



Uznesenie č. 128
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 28. septembra 2023 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Informácia o vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom UK v súvislosti s výstavbou Nemocnice budúcnosti Martin.
6. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
7. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK na zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s..
8. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK na zriadenie vecného bremena v prospech Byteria, s. r. o..
9. Rôzne.
10. Záver.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 129
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s navrhnutým postupom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom Univerzity Komenského v Bratislave v súvislosti s výstavbou Nemocnice budúcnosti Martin.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 130
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 33,6 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 225/1, o výmere 3982 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Dagmar Mezešová Tureň 109, 903 01 Tureň IČO: 51 601 907 živnostník zapísaný v Živnostenskom registri, č. ž. r.: 140-25598
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie bufetu a príslušného skladu.
Výška nájomného:	10,00 €/m ² /mesiac, čo je 336,00 €/mesiac za celý predmet nájmu, čo je 7 056,00 € za celé obdobie nájmu 21 mesiacov.
Energie a služby:	Vodné a stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, plyn na vykurovanie bude nájomca uhrádzať na základe skutočnej spotreby mesačne pozadu.
Doba nájmu:	01.10.2023 – 30.06.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 131
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory, a to školská kuchyňa o výmere 156 m ² , skladové priestory o výmere 15,24 m ² , spoločné priestory o výmere 264 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 (školská kuchyňa, spoločné priestory na 1. poschodí budovy a skladové priestory na prízemí budovy) , na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	GAST TOM s.r.o. Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava IČO: 44 822 316 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 59132/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Školská kuchyňa za účelom prípravy stravy pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK. Skladové priestory - výlučne na skladovanie potravín a inštrumentov potrebných k príprave a výdaju jedál. Spoločné priestory za účelom výdaja stravy pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK.
Výška nájomného:	Školská kuchyňa: nájomné vo výške 180,- eur/m ² /rok, t. j. 28 080,- eur ročne, skladové priestory: nájomné vo výške 72,- eur/m ² /rok, t. j. 1 097,28 eur ročne, spoločné priestory: nájomné vo výške 36,- eur/m ² /rok, t. j. 9 504,- eur ročne, t. j. 38.681,28 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 9.670,32 eur , na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú dodávka elektrickej



	<p>energie, dodávka plynu, dodávka tepla, dodávka teplej a studenej vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu.</p> <p>Nájomca zaplatí cenu za služby:</p> <p>Cena za dodávku elektrickej energie je účtovaná podľa skutočnej spotreby meranej na základe osadených certifikovaných meračov a to štvrťročne pozadu, najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p> <p>Cena za dodávku plynu je účtovaná podľa skutočnej spotreby meranej na základe osadených certifikovaných meračov a to štvrťročne pozadu, najneskôr do 25. dňa po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p> <p>Cena za dodávku tepla je určená zálohovo vo výške 260,- eur / mesiac + DPH. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy najneskôr do 10 . dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Vyúčtovanie najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roku.</p> <p>Cena za dodávku teplej a studenej vody je určená zálohovo vo výške 55,- eur /mesiac + DPH. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy najneskôr do 10 .dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Vyúčtovanie najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roku.</p> <p>Cena za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu je určená zálohovo vo výške 250,- eur / štvrťrok + DPH. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy najneskôr do 10 . dňa 1. kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Vyúčtovanie najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roku.</p>
Doba nájmu:	01.10.2023 – 30.09.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 132
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej rozlohe 234,47 m ² , a to miestnosti: CH1, 349-350 spojené laboratórium o rozlohe 90,87 m ² CH2, 305 laboratórium o rozlohe 43,50 m ² CH2, 447 kancelária o rozlohe 15,30 m ² CH2, 139 sklad o rozlohe 21,60 m ² CH2, 138 laboratórium o rozlohe 20,90 m ² CH2, 137 sklad o rozlohe 21,30 m ² CH2, 209 kancelária o rozlohe 21,00 m ² Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v pavilónoch CH1 a CH2 budovy/stavby č. súpisné 3278, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavené na parcele číslo 3049/1 o výmere 11701 m ² , v budove Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, Ilkovičova 6 v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, katastrálne územie Karlova Ves, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s.r.o. Mlynská dolina CH1, 842 15 Bratislava IČO: 35 954 825 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 37544/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Laboratóriá, kancelárie a sklady nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti výroby a analýzy chemických látok a prípravkov.
Výška nájomného:	Laboratórium 6 eur/ m ² /mesiac, kancelária 5 eur/ m ² /mesiac, sklad 4 eur/ m ² /mesiac.
Energie a služby:	<u>CH1 – 349-350-spojené - laboratórium – 90,87 m² :</u> El. energia - 90,84 € s DPH/mesiac (30,28 kWh/deň) Teplo - 182,83 € s DPH/mesiac/ 90,87 m ² Vodné - 14,81€ s DPH/mesiac/ 4 osoby



