



**Uznesenie č. 95**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 19. septembra 2024 takto:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Informácie predsedu Správnej rady UK a podpredsedníčky Správnej rady UK.
4. Informácie rektora UK a členov Vedenia UK.
5. Vyjadrenie Správnej rady UK k uzatvoreniu dohody o urovnaní medzi Univerzitou Komenského v Bratislave a spoločnosťou CANBERRA – PACKARD, s.r.o.
6. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK so zriadením vjazdu z komunikácie pre spoločnosť M equity, s. r. o.
7. Žiadosť o udelenie súhlasu Správnej rady UK na zriadenie vecného bremena k majetku UK v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Žiadosti o udelenie súhlasu Správnej rady UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
9. Rôzne.
10. Záver.



Univerzita Komenského v Bratislave  
Správna rada

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava

**Uznesenie č. 96**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s uzavretím dohody o urovnaní so spoločnosťou CANBERRA – PACKARD, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 790/13, 010 01 Žilina, IČO: 31576303, predmetom ktorej je zaplatenie sumy 10 000 EUR z titulu zmluvnej pokuty, vychádzajúcej zo Zmluvy o dielo č. Z/2023/464/I/RUK/OCOZ, spoločnosťou CANBERRA – PACKARD, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 790/13, 010 01 Žilina, IČO: 31576303.



Univerzita Komenského v Bratislave  
Správna rada

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava

**Uznesenie č. 97**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave súhlasí s udelením súhlasu so zriadením vjazdu z komunikácie na pozemky registra „C“ KN s parc. č. 3116/170, parc. č. 3116/171, parc. č. 3116/172 a parc. č. 3116/31, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1859 vedenom pre k.ú. Karlova Ves pre spoločnosť M equity, s. r. o, Karloveské rameno 5538/2D, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 54 673 402.



## **Uznesenie č. 98** **zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave** **dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje návrh rektora Univerzity Komenského v Bratislave na zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k majetku UK, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 727, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, pozemok, parcela registra „C“ parc. číslo 2975/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1715 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24-1/2023 vo výmere 8 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno spočíva v povinnosti UK strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Odplata za vecné bremeno je vo výške 8 000 EUR.

Správna rada Univerzity Komenského súhlasí s uzavretím Dohody o zániku zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 20.06.2024 a započítaní pohľadávok so spoločnosťou Byteria, s. r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 44 978 847. Predmetom dohody je zánik Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 20.06.2024, na základe ktorej Univerzita Komenského v Bratislave zriadila v prospech spoločnosti Byteria, s. r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 44 978 847 vecné bremená charakteru „in personam“ a započítanie pohľadávky spol. Byteria, s. r. o. na vrátenie odplaty vo výške 8 000 EUR uhradenej za zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 20.06.2024 proti pohľadávke Univerzity Komenského v Bratislave na úhradu odplaty vo výške 8 000 EUR za zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a prevzatí záväzku.



## Uznesenie č. 99 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 19. 09. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – miestnosti: Seminárna miestnosť evidovaná, pod číslom 2.52 v legende - č.m. 160 o výmere 17,56 m <sup>2</sup> , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 6159, Fakulta, 2. podlažie na ulici Bartókova v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Mgr. Sung Kon Park PhD. Dúbravčická 3601/3, 841 02, Bratislava Zapísaná: Ministerstvo kultúry SR, Registrované cirkvi a náboženské spoločnosti v SR
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely výkonu predmetu jeho činnosti: Administratívna kancelária členov Korean Reformed Church in Bratislava pri Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku.
Výška nájomného:	6,20 eur/1m <sup>2</sup> /1mesiac, t. j. ( 6,20 eur * 17,56 m <sup>2</sup> = 108,87 ) 108,87 eur/1mesiac, t. j. 1306,46 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: <ul style="list-style-type: none"><li>a. Vodné - stočné</li><li>b. Zrážková voda</li><li>c. Elektrická energia</li><li>d. Plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty</li><li>e. Revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov</li><li>f. Požiarna ochrana</li><li>g. Odvoz a likvidácia odpadu</li></ul> <p>Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 51,13 eur/1mesiac s DPH, podľa <u>Platobného kalendára - daňový doklad</u>, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 mesiac. Prenajímateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.</p>



Univerzita Komenského v Bratislave  
Správna rada

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava

	Nájomca zaplatí mesačné nájomné a cenu za energie a služby vo výške 160,00 eur/1mesiac na základe <u>Platobného kalendára - daňový doklad</u> vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
Doba nájmu:	od 01. 11. 2024 do 31. 12. 2028.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



**Uznesenie č. 100**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom:</p> <p>a) nebytových priestorov o výmere 2,08 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6 (Pavilón D1, prízemie), na ulici Botanická 6/25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m<sup>2</sup> na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b) nebytových priestorov o výmere 1,04 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (Pavilón D2, prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7, o výmere 1472 m<sup>2</sup> na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu:	<p><b>Delikommat Slovensko, spol. s r. o.</b> Cementárska 15, 900 31 Stupava IČO: 35 766 875 Registovaná: OR SR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, VI. č.: 19096/B</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	<p>Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu v počte 2ks.</p>
Výška a nájomného:	<p>a) vo výške 403,33 eur/ks/rok bez DPH, b) vo výške 403,33 eur/ks/rok bez DPH</p> <p>Nájomné 806,66 EUR/2ks/ bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.</p>
Energie a služby:	<p>Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať kvartálne na základe skutočnej spotreby.</p> <p>Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.</p> <p>Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.</p>
Doba nájmu:	<p>Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15. 11. 2024 do 31. 10. 2028.</p>



