

**REKTOR**  
**UNIVERZITY KOMENSKÉHO**  
**V BRATISLAVE**  
*Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.*

č.j.: OLP 246/2015  
V Bratislave 20.4.2015

Vážený pán predseda,

v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe predchádzajúceho súhlasu Akademického senátu UK, si Vám dovoľujem predložiť na schválenie nasledujúci návrh na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú.

Návrh uznesenia Správnej rady UK :

Uznesenie č. ....

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave udeľuje podľa § 41 ods. 1 písm.c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora Univerzity Komenského v Bratislave na zriadenie vecných bremien ( uloženie nového káblového vedenia pod mostom Lafranconi a okolo Botanickej záhrady UK v Bratislave) na dobu neurčitú

na pozemky parc. č. č.20822/106, 20822/144, 20822/93, 20822/110, 20822/94, 20822/116, 20822/95, 20822/103 ktoré sa nachádza v obci Bratislava, katastrálne územie Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405

na pozemky parc. č. 3175/16, 3175/12, 3174/3 3054/4, ktoré sa nachádzajú v obci Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č.727,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK v prospech Západoslovenskej Distribučnej a.s., obsahom ktorých je vybudovanie podzemného káblového vedenia.

Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....

Podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona o vysokých školách správna rada verejnej vysokej školy dáva predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora na právne úkony, ktorými chce verejná vysoká škola UK zriadiť vecné bremeno alebo predkupné právo k majetku verejnej vysokej školy.

Konkrétne ide o zriadenie vecného bremena na uloženie nového káblového vedenia pod mostom Lafranconi a v okolí Botanickej záhrady UK v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s, ktorá požiadala UK o zriadenie predmetných vecných bremien.

Predpokladaná jednorazová odplata, (ktorú stanovila Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava na základe interných podkladov spoločnosti – na základe cenovej mapy, prieskumu aktuálneho trhu nehnuteľností k 2.3.2015) je spolu vo výške 42.606,00 €.

Žiadateľ je budúcim investorom stavby „BA Úprava 22 kV, VN112, 464,1081,1082, VNK“.

Požadované vecné bremená sú vymedzené v geometrickom pláne vypracovanom Ing. Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava.

Akademický senát UK vyslovil písomný súhlas s predajom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto návrhu na zasadnutí dňa 25. 03. 2015.

S pozdravom

Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

Prílohy.

- 1) Uznesenie č. 10. 2/2015 zo zasadnutia AS UK dňa 25.3.2015
- 2) Stanovisko k žiadosti
- 3) Mapa
- 4) Farebné vyznačenie trasy kábla
- 5) Výška odplaty za zriadenie vecného bremena

Titl.  
Ing. Róbert Šimončíč  
Predseda  
Správna rada  
TU



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440  
814 99 Bratislava 1

---

V Bratislave, dňa 30.3.2015

### **Uznesenie č. 10. 2/2015**

#### **zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 25. marca 2015**

Akademický senát UK na svojom zasadnutí dňa 25.03.2015 schválil návrh rektora na zriadenie vecných bremien ( uloženie nového káblového vedenia pod mostom Lafranconi a okolo Botanickej záhrady UK v Bratislave) na dobu neurčitú

- na pozemky parc. č. 20822/106, 20822/144, 20822/93, 20822/110, 20822/94, 20822/116, 20822/95, 20822/103 ktoré sa nachádza v obci Bratislava, katastrálne územie Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405

