

Zmluva o ubytovaní

(zamestnanecká)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD.

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Organizačný útvar UK zodpovedný za plnenie zmluvy:

Úsek pre študentské domovy

Areál: (ďalej len „**ŠD**“)

Zastúpený:

Bank. spoj.:

Číslo účtu - IBAN:

BIC:

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Ubytovaným:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP/ cestovného pasu:

Trvalé bydlisko:

Email:

Telefónne číslo:

(ďalej len „**ubytovaný**“)

ubytovateľ a ubytovaný (ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠD v zariadenej **izbe číslo, blok**

Článok II Doba ubytovania, účel ubytovania

Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od** **do** (ďalej len „**ubytovanie**“).

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami internátneho poriadku (ďalej len „**IP**“) a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom uvedenými. **IP** je zverejnený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na webovom sídle ubytovateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. **IP** upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s cenníkmi (cenník škôd, cenník vybraných služieb a pod.), ktoré sú uverejnené na webovom sídle ubytovateľa a tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ŠD a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a **IP**.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný nesmie prenechať izbu a jej inventár k užívaniu tretej osobe.
- e) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil so vstupným informovaním ubytovaných o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia a tieto pokyny sa zaväzuje dodržiavať počas doby ubytovania. Uvedené pokyny sú zverejnené na webovom sídle ubytovateľa
- f) Ubytovaný je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy skontrolovať inventár podľa inventárneho zoznamu nachádzajúceho sa v izbe. Chýbajúci inventár, technické alebo hygienické nedostatky je ubytovaný povinný do troch kalendárnych dní po prevzatí kľúčov od izby nahlásiť na emailovú adresu
- g) Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi prostredníctvom e-mailu zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy (adresy trvalého bydliska, e-mailovej adresy a telefónneho čísla). V opačnom prípade ubytovateľ nezodpovedá za správne uvedenie kontaktných údajov a riadne doručovanie písomností ubytovanému.
- h) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do ŠD a kľúče od izby pred stratou alebo odcudzením.
- i) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a Príkaz rektora UK č. 3/2017 o zákaze fajčenia na UK.
- j) Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa pri podpise zmluvy s predmetnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami. Ubytovaný je povinný strpieť výkon oprávnenia ubytovateľa podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
- k) Ubytovaný je povinný znášať obmedzenie v užívaní ubytovania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prevádzky ŠD.
- l) Ubytovaný sa zaväzuje nevyužívať ubytovanie v ŠD v prípade, ak ubytovateľ na základe epidemickej situácie rozhodne o prerušení ubytovania v ŠD. V takom prípade ubytovateľ nie

je povinný vracať cenu za ubytovanie a nie je povinný poskytnúť ani náhradné prechodné ubytovanie ubytovanému.

- m) Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer s UK alebo jej súčasťou a spĺňa ďalšie podmienky ustanovené vnútornými predpismi UK.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a IP.
- d) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemických, prevádzkových, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov, prípadne za účelom efektívnejšieho využitia ubytovacej kapacity.
- e) Ubytovateľ si vyhradzuje právo podmieniť vstup do ŠD predložením dokladu preukazujúceho účasť na očkovaní proti ochoreniu COVID-19 alebo predložením aktuálneho testu (PCR alebo antigénového) alebo iných potvrdení v zmysle požiadaviek stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom v prípade, ak na to bude oprávnený s ohľadom na zlú epidemickú situáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov sledujúcich plnenie dôležitých úloh vo verejnom záujme pri zachovaní vhodných a konkrétnych opatrení na ochranu práv a slobôd ubytovaného. Právo ubytovateľa podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj v prípade výskytu iných nákazlivých chorôb. S týmto právom ubytovateľa podľa tohto písmena ubytovaný výslovne súhlasí.

Článok IV

Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť v mesačných splátkach, a to vždy najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Cena za ubytovanie je stanovená za jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie platiť ubytovateľovi cenu vo výške **XXX € / lôžko / mesiac**.

Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú, ak je predmetná suma pripísaná na účet ubytovateľa. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo ubytovaného uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. **Ubytovaný je povinný uhradiť kauciu vo výške € bankovým prevodom na účet ubytovateľa** uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo ubytovaného uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri ukončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (cena za ubytovanie, zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia ubytovania bankovým prevodom na účet ubytovaného uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom, a to postupom podľa

vnútorných predpisov UK. V priebehu poskytovania ubytovania je ubytovateľ oprávnený upraviť cenu za ubytovanie aj o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien t. j. o index inflácie.

4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému vopred prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na svojom webovom sídle.
5. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od tejto zmluvy ustanovenie čl. VI ods. 4. Ak ubytovaný neodstúpi od tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa oznámenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 15 %.
6. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť za mesiac, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa ods. 4 tohto článku.

Článok V Zmluvné pokuty

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek jej splátky, prípadne jej časti) alebo s úhradou kaucie v zmysle článku IV ods. 1 a 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi **zmluvnú pokutu vo výške€** za každý čo i len začatý kalendárny mesiac omeškania.
2. V prípade porušenia povinností ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo IP je ubytovaný povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie zmluvy a IP (t. j. zmluvné pokuty sa sčítavajú), a to vo výškach stanovených týmto článkom zmluvy a IP. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť ubytovaného, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované. Uplatnením nároku ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej ubytovaným na majetku ubytovateľa podľa aktuálneho cenníka škôd alebo prípadné úroky z omeškania.
3. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a IP najneskôr v deň skončenia ubytovania do 11:00 hod. (pokiaľ nie je dohodnuté inak), je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu v zmysle IP vo výške 100 € a dvojnásobku dennej ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania. Ubytovaný je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
 - a) €, ak stratí alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy ŠD,
 - b) €, ak stratí alebo mu bol odcudzený kľúč od ubytovacieho priestoru,
 - c) €, ak ubytovaný poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19),
 - d) ostatné zmluvné pokuty v zmysle čl. 11 IP.
4. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov ubytovateľa.

Článok VI Skončenie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo IP.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie alebo kauciu vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené alebo ak ubytovaný predložil sfaľšované dokumenty požadované podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
4. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
5. Ubytovateľ je oprávnený zo zdravotných, hygienických, bezpečnostných, epidemických, havarijných, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov vypovedať zmluvu s jednotýždňovou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená ubytovanému.
6. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak ubytovaný prestal spĺňať podmienky uvedené v čl. III ods. 1 písm. m) a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, **všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj „písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne.** Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať. **V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailovú adresu, ktorú ubytovanému prideliť UK alebo fakulta UK.**
2. Ak sa zmluva podpisuje vlastnoručne, tak sa podpisujú dve vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Ak bola zmluva uzavretá elektronickým spôsobom, tak si každá zmluvná strana odloží vyhotovenie zmluvy v elektronickej podobe; tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať podpísanie aj listinnej formy zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a ubytovaný berie na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory

vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.

6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
8. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciou o spracúvaní osobných údajov zverejnenou na webovom sídle ubytovateľa.

V Bratislave

.....

Ubytovateľ

.....

Ubytovaný