

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
SPRÁVNA RADA

Materiál na **29. zasadnutie Správnej rady UK**
dňa 30. novembra 2017

Predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora UK
na zriadenie vecného bremena
(Peter Valentšík)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena v prospech Petra Valentšíka.
- 3a. Geometrický plán č. 21/2017.
- 3b. Geometrický plán č. 44/2017.
4. Náčrt trasy vecného bremena.
5. Uznesenie č. 116/2017 z 11. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 28. júna 2017.

Predkladá:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Materiál vypracovalo:

Oddelenie legislatívy a právnych služieb
Rektorátu UK

júl 2017

Návrh uznesenia

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2758, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech pána Petra Valentšíka, trvalý pobyt Harmónia č. 3631, 900 01 Modra, v rozsahu určenom overenými geometrickými plánmi č. 21/2017 a 44/2009 vypracovanými geodetom Ing. Martinom Jurčovičom, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemok vo vlastníctve p. Valentšíka parc. č. 5836/1, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 7145, na ktorý je prístup možný len cez vyššie uvedený pozemok vo výlučnom vlastníctve UK. Ako odplatu za zriadenie vecného bremena je p. Valentšík povinný:

- strihať kríky v okolí cesty podľa potreby,
- upravovať nespevnenú časť prístupovej cesty nachádzajúcej sa na južnom okraji vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve UK makadamom, a to 2x ročne,
- upravovať tenisové kurty Školiaceho a Kongresového strediska v Modre Harmónii Centra ďalšieho vzdelávania UK v období letných prázdnin v mesiacoch júl – august (úprava antuky valcovaním, zavlažovanie a dopĺňanie antuky).

REKTOR
UNIVERZITY KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

V Bratislave 27.07.2017
č.j.: OLP 240/2017

Vážený pán podpredseda,

v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe predchádzajúceho súhlasu Akademického senátu UK, si Vás dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia Správnej rady UK:

Uznesenie č.

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2758, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech pána Petra Valentšíka, trvalý pobyt Harmónia č. 3631, 900 01 Modra, v rozsahu určenom overenými geometrickými plánmi č. 21/2017 a 44/2009 vypracovanými geodetom Ing. Martinom Jurčovičom, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemok vo vlastníctve p. Valentšíka parc. č. 5836/1, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 7145, na ktorý je prístup možný len cez vyššie uvedený pozemok vo výlučnom vlastníctve UK. Ako odplatu za zriadenie vecného bremena je p. Valentšík povinný:

- *strihať kríky v okolí cesty podľa potreby,*
- *upravovať nespevnenú časť prístupovej cesty nachádzajúcej sa na južnom okraji vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve UK makadamom, a to 2x ročne,*
- *upravovať tenisové kurty Školiaceho a Kongresového strediska v Modre Harmónii Centra ďalšieho vzdelávania UK v období letných prázdnin v mesiacoch júl – august (úprava antuky valcovaním, zavlažovanie a dopĺňanie antuky).*

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č.

Návrh sa predkladá na základe žiadosti pána Petra Valentšíka z 19.4.2016.

Trasa vecného bremena je určená geometrickými plánmi č. 21/2017 a č. 44/2009 (príloha č. 1a a 1b), pričom geometrickým plánom č. 44/2009 už bolo zriadené a zapísané vecné bremeno pre RNDr. Karola Pukančíka. Náčrt trasy vecného bremena pre p. Valentšíka tvorí prílohu č. 2.

Zriadenie vecného bremena na predmetné právo prechodu a prejazdu schválil Akademický senát UK dňa 28.6.2017.

S pozdravom

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.

podpredseda
Správna rada UK
Tu



§ 5403

5840/1

⊕ 5361

5313/1

5841

d
5840/2

⊕ 5836/1

811-4

-15.00-

-8.70-

3751-17

-10.65-

①

219-254

-17.60-

-9.33-

3751-32

5840/11

5840/12

5840/13

5840/14

d
5840/3

5840/15

5313/7

5835/2

⊕ 5815/4

a
5833

d
5835/1

§ 5815/3

5836/2

§ 5816

5829/2

§ 5817

a
5830

§ 5834

§ 5820

§ 5819

§ 5818

§ 5815/1

§ 5821/2

§ 5832

d
5829/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
2758		5840/2	6862		zast.pl.	1			5840/2	91	5840/2	6862	zast.pl. 18	Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo námestie 6 Bratislava
7145		5836/1	1447		ost.pl.				5836/1		5836/1	1447	ost.pl. 37	Peter Valentšík Harmónia 3631 Modra
Spolu:			8309							91		8309		