	<p>Stočné - 13,92 € s DPH/mesiac/4 osoby Zrážková voda - 4,43 € s DPH/mesiac/90,87 m² Odvoz odpadu - 2,64 € bez DPH/mesiac/ 4 osoby Celkom: 309,47 €/ mesiac</p> <p><u>CH2 – 305-laboratórium – 43,50 m² :</u> El. energia - 66,16 € s DPH/mesiac (22,056 kWh/deň) Teplo - 87,52 € s DPH/mesiac/ 43,50 m² Vodné - 7,40 € s DPH/mesiac/2 osoby Stočné - 6,96 € s DPH/mesiac/ 2 osoby Zrážková voda - 2,12 € s DPH/mesiac/43,5 m² Odvoz odpadu - 1,32 € bez DPH/mesiac/ 2 osoby Celkom: 171,48 €/ mesiac</p> <p><u>CH2 – 447 – kancelária – 15,3 m² :</u> El. energia - 9,36 € s DPH/mesiac (3,12 kWh/deň) Teplo - 30,78 € s DPH/mesiac/ 15,3 m² Vodné - 3,70 € s DPH/mesiac/10osoba Stočné - 3,48 € s DPH/mesiac/ 1 osoba Zrážková voda - 0,75 € s DPH/mesiac/15,3 m² Odvoz odpadu - 0,66 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 48,73 €/ mesiac</p> <p><u>CH2 – 139 – sklad – 21,6 m² :</u> El. energia - 0,96 € s DPH/mesiac (0,32 kWh/deň) Teplo - 43,45 € s DPH/mesiac/ 21,6 m² Vodné - 0,00 Stočné - 0,00 Zrážková voda - 1,05 € s DPH/mesiac/21,6 m² Odvoz odpadu - 0,00 Celkom: 45,46 €/ mesiac</p> <p><u>CH2 – 138 – laboratórium – 20,9 m² :</u> El. energia - 114,48 € s DPH/mesiac (38,16 kWh/deň) Teplo - 42,05 € s DPH/mesiac/ 20,9 m² Vodné - 0,00 Stočné - 0,00 Zrážková voda - 1,02 s DPH/mesiac/20,9 m² Odvoz odpadu - 0,00 Celkom: 157,55 €/ mesiac</p>
--	--

