



UNIVERZITA
KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE

Vnútorne predpisy Univerzity Komenského v Bratislave

Vnútorný predpis č. 15/2022

Smernica rektora
Univerzity Komenského v Bratislave,

**ktorou sa upravuje postup pri uzatváraní
zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach
Univerzity Komenského v Bratislave**

Ročník 2022

Obsah

Čl. 1 Predmet úpravy	3
Čl. 2 Všeobecné zásady uzatvárania zmlúv o ubytovaní	4
Čl. 3 Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK	4
Čl. 4 Zmluvy o ubytovaní študentov iných vysokých škôl	5
Čl. 5 Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK	6
Čl. 6 Ubytovacie (internátne) poriadky	7
Čl. 7 Spoločné ustanovenia.....	7
Čl. 8 Prechodné a záverečné ustanovenia	8

Príloha č. 1 Zmluva o ubytovaní - študentská

Príloha č. 2 Dodatok č. 1 k Zmluve o ubytovaní - študentská (preubytovanie)

Príloha č. 3 Dohoda o skončení Zmluvy o ubytovaní - študentská

Príloha č. 4 Zmluva o ubytovaní - zamestnanecká

Príloha č. 5 Zmluva o ubytovaní – komerčná

Rektor Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“) vydáva v súlade s čl. 10 ods. 3 vnútorného predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK v znení neskorších dodatkov, v súlade s § 98 ods. 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a po prerokovaní v Komisii pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK túto smernicu:

Čl. 1 Predmet úpravy

- (1) Táto smernica upravuje postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach UK pri prechodnom ubytovaní (ďalej len „zmluva o ubytovaní“) poskytovanom
 - a) študentom fakúlt UK,
 - b) študentom iných vysokých škôl a
 - c) zamestnancom UK¹.

- (2) Táto smernica sa primerane vzťahuje aj na postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní s inými osobami než sú osoby uvedené v odseku 1.

- (3) Na účely tejto smernice sa ubytovacími zariadeniami UK rozumejú
 - a) **ubytovacie zariadenia v priamej správe UK:**
 - i) areál Mlyny (Mlyny UK),
 - ii) areál Družba (Družba UK)²(ďalej spolu len „celouniverzitné ubytovacie zariadenie“),
 - iii) Študijné a kongresové stredisko Modra – Harmónia (ŠKSMH),
 - iv) Učebno-výcvikové zariadenie Modra – Piesok (UVZMP),
 - v) Učebno-výcvikové zariadenie Richňava,
 - vi) Profesorský dom.
 - b) **ubytovacie zariadenia v správe fakúlt UK:**
 - i) Univerzita Komenského v Bratislave, Jesseniova lekárska fakulta v Martine,
 - ii) Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta telesnej výchovy a športu(ďalej len „fakultné ubytovacie zariadenie“).

- (4) Táto smernica sa nevzťahuje na uzatváranie zmlúv o ubytovaní v:
 - a) kňazských seminároch³ Univerzity Komenského v Bratislave, Rímskokatolíckej cyrilometodskej bohosloveckej fakulty,

¹ Čl. 1 ods. 1 a 7 vnútorného predpisu č. 26/2021 Pracovný poriadok UK v znení neskorších dodatkov.

² Čl. 15 vnútorného predpisu č. 22/2021 Organizačný poriadok Rektorátu UK.

³ § 39 zákona o vysokých školách.

- b) Teologickom domove Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku pri Univerzite Komenského v Bratislave, Evanjelickej bohosloveckej fakulte.

Čl. 2

Všeobecné zásady uzatvárania zmlúv o ubytovaní

- (1) Zmluvy o ubytovaní sa uzatvárajú podľa § 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), prípadne v súlade s ustanoveniami § 52 až 54⁴ Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvy o ubytovaní sa uzatvárajú v písomnej forme.
- (3) Odporúčané vzory zmlúv o ubytovaní tvoria prílohy tejto smernice. Ubytovacie zariadenia UK sú oprávnené prispôbiť si vzory zmlúv o ubytovaní vzhľadom na špecifické prevádzkové podmienky.
- (4) Návrh