Univerzita Komenského v Bratislave  
Správna rada

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
---	------------------------------





**Uznesenie č. 101**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nebytový priestor o výmere 174 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v budove Družba UK, situovaný na prízemí objektu VI Družba UK D 1, na ulici Botanickej č. 25/6162, č. súpisné 6 v obci Bratislava, okres Bratislava IV. – Karlova Ves, katastrálne územie Bratislava IV. – Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>UNCLE SAM SK, s.r.o.</b> Krásna 432/11, 900 41 Rovinka IČO: 46027939 Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č: 71479/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom - multifunkčné, kultúrno-zábavné centrum, bar.
Výška nájomného:	a) v čase vykonávania rekonštrukčných prác (technického zhodnotenia predmetu nájmu), t. j. od nadobudnutia účinnosti do otvorenia multifunkčného, kultúrno – zábavného centra, najneskôr však do 31. 12. 2024:  nájom nebytových priestorov - nájomné 1,00 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 174,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).  b) v čase od otvorenia multifunkčného, kultúrno– zábavného centra, najneskôr však od 01. 01. 2025:  nájom nebytových priestorov – nájomné 61,32 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 10 669,68 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:  a. dodávka elektriny, studenej a teplej vody (fakturácia od protokolárneho odovzdania priestoru) b. dodávka tepla na vykurovanie (fakturácia od oficiálneho otvorenia priestoru najneskôr od 01.01.2025)



	<p>Cena za služby podľa bodu 7a) je určená na základe skutočnej spotreby.</p> <p>Cena za služby podľa bodu 7b) je určená paušálne</p> <p>Cena za teplo na vykurovanie je vyčíslená paušálne spolu vo výške 2 148,00 EUR/rok plus DPH.</p> <p>Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.</p> <p>Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu.</p>
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti do 18. 09. 2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	<p>Technické zhodnotenie/Rekonštrukcia predmetu nájmu predstavuje najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- výmena zasklenia</li><li>- výmena dlažby vrátane úprav podlahy spolu s materiálom</li><li>- výmena a oprava obkladov stien spolu s materiálom</li><li>- drevárske - stolárske práce: materiál + práca (sedenia a bar)</li><li>- čalúnické práce vrátane materiálu</li><li>- elektroinštalácia (práca, revízia, materiál)</li><li>- vodoinštalácia (materiál + práca)</li><li>- zakúpenie a inštalácia sanity</li><li>- murárske práce a maľovanie práca a materiál</li><li>- úprava plafónu</li><li>- výmena interiérových dverí a zárubní vrátane materiálu</li><li>- výmena svietidiel vrátane materiálu</li><li>- likvidácia a odvoz odpadu</li></ul> <p>to všetko v predpokladanej sume <b>26 100 EUR</b>.</p> <p>Technické zhodnotenie/Rekonštrukciu predmetu nájmu nájomca uskutoční za podmienok dohodnutých s prenajímateľom s cieľom zabezpečiť naplnenie účelu, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý.</p>



**Uznesenie č. 102**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – kancelárie C212 o výmere 10 m <sup>2</sup> , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 2893, druhé poschodie v priestoroch Ústavu sociálnej antropológie FSEV na ulici Mlynské Luhy č. 4 v obci Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 591 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely C 4/1 o výmere 1411 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>EDUSOC O.z.</b> Miletičova 571/ 38, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov IČO: 53163893 Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov Registračné číslo: VVS/1-900/90-59556
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	nájom kancelárskych priestorov občianskemu združeniu EDUSOC, ktoré sa venuje sociálnej inklúzii a ďalším sociálno-ekonomickým témam.
Výška nájomného:	1440,00 eur/ rok (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur/rok), podľa odporúčania UK („cenník nájmov BA II 12 EUR/m <sup>2</sup> “) za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Nájomca je povinný platiť okrem dohodnutého nájomného aj cenu za služby (t.j. elektrickú energiu, vodu, vykurovanie a odvoz a likvidáciu odpadu) vo výške 150,00 eur + DPH polročne paušálne. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne vopred k 12. dňu v danom mesiaci a za služby polročne vopred k 12. dňu v danom mesiaci.
Doba nájmu:	od 01.10.2024-30.9.2028, 4 roky
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.



**Uznesenie č. 103**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 19. 09. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – miestnosti S-29 a S-30 o výmere 32,72 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 2673, 1. nadzemné podlažie na ulici Šoltésovej 4 v obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 10172/1 o výmere 1712 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>Dagmar Mezešová</b> Tureň 109, 903 01 Tureň IČO: 51601907 Zapísaná v živnostenskom registri: OU-SC-OZP-2020/021009-2 Číslo živnostenského registra: 140-25598
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je prevádzka kaviarne s poskytovaním chladených a teplých jedál a nápojov pre potreby výlučne študentov a zamestnancov Pedagogickej fakulty UK.
Výška nájomného:	327,20 Eur / mesiac (10,00 Eur mesačne za 1 m <sup>2</sup> ) v mesiacoch február, marec, apríl, máj, september október a november.  109,07 Eur / mesiac , čo predstavuje zľavu 2/3 z riadneho nájmu v mesiacoch január, jún, júl, august a december.
Energie a služby:	Cena za služby, ktorými sú dodávka elektrickej energie, tepla a vody a odvoz a likvidácia odpadu je stanovená vo výške 102,57 eur/mesiac na základe kalkulácie. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Dodávky energií budú priebežne vyúčtované podľa reálnej spotreby. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
Doba nájmu:	Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.08.2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.