



Uznesenie č. 79
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. júna 2024 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2023.
6. Rozpočet nákladov a výnosov UK na rok 2024.
7. Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2024 – 2029.
8. Návrh rektora na schválenie úpravy Odporúčaného cenníka pre nájmy nebytových priestorov a plôch na území Študentských domovov Mlyny UK a Družba UK.
9. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájomom nehnuteľného majetku UK.
10. Rôzne.
11. Záver.



Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Uznesenie č. 8o
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2023.



Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Uznesenie č. 81
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Rozpočet výnosov a nákladov Univerzity Komenského v Bratislave na rok 2024.



Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Uznesenie č. 82
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2024 – 2029.



Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Uznesenie č. 83
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave prerokovala a schvaľuje úpravu výšky nájomného v Odporúčanom cenníku pre nájmy nebytových priestorov a plôch na území Študentských domovov Mlyny UK a Družba UK **, ktorý je Prílohou č. 4. Cenníka odporúčaných cien nájmov

Príloha č. 1 Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch na území Študentských domovov Mlyny UK a Družba UK ** s platnosťou do 20.06.2024.



Uznesenie č. 84 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 20,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 (Švédske domky, objekt B9, prízemie, miestnosť č. 907) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre šport a na rekreačné účely“, číslo parcely 3146, o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Dominika Veselá Kafendova 4, 831 06 Bratislava Dominika Veselá, 0911 154 139, dominika.vesela@yahoo.com
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je sklad na uskladnenie vecí.
Výška nájomného:	vo výške 88,40 eur/mesiac za celkovú výmeru predmetu nájmu), t. j. 1 060,80 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby. a) Dodávka elektriny Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu za elektrickú energiu pomerne t. j. podľa podielu predmetu nájmu (20 m ²) k celkovej prenajímanej ploche nehnuteľnosti. Cena za dodávku elektrickej energie je nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu za dodávku el. energie vyššiemu dodávateľovi.
Doba nájmu:	od 01.10.2024 – 30.09.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 85
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 305 o výmere 29,5 m ² , miestnosti č. 306 o výmere 11,7 m ² , miestnosti č. 325 o výmere 42,1 m ² a soc. zariadenie miestnosti č. 319 o výmere 6,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK, č. súpisné 6216, 3. nadzemné podlažie na ulici Botanická 7 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely, číslo parcely 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Shoos s.r.o. Nábr. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO: 31 342 965 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je zriadenie kancelárií.
Výška nájomného:	vo výške 493,90 eur/mesiac za celkovú výmeru predmetu nájmu, t. j. 5 926,80 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby. a) Dodávka tepla a teplej vody b) Dodávka elektrickej energie c) Dodávka vody a stočné d) Odvoz smetí a likvidácia odpadu e) Upratovanie spoločných priestorov Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 216,00 eur / mesiac plus DPH.
Doba nájmu:	od 01.10.2024 – 30.09.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 86 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 0,72 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove Štefánikovho ústavu č. súpisné 4067, chodba na prvom nadzemnom podlaží, na ulici Malá Hora 5 v obci Martin, okres Martin, katastrálne územie Martine, zapísané na liste vlastníctva č. 3971 vydanom Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor, druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 158/2 o výmere 1 059 m ² , na ktorej sa stavba nachádza a ktoré má JLF UK v nájme od SČK.
Identifikácia nájomcu:	BARISTOKRAT, s.r.o. Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina IČO: 55016324 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 80848/L.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Nebytové priestory sa podnájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 1 ks samoobslužnej kaviarne Baristokrat na kávu a horúce nápoje.
Výška nájomného:	Nájomné: 86,40 EUR ročne bez DPH za celkovú výmeru predmetu podnájmu. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z. v platnom znení).
Energie a služby:	Cena za energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastného merača spotreby elektriny podnájomcu (elektromer na samoobslužnej kaviarni) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Cena za služby (čistenie, odvoz smetí a likvidácia odpadu): Paušálne sumou bez DPH: 70,00 eur/automat/0,72 m ² /rok. K sume bude prirátaná príslušná DPH.
Doba nájmu:	od 16. 09. 2024 do 30. 04. 2026.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 87 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestností : Kancelárske priestory 1.15, Kancelárske priestory 1.16, WC muži, WC ženy, Čajová kuchynka o výmere 19,95 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 1. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto , okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>Nehnutelnosť je v podielovom spoluvlastníctve ECAV (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 919/1000) a UK (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 81/1000). Správca je oprávnený prenajímať nebytové a iné priestory predmetnej nehnuteľnosti na základe súhlasu ECAV.</p>
Identifikácia nájomcu:	<p>Mgr. art. Viktor Šelesták Štúrova 44c, 903 01 Senec IČO: 48 117 030 Zapísaná na Okresnom úrade Senec, číslo živnostenského registra: 140-19659</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	<p>Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely výkonu predmetu jeho činnosti, ktorý poskytuje komplexný ekologický čistiaci a upratovací servis domácnostiam, firmám a podnikom v Bratislave a širokom okolí.</p> <p>Zabezpečujeme eko čistiace služby so špecializáciou na: hĺbkové čistenie tepovaním, parné čistenie, dezinfekciu ozónom, umývanie okien, strojové čistenie podláh, vysokotlakové čistenie podláh, čistenie kože.</p>
Výška nájomného:	<p>7 eur/1m²/1mesiac, t. j. (7,00 eur * 19,95 m² = 139,65) 139,65 eur/1mesiac, t. j. 1675,80 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH.</p>
Energie a služby:	<p>Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Vodné - stočnéb) Zrážková vodac) Elektrická energiad) Plyn - priemerná mesačná spotreba fakultye) Revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlovf) Požiarna ochranag) Odvoz a likvidácia odpadu



Univerzita Komenského v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

	Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 56,35 eur/1mesiac s DPH, podľa <u>Platobného kalendára - daňový doklad</u> , ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 mesiac. Prenajímateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	Od 01. 8. 2024 do 31. 7. 2027.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 88 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom: a) nebytového priestoru o výmere 2 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I,J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorých sa stavba nachádza. b) nebytového priestoru o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky C ,1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, 2929/2, o výmere 1266 m ² , na ktorých sa stavba nachádza. c) nebytového priestoru o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky T ,1NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, 2929/1, o výmere 9658 m ² , na ktorých sa stavba nachádza. d) nebytového priestoru o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Českobrodská 1329, Praha 9 – Kyje 198 21 IČO: 411 89698 Zapísaná v Obchodnom rejstříku vedená u Městského soudu v Praze,



	<p>vložka č. 3595 konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Kalinčiakova 33, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04 IČO: 50 252 160 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd: Po Vložka č: 3293/B</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	<p>Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu v počte 5ks.</p>
Výška nájomného:	<p>a) vo výške 454,95 eur/ks/rok bez DPH, t. j. 909,90 eur/2 ks/rok bez DPH b) vo výške 454,95 eur/ks/rok bez DPH c) vo výške 454,95 eur/ks/rok bez DPH d) vo výške 454,95 eur/ks/rok bez DPH</p> <p>Nájomné 2 274,75 EUR/5ks/ bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.</p>
Energie a služby:	<p>Službami spojenými s predmetom nájmu sú tieto služby:</p> <p>a) dodávka elektrickej energie</p> <p>Cena za dodávku elektrickej energie bude stanovená na základe skutočnej spotreby. Automat bude mať nainštalovaný merač elektrickej energie. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.</p>
Doba nájmu:	<p>Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2028.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	<p>Bez technického zhodnotenia.</p>



Uznesenie č. 89 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 25,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok D, 3 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929/2, o výmere 1266 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Erasmus Student Network Comenius University, o.z. Šafárikovo námestie 78/6, 814 99 Bratislava- Staré Mesto IČO: 51300605 Registrované Ministerstvom vnútra SR; VVS/1-900/90-52995
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného:	Nájomné 11,05 eur/ m ² /rok Nájomné celkom: 281,33 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné je oslobodené od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) Elektrická energia b) Teplo c) Studená a teplá voda d) Odvoz a likvidácia odpadu Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,00 EUR/ m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu:	Od 01. 11. 2024 do 31. 10. 2028.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 90
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 161,36 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	SAS Plan s.r.o. Zadunajská cesta 1191/7, Bratislava 851 01 IČO: 36 787 230 Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 79,56 eur/ m ² /rok Nájomné celkom: 12 837,80 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu
Energie a služby:	1. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny, dodávka studenej a teplej vody b) tepla na vykurovanie a odvoz smetí a likvidácia odpadu 2. Cena za služby podľa bodu 1a) je určená na základe skutočnej spotreby 3. Cena za služby podľa bodu 1b) je určená paušálne Cena za dodávku tepla na vykurovanie, odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 1 538,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merač na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu.. Cena za služby od 01. 04. 2024 do 30.06.2024 bude dofakturovaná podľa skutočnej spotreby na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Doba nájmu:	Od 01. 07. 2024 do 31. 05. 2027.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 91
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Špecifikácia predmetu nájmu: nájom nebytových priestorov – časť strechy o výmere 20 m ² , priestory a časti v/na budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa / vložka č. 2958/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) vrátane umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie jej technologickej infraštruktúry.
Výška nájomného:	6.000,- eur ročne
Energie a služby:	Dodávka elektrickej energie. Cena za služby je určená polročne na základe skutočnej spotreby meranej správcom na inštalovanom elektromere.
Doba nájmu:	Od 16.07.2024 do 15.07.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 92 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Nájom nebytových priestorov – časť strechy o výmere 65,8 m², priestory a časti v/na budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza. Ide i priestory v /na budove FTVŠ, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:</p> <ul style="list-style-type: none">a) technológiou nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia budovyb) technológiou nájomcu a zásuvkou pre záložný mobilný dieselagregát umiestnenou na budovec) zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasáchd) jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu ktoré (káblové prepojenie – vedenie káblov) Nájomca na vlastné náklady zhotovil a z ktorého zhotovením Prenajímateľ a Správca budovy súhlasili.
Identifikácia nájomcu:	<p>CETIN Networks, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava IČO: 54 639 425 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, sro /vložka č. 160895/B</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	<p>Užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle zákona.</p>
Výška nájomného:	<p>9.392,40 eur ročne Nájomné a cena za služby od 01.07.2024 do účinnosti novej nájomnej zmluvy budú vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne vopred, a to vo výške 2.348,10 eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (nájom je oslobodený od DPH).</p>
Energie a služby:	<p>Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:</p>



	<p>a) Dodávka elektrickej energie.</p> <p>Cena za dodávku elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne štvrťroky podľa skutočného odberu odpočítaného na inštalovanom elektromere.</p> <p>Úhrada za elektrickú energiu je platená nájomcom podľa skutočného odberu na základe faktúr vystavených prenajímateľom + DPH, k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka.</p>
Doba nájmu:	od 01.07.2024 do 30.06.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



Uznesenie č. 93 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nájom nebytových priestorov a to: a) školskej kuchyne o výmere 156 m ² , b) skladových priestorov o výmere 15,24 m ² , c) spoločných priestorov o výmere 264 m ² ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 (školská kuchyňa, spoločné priestory na 1. poschodí budovy a skladové priestory na prízemí budovy) , na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava-Staré mesto., zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	GAST TOM, s.r.o Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava IČO: 44 822 316 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 59132/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	a) Školskej kuchyne za účelom prípravy stravy pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK b) Skladových priestorov - výlučne na skladovanie potravín a inštrumentov potrebných k príprave a výdaju jedál c) Spoločných priestorov za účelom výdaja stravy pre študentov a zamestnancov FTVŠ UK.
Výška nájomného:	4.352,40,- EUR/mesiac (435,24 m ² * 10 EUR/ m ²).
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú nasledovné služby: a) vodné-stočné, b) odvoz a likvidácia odpadu, c) plyn na vykurovanie, d) plyn na ohrev vody a varenie, e) elektrická energia. Nájomca bude platiť prenajímateľovi zálohovo za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 7 pís. a) až d) vo výške 1.394,17,- € bez DPH. „K sume bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.



	zálohové platby sú rozpočítané takto:												
	<table border="1"><thead><tr><th>Účel platby</th><th>Štvrťročná zálohová platba bez DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>vodné stočné</td><td>176,67 €+DPH/mesiac</td></tr><tr><td>odvoz a likvidácia odpadu</td><td>187,50 €+DPH/mesiac</td></tr><tr><td>plyn na vykurovanie</td><td>830,00 €+DPH/mesiac</td></tr><tr><td>plyn na ohrev vody a varenie</td><td>200,00 €+ DPH/mesiac</td></tr><tr><td>Celkom štvrťročná platba bez DPH</td><td>1394,17 €/+DPH/mesiac</td></tr></tbody></table>	Účel platby	Štvrťročná zálohová platba bez DPH	vodné stočné	176,67 €+DPH/mesiac	odvoz a likvidácia odpadu	187,50 €+DPH/mesiac	plyn na vykurovanie	830,00 €+DPH/mesiac	plyn na ohrev vody a varenie	200,00 €+ DPH/mesiac	Celkom štvrťročná platba bez DPH	1394,17 €/+DPH/mesiac
Účel platby	Štvrťročná zálohová platba bez DPH												
vodné stočné	176,67 €+DPH/mesiac												
odvoz a likvidácia odpadu	187,50 €+DPH/mesiac												
plyn na vykurovanie	830,00 €+DPH/mesiac												
plyn na ohrev vody a varenie	200,00 €+ DPH/mesiac												
Celkom štvrťročná platba bez DPH	1394,17 €/+DPH/mesiac												
	<p>Cena za službu elektrická energia; bude účtovaná podľa skutočnej spotreby meranej na základe osadených certifikovaných meračov. Cena za dodávku elektrickej energie bude nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu za dodávku elektrickej energie vyššiemu dodávateľovi.</p> <p>Ceny za služby vodné-stočné, odvoz a likvidácia odpadu, plyn a vykurovanie, plyn na ohrev vody a varenie; bude nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka</p>												
Doba nájmu:	01.07.2024 - 30.06.2025												
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.												



Uznesenie č. 94
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 06. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1,00 m ² , ktorý sa nachádza v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave, číslo súpisné 2673 (1. nadzemné podlažie, priestor vestibulu) na ulici Šoltésovej 4 v Bratislave, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 10172/1 o výmere 1712 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Českobrodská 1329, Praha 9 – Kyje 198 21 IČO: 411 89698 konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Kalinčiakova 33, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04 IČO: 50 252 160 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd: Po Vložka č: 3293/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka nápojového automatu na chladené nápoje pre potreby študentov a zamestnancov Pedagogickej fakulty UK v Bratislave.
Výška nájomného:	Výška nájomného za 1 m ² je 420,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za služby, ktorými je dodávka elektrickej energie a odvoz a likvidácia odpadu je stanovená vo výške 432,00 EUR / rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Cena za služby je stanovená paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby kvartálne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
Doba nájmu:	Dotankom k zmluve zmeniť pôvodne dohodnuté zmluvné ustanovenie čl.III ods.1 nasledovne: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6. 2026.“
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.