

**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**SPRÁVNA RADA**

---

Materiál na 25. zasadnutie Správnej rady UK  
dňa 19. novembra 2015

**Predchádzajúci písomný súhlas**  
**s návrhom rektora UK na zriadenie vecného bremena**  
**(žiadateľ: R-M 2005, s.r.o.)**

---

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia.
2. Návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena (R-M 2005, s.r.o.).
3. Situačný nákres (príloha č. 1).
4. Vyjadrenie spoločnosti SPP Distribúcia a.s. pre účely územného konania (príloha č. 2).
5. Stanovenie odplaty za vecné bremeno (príloha č. 3).
6. Uznesenie Akademického senátu UK č. 8. 7/2015 zo dňa 21. októbra 2015.

**Predkladá:**

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

**Materiál vypracovalo:**

Oddelenie legislatívy a právnych služieb  
Rektorátu UK

november 2015

## **Návrh uznesenia**

*Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky parc. č. 2975/22, 2975/30, 2975/44 a 3017/2 katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech vlastníkov pozemku 744/8, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 4034 v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii (dĺžka plynovej prípojky 23,6 m a ochranné pásmo 47,2 m<sup>2</sup>).*

*Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zatažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky. Odplata za vecné bremeno je vo výške 950 €.*

**REKTOR**  
**UNIVERZITY KOMENSKÉHO**  
**V BRATISLAVE**  
*prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.*

V Bratislave 3.11.2015  
č.j.:

Vážený pán predseda,

v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe predchádzajúceho súhlasu Akademického senátu UK, si Vás dovoľujem predložiť návrh na udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena.

**Návrh uznesenia Správnej rady UK:**

*Uznesenie č. ....*

*Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky parc. č. 2975/22, 2975/30, 2975/44 a 3017/2 katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech vlastníkov pozemku 744/8, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 4034 v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii (dĺžka plynovej prípojky 23,6 m a ochranné pásmo 47,2 m<sup>2</sup>).  
Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky. Odplata za vecné bremeno je vo výške 950 €.*

**Dôvodová správa k návrhu uznesenia č. ....**

Návrh si dovoľujem predložiť na základe žiadosti spoločnosti R-M 2005, s.r.o., Gruzínska 18, 821 05 Bratislava. Plynová prípojka sa má vybudovať pre výstavbu rodinných domov na pozemku parc. č. 744/8, k.ú. Karlova Ves, LV č. 4034, ktorý je vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Situačný náčrt tvorí prílohu č. 1. Miesto napojenia plynovej prípojky na hlavný plynovod bolo určené zo strany SPP (príloha č. 2)

Odplatu za vecné bremeno stanovil žiadateľ vo výške 950 € (prílohač. 3).

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Akademického senátu UK č. 8.7/2015 na zasadnutí dňa 21.10.2015.

S pozdravom

**Ing. Róbert Šimončíč, Csc.**  
predseda  
Správna rada UK  
Tu

cesta

Mlynská dolina

3017/2

2975/22

STL 160 PE

7200

8900

STL 63 PE

3-20186/4

2975/30

2975/24  
3-20184/1

2400

2975/27

2975/44

5100

3-20183/1

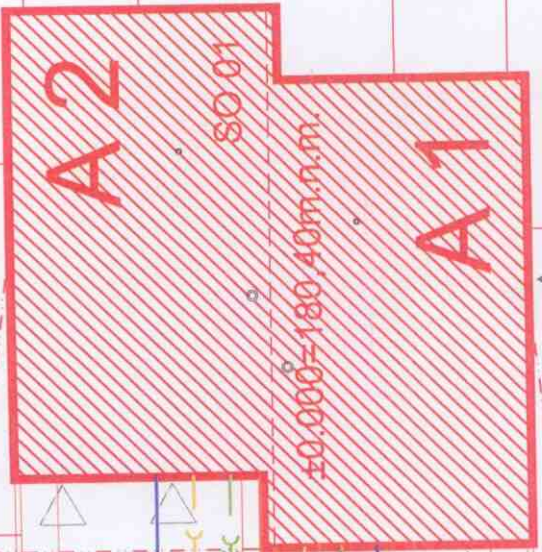
744/8

2975/43

asf. cesta

11%

2975/28



SR-01 VONKAJSÍ SIL PLYNOVOD 63 PE

744/44

2975/43

2975/42

744/45

2975/42

2975/41

BW 200

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP – distribúcia a s.  
odd. prevádzky BA, PK  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

Ing. Igor Semizorov  
Židovská 5  
811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	TDbal/1426/2014/SPá	Pecniková	6.6 2014

Vec:

„**Grundy Residence – 8 rodinných domov**“, Bratislava, č.p. 744/8, k.ú. Karlova Ves -  
vyjadrenie pre účely územného konania.  
**Investor:** R-M 2005 s.r.o., Gruzínska 8, Bratislava.

S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania **súhlasíme.**

Navrhovanú výstavbu 8 RD na parc.č. 744/8 je možné zásobovať plynom z existujúceho STL plynovodu D 160 PE, PN 90 kPa, ktorý je vybudovaný v ul. Staré Grundy, rozšírením STL plynovodnej distribučnej siete.

Technické podmienky pre rozšírenie distribučnej siete budú stanovené po podaní žiadosti v zmysle pokynov zverejnených na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk). Žiadosť je potrebné podať pred spracovaním PD na stavebné povolenie.

Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.  
Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

S pozdravom

  
**Slavomíra Pecniková**  
technik technickej dokumentácie

Príloha : PD

Telefón: 02 62625994  
Fax:

Číslo účtu: 2627712668/1100  
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK2021931109  
DIČ: 2021931109

**R-M 2005, s.r.o Gruzínska 18, 21 05 Bratislava zastúpená MUDr. Jaroslavom Sumbalom konateľom**

**Stanovenie odplaty za vecné bremeno**

Stanovenie odplaty za zabremenenie pozemkov parc.č. 2975/44, 2975/22, 2975/30, 3017/2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava Karlova Ves, zapísané na LV č. 727, ktoré sú vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, pre zriadenie plynovej prípojky pre R-M 2005 s.r.o.

**A) Východisková situácia**

- 1) parc. č. 2975/22 a čiastočne parc.č. 3017/2 sú pozemky s bremenom miestnej komunikácie a budú križované novou plynovou prípojkou.  
Parc.č. 2975/22 v dĺžke 8,9 m a pozemok parc.č. 3017/2 v mieste komunikácie v dĺžke 1,2 m. Tieto pozemky v mieste miestnej komunikácie nie sú využiteľné ako stavebné parcely.
- 2) parc. č. 2975/30 a 2975/44 násyp miestnej komunikácie s bremenom rozvodov inžinierskych sietí elektro a osvetlenie budú križované novou plynovou prípojkou.  
parc.č. 2975/30 v dĺžke 2,4 m a parc.č. 2975/44 v dĺžke 5,1 m. Pozemky nie sú využiteľné ako stavebné parcely.
- 3) parc. č. 3017/2 s bremenom existujúcej STL plynového potrubia v majetku SPP.

Existujúca plynová prípojka prebieha paralelne s J-Z hranicou pozemku vo vzdialenosti 6,0 m od okraja miestnej komunikácie. Súčasne medzi existujúcim STL potrubím plynu prebiehajú exist. dažďová kanalizácia a elektro vedenie. Nová plynová prípojka prechádza kolmo na existujúce plynové STL potrubie v dĺžke 6,0 m ku hranici miestnej komunikácie podľa bodu 1.

Podľa STN EN12007-1:2013-07(386409) ochranné pásmo STL potrubí plynu je + 2 m od osi existujúceho STL potrubia na obe strany potrubia. Vzhľadom na hore uvedené, túto časť parcely nie je možné využiť ako stavebný pozemok.

**B) Stanovenie ochranného pásma nového plynovodu**

Nová plynová prípojka prechádza cez predmetné pozemky v celkovej dĺžke  $5,1 + 2,4 + 8,9 + 7,2 \text{ m} = 23,6 \text{ m}$ . Ochranné pásmo plynovodu v chráničkách je 1 m od osi potrubia (celkovo 2 m) čo by znamenalo, že ochranné pásmo tvorí celkovo na uvedených parcelách plochu 47,2 m<sup>2</sup>.

**C) Stanovenie odplaty za vecné bremeno**

V danej lokalite sa trhovú cenu stavebných pozemkov pohybuje v rozpätí 250 – 300 EUR/m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky, alebo ich dotknutá časť nie sú v mieste vedenia novej plynovej prípojky využiteľné ako stavebné pozemky, ale sú súčasťou miestnej komunikácie rozvodov inžinierskych sietí prebiehajúcich paralelne s touto miestnou komunikáciou.

Pre predmetné pozemky, ich dotknuté časti stanovil znalec ako maximálnu cenu 200,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Pre zabremenenie pozemkov sa obvykle používa cena 10% z ceny pozemku, ktorý sa zabremením zaberá (podľa informácie znalca pre zriaďovanie a oceňovanie odplaty z vecného bremena Ing. Dobeša).

Takto vypočítaná cena zabremenenia je 950,00 EUR.



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**

**A K A D E M I C K Ý S E N Á T**

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

---

Bratislava 23.10.2015

**Uznesenie č. 8. 7/2015**

**zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave**

**dňa 21. októbra 2015**

Akademický senát UK schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky parc. č. 2975/22, 2975/30, 2975/44 a 3017/2 katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, v prospech vlastníkov pozemku 744/8, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 4034 v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii (dĺžka plynovej prípojky 23,6 m a ochranné pásmo 47,2 m<sup>2</sup>).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky. Odplata za vecné bremeno je vo výške 950 €.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD., v. r.

predseda Akademického senátu UK