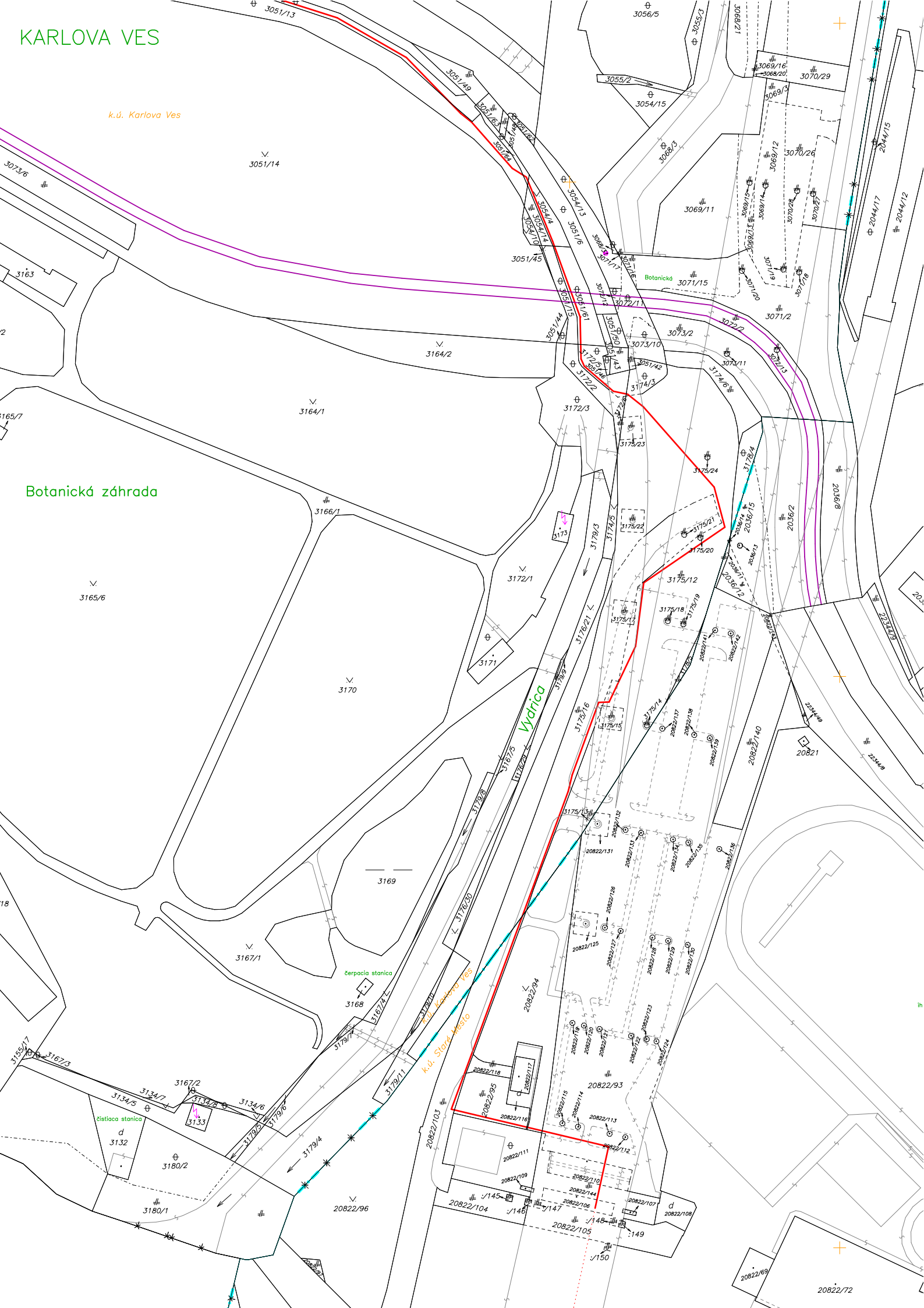
- na pozemky parc. č. 3175/16, 3175/12, 3174/3 3054/4, ktoré sa nachádzajú v obci Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK v prospech Západoslovenskej Distribučnej a.s., obsahom ktorých je vybudovanie podzemného káblového vedenia.

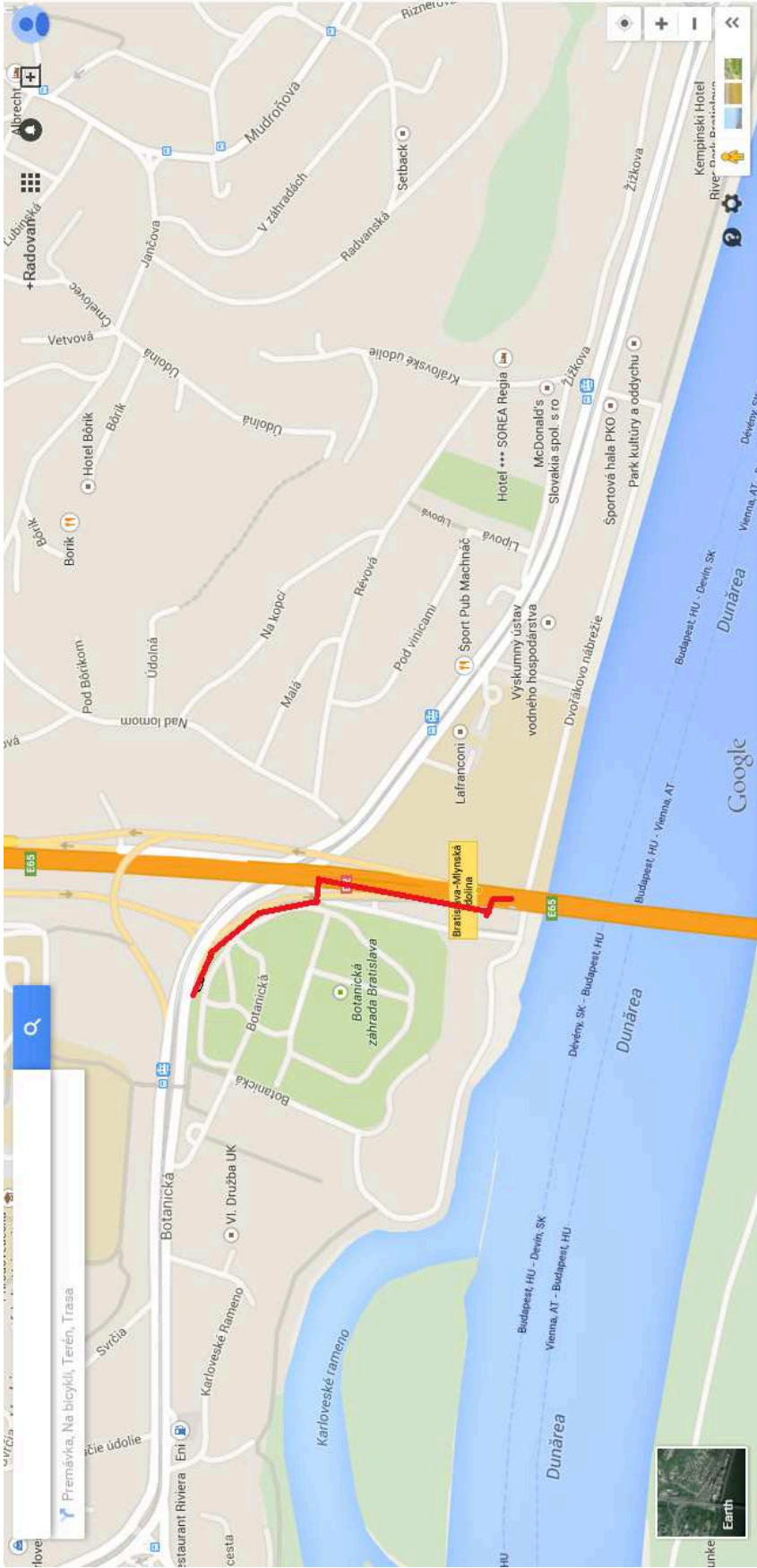
doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD., v. r.  
predseda Akademického senátu UK

# KARLOVA VES

k.ú. Karlova Ves

Botanická záhrada





Albrecht  
Cup  
+Radovanská  
Chelovec  
Vetvata  
Borik  
Hotel Borik  
Pod Borikom  
Udoiná  
Mad lomom  
Udoiná  
Na kopci  
Majlá  
Rievová  
Pod vlnicami  
Lipová  
Lafrancoti  
Výskumný ústav  
vodného hospodárstva  
Dvořákovo nábrežie  
Sportová hala PKO  
Park kultury a oddychu  
Kempinski Hotel  
River-Camp Bratislava

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Prehľadná, Na bicykli, Terén, Trasa

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Botanickej  
Botanickej  
Botanickej  
zahrada Bratislava  
VI. Družba UK  
Karloveské Rameno  
Svrčia  
Karloveské údolie  
Eni  
cesta

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo námestie 6  
818 06 Bratislava

Naša značka: E11200/Ha      Vybavuje: Haukeová

Tel.: 02/5061 3125

Dátum: 02.03.2015

MT: 0915 571 899

e-mail: renata.haukeova@zsd.is.sk

Vec: **„BA-Úprava 22kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK“**  
- **výška odplaty za zriadenie vecných bremien**

Na základe súhlasného stanoviska Univerzity Komenského v Bratislave, ako vlastníka dotknutých pozemkov hore uvedenej stavby, sme vypracovali návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Uzatvorením tejto zmluvy - ako získaním iného práva k pozemkom sa potrebujeme preukázať v stavebnom konaní, čo je podmienkou vydania právoplatného stavebného povolenia.

V návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorý sme Univerzite Komenského v Bratislave predložili, sme uviedli navrhovanú výšku odplaty za zriadenie vecných bremien. Výšku odplaty sme určili na základe interných podkladov našej spoločnosti - podľa cenovej mapy, ktorá zohľadňuje umiestnenie pozemku (extravilán/intravilán) a je vypracovaná na základe prieskumu aktuálneho trhu nehnuteľností.

Pri výpočte celkovej výšky odplaty sa postupuje:

výška odplaty podľa cenovej mapy x dĺžka trasy elektrického vedenia v metroch.

Pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré budú dotknuté hore uvedenou stavbou sa nachádzajú v intraviláne a podľa cenovej mapy Západoslovenskej distribučnej, a.s. navrhujeme výšku odplaty za zriadenie vecných bremien podľa zmluvy nasledovne:

- intravilán k.ú. Staré Mesto      187,- eur /138m trasy el.vedenia podľa projektu
- intravilán k.ú. Karlova Ves      75,- eur/224m trasy el.vedenia podľa projektu.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.  
48  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

.....  
Renata Haukeová  
technik majetkoprávneho  
vysporiadania

Prílohy: podľa textu  
Co: E11200/Ha