	<p><u>CH2 – 137 sklad – 21,3 m²:</u> El. energia - 0,96 € s DPH/mesiac (0,32 kWh/deň) Teplo - 42,85 € s DPH/mesiac/ 21,3 m² Vodné - 0,00 Stočné - 0,00 Zrážková voda - 1,04 € s DPH/mesiac Odvoz odpadu - 0,00 Celkom: 44,85 € / mesiac</p> <p><u>CH2 - 209 – 21 m²:</u> El. energia - 2,91 € s DPH/mesiac (0,97 kWh/deň) Teplo - 42,25 € s DPH/mesiac/ 21 m² Vodné - 3,70 € s DPH/ mesiac/1 osoba Stočné - 3,48 € s DPH/mesiac/1 osoba Zrážková voda - 1,02 € s DPH/mesiac/21 m² Odvoz odpadu - 0,66 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 54,02 € / mesiac</p> <p><u>CH2-244 – 15 m² - kancelária:</u> El. energia - 22,65 € s DPH/mesiac (7,55 kWh/deň) Teplo - 30,18 € s DPH/mesiac/ 15 m² Vodné- 3,70 € s DPH/mesiac/1 osoba Stočné - 3,48 € s DPH/mesiac/1 osoba Zrážková voda - 0,73 € s DPH/mesiac/15 m² Odvoz odpadu - 0,66 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 61,40 € / mesiac</p> <p>Náklady na energie spolu: 892,96 € / 1 mesiac</p>
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 133
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 7,55 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 45 339 147 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 104719/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 59,78 €/m ² /rok, Nájomné celkom: 451,37 € bez DPH ročne za celkový výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 25 €/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. Nájomné a cena za služby je splatné zálohovo kvartálne vopred.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 134
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 1,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6 (Pavilón D ₁ , prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m ² na ktorej sa stavba nachádza, a Nebytové priestory o výmere 1,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (Pavilón D ₂ , prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Zastavaná plocha a nádvorie“ číslo parcely 3117/7, o výmere 1472 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	KMVK s.r.o. Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava IČO: 53 887 662 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 153758/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu v počte zks.
Výška nájomného:	Nájomné 365,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 730,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať kvartálne na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 135
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť pozemku o výmere 2,68 m ² (v 2000 mm /+150 solar/ x š 3310 mm x h 810 mm), parcelné č. 3117/15, výmera 561 m ² , druh pozemku „Ostatné plochy a nádvoria“. Pozemok sa nachádza na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	Packeta Slovakia s.r.o. Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava IČO: 48 136 999 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 105158/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie balíkoboxu.
Výška nájomného:	Nájomné 56,40 eur/ m ² /rok t. j. 151,15 EUR bez DPH ročne za celkový výmeru predmetu nájmu, splatné je kvartálne vopred.
Energie a služby:	-
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 136
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 372,20 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok A, prízemie 45,10 m ² a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m ²) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	PROPLUSCO Services spol. s r. o. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 47 908 611 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 100743/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kancelárií.
Výška nájomného:	Nájomné 59,78 EUR/m ² /rok Nájomné celkom: 22 250,12 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku studenej a teplej vody meranej časti celkom o výmere 106,22 m ² bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu je vyčíslená spolu vo výške 6,50 EUR/m ² /rok plus DPH. Zálohový predpis platieb č. 1. Cenu za dodávku studenej a teplej vody nemeranej časti o rozmere 265,98 m ² , tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.

	Cena za studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 15,60 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a na teplo a studenú vodu /len časti o výmere 106,22 m ² /.
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 137
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 24,70 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Horné Orešany 168, 919 03 Horné Orešany IČO: 44 523 530 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie.
Výška nájomného:	Nájomné 74,45 EUR/m ² /rok Nájomné celkom: 1838,87 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.01.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK



Uznesenie č. 138
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k majetku UK, nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 727, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, pozemky, parcely registra „C“:

a. parc. č.: 3175/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4294 m², (ďalej len „parc. č. 3175/12“)

b. parc. č.: 3175/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1411 m², (ďalej len „parc. č. 3175/16“)

c. parc. č.: 3176/21, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 355 m², (ďalej len „parc. č. 3176/21“)
v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45 961 581 – 72/23. t. j. v rozsahu 330 m² pri parc. č. 3175/12, 6 m² pri parc. č. 3175/16 a 5 m² pri parc. č. 3176/21.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodohospodárskej infraštruktúry - odľahčovacia komora verejnej kanalizácie – OK 2A Mlynská dolina, užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodohospodárskej infraštruktúry - odľahčovacej komory verejnej kanalizácie – OK 2A Mlynská dolina vo vyššie uvedenom rozsahu. Rovnako sa UK zaväzuje strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon uvedených činností.

Odplata za vecné bremeno je vo výške 13 323,42 EUR.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.

predseda SR UK



Uznesenie č. 139
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k majetku UK, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 727, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, pozemok, parcela registra „C“ parc. číslo 2975/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1715 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24-1/2023 vo výmere 8 m² v prospech oprávneného Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 44 978 847.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie podzemného NN distribučného rozvodu vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN distribučného rozvodu.

Odplata za vecné bremeno je vo výške 8 000 EUR.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK

