

Uznesenie č. 106

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	nájom nebytových priestorov – časť strechy o výmere 27,4 m², priestory a časti v/na budove/stavbe Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského č. súpisné 4298 na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby č. 11, číslo parcely 20823 o výmere 10 663 m² na ktorej sa stavba nachádza. Ide o priestory v /na budove FTVŠ, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi: • Zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy, • Zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný mobilný dieselagregát umiestnenou na Budove, • zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým rozvádzačom v Budove alebo v jej tesnej blízkosti v dvoch nezávislých trasách, • jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu, ktoré Nájomca na vlastné náklady zhotovil a z ktorého zhotovením Prenajímateľ súhlasil.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: CETIN Networks, s.r.o. Adresa sídla: Pribinova 40, 811 09 Bratislava IČO: 54 639 425 DIČ: 2121743459 IČ DPH: SK2121743459 Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: sro / vložka č. 160895/B Zastúpená: Ing. Juraj Kodýdek, MBA – konateľ

	Lucia Regecová, konateľ
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.
Výška nájomného:	9.864,00 eur ročne
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: • Dodávka elektrickej energie. Cena za dodávku elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne štvrťroky podľa skutočného odberu odpočítaného na inštalovanom elektromere.
Doba nájmu:	od 01.07.2026 do 30.06.2031
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 107
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom: a) nebytového priestoru – celý objekt lodenice (bývalý archív UK) o výmere 478 m², ktorý sa nachádza Areáli UK, č. súpisné 6218, na ulici Botanická 7, v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 3153/2 o výmere 478 m², na ktorej sa stavba nachádza. b) časť pozemku - ostatná plocha, parcelné č. 3153/1, výmera 364 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: Športový klub polície Bratislava Sídlo: Záporožská 1220/8, 851 01 Bratislava Doručovací adres: P.O.Box 260, 850 00 Bratislava 5 Zastúpená: Ing. Marián Kukumberg, prezident IČO: 00681989 DIČ: 2020899496 Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov Registračné číslo: VVS/1-900/90-221 Registrový úrad: Okresný úrad Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predmetom nájmu je lodenica pre občianske združenie: a) na prípravu začínajúcich adeptov vodného športu, b) odstavná plocha.

Výška nájomného:	a) vo výške 0,75 eur/m2/mesiac, t. j. 358,50 eur/mesiac, čo je 4 302,00 eur/rok. Nájomné je oslobodené od DPH. b) vo výške 0,75 eur/ eur/m2/mesiac, t. j. 273,00 eur/mesiac, čo je 3 276,00 eur/rok plus príslušná DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka vody a stočného b) dodávka el. energie Cena za služby je určená na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a vodu.
Doba nájmu:	od 01.01.2026 do 31.03.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 108
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 102 (telocvičňa) o výmere 58,3 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6216, (prízemie) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely, číslo parcely 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Miestnosti č. 214 (šatňa - ženy) o výmere 15,7 m ² , miestnosti č. 213 (sprchy) o výmere 10,3 m ² a miestnosti č. 212 (toalety) o výmere 5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6216, (poschodie prvé) na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely, číslo parcely 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: Klub vodáctva a raftingu MISTRAL Bratislava Sídlo: Júlia Pavelková, Jasovská 19, 851 07 Bratislava Zastúpená: Mgr. Júlia Pavelková IČO: 36069248 Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov Registračné číslo: VVS/1-900/90-18342 Registrový úrad: MV SR
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v športovom klube v priestoroch posilňovne a telocvične, a to 2x týždenne po 1 hodinu vo večerných hodinách výlučne mimo hodín

	určených na výučbu jednotlivých fakúlt UK a po dohode so správcom lodenice.
Výška nájomného:	Nájomné vo výške 174,90 eur/štvrtrok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) Dodávka vody a stočné b) Dodávka elektrickej energie c) Dodávka tepla d) Dodávka teplej vody e) Upratovanie f) Odvoz a likvidácia odpadu Cena za služby je stanovená paušálne vo výške 40,80 eur/štvrtrok plus príslušná DPH.
Doba nájmu:	od 01.01.2026 do 31.03.2028
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 109
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti pozemku o výmere 36 m ² , parcelné č. 5840/2, výmera 6862 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v obci Modra, okres Pezinok, katastrálne územie Modra. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2758 vedenom Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. Sídlo: Drieňová 31, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov Zastúpená: Mgr. Ján Morvai, Mgr. Michal Čontoš - konatelia IČO: 50 870 131 DIČ: 2120515375 IČ DPH: SK7120001735 Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro Vložka číslo: 153530/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na odstavenie autobusov.
Výška nájomného:	vo výške 2,70 eur/m ² /1mesiac, t. j. 97,02 eur/mesiac, t. j. 1 166,40 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	
Doba nájmu:	od 01.02.2026 do 31.01.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 110
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytového priestoru o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v objekte novej budovy Univerzity Komenského č. súpisné 78, prízemie, na ulici Šafárikovo nám. č. 6 v obci Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: WINNIE s.r.o. Sídlo: Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš Zastúpená: Ján Brezinský IČO: 44 761 490 DIČ: 2022821834 IČ DPH: SK2022821834 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16444/S
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie jedného nápojového automatu.
Výška nájomného:	34,08 eur/1 m ² /1mesiac, t. j. 34,08 eur/1 mesiac, t. j. 408,96 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka vody – vodné, stočné, zrážková voda b) dodávka elektrickej energie

	Nájomca je povinný platiť za tieto služby podľa bodu a) paušálnu platbu vo výške 1,50 eur plus DPH/mesiac, a podľa bodu b) zálohovú platbu vo výške 26,00 eur plus DPH/mesiac. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ má podružné meranie elektrickej energie.
Doba nájmu:	od 01.02.2026 do 31.03.2030.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 111

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 313 o výmere 13,58 m ² , miestnosti č. 314 o výmere 13,08 m ² a soc. zariadenie 317a o výmere 4,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6216, na 3. podlaží v Lodenici UK na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre šport a na rekreačné účely, číslo parcely 3141 o výmere 611m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: Vajda M s.r.o. Sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava Zastúpený: Marcel Vajda, konateľ spoločnosti IČO: 55 195 903 DIČ: 2121899703 IČ DPH: SK212 189 9703 Zapísaný: OR mestský súd Bratislava III Oddiel: Sro vložka číslo: 166809/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel zriadenia kancelárie športového klubu.
Výška nájomného:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,14 eur/m ² /mesiac/kancelárske priestory a 1,04 eur/m ² /mesiac/sociálne zariadenie. t. j.: 26,66 m ² x 5,14 eur/m ² = 137,03 eur/mesiac a 4,46 m ² x 1,04 eur/m ² = 4,64 eur/mesiac. t. j. 141,67 eur/mesiac x 12 = 1700,04 eur/rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s predmetom nájmu sú tieto služby:

	Elektrická energia, vodné, stočné, dodávka tepla, dodávka teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie. Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo. Cena za služby je vyčíslená spolu na 90,00 eur/mesiac/plus DPH. Prenajímateľ má podružné meranie elektrickej energie a vody.
Doba nájmu:	od 01.01.2026 do 30.11.2031
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 112

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov - miestností: Kancelársky priestor 2.13, WC muži 2.15, WC ženy 2.16, o výmere 19,95 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6159, Fakulta 2. Podlažie na ulici Bartókova 8 v obci Bratislava-Staré Mesto , okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nehnutelnosť je v podielovom spoluvlastníctve ECAV (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 919/1000) a UK (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 81/1000). Správca je oprávnený prenajímať nebytové a iné priestory predmetnej nehnuteľnosti na základe súhlasu ECAV.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: PORT s. r. o. Sídlo: Svetlá 4220/1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Zastúpená: Mgr. art. Viktorom Šelestákom , konateľom IČO: 56 937 776 Zapísaná v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel Sro Vložka číslo: 187713/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely výkonu predmetu jeho činnosti: na prevádzku kancelárie s jej využitím na získavanie zákazníkov, evidenčnej a ekonomickej činnosti.

Výška nájomného:	7,00 eur/1m2/1mesiac, t. j. (7,00 eur * 19,95 m2 = 139,65) 139,65 eur/1mesiac, t. j. 1675,80 eur ročne. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, plus DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) Vodné - stočné b) Zrážková voda c) Elektrická energia d) Plyn - priemerná mesačná spotreba fakulty e) Revízie elektrických a plynových rozvodov, kotlov f) Požiarna ochrana g) Odvoz a likvidácia odpadu Nájomca je povinný platiť za tieto energie a služby cenu vo výške 56,35 eur/1mesiac s DPH, podľa Platobného kalendára - daňový doklad, ktorý vychádza z Výpočtového listu prenájmu nebytových priestorov na 1 mesiac. Prenajímateľ nemá podružné meranie elektrickej energie, plynu a spotreby vody.
Doba nájmu:	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Navrhujeme predĺženie od 01. 12. 2025 do 30. 11. 2028.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 113
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytový priestor o výmere 1,00 m ² , ktorý sa nachádza v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave, číslo súpisné 2673 (na 2.nadzemnom podlaží v priestore chodby) na ulici Šoltésovej 4 v Bratislave, okres Bratislava I, obec Bratislava –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 10172/1 o výmere 1712 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: KMK s. r. o. Sídlo: Gagarinova 18694/5B, 821 01 Bratislava Štatutárny orgán: Maksim Kamenka, konateľ IČO: 53 887 662 DIČ: 2121521776 IČ DPH: SK202121521776 Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, vložka číslo 153758/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Účelom nájmu je umiestnenie nápojového automatu, prostredníctvom ktorého si študenti a zamestnanci PdF pripravujú vlastný nápoj (kávu) podľa svojich požiadaviek.
Výška nájomného:	Výška nájomného za 1 m ² je 540,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby:	Cena za služby, ktorými je dodávka elektrickej energie a odvoz a likvidácia odpadu je stanovená vo výške 570,- EUR / rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Cena za služby je stanovená paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače.
Doba nájmu:	od 01.01.2026 do 31. 12. 2028

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.
--	------------------------------

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 114

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – kancelárie o výmere 40,3 m ² , ktorá sa nachádza v pavilóne CH1, -1 podlažie a kancelárie č. 304 o výmere 40 m ² , ktorá sa nachádza v pavilóne CH2, 0 podlažie, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 3278, na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: RNDr. Dušan Galanda – AUTOŠKOLA NUCLEUS Zastúpený: RNDr. Dušan Galanda, PhD. Sídlo: Školská 1461/3 06601 Humenné Vedený v registri: Okresný úrad Humenné, Číslo živnostenského registra: 702-9291 IČO: 37 368 991 DIČ: 1035100528
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajaté priestory budú využívané na prevádzku autoškoly, konkrétne na umiestnenie trenažéru a učebne pre žiakov.
Výška nájomného:	70,62 € / 1 m ² / rok Celková ročná výška nájomného: 5670,79 €
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami sú: elektrická energia, vodné, stočné, teplo, zrážková voda, odvoz a likvidácia odpadu. Cena za služby je určená nasledovne: Kancelária CH1/-1 – 40,30 m ² vo výške 52,47 €/mesiac plus DPH.

	Kancelária CH2/304 – 40 m ² vo výške 63,57 €/mesiac plus DPH.
Doba nájmu:	01.01.2026 – 31.12.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 115
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti pozemku, parcelné č. 3048/5 o výmere 166 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza na ulici Ilkovičova 6, v obci Bratislava IV- Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: RNDr. Dušan Galanda – AUTOŠKOLA NUCLEUS Zastúpený: RNDr. Dušan Galanda, PhD. Sídlo: Školská 1461/3 06601 Humenné Vedený v registri: Okresný úrad Humenné, Číslo živnostenského registra: 702-9291 IČO: 37 368 991 DIČ: 1035100528
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajaté priestory bude autoškola využívať nepravidelne, konkrétne na realizáciu cvičných jazd študentov. Autoškola má zároveň prenajaté nebytové priestory na fakulte. Nájomca je oprávnený využívať predmetné priestory výlučne v rozsahu a na účely súvisiace s výukou a praktickým výcvikom študentov, pričom ich užívanie nebude mať charakter trvalej prevádzky a nebude zahŕňať poskytovanie služieb tretím osobám.
Výška nájomného:	Celková ročná výška nájomného: 2000,00 €
Energie a služby:	S prenajatým predmetom nájmu nie sú spojené žiadne dodatočné služby ani povinnosti nájomcu nad rámec samotného užívania predmetu nájmu.
Doba nájmu:	01.01.2026 – 31.12.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 116

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vstupnom vestibule pavilónu CH1, 0. podlažie o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v budove/stavbe č. súpisné 3278 na parcele č.3049/1 o výmere 11701 m ² (druh pozemku zastavané plochy a nádvoría), ďalej nebytových priestorov v pavilóne B1 (CH1 III) 0 podlažie o výmere 1 m ² , ktorý sa nachádza v budove/stavbe č. súpisné 5694 na parcele č.3049/2 o výmere 3915 m ² (druh pozemku zastavané plochy a nádvoría). Tieto priestory sa nachádzajú na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Druh stavby je budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Sídlo: Kalinčiakova 33, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Zastúpený: Dimo Dimitrov Dimov, vedúci organizačnej zložky Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 3293/B IČO: 50 252 160 DIČ: 4020136923 IČ DPH: SK4020136923
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účely umiestnenia a prevádzky dvoch nápojových automatov vo vlastníctve nájomcu na predaj nealkoholických nápojov podľa aktuálnej ponuky.
Výška nájomného:	30 € / 1 automat / mesiac

	Celková ročná výška nájomného za 2 automaty: 720,00 €.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami sú: elektrická energia. Cena za služby je určená vo výške 29,40 € plus DPH/automat/mesiac.
Doba nájmu:	01.01.2026 – 31.12.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 117
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – miestnosť CH1-2 o výmere 95,2 m ² , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 3278 pavilón CH – 1, 0. poschodie, na ulici Ilkovičova 6, v obci Bratislava- Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1, o výmere 11701 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: Klub kaktusárov NOBILIS v Bratislave Sídlo: Botanická 3, 841 04 Bratislava - Karlova Ves Zastúpený: Ing. Radovan Benčík, predseda Vedený v registri: Register mimovládnych neziskových organizácií, Reg. č. VVS/1-900/90 3228 IČO: 42 128 901 DIČ: 2022643216
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účely organizovania podujatí nájomcu, konkrétne schôdzí a prednášok Klubu kaktusárov NOBILIS. Prenajímané priestory budú využívané výlučne na tento účel, zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
Výška nájomného:	Nájomné: 40,00 € / mesiac Celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (4 mesiace): 160,00 €
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane DPH. Službami sú: elektrická energia, vodné, stočné, teplo, zrážková

	voda, odvoz a likvidácia odpadu. Cena za služby je určená vo výške 3,24 € plus DPH za celú dobu prenájmu.
Doba nájmu:	01.01.2026 – 30.04.2026 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu jeden deň v mesiaci v trvaní jednej hodiny a tridsiatich minút, pričom presné termíny využívania predmetu nájmu budú dohodnuté medzi prenajímateľom a nájomcom vopred.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 118

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov – kancelárie č.304 o výmere 24,15 m ² , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 5694, pavilón CH1-III (B1) 0 poschodie, na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava- m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum číslo parcely 3049/2 o výmere 3915 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: PC&G s. r. o. Sídlo: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava Zastúpený: RNDr. Miroslav Pereszlényi, CSc., konateľ Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 82064/B IČO: 46 717 137 DIČ: 2023537582 IČ DPH: SK2023537582
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný ako kancelária nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti ropnej a plynovej geológie. Prenajímané priestory budú využívané výlučne na tento účel, zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
Výška nájomného:	79,20 € /m ² /rok Celková ročná výška nájomného: 1 912,68 €.
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu plus DPH. Službami sú: elektrická energia, vodné, stočné, teplo, zrážková voda, odvoz

	a likvidácia odpadu. Cena za služby je určená vo výške 62,13 € / mesiac plus DPH.
Doba nájmu:	01.01.2026 – 31.12.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK

Uznesenie č. 119
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 20. 11. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 81,50 m2, nachádzajúcich sa v pavilónoch CH1-III (B1) a B2, -1 podlažie budovy Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty. Pavilón CH1-III (B1) sa nachádza na ulici Ilkovičova 6, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp.č. 5694 postavenej na parcele č.3049/2 o rozlohe 3915 m2 , ktoré sú zapísané na LV č.727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves. Pavilón B2 sa nachádza na ulici Ilkovičova 6, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp.č. 3278, postavenej na parcele č.3049/1 o rozlohe 11701 m2 , ktoré sú zapísané na LV č.727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu:	Obchodné meno: DODO trade & services, spol. s r.o. Sídlo: Karloveská 57/418, 841 04 Bratislava Zastúpený: Ing. Matej Šimkovič, konateľ Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 31409/B IČO: 35 882 719 DIČ: 2021822605 IČ DPH: SK 2021822605
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na účely zriadenia bufetu – pizzerie a sedenia k bufetu za účelom poskytovania stravovacích služieb pre študentov, zamestnancov a návštevníkov Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave. Prenajímané priestory budú využívané

	výlučne na uvedený účel a zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
Výška nájomného:	72 €/m ² /rok Celková ročná výška nájomného: 5 868,00 €
Energie a služby:	Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi cenu za služby (elektrická energia, vodné, stočné, teplo, zrážková voda, odvoz odpadu) nasledovne: Zrážková voda 4,15 € plus DPH / mesiac Odvoz odpadu 79,60 € plus DPH / mesiac Elektrická energia bude fakturovaná samostatne podľa stavu samostatného elektromeru k bufetu (elektromer č.N 6311759) Vodné a stočné bude fakturované samostatne podľa stavu samostatných vodomeroch na SV a TÚV pre bufet (vodomery č.07675081 a 07767646)
Doba nájmu:	01.01.2026 – 31.12.2027
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M. v. r.
predseda SR UK