 €/mesiac
----------------------------------	--------------------------

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.

predseda SR UK



Uznesenie č. 164
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 40,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 (Švédske domky, objekt B9, prízemie, miestnosť č. 910 a miestnosť č. 901) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre šport a na rekreačné účely“, číslo parcely 3146, o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Športový klub „KAMIKSE klub kanoistiky Akademik Technická univerzita Košice“ Popradská 1443/58, 040 01 Košice - Západ IČO: 52 177 246 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-55752
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Sklad.
Výška nájomného:	4,- EUR/m ² /mesiac bez DPH, 160,00 eur bez DPH mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné mesačne vopred na základe vystavených faktúr.
Energie a služby:	Cena za elektrickú energiu bude fakturovaná kvartálne na základe odpočtu z merač. Nájomca sa zaväzuje hradiť cenu za energie kvartálne dozadu na základe odpočtu z merača a vystavených faktúr.
Doba nájmu:	01.03.2024 – 28.02.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 165
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nájom časti pozemku, o výmere 356,50 m ² - časť parcely č. 3155/11 o celkovej výmere 4801 m ² zastavané plochy a nádvorí, ktorý sa nachádza na ulici Botanická, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava Repašského 6, 841 02 Bratislava IČO: 30 856 710 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-24904
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie piatich unimobuniiek vo vlastníctve nájomcu (3 ks – 335 cm x 640 cm, 1 ks - 320 cm x 604 cm, 1 kus 302 cm x 605 cm), ktoré budú využívané na uskladnenie lodí nájomcu.
Výška nájomného:	Nájomné 1,50 EUR/ m ² /mesiac bez DPH. Nájomné celkom: 534,75 EUR bez DPH mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet prenajímateľa so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.03.2024 – 28.02.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 166
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Švédsky domček B-8, ktorý slúži ako lodenica, ktorá sa nachádza v Areáli UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, č. parc. 3155/22 o výmere 6 m2 zastavanej plochy a nádvoría a na parc. č. 3148 o výmere 346 m2 zastavanej plochy a nádvoría, súpisné číslo stavby je 6219, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely.
Identifikácia nájomcu:	Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava Repašského 6, 841 02 Bratislava IČO: 30 856 710 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-24904
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Vzdelávanie v oblasti vodných športov.
Výška nájomného:	Nájomné 1,50 EUR/ m ² /mesiac bez DPH. Nájomné celkom: 528 EUR bez DPH mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Energie a služby:	Cena za dodávku elektrickej energie a dodávku vody je vyčíslená spolu vo výške 210,00 EUR plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a vodu. Cenu za služby je nájomca povinný platiť kvartálne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne.
Doba nájmu:	01.03.2024 – 28.02.2025
Technické	Bez technického zhodnotenia.

zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 167
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	4 (štyri) úložné priečky na uskladnenie lodí, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenica UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. stavby 6216. Priečky na uskladnenie lodí sa nachádzajú v hangári Lodenice UK, m. č. 109.
Identifikácia nájomcu:	Slovenská technická univerzita v Bratislave Fakulta chemickej a potravinárskej technológie Radlinského 9, 812 37 Bratislava IČO: 00 397 687
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Uskladnenie lodí určených na využitie pri výučbe telesnej výchovy na Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU.
Výška nájomného:	60,- €/rok/1 priečka + 12,- €/DPH/rok/1 priečka = 72,- €/rok/1 priečka s DPH, t. j. 240,- €/rok/4priečky + 48,- € DPH/4 priečky. Nájomné sa hradí jednorazovo na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej najneskôr do 30.06. bežného roka v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.03.2024 – 28.02.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 168
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť pozemku o rozlohe 359,86 m ² , parcelné č. 2940/31, výmera 6887 m ² , druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, v obci Bratislava Staré Grunty 36, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	ALCASYS Slovakia, a. s. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35 879 335 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka č. 3296/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Parkovisko pre zamestnancov bez časového obmedzenia.
Výška nájomného:	50 EUR/ m ² /rok bez DPH (17 993,00 EUR/rok) Nájomca je povinný platiť za nájomné zálohovú platbu štvrťročne vopred.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 169
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 1 314,08 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I prízemie, 1PP, 1NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ALCASYS Slovakia, a. s. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35 879 335 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka č. 3296/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 58 EUR/ m ² /rok bez DPH . Nájomné celkom: 76 216,64 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 31,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje

	prenajíateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 170
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 1 478,06 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6 (D1, prízemie) a v budove č. súpisné 6162 (prízemie), na ulici Botanická 25 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m ² a druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“ číslo parcely 3117/6, o výmere 3972 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Almanach s.r.o. Hrušovská 8/A, 821 07 Bratislava IČO: 35 825 537 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, vložka č. 25446/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie stravovacieho zariadenia, zariadenia skladov, chodby, šatne pre zamestnancov, kancelárie a priestorov na výrobu a prípravu jedál.
Výška nájomného:	Nemení sa. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: - dodávka elektriny (celý priestor, výmera 1 478,06 m ²), - dodávka studenej vody (celý priestor, výmera 1 478,06 m ²), - dodávka teplej vody (celý priestor, výmera 1 478,06 m ²), - dodávka tepla na vykurovanie (priestor o výmere 651,95m ²), - dodávka plynu. Cena za služby podľa bodu a), b), c) a e) je určená prenajímateľom na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu kvartálne pozadu. Cena za služby podľa bodu d) je určená prenajímateľom paušálne na základe nákladov na teplo spojené s užívaním predmetu nájmu. Celková cena za služby podľa bodu d) je vyčíslená na 7 404,00 eur plus DPH



	ročne, t. j. 1 851,000 eur plus DPH štvrtročne. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
Doba nájmu:	07.08.2020 – 06.08.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 171
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Dallmayr Vending & Office k. s. Prístavná 10, 821 09 Bratislava IČO: 35 803 118 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sr, vložka č. 1331/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu v počte 1ks.
Výška nájomného:	Nájomné 365,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 365,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať kvartálne na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 172
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 43,50 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Hedent s.r.o. Lopenícka 16, 831 02 Bratislava IČO: 47 256 940 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, vložka č. 102394/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Ambulancia a sklad.
Výška nájomného:	Ambulancia o rozmere: 41,57 m ² za cenu 72,00 EUR/ m ² /rok bez DPH (2 993,04 €/rok). Sklad o rozmere 1,93 m ² za cenu 48,00 EUR/ m ² /rok bez DPH (92,64€/rok). Nájomné celkom: 3 085,68 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu štvrtročne vopred.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 28,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomca má vlastný kontajner.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2025

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
---	------------------------------

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 173
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 96,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1 PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	INTERSONIC s.r.o. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 50 917 455 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, vložka č. 120464/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Kancelária /19m2/ a sklady/77m2/.
Výška nájomného:	Kancelária 74,49 EUR/ m ² /rok bez DPH (1 415,31 EUR/rok). Sklady 48,49 EUR/ m ² /rok bez DPH (3 733,73 EUR/rok). Nájomné celkom: 5 149,04 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 19,10 EUR/ m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 174
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 50,60 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3117/7 o výmere 1472 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. František Pisarčík Botanická 25, 841 04 Bratislava IČO: 31 770 843
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Ambulancie a sklad.
Výška nájomného:	Ambulancia o rozmere: 48,67 m ² za cenu 72,00 EUR/ m ² /rok bez DPH (3 504,24 €/rok). Sklad o rozmere 1,93 m ² za cenu 48,00 EUR/ m ² /rok bez DPH (92,64€/rok). Nájomné celkom: 3 596,88 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu štvrtročne vopred.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 15,50 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomca má vlastný kontajner.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2025
Technické	Bez technického zhodnotenia.



zhodnotenie predmetu nájmu:	
--------------------------------	--

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 175
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 372,20 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok A, prízemie 45,10 m ² a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m ²) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	PROPLUSCO Services spol. s r. o. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 47 908 611 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, vložka č. 100743/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kancelárií.
Výška nájomného:	Nájomné 59,78 EUR/m ² /rok. Nájomné celkom: 22 250,12 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny (celý priestor, výmera 372,2m ²), b) dodávka studenej vody (v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12m ² , t. j. 106,22 m ²), c) dodávka teplej vody (v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12m ² , t. j. 106,22 m ²), d) dodávka studenej vody (v nemeranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené modrou ako časť B, výmera 265,98 m ²), e) dodávka teplej vody (v nemeranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí



	<p>prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené modrou ako časť B, výmera 265,98 m²),</p> <p>f) dodávka tepla na vykurovanie (celý priestor, výmera 372,2m²),</p> <p>g) odvoz smetí a likvidácia odpadu (celý priestor, výmera 372,2m²).</p> <p>Cena za služby podľa bodu a), b) a c) je určená prenajímateľom zálohovo (t. j. preddavkovo) na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby podľa bodu a), b) a c) je vyčíslená na 2 419,32 eur plus DPH ročne, t. j. 604,83 eur plus DPH štvrtročne..</p> <p>Cena za služby podľa bodu d), e), f) a g) je určená prenajímateľom paušálne na základe nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby podľa bodu d), e), f) a g) je vyčíslená na 5 806,32 eur plus DPH ročne, t. j. 1451,58 eur plus DPH štvrtročne.</p> <p>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Nájomný priestor má podružný merač elektriny pre celý priestor (372,2 m²) a podružný merač na teplú a studenú vodu v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12m², t. j. 106,22 m²).</p> <p>Cenu za dodávku studenej a teplej vody nemeranej časti o rozmere 265,98 m², tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.</p> <p>Cena za studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 15,60 EUR/m²/rok plus DPH.</p> <p>Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a na teplú a studenú vodu /len časti o výmere 106,22 m²/.</p> <p>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.</p>
Doba nájmu:	01.12.2023 – 31.12.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
 predseda SR UK



Uznesenie č. 176
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 540,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Roxy Catering Group, s.r.o. Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava IČO: 53 675 151 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, vložka č. 159767/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Sklad.
Výška nájomného:	Nájomné 38 EUR/ m ² /rok bez DPH (20 540,52 EUR/rok). Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu štvrtročne vopred.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny (celý priestor, výmera 540,54 m ²), b) dodávka studenej vody (celý priestor, výmera 540,54 m ²), c) dodávka teplej vody (celý priestor, výmera 540,54 m ²), d) dodávka tepla na vykurovanie (priestor o výmere 320,594 m ²). Cena za služby podľa bodu a), b) a c) je určená prenajímateľom zálohovo (t. j. preddavkovo) na základe nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby podľa bodu d) je určená prenajímateľom paušálne na základe nákladov na teplo spojené s užívaním predmetu nájmu. Celková cena za služby podľa bodu a), b), c) a d) je vyčíslená na 37 837,80 eur plus DPH ročne, t. j. 9 459,45 eur plus DPH štvrtročne. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ



	nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Nájomný priestor má podružný merač elektriny, teplej a studenej vody pre celý priestor (540,54 m ²). Odvoz a likvidáciu odpadu si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 177
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 201, 90 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Športovisko Staré Grunty 211/36, 841 04 Bratislava IČO: 51 857 375 Občianske združenie, zapísané v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, reg. č.: VVS/1-900/90-54151.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Posilňovňa.
Výška nájomného:	Nájomné 30,- eur/ m ² /rok Nájomné celkom: 6 057,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie a smetí bude uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a smetí je vyčíslená spolu vo výške 17,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje

	prenajíateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 178
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 16. 11. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v objekte novej budovy Univerzity Komenského č. súpisné 78, prízemie, na ulici Šafárikovo nám. č. 6 v obci Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	WINNIE s.r.o. Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš IČO: 44 761 490 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 16444/S.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie jedného nápojového automatu (1830x640x705 mm).
Výška nájomného:	30,00 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. 30,00 eur * 1,00 m ² = 30,00 eur/1 mesiac, t. j. 360,00 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka vody – vodné, stočné, zrážková voda, b) dodávka elektrickej energie. Nájomca je povinný platiť za tieto služby a) paušálnu platbu vo výške 1,00 eur plus DPH/mesiac, t. j. celkom 1,00 eur /mesiac a b) zálohovú platbu vo výške 26,00 eur plus DPH/mesiac. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ má podružné meranie elektrickej energie a spotreby vody. Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 10. dňa

	príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre.
Doba nájmu:	16.01.2024 – 31.01.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK