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.5840/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech súčasného a aj každodobého vlastníka pozemku p.č.5836/1

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – Pozemok, na ktorom je dvor

37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatnené v zmysle zákona č.145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Jurčovič – GEODET 900 85 Vištuk 342 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat.územie Modra	Číslo plánu 21/2017	Mapový list č. Časť 2-9/3
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena</i>				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.3.2017	Meno: Ing. Martin Jurčovič	Dňa: 27.3.2017	Meno: Ing. Vladimír Kováč	Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami		Náležitostami a prístupom		Dňa: 3 APR. 2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4662				Číslo: G1 318/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overil Z.z. a geod.



**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu, výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Jurčovič – GEODET 900 85 Vištuk 341 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 44/2009	Mapový list č. Časť 2-9/3
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na obnovu pôvodnej hranice p.č. 5277/2, na zameranie chaty p.č. 5835/2 a na priznanie práva prechodu, prejazdu, a uloženie inž. sietí</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 15.5.2010	Meno: Ing. Martin Jurčovič	Dňa: 17.5.2010	Meno: Ing. Vladimír Kováč	Dňa: 27 Máj 2010
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, kov. tyčami		Náležitosťami a prístupovými zodpovedá pr		Číslo: 441/2010
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3751 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- ročačné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ /adresa/
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny															
9986 LV pred ZMVM	5277/2		6		zast.pl.						(5277/2			zaniká)	
											5840/15	6	zast.pl. 18	RNDr. Karol Pukančík Družstevná 8/5, Modra	
9986		5835/1	135		zast.pl.						5835/1	114	zast.pl. 18	detto	
9986		5835/2	99		zast.pl.						5835/2	120	zast.pl. 16 19	detto	
2758		5840/2	6862		zast.pl.						5840/2	6862	zast.pl. 18	Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo nám. 6, Bratislava	
Spolu:			7102									7102			
Stav podľa registra C KN															
9986		5835/1	135		zast.pl.						5835/1	114	zast.pl. 18	RNDr. Karol Pukančík Družstevná 8/5, Modra	
9986		5835/2	99		zast.pl.						5835/2	120	zast.pl. 16 19	detto	
2758		5840/2	6862		zast.pl.						5840/2	6862	zast.pl. 18	Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo nám. 6, Bratislava	
-		5840/3	8		zast.pl.						5840/3	2	zast.pl. 18	Doterajší	
											5840/15	6	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			7104									7104			

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok p.č.5840/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.5840/15,5835/1,2

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súp.čísлом

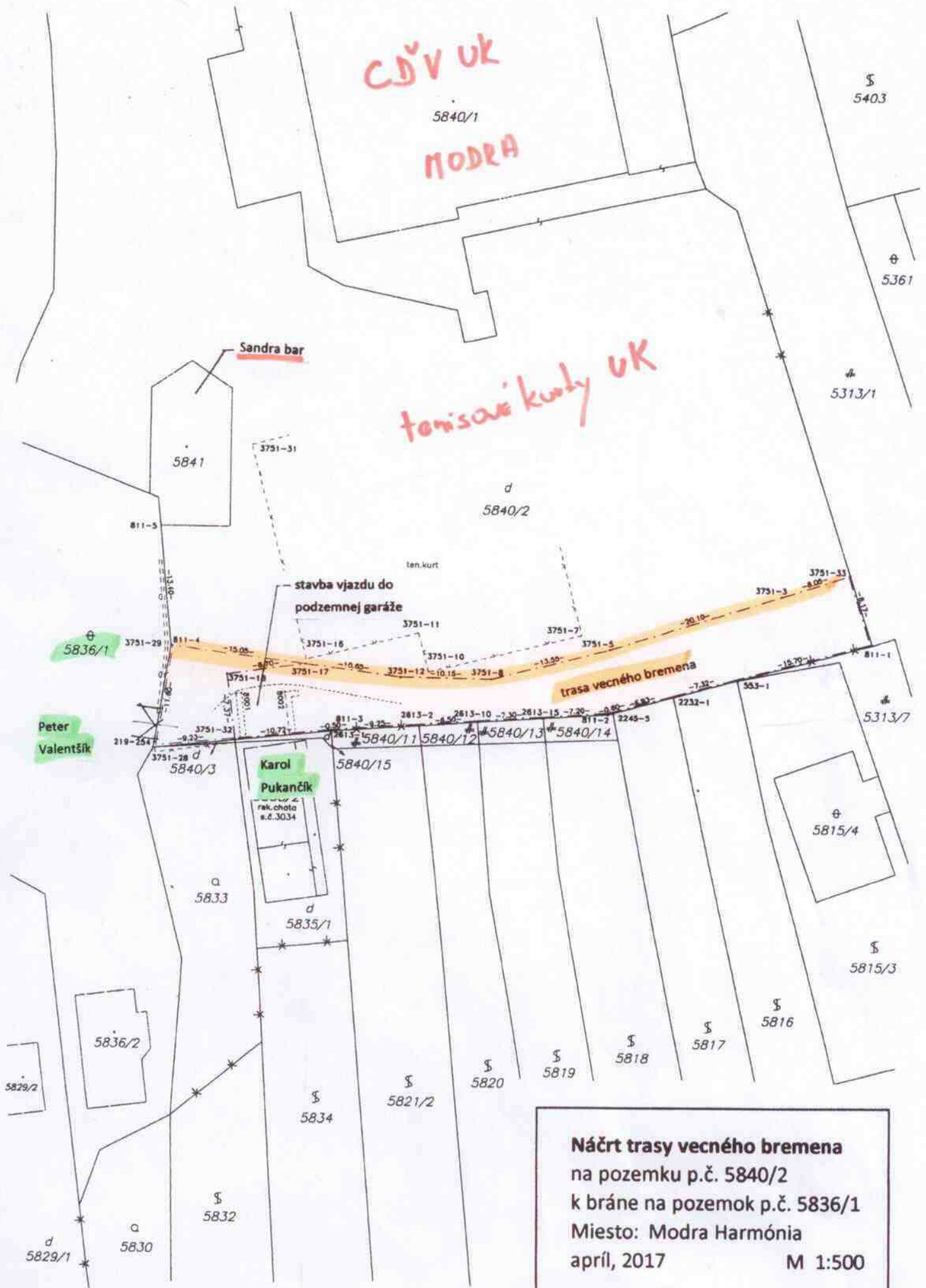
kód druhu stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: LV-9986 predchádza LV-87, ktoré bolo Z-3128/2008 zrušené

CJ'V UK

MODRA

tenisové kurty UK



Náčrt trasy vecného bremena

na pozemku p.č. 5840/2

k bráne na pozemok p.č. 5836/1

Miesto: Modra Harmónia

apríl, 2017

M 1:500



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 29.06.2017

Uznesenie č. 116/2017

z 11. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 28. júna 2017

Akademický senát UK schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 5840/2, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2758, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech pána Petra Valentšíka, trvalý pobyt Harmónia č. 3631, 900 01 Modra, v rozsahu určenom overenými geometrickými plánmi č. 21/2017 a 44/2009 vypracovanými geodetom Ing. Martinom Jurčovičom, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484.

Obsahom vecného bremena je priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemok vo vlastníctve p. Valentšíka parc. č. 5836/1, katastrálne územie Modra, zapísaného na liste vlastníctva č. 7145, na ktorý je prístup možný len cez vyššie uvedený pozemok vo výlučnom vlastníctve UK.

Ako odplatu za zriadenie vecného bremena je p. Valentšík povinný:

- strihať kríky v okolí cesty podľa potreby,
- upravovať nespevnenú časť prístupovej cesty nachádzajúcej sa na južnom okraji vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve UK makadamom, a to 2x ročne,
- upravovať tenisové kurty Školiaceho a Kongresového strediska v Modre Harmónii Centra ďalšieho vzdelávania UK v období letných prázdnin v mesiacoch júl – august (úprava antuky valcovaním, zavlažovanie a dopĺňanie antuky).

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK