



Uznesenie č. 134
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 11. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 21. novembra 2024 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
6. Rôzne.
7. Záver.





Uznesenie č. 135
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 11. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov - Telocvičňa JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša č. súpisné 4066, na druhom nadzemnom podlaží, na ulici Malá Hora 4 v obci Martin, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 158/3 o výmere 1.787 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC.
Identifikácia nájomcu:	Združenie Taoistického Tai Chi v Slovenskej republike Račianska 1579/88B, 831 02 Bratislava-Nové Mesto IČO: 36140147 Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, Registračné číslo: VVS/1-900/90-13783, Zapísaný v registri MV SR
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Nebytové priestory - telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie Tai Chi. Týždenne 1 hodina, aj počas prázdnin.
Výška nájomného:	4,75 EUR bez DPH/ 1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z. v platnom znení).
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) údržba; b) upratovanie; c) dodávka elektrickej energie; d) dodávka vody, teplej vody a tepla na vykurovanie. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby je 8,54 EUR bez DPH za 1 hodinu nájmu, v tom: elektrická energia 5,24 EUR bez DPH a ostatné služby a energie 3,30 EUR bez DPH. K sume bude prirátaná príslušná DPH.
Doba nájmu:	Na dobu určitú od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2027. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF





Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

	UK tak, aby hodina prenájmu bola v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.





Uznesenie č. 136 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 21. 11. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<ol style="list-style-type: none">1. Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov, a to priestorov vo vstupnom vestibule pavilónu CH₁, o výmere 4 x 1 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 3278, o podlažie na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m², na ktorej sa stavba nachádza.2. Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov v pavilóne B₁, o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 5694, o podlažie na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/2 o výmere 3915 m², na ktorej sa stavba nachádza.3. Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov v pavilóne B₂, o podlažie o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 3278, na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m², na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Delikomatslovensko, spol. s r.o. Cementárska 15, 900 31 Stupava IČO: 35 766 875 spoločnosť zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl.č. 19096/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely umiestnenia celkovo 6 automatov vo vlastníctve nájomcu, z toho 3 nápojových automatov (káva, čaj) a 3 predajných automatov pre poskytovanie sortimentu bagiet, cukrovínok a fľaškových nápojov podľa aktuálnej ponuky nájomcu.
Výška nájomného:	Štvrťročné nájomné: 360 eur





Energie a služby:	<p>Kávomat CH₁ vestibul o, 7x0,65m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac - elektromerb) Vodné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromerc) Stočné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromer <p>Kusový automat CH₁ vestibul o, 8x0,8m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac - elektromer <p>Kusový automat CH₁ vestibul o, 8x0,8m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac - elektromer <p>Kávomat CH₁/o podl. o,7x0,65m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromerb) Vodné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromerc) Stočné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromer <p>Kávomat B₂/o podl. o,7x0,65m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromerb) Vodné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromerc) Stočné 0,00 eur plus DPH mesiac – elektromer <p>Kusový automat B₁ vestibul o,8x0,8m</p> <ul style="list-style-type: none">a) Elektrická energia 0,00 eur plus DPH mesiac - elektromer <p>Nájomca je povinný platiť štvrťročne na základe faktúry vystavenej podľa odpočtu meračov.</p>
Doba nájmu:	od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.





Uznesenie č. 137
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 21. 03. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Nájomca č. 1: Pozemkové parcely, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve nájomcu, súp. č. 9 na p. č. 3152/2 o výmere 245 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 3152/3 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, druh stavby 20, obe zapísané na liste vlastníctva č. 2559, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor, pričom vlastníkom pozemkových parciel je prenajímateľ a právny vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva č. 727.</p> <p>Nájomca č. 2: Pozemkové parcely, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve nájomcu, súpisné číslo 9 na p. č. 3152/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 3152/5 o výmere 106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 3152/6 o výmere 541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, druh stavby 20, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2579, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom vlastníkom pozemkových parciel je prenajímateľ a právny vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva č. 727.</p> <p>Nájomca č. 1 a nájomca č. 2: Pozemok p. č. 3152/7 o výmere 2068 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 727, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom vlastníkom pozemkových parciel je prenajímateľ a právny vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva č. 727, parcelné číslo 3152/7.</p>
Identifikácia nájomcu:	<p>Nájomca č. 1: Klub rýchlostnej kanoistiky Vinohrady Botanická 9, 841 04 Bratislava-Karlova Ves IČO: 31 744 079 Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, Registračné číslo: VVS/1-900/90-9779; Zapísaný: v registri občianskych združení MV SR</p> <p>Nájomca č. 2: Kanoistický klub Karlova Ves</p>





	Botanická 9/A, 841 04 Bratislava – Karlova Ves IČO: 30 808 081 Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, Registračné číslo: VVS/1-900/90-9314, Zapísaný: v registri občianskych združení MV SR
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Nemení sa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu z dôvodu umiestnenia stavieb vo vlastníctve nájomcov na pozemkoch prenajímateľa a na prevádzkovanie areálu lodenice s prihliadnutím k športovému zameraniu a charakteru činnosti nájomcu.
Výška nájomného:	Nájomné vo výške 1329,16 eur/rok. Nájomca č. 1 platí nájomné vo výške 664,58 eur/rok. Nájom je oslobodený od DPH. Nájomca č. 2 platí nájomné vo výške 664,58 eur/rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca 1 a nájomca 2 je povinný platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: 1. vodné a stočné
Doba nájmu:	Od 01.01.2025 do 31.12.2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

