

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**SPRÁVNA RADA**

---

Materiál na 26. zasadnutie Správnej rady UK

22. marca 2016

**Predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora UK**  
**na zriadenie vecného bremena**  
**(koncesná zmluva - Global Energy Services, s.r.o.)**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh rektora UK na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena v prospech Global Energy Services, s.r.o.
2. Uznesenie Akademického senátu UK č. 22. 1/2016 zo dňa 02.03.2016.

**Predkladá:**

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

**Materiál vypracovalo:**

Oddelenie legislatívy a právnych služieb  
Rektorátu UK

marec 2016

V Bratislave 8.3.2016

č.j.:

Vážený pán predseda,

v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe predchádzajúceho súhlasu Akademického senátu UK, si Vás dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena.

### **Návrh uznesenia Správnej rady UK:**

*Uznesenie č. ....*

*Správna Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu trvania koncesie podľa Koncesnej zmluvy (koncesná doba) k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave nachádzajúcim sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne*

- a) stavba súpisné číslo 211, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby Štud. domov a jedáleň, prístavba traktu, postavenej na pozemku parcelné číslo 2934 o výmere 5 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,*
- b) stavba súpisné číslo 5067, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby stavba, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/22 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,*
- c) stavba súpisné číslo 5695, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby internát a telocvičňa, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/24 o výmere 8 942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,*
- d) stavba súpisné číslo 5696, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby provízorne ubytovanie, postavenej na pozemku parcelné číslo 2861/2 o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,*
- e) stavba súpisné číslo 6067, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby jedáleň, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/44 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,*

- f) stavba súpisné číslo 6134, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby vysokoškolské internáty, postavenej na pozemku parcelné číslo 2929 o výmere 17 987 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- g) stavba súpisné číslo 6135, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby kotolňa, postavenej na pozemku parcelné číslo 2939 o výmere 573 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- h) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2928/1, o výmere 12 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- i) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2932, o výmere 5 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- j) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2928/2, o výmere 4 079 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- k) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2927, o výmere 1 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- l) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2926, o výmere 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- m) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2930, o výmere 4 599 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- n) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/2, o výmere 15 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- o) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/31, o výmere 6 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- p) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/33, o výmere 1 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na katastrálnej mape,
- q) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/3, o výmere 2356 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na katastrálnej mape,
- r) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2931, o výmere 4 088 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,

a to v prospech Global Energy Services, s.r.o.

Obsahom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bude právo osôb oprávnených z vecného bremena

a) kedykoľvek vstupovať na Nehnutelnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami najmä za účelom modernizácie vyhradených častí zariadení tepelného hospodárstva podľa Koncesnej zmluvy, nachádzajúcich sa na Nehnutelnostiach a za účelom výkonu služobnej prevádzky v rozsahu podľa Koncesnej zmluvy, vrátane vykonávania súvisiacich stavebných úprav, zemných prác, výstavby, prevádzky, údržby a opráv vedenia podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou Nehnutelností, a to osobami oprávnenými z vecného bremena a nimi poverenými osobami;

b) realizovať stavebné úpravy v dohodnutom rozsahu podľa Koncesnej zmluvy a na základe realizačnej projektovej dokumentácie.

## **Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....**

Návrh predkladám v súvislosti s Obchodnou verejnou súťažou „Rozšírenie tepelného hospodárstva v objekte Vysokoškolského mesta Ľudovíta Štúra – Mlyny“ na uzavretie

koncesnej zmluvy týkajúcej sa rozšírenia tepelného hospodárstva v objekte Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny.

Koncesionár vybuduje nový systém pre výrobu a dodávku tepla a teplej vody. Vďaka vyššej účinnosti, ktorú dosiahne spoločnou výrobou a premenou tepla a elektrickej energie (kogenerácia), očakáva úsporu primárnej energie v porovnaní s oddelenou výrobou tepla a elektriny až okolo 40 %. Nový systém výroby bude realizovaný na pozemkoch UK a podobne aj nové rozvody, ktoré sa napoja na rozvody v budovách Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny. Teplovod z rozšíreného Tepelného hospodárstva bude do existujúceho systému napojený tak, aby nezasahoval do súčasného systému Centrálného zásobovania tepla (CZT). UK bude mať zabezpečené pôvodné napojenie na CZT a v prípade potreby bude možné jeho pôvodné 100% využitie.

Zriadenie vecného bremena schválil uznesením č. 22.1/2016 Akademický senát UK na svojom 3. zasadnutí dňa 2.3.2016.

S pozdravom

**Ing. Róbert Šimončíč, CSc.**  
predseda  
Správna rada UK  
Tu



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 7.3.2016

### Uznesenie č. 22. 1/2016

#### **z 3. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave**

**dňa 2. marca 2016**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu trvania koncesie podľa Koncesnej zmluvy (koncesná doba) k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave nachádzajúcim sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

- a) stavba súpisné číslo 211, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby Štud. domov a jedáleň, prístavba traktu, postavenej na pozemku parcelné číslo 2934 o výmere 5 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- b) stavba súpisné číslo 5067, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby stavba, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/22 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- c) stavba súpisné číslo 5695, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby internát a telocvičňa, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/24 o výmere 8 942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- d) stavba súpisné číslo 5696, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby provizórne ubytovanie, postavenej na pozemku parcelné číslo 2861/2 o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- e) stavba súpisné číslo 6067, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby jedáleň, postavenej na pozemku parcelné číslo 2940/44 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- f) stavba súpisné číslo 6134, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby vysokoškolské internáty, postavenej na pozemku parcelné číslo 2929 o výmere 17 987 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

- g) stavba súpisné číslo 6135, druh stavby 20 – Iná budova, popis stavby kotolňa, postavenej na pozemku parcelné číslo 2939 o výmere 573 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- h) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2928/1, o výmere 12 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- i) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2932, o výmere 5 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- j) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2928/2, o výmere 4 079 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- k) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2927, o výmere 1 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- l) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2926, o výmere 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- m) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2930, o výmere 4 599 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- n) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/2, o výmere 15 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- o) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/31, o výmere 6 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,
- p) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/33, o výmere 1 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na katastrálnej mape,
- q) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2940/3, o výmere 2 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na katastrálnej mape,
- r) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2931, o výmere 4 088 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na katastrálnej mape,

a to v prospech Global Energy Services, s.r.o.

Obsahom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bude právo osôb oprávnených z vecného bremena

a) kedykoľvek vstupovať na Nehnutelnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami najmä za účelom modernizácie vyhradených častí zariadení tepelného hospodárstva podľa Koncesnej zmluvy, nachádzajúcich sa na Nehnutelnostiach a za účelom výkonu služobnej prevádzky v rozsahu podľa Koncesnej zmluvy, vrátane vykonávania súvisiacich stavebných úprav, zemných prác, výstavby, prevádzky, údržby a opráv vedenia podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou Nehnutelností, a to osobami oprávnenými z vecného bremena a nimi poverenými osobami;

b) realizovať stavebné úpravy v dohodnutom rozsahu podľa Koncesnej zmluvy a na základe realizačnej projektovej dokumentácie.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.  
predseda Akademického senátu UK