

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**SPRÁVNA RADA**

---

Materiál na 40. zasadnutie Správnej rady UK

dňa 02. augusta 2022

**Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrhy uznesení.

<b>Nájomca</b>	<b>predkladateľ</b>	<b>predmet nájmu</b>
1. ASO VENDING, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD. dekan FiF UK</i>	automat na nápoje a automat na potraviny
2. GAST TOM, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD. dekan FiF UK</i>	kuchyňa a výdaj stravy
3. KVANT spol. s r. o.	<i>prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK</i>	kancelária a sklad
4. SEA - Agentúra pre vzdelanie a vedu	<i>prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK</i>	administratívne priestory
5. Škola.sk, s.r.o.	<i>prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK</i>	administratívne priestory
6. Top Soft BSB, s.r.o.	<i>prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK</i>	administratívne priestory
7. Akzent BigBoard, a.s.	<i>prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	Umiestnenie bigboardu
8. NUBIUM, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i> <i>prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	Umiestnenie 2 panelov na reklam. účely samoobslužné práčky a sušičky
9. CENT s.r.o.		
10. Jozef Schwarzbacher	<i>doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. dekan PraF UK</i>	priestory na hudobné skúšky
11. Katarína Beňová - BETY DECOR	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	predajňa kvetín, sklad
12. Igor Iliť – RádioPrint	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	papierníctvo
13. Coca-Cola HBCČesko Slovensko, s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	nápojový automaty predĺženie
14. Petra Danišová	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	sklad
15. Mišove Stanislav	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	sklad
16. Molinari, s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	pohostinské zariadenie - bar
17. SWAN, a.s.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	amiestnenie antén (MIH Mlyny)
18. SWAN, a.s.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK (Mlyny UK)</i>	amiestnenie antén (VBA Mlyny)
19. Dagmar Mezešová	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	kaviareň
20. KRIKUR s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	Predajný automat – pomaranč. šťava
21. doc. Mgr. Dušan Kutlík, PhD.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	náhradné pivničné priestory
22. Shooos s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	kancelárie
23. Verejnoprospešné služby Karlova Ves	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	sklad a odstavná plocha
24. Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	kancelárie

**1.****Uznesenie SR UK č. ...**

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ulici 9, súpisné číslo 22, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 2 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	<b>KNIHOMOL, s.r.o.</b> ASO VENDING, s.r.o. Medený Hámor 7, 87401 Banská Bystrica Zastúpená: Soňa KORČEKOVÁ, konateľka IČO: 45 851 221 DIČ: 2023114434 IČ DPH: SK2023114434 IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551 Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 18957/S, odd.: Sro
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj – 1 m <sup>2</sup> Predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle – 1 m <sup>2</sup>
Výška nájomného	Doterajší nájom: 131 €/m <sup>2</sup> /mesiac, resp. 89 €/m <sup>2</sup> /mesiac Navrhovaný nájom: 1 €/m <sup>2</sup> /mesiac, resp. 1 €/m <sup>2</sup> /mesiac
Energie a služby	-
Doba nájmu	Od 1.7.2022 do skončenia nájmu (28.2.2023)
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Na základe uznesenia AS UK č. <b>26/16.12.2020</b> bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou ASO VENDING, s.r.o., na prenájom priestorov na prevádzkovanie predajných 6 automatov v budovách Filozofickej fakulty UK v Bratislave – na Gondovej 2 a na Štúrovej ulici 9. Nájomné bolo na základe prieskumu trhu z augusta 2020 stanovené na 131 €/m <sup>2</sup> /mesiac na predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj a 89 €/m <sup>2</sup> /mesiac na predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle. Dňa 19.5.2022 požiadal nájomca o zníženie nájmu pre 1+1 automaty na Štúrovej ulici 9 na 1 €/m <sup>2</sup> /mesiac. Zdôvodnil to nízkym obratom oboch automatov a ekonomickou nerentabilitnosťou. Pôvodne informoval, že oba automaty odstráni, keďže vedenie fakulty má záujem, aby táto služba bola v budove na Štúrovej 9 poskytovaná, navrhli sme nájomcovi požiadať o úpravu výšky nájmu. Po znížení výšky nájomného pre 2 automaty na Štúrovej 9 na 1 €/automat by celková výška nájomného za 6 automatov bola 442 €/m <sup>2</sup> /mesiac, čo je v priemere 73,67 €. Odporúčaný cenník pre

	nájmy nebytových priestorov a plôch UK v Bratislave uvádza sadzbu 20-30 €/automat/mesiac. Na základe vyššie uvedeného považujeme zníženie nájmu na Štúrovej 9 za akceptovateľné, nakoľko nájomca si bude 6 automatov prenajímať za priemernú cenu niekoľkonásobne vyššiu, ako odporúča vedenie UK v Bratislave.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nie je.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 2.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 101,2 m <sup>2</sup> (kuchyňa, vŕdajňa stravy, sklad, vedenie kuchyne, WC, šatňa), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	<b>GAST TOM, s.r.o.</b> Šášovská ulica 14, 851 06 Bratislava Zastúpený: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser, konateľ IČO: 44822316 IČ DPH: SK2022862622 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa IBAN: SK30 0900 0000 0006 3504 5077 Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I odd. Sro, vložka č. 59132/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Priestory kuchyne, vŕdajne stravy a príslušných priestorov vedenia kuchyne, skladov, šatne a WC sú určené na prípravu a vŕdaj obedov pre študentov a zamestnancov FiF UK v Bratislave.
Výška nájomného	Nájom: <b>1012 €/mesiac</b> za celý predmet nájmu (101,2 m <sup>2</sup> * 10 €), čo je <b>10 120 €</b> za celé obdobie nájmu, cena za 1 m <sup>2</sup> = 10 €/mesiac
Energie a služby	Vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, elektrická energia, plyn na vykurovanie – podľa skutočnosti.
Doba nájmu	1.7.2022 – 30.6.2023

Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Dňa 2.6.2022 o 10,10 h bol systémom JOSEPHIN vyhodnotený verejný obstarávanie zákazky s nízkou hodnotou „Služby školskej jedálne pre študentov a zamestnancov FiF UK“. Verejného obstarávania sa zúčastnili 2 (slovom dvaja) uchádzači - T-J s.r.o (IČO: 50980416) a GAST TOM S.R.O. (IČO: 44822316). Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia celková cena za 78.000 obedov, čo je predpoklad počtu obedov za 1 rok na základe štatistiky za rok 2019. Vo verejnom obstarávaní uspela spoločnosť GAST TOM S.R.O. (IČO: 44822316) s ponukou 356 000 €. Spoločnosť T-J s.r.o (IČO: 50980416) predložila ponuku 388 440 €.</p> <p>Na základe výsledku verejného obstarávania navrhujeme prenajať priestory kuchyne a príslušných priestorov v budove FiF UK na Gondovej ulici víťazovi vyššie uvedeného verejného obstarávania, t.j. spoločnosti GAST TOM S.R.O. (IČO: 44822316) a to na obdobie platnosti budúcej zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb, čo má byť od 1.7.2022 do 30.6.2023.</p> <p>Priestory kuchyne, výdajne stravy, vedenia kuchyne, skladov, šatne a WC majú rozlohu 101,2 m<sup>2</sup>. Vychádzajúc z odporúčaného cenníka pre nájom nebytových priestorov a plôch UK v Bratislave pre priestory gastronomického charakteru navrhujeme sadzbu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo pri výmere kuchyne predstavuje 1012 €/mesiac za celý predmet nájmu.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nie je.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### 3.

#### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 165 m<sup>2</sup> na kancelárske využitie (F2-188, F2-189, F2-186, F2-190, F2-191), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5692 (pavilón F2) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/1 o výmere 3 998 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza, nebytových priestorov o rozlohe 238m<sup>2</sup> na využitie ako výrobné a skladové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné</p>
-----------------------------	--

	6281 (pavilón Dielní) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/3 o výmere 1 839 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>KVANT spol. s r. o.</b> Sídlo: Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK, Mlynská Dolina; Bratislava 842 48 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 9220/B Zastúpený: Ľubomír Mach a RNDr. Pavol Kubošek, CSc., konatelia IČO: 31 398 294 DIČ: 2020330565
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory uvedené pod písmenami a) sa prenajímajú za účelom využitia na administratívne účely, b) sa prenajímajú za účelom využitia pre skladovacie účely a dielne na výrobu a vývoj učebných pomôcok.
Výška nájomného	a) Výška nájomného: nájomné bez energií a služieb: 7 €/m <sup>2</sup> /mesiac (165 m <sup>2</sup> ) spolu 13 860 EUR bez DPH ročne b) Výška nájomného: nájomné bez energií a služieb: 6 €/m <sup>2</sup> /mesiac (238 m <sup>2</sup> ) spolu 17 136 EUR bez DPH ročne  Spolu nájomné: 30 996 bez DPH ročne
Energie a služby	a) (dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 22 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (165 m <sup>2</sup> ) spolu: 3 630 EUR ročne + DPH  b) (dodávka tepla na vykurovanie, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 8 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (238 m <sup>2</sup> ) spolu: 1 904 EUR ročne + DPH  Elektrická energia, studená a teplá voda za priestory pod písmenom b) podľa skutočnej spotreby (nájomca má vlastné merače).  Spolu energie a služby: 5 534 EUR ročne + DPH + reálne spotrebovaná energia za bod b)  Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru

	<p>inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.</p> <p><i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i></p> <p><i>(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</i></p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 9.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť KVANT zabezpečuje pre viaceré pracoviská servisné činnosti dodaných vedecko-výskumných zariadení.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### 4.

##### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

##### **udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 104 m <sup>2</sup> na kancelárske využitie (F2-180, F2-187, F2-127, F2-192), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5692 (pavilón F2) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/1 o výmere 3 998 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>SEA - Agentúra pre vzdelanie a vedu</b> Sídlo: Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK, Mlynská Dolina, Bratislava 842 48 Zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií, reg.č. VVS/1-900/90-8080 Zastúpený: Beata Zbiteková, predseda IČO: 30804451

	DIČ: 2020900662
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom využitia na administratívne účely.
Výška nájomného	nájomné bez energií a služieb: 7 €/m <sup>2</sup> /mesiac (104 m <sup>2</sup> ) spolu 8 736 EUR bez DPH ročne
Energie a služby	(dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 22 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (104 m <sup>2</sup> ) spolu: 2 288 EUR ročne + DPH  Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.  <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> <i>(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</i>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 9.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že občianske združenie SEA je zamerané na podporu neformálneho vzdelávania na ZŠ a SŠ.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 5.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytových priestorov o rozlohe 78 m <sup>2</sup> na využitie ako administratívne priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6281 (pavilón Dielní) v Mlynskej doline, v obci Bratislava
-----------------------------	--

	<p>- m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/3 o výmere 1 839 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>b) nebytových priestorov o rozlohe 106 m<sup>2</sup> na využitie ako výrobné a skladové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6281 (pavilón Dielní) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/3 o výmere 1 839 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	<p><b>Škola.sk, s.r.o.</b>  Sídlo: Odbojárska 21, 821 02 Bratislava  Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 111027/B  Zastúpený: Ivan Šlesarik, konateľ  IČO: 50293893  DIČ: 2120289468</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory uvedené pod písmenami</p> <p>a) <i>sa prenajímajú za účelom využitia na administrat. účely</i></p> <p>b) <i>sa prenajímajú za účelom využitia na skladové účely</i></p>
Výška nájomného	<p>a) Výška nájomného:  nájomné bez energií a služieb: 7 €/m<sup>2</sup>/mesiac (78 m<sup>2</sup>)  spolu 6 552 EUR bez DPH ročne</p> <p>b) Výška nájomného:  nájomné bez energií: 6 €/m<sup>2</sup>/mesiac (106m<sup>2</sup>)  spolu 7 632 EUR bez DPH ročne</p> <p>Spolu nájomné: 14 184 EUR bez DPH ročne</p>
Energie a služby	<p>Energie a služby za priestory pod písmenami a) a b):  (dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba)  paušálne: 22 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (184 m<sup>2</sup>)  spolu: 4 048 EUR ročne + DPH</p> <p>Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.</p> <p><i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový</i></p>



	<i>zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby. (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</i>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 4.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť Škola.sk zabezpečuje dodávku didaktickej techniky so zameraním na základné a stredné školy.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 6.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 178 m2 na kancelárske využitie (F2-194, F2-195, F2-196, F2-197), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5692 (pavilón F2) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/1 o výmere 3 998 m2, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Top Soft BSB, s.r.o.</b> Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 336; Brezová pod Bradlom 906 13 Zapísaný ako v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 18763/R Zastúpený: Ing. Rastislav Borovský, PaedDr. Ján Borovský, PaedDr. Rudolf Samuel Snopek konatelia IČO: 36 301 001 DIČ: 2020189204
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom využitia na administratívne účely.
Výška nájomného	nájomné bez energií a služieb: 7 €/m2/mesiac (178m2)

	spolu 14 952 EUR bez DPH ročne
Energie a služby	(dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 22 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (178 m <sup>2</sup> ) spolu: 3 916 EUR ročne + DPH  Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.  <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> <i>(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</i>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 8.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť zabezpečuje servisné činnosti pre fotovoltaické elektrárne za účelom splnenia cieľov aplikovaného projektu „Slnko do škôl“.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 7.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Prenájom časti pozemku na parcele registra C č. 20822/101, o výmere 18 m <sup>2</sup> (4,5 x 4,0 m), druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúce sa na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, zapísaný na LV č. 3405.
Identifikácia nájomcu	<b>Akzent BigBoard, a.s.</b> Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava IČO: 44 540 957, DIČ: 2022735396 Č. účtu: SK32 7300 0000 0090 0003 9985

	Richard Flimel, predseda predstavenstva
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie 1ks bigboardu bb na reklamné a informačné účely
Výška nájomného	3.900,-€ ročne
Energie a služby	Bez energií.
Doba nájmu	1.7.2022-30.6.2026, 4 roky.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	S uvedeným nájomcom máme už 5 rokov uzatvorenú zmluvu ktorej platnosť vyprší 30.6.2022. Máme záujem uzatvoriť novú zmluvu na 4 roky, nakoľko sa jedná o bezproblémového nájomcu. Pričom nájomca vyhlasuje, že účelom predmetného nájmu nie je stavba reklamných zariadení na majetku UK, ale ide o využitie už v minulosti postavených reklamných panelov, preto predmetný nájom plne rešpektuje Uznesenie Vedenia UK č. 01/02/2018.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 8.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Prenájom časti oplotenia o celkovej rozlohe 24,48 m <sup>2</sup> nachádzajúce sa na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely :20823
Identifikácia nájomcu	<b>NUBIUM, s.r.o.</b> Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava IČO: 47 545 674, DIČ: 2023978055, IČ DPH: SK2023978055 Č.úctu: SK04 1100 0000 0026 2402 2995 Ing. Ivan Peller, konateľ
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie 2ks panelov na reklamné a informačné účely
Výška nájomného	1.000,-€ ročne, / cena 1 reklamného panelu : 500,- €

Energie a služby	Bez energií.
Doba nájmu	1.8.2022-31.7.2026, 4 roky.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	S uvedeným nájomcom máme uzatvorenú zmluvu už 5 rokov ktorej platnosť vyprší 31.7.2022. Máme záujem uzatvoriť zmluvu ešte na 4 roky, nakoľko sa jedná o bezproblémového nájomcu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 9.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytového priestoru FTVŠ UK nachádzajúci sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo I.4298 číslo parcely 20823 o celkovej výmere podlahovej plochy 4m <sup>2</sup> . Ide o priestor nachádzajúci sa vľavo na 3. poschodí a vpravo na 4. poschodí. Výmera podlahovej plochy na 3. poschodí vľavo predstavuje 2m <sup>2</sup> a výmera podlahovej plochy na 4. poschodí vpravo predstavuje 2m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	<b>CENT s.r.o.</b> Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava IČO: 35 810 602, DIČ: 2021572696 Č. účtu: SK54 1100 0000 0026 2353 0402 Ján Benetin, konateľ
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Inštalácia a umiestnenie 2ks samoobslužných práčok vľavo na 3. poschodí a 2ks samoobslužných práčok vpravo na 4. poschodí, pre poskytovanie služieb prania a sušenia prádla pre ubytovaných študentov v Študentskom domove.
Výška nájomného	Nájomné: 101,40-eur za 1m <sup>2</sup> ročne, čo predstavuje sumu 405,60 eur ročne.
Energie a služby	Za dodávku elektrickej energie 32 eur + DPH štvrtročne zálohovo Za vodné a stočné 7 eur + DPH štvrtročne zálohovo
Doba nájmu	1.8.2022-31.7.2026, 4 roky
Zdôvodnenie výberu nájomcu	S uvedeným nájomcom máme uzatvorenú zmluvu už 5 rokov a jej platnosť vyprší 31.7.2022, máme záujem uzatvoriť novú

	zmluvu na 4 roky, nakoľko sa jedná o bezproblémového nájomcu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nedôjde k technickému zhodnoteniu.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 10.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Miestnosti učebne č. 5 a miestnosti učebne č. 12 na prízemí stavby umiestnenej na pozemku parc. č. 206, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 2898 m <sup>2</sup> , stavba i pozemok zapísané na LV č. 3405 vedenom Okresným úradom v Bratislave pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto, súpisné číslo stavby 78, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (tzv. „Stará budova“), adresa: Šafárikovo námestie 6, Bratislava. Výmera podlahovej plochy učebne č. 5 je 49,88 m <sup>2</sup> a výmera podlahovej plochy učebne č. 12 je 82,60 m <sup>2</sup> .
Identifikácia nájomcu	Meno a priezvisko: <b>Jozef Schwarzbacher</b> Dátum narodenia: 22.3.1992 Číslo občianskeho preukazu: HE179774 Trvalé bydlisko: T. G. Masaryka 21, 940 70 Nové Zámky Tel. číslo: +421918755854 email: sxhwarzbacher18@gmail.com
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenájom za účelom hudobných skúšok sláčikového orchestra „Orchester Dominanta“. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na uvedený účel obvyklým spôsobom, tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo znečisteniu. Rozsah nájmu je určený nasledovne: nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel každý piatok od 16,30 hod. do 18,30 hod. s výnimkou dni pracovného pokoja a sviatkov. Konkrétny deň a čas užívania predmetu nájmu počas doby nájmu môže byť zmenený osobitnou dohodou medzi správcom (poverenou osobou správcu na tento účel je Ing. Albert Priehoda, PhD., tajomník fakulty) a nájomcom.

Výška nájomného	Nájomnom vo výške 30,- eur za každú začatú hodinu, počas ktorej má nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie, do tohto času sa započítava aj čas pred začatím a po skončení aktivít súvisiacich s účelom nájmu, počas ktorých má nájomca predmet nájmu výlučne k dispozícii. Cena za služby spojené s užívaním nájmu vrátane DPH (napr. prevádzkové náklady, upratovanie, dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie) je už zahrnutá do nájomného ako paušálna cena. Skutočná výška nájmu bude vychádzať zo skutočného dňa a času doby nájmu, ktoré nájomca potvrdí svojim podpisom a správca svojim podpisom na Protokole o dobe nájmu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
Energie a služby	Uvedené vyššie.
Doba nájmu	Od 01.9.2022 do 30.06.2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Na základe záujmu o prenájom prejaveneho zo strany nájomcu. Uzavretie opakovaného prenájmu s nájomcom, ktorý si priestory prenajímal aj v AR 2020/2021 a v AR 2021/2022.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 11.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	priestor – predajňa kvetov vo vestibule v pavilóne CH1 o podlažie o rozlohe 5,65 m <sup>2</sup> , predajná plocha k predajni v pavilóne CH1 o podlažie o rozlohe 2,50 m <sup>2</sup> a sklad v pavilóne CH1 -1 podlažie č.m. 023 o rozlohe 13,74 m <sup>2</sup> v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK.
Identifikácia nájomcu	<b>Katarína Beňová – BETY DECOR</b> Sídlo : Ilkovičova 3278/6, 842 15 Bratislava IČO : 35299207 DIČ : 1020861754, IČ DPH : ----- Živnostenský register Okresný úrad Bratislava

	Číslo živnostenského registra: 613-4176 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN : SK88 0900 0000 0051 7514 0964
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predajňa kvetín, doplnkového tovaru, predajná plocha k predajni a sklad.
Výška nájomného	72 Eur/ m <sup>2</sup> /rok pre priestor predajne o rozlohe 5,65 m <sup>2</sup> 72 Eur/ m <sup>2</sup> /rok pre priestor predajnej plochy o rozlohe 2,50 m <sup>2</sup> 56 Eur/ m <sup>2</sup> /rok pre priestor skladu o rozlohe 13,74 m <sup>2</sup> Nájomné spolu : 1356,24 Eur/rok
Energie a služby	<p><u>Katarína Beňová – BETTY DECOR v pavilóne CH1/ o.podl.- predajňa - 5,65 m<sup>2</sup></u>  El. energia..... 3,55 € s DPH/mesiac (0,576 kWh/deň)  Teplo..... 4,58 € s DPH/mesiac/5,65m<sup>2</sup>  Vodné..... 0,373 € s DPH/mesiac  Stočné..... 0,359 € s DPH/mesiac  Zrážková voda..... 0,244€ s DPH/mesiac  Odvoz odpadu ..... 0,66 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba  Celkom: 9,76 €/ mesiac</p> <p><u>Katarína Beňová – BETTY DECOR v pavilóne CH1/ o.podl.- predajná plocha - 2,5 m<sup>2</sup></u>  Zrážková voda..... 0,108 €/mesiac  Celkom: 0,108 €/mesiac</p> <p><u>Katarína Beňová – BETTY DECOR v pavilóne CH1/ - 1. č. m. 023 - sklad - 13,74 m<sup>2</sup></u>  El. energia.....15,19 € s DPH/mesiac (1,64 kWh/deň)  Zrážková voda..... 0,594 € s DPH/mesiac  Celkom: 15,78€/mesiac</p> <hr/> <p>Náklady na energie celkovo: 25,65 € / mesiac</p> <p>Nebytové priestory nemajú merače elektrickej energie a vody. V prípade služieb ak sa v priebehu kalendárneho roku zvýši ich cena alebo spotreba, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby (na základe vnútorného predpisu č.18/2010 str.23 čl. V odsek 4).</p>
Doba nájmu	Od 1.10.2022 do 30.9.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal nebytový priestor prenajatý aj v predchádzajúcom období.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom počas trvania nájomnej zmluvy technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**12.****Uznesenie SR UK č. ...**

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	priestor – predajňa papiernictva, viazanie a kníhtlač v pavilóne B2 o podlažie o rozlohe 36,70 m <sup>2</sup> , v budove Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia na plnenie úloh UK.
Identifikácia nájomcu	<b>Igor Iliť – RádioPrint</b> Sídlo : Blumentálska 24, 811 07 Bratislava IČO : 40247171 DIČ : 1024636250, IČ DPH : ----- Živnostenský register Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 101-3968 Bankové spojenie : Raiffeisen Bank IBAN : SK62 1100 0000 0080 1021 3022
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predajňa papiernictva, doplnkového tovaru, viazanie a kníhtlač.
Výška nájomného	72 Eur/ m <sup>2</sup> /rok pre priestor predajne o rozlohe 36,70 m <sup>2</sup> <b>Nájomné spolu : 2642,40 Eur/rok</b>
Energie a služby	<b>Elektrická energia</b> ..... meraná podružným meračom Teplo..... 29,73 € s DPH/mesiac/36,7m <sup>2</sup> Vodné..... 0,373 € s DPH/mesiac/1 osoba Stočné ..... 0,359 € s DPH/mesiac/1 osoba Zrážková voda..... 1,587 € s DPH/mesiac/36,7 m <sup>2</sup> Odvoz odpadu ..... 0,66 € /mesiac/ 1 osoba <b>Náklady na ostatné energie: 32,71 €/ mesiac</b>  Nebytové priestory majú podružný merač elektrickej energie. V prípade ostatných služieb ak sa v priebehu kalendárneho roku zvýši ich cena alebo spotreba, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby (na základe vnútorného predpisu č.18/2010 str.23 čl. V odsek 4).
Doba nájmu	Od 1.10.2022 do 30.9.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca bol doporučený nájomcom, ktorý mal nebytový priestor prenajatý v predchádzajúcom období.



Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom počas trvania nájomnej zmluvy technicky zhodnotený.
--------------------------------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 13.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 5 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I,J, prízemie), v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky C ,1PP a K, 1NP) a v budove č. súpisné 211(Výškové budovy, blok C, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> (Manželské internáty), druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> (Átriové domky) a druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> (Výšková budova C), na ktorých sa stavby nachádzajú.
Identifikácia nájomcu	<b>Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.</b> Sídlo: Českobrodská 1329, Praha 9 – Kyje 198 21 IČO : 411 89698 Zapísaná: v Obchodnom rejstříku vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka č. 3595 konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Sídlo : Kalinčiakova 33, Bratislava 831 04 IČO : 50 252 160 DIČ : 4020136923 IČ DPH: SK 4020136923 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 , Odd: Po, Sro, Vložka č. 3293/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nápojové automaty

Výška nájomného	Nájomné 365,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 1 825,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 192,-EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> <b>(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</b>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2021/2878/IV/VMLŠ/VMLS</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2024 Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 160 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 365 EUR/m <sup>2</sup> /rok a cenu za elektrickú energiu zvyšujeme z 50EUR/m <sup>2</sup> /rok na 192 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 14.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 3,69 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, 1.poschodie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Petra Danišová</b> Bydlisko: Jasovská 6, 851 07 Bratislava

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	Nájomné 48,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 177,12 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Bez služieb.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 11. 2019. Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. číslo: Z/2019/2394/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená dňa 24. 10. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 3,69 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020. Dodatok č. 1 reg. číslo: D/2020/1492/IV/VMLŠ/VMLS doba nájmu od 01. 11. 2020 do 31.10.2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2024. Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 44 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 48 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 15.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 31,15 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok H, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>Mišove Stanislav</b> Bydlisko: V záhradách 33, 811 02 Bratislava
Účel nájmu, spôsob	sklad

a rozsah užívania predmetu nájmu	
Výška nájomného	Nájomné 48,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 1 495,20 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie a tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače, nemá prívod vody. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> <b>(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</b>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. IV/142/2015/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 09. 2014 do 31. 08. 2017. Dodatok č. 1 reg. č. IV/142/2015/258/2017/MO bol uzatvorený s dobou nájmu od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2020. Dodatok č. 2 reg. č. D/2020/1311/IV/VMLŠ/VMLS bol uzatvorený s dobou nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 08. 2024 Nájomné upravujeme – zvyšujeme z 35 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 48 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 16.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nájom nebytových priestorov o výmere 303,79 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6135 (VB blok F – Kotolňa, 1. poschodie a prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny
-----------------------------	--

	<p>odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2939, o výmere 573 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b) Nájom časti pozemku (VB blok F – Kotolňa, 1. poschodie) o výmere 127,66 m<sup>2</sup>, na parcele č. 2940/2, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 15446 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.</p>
Identifikácia nájomcu	<p><b>Molinari, s.r.o.</b>  Sídlo: Cígeľská 18,83106 Bratislava  IČO: 36763110</p> <hr/> <p>DIČ: 2022361836  Registrácia: ORSR Okresného súdu Bratislava I, Odd: sro, VI. č.: 45431</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Pohostinské zariadenie - bar
Výška nájomného	<p>Nájomné 75,- EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za nebytový priestor (t. j. 22 784,25 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).</p> <p>Nájomné 25,- EUR/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH za terasu (t. j. 3 191,5 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).</p>
Energie a služby	<p>Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody, bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne.</p> <p>Cena za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu je vyčíslená spolu vo výške 48,53 EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH.</p> <p>Nájomca má vlastný kontajner.</p> <p>Teplo je odstavené z dôvodu , že cez prevádzku kotolňa PUB vedie hlavné primárne potrubie firma BATAS.</p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2022247/IV/VMLŠ/VMLS</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do <b>31. 10. 2024</b></p> <p>Nájomné za nebytový priestor– zvyšujeme zo 40 EUR/ m<sup>2</sup>/rok na 75 EUR/m<sup>2</sup>/rok.</p> <p>Nájomné za pozemok – zvyšujeme z 5,53 EUR/m<sup>2</sup>/rok na 25 EUR /m<sup>2</sup>/rok.</p>

	Cenu za služby (elektrickú energiu, teplú a studenú vodu) zvyšujeme zo 16 EUR/m <sup>2</sup> /rok na 48,53 EUR/m <sup>2</sup> /rok
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu predstavuje najmä: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizácia únikového východu (ocelové schodisko) južná strana</li> <li>- Realizácia nových soc. zariadení pre návštevníkov 1.NP a prízemia</li> <li>- Realizácia nových soc. zariadení pre personál 1. NP</li> <li>- Rozšírenie pôvodnej konštrukcie do strán tak, že sa miestnosť vertikálne rozdelí na dve podlažia</li> <li>- Vonkajšia časť stavby (severná strana) nová letná terasa</li> <li>- Sociálne zariadenie pre zamestnancov výmenníkovej stanice</li> <li>- Rekonštrukcia okenných konštrukcií</li> <li>- Rekonštrukcia zdravotníckej, vzduchotechniky a elektroinštalácie.</li> </ul>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 17.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti strechy o výmere 4,88 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok H) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>SWAN, a.s.</b> Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 DIČ: 2020324317 IČ DPH: SK2020324317
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu ( „časť plochy strechy“ ) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách

	(ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného	Nájomné 6 000,00 EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená vo výške 3 000,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1907/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhujeme predĺžiť dobu nájmu do 30. 06. 2024. Nájomné upravujeme z 3 000 EUR/rok na 6 000 EUR/rok bez DPH za celkovú výmeru predmetu nájmu. Taktiež zvyšujeme zálohové platby elektrickej energie z 1200 EUR/rok na 3 000,- EUR/rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 18.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti strechy o výmere 18,57 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6298 (Výšková budova blok A) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2936, o výmere 1025 m <sup>2</sup> , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>SWAN, a.s.</b> Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava

	IČO: 35 680 202 DIČ: 2020324317 IČ DPH: SK2020324317
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu ( „časť plochy strechy“ ) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného	Nájomné 6 000,- EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená vo výške 3 000,- EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1909/IV/VMĽŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2022. Predkladanou žiadosťou navrhujeme predĺžiť dobu nájmu do 30. 06. 2024 a súčasne anténu presťahovať na Výškový blok A z dôvodu plánovanej rekonštrukcie z Výškového bloku B. Nájomné upravujeme z 3000 EUR/rok na 6 000 EUR/rok bez DPH za celkovú výmeru predmetu nájmu. Taktiež zvyšujeme zálohové platby elektrickej energie z 1 200,- EUR/rok na 3 000,- EUR/rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 19.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**



Špecifikácia predmetu nájmu	<i>Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 88 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 78, na Šafárikovom nám. 6, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 206 o výmere 2898 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.</i>
Identifikácia nájomcu	<b>Dagmar Mezešová</b> Miesto podnikania: Tureň 109, 903 01 Tureň IČO: 51 601 907 DIČ : 108 167 1822 IBAN: SK78 0900 0000 0006 3116 4407 Zapísaná v Živnostenskom registri: OU-SC-OZP-2020/021009-2 Číslo živnostenského registra: 140-25598
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie kaviarne „Kaviareň Komenského“.
Výška nájomného	10,00 €/1m <sup>2</sup> /1mesiac, t.j.10,00 €*90m <sup>2</sup> = 900,00 €/1 mesiac, t.j. 10 800,00 € ročne – nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Nájomca je povinný, okrem nájomného ,platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:  - dodávka elektrickej energie - dodávka vody – vodné, stočné, zrážková voda - dodávka tepla  Nájomca je povinný platiť za tieto služby zálohovú platbu vo výške 220,00 € mesačne plus DPH 44,00 €, t.j. celkom 264,00 € /mesiac.  Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, vyčíslenú na základe odpočtu meračov spotreby a základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Prenajímateľ má podružné meranie el. energie a spotreby vody.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Navrhujeme predĺženie o 3 roky, od 01.11.2022 do 31.10.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Záujemca Dagmar Mezešová má prenajatý tento priestor od 1.11.2021 do 31.10.2022 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev.č. Z/2021/2330/IV/RUK/OSN. Záujemca pravidelne a v splatnosti uhrádza faktúry, všetky záväzky voči Univerzite Komenského v Bratislave má vyrovnané.
Technické zhodnotenie	Bez technického zhodnotenia.

predmetu nájmu	
----------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 20.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor o rozlohe 1 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza na 01 poschodí v Starej budove Univerzity Komenského (ďalej len predmet nájmu), Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava, obec Bratislava -Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3405, súpisné číslo 78, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, parcela číslo 206 o výmere 2898 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	KRIKUR s.r.o. Sídlo: Kresánkova 8, Bratislava –m. č. Karlova Ves 841 05 IČO: 51899361 IČ DPH: SK2120825311 Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.130880/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na čerstvú pomarančovú šťavu.
Výška nájomného	Výška nájmu za nebytové priestory - 20,-€/mesiac – oslobodené od DPH.
Energie a služby	Cena za dodávku elektrickej energie je stanovená paušálne vo výške 85,-€/mesiac plus DPH 17,-€/mesiac, spolu s DPH 120,-€/mesiac.
Doba nájmu	Od 01.09.2022 do 31.08.2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca má uhradené všetky záväzky. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1581/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 20.08.2020 s rozsahom predmetu nájmu 1 m <sup>2</sup> a dobou nájmu 1 rok od 01.09.2020 do 31. 08. 2021. Zmluva bola predĺžená Dodatkom č. 1 ev.č. D/2021//1682/XIV/RUK/OSN o dva roky, t.j. do 31.08.2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom od 01.09.2022 do 31.08.2023, t. j. o jeden rok. Cenu odporúčame navýšiť v zmysle Odporúčaného cenníka pre nájmy

	nebytových priestorov a plôch Univerzity Komenského v Bratislave na spodnú hranicu, pretože v dôsledku pandémie a dištančného vzdelávania sa v budove počas doterajšieho trvania zmluvy nenachádzali študenti a zamestnanci pracovali v obmedzenom režime, takže automat nebol využívaný. Doterajší nájom je 156,-€ / rok (13,-€ / mesiac). Vzhľadom k tomu, že automat nemá vlastné meranie elektrickej energie a inštalácia k jednému automatu by bola nerentabilná, spotreba bola orientačne premeraná watt metrom EMOS P5801 za 24 hodín a cena za dodávku elektrickej energie je stanovená paušálne. Cenu za dodávku elektrickej energie navrhujeme navýšiť na 120,-€/mesiac s DPH, doteraz bola cena 12€ s DPH/mesiac. Cena bola upravená aj vzhľadom k zvýšeniu cien energií od dodávateľov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 21.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom – nebytového priestoru o rozlohe 22,54 m <sup>2</sup> , ktorý je súčasťou Profesorského domu na Botanickej ul. č. 27, 841 04 Bratislava, súp. č. 27, stojacej na parc. č. 3117/4, katastrálne územie Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Výlučné vlastníctvo prenajímateľa k stavbe súp. č. 3131 je zapísané na liste vlastníctva č. 2681, v k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu	<b>doc. Mgr. Dušan Kutlík, PhD.</b> Ihličnatá 12, 821 07 Bratislava, dat. nar. 26. 06. 1952.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca užíva predmet nájmu ako náhradné pivničné priestory
Výška nájomného	Výška nájmu za nebytové priestory : 68,00 € / mesiac – oslobodené od DPH.
Energie a služby	Dodávka elektrickej energie a dodávka tepla.

	<p>Cena za dodávku elektrickej energie je stanovená paušálne vo výške 5,00 €/mesiac plus DPH 1,00 €, spolu 6,00 € s DPH.</p> <p>Dodávka tepla je stanovená zálohovo vo výške 20,00 €/mesiac + DPH 4,00 €, spolu 24,00 € s DPH. Vyúčtovanie 1 x ročne k 31.5. nasledujúceho roka.</p> <p>Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne za dodávku služieb sumu 25,00 € + DPH 5,00 €, spolu 30,00 € s DPH.</p> <p>Vyúčtovanie za dodávku tepla prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru vykurovaných plôch.</p>
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o dva roky od 01.09.2022 do 31.08.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Súčasný nájomca užíva predmet nájmu od 1.6.2018, platby uhrádza včas. Cena za dodávku elektrickej energie je stanovená paušálne, nakoľko ide o skladový priestor v pivnici, kde nie je technicky možné nainštalovať podružný merač, resp. prerábka elektrického vedenia by bola nerentabilná. V priestore je svetlo a jedna elektrická zásuvka. Cena je v súlade s rozhodnutím rektora UK č.j. ÚLP 2778/2022. V zmysle platnej zmluvy Z/2019/1603/IV/RUK/OLP nájomca podľa č. VI bod 11 nájomca je povinný po dobu trvania nájmu udržiavať okolie budovy Profesorského domu (kosenie).</p> <p>Súčasný nájomca si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 22.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### **udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosti č. 305 o výmere 29,5 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 306 o výmere 11,7 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na 3. podlaží v budove, Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. stavby 6216.</p>
-----------------------------	---

Identifikácia nájomcu	<b>Shoos s.r.o.</b> Sídlo: Nábr. Ľ. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO 31 342 965 Zapísaná: v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vl. č. 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom zriadenia kancelárií.
Výška nájomného	Výška nájmu za nebytové priestory - 206,- €/mesiac – oslobodené od DPH.
Energie a služby	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) <i> dodávka tepla a teplej vody</i> b) <i> dodávka elektrickej energie</i> c) <i> dodávka vody a stočné</i> e) <i> odvoz smetí a likvidácia odpadu</i> f) <i> upratovanie spoločných priestorov</i>
Doba nájmu	
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Cenu za poskytované služby navrhujeme zvýšiť na 90,-€/mesiac plus DPH 18,-€/ mesiac, spolu 108,-€/ mesiac z pôvodných 85,- €/ mesiac plus DPH 17,- €/ mesiac, spolu 102,- €/ mesiac pretože medzi služby spojené s užívaním predmetu nájmu navrhujeme doplniť aj upratovanie spoločných priestorov. Cena za služby je stanovená zálohovo za mesiac. Vyúčtovanie sa bude vykonávať 1x ročne k 31.5. nasledujúceho roku.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 23.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytový priestor-nevykurovaný sklad o výmere 145 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v objekte číslo súpisné 6311,( budova č.7), na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava
-----------------------------	--

	<p>Katastrálny odbor, druh stavby – 7 garáže UK – Staré Grunty, číslo parcely 3017/10 o výmere 490m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza</p> <p>b) časť pozemku-ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, číslo parcely 3017/17, o výmere 24 498m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha na ulici Staré Grunty 55, Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva. č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Verejnoprospešné služby Karlova Ves  Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava  Zastúpená: Anton Horínek, riaditeľ príspevkovej organizácie  IČO: 50 422 057  DIČ: 2120324613  IBAN: SK130200000003704800253  Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  Oddiel: Po  Číslo vložky: 4479/B</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podľa bodu 1 písm. a) za účelom jeho užívania ako sklad materiálu a predmet nájmu</li> <li>• podľa bodu 1 písm. b) ako odstavnú plochu – odstavenie vozidla.</li> </ul>
Výška nájomného	<p>Výška nájmu za nebytové priestory:</p> <p>a) vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 580,- €/mesiac, resp. 6960,00 €/rok – nájom je oslobodený od DPH.</p> <p>b) vo výške 1,50- €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 22,50 €/mesiac + DPH, resp. 270,00 €/rok + DPH</p>
Energie a služby	<p>Nájomca je povinný, okrem nájomného ,platiť prenajímateľovi cenu, za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:</p> <p>a) nepretržitá služba na vrátnici  b) odvoz smetí a likvidácia odpadu  c) dodávka úžitkovej vody, stočné a odvod zrážkovej vody  d) dodávka elektrickej energie</p> <p>Cena za nepretržitú službu na vrátnici, odvoz smetí a likvidáciu odpadu, dodávku úžitkovej vody, stočné, odvod zrážkovej vody a dodávku elektrickej energie je prenajímateľom stanovená preddavkovo vo výške 57,00 € + DPH/mesiac</p> <p>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje k 31. máju nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel</p>

	<p>medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb prípadne na základe nákladov na zamestnancov vrátnice. Vyúčtovanie za nepretržitú službu na vrátnici, odvoz smetí a likvidáciu odpadu, dodávku úžitkovej vody, stočné a odvod zrážkovej vody prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru nebytových priestorov a vyúčtovanie za dodávku elektrickej energie vykoná 1x ročne na základe odpočtu meračov.</p> <p>V priestore je nainštalovaný podružný merač na elektrickú energiu.</p>
Doba nájmu	Od 01.10.2022 do 30.04.2025.
Zdôvodnenie výberu nájmcu	Záujemca Verejnoprospešné služby Karlova Ves má prenajatý tento priestor od 1.10.2021 doteraz na základe Zmluvy o prenájme nebytového priestoru a pozemku ev.č. Z/2021/2101/IV/RUK/OSN. Záujemca pravidelne a v splatnosti uhrádza faktúry, všetky záväzky voči UK v Bratislave má vyrovnané. Záujemca dodržiava vnútroareálový poriadok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## 24.

### Uznesenie SR UK č. ...

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosti č. 323 o výmere 15,7 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 324 o výmere 16,1, m <sup>2</sup> - kancelárie a soc. zariadenie o výmere 6,6 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú na 3. podlaží v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. stavby 6216.
Identifikácia nájmcu	<b>Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.</b> Sídlo: Botanická 22/11, 841 04 Bratislava

	IČO oo 68 67 78 Zapísaný v registri občianskych zdužení MV SR pod číslom spisu VVS/1-900/90-452
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom zriadenia kancelárií.
Výška nájomného	Výška nájmu za nebytové priestory - 165,6 €/mesiac – oslobodené od DPH.
Energie a služby	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka tepla a teplej vody b) dodávka elektrickej energie c) dodávka vody a stočné e) odvoz smetí a likvidácia odpadu f) upratovanie spoločných priestorov Cena za poskytované služby je: 90,-€/mesiac plus DPH 18,-€/mesiac, spolu 108,-€/mesiac. Cena za služby je stanovená zálohovo za mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na dva roky od 01.10.2022 do 30.09.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca má uhradené všetky záväzky. Platná nájomná zmluva č. Z/2021/2099/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 29.09.2021 s rozsahom predmetu nájmu 31,8 m <sup>2</sup> + 6,6 m <sup>2</sup> a dobou nájmu 1 rok od 01.10.2021 do 30.09.2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom od 01.10.2022 do 30.09.2025, t. j. o tri roky. Cenu odporúčame ponechať rovnakú. Bola určená pred rokom podľa Odporúčaného cenníka pre nájmy nebytových priestorov a plôch Univerzity Komenského v Bratislave na spodnú hranicu. Momentálne, v dôsledku pandémie a vojny na Ukrajine, sa niekoľkonásobne navýšila cena za energie, preto navrhujeme ponechať cenu za nájom na pôvodnej výške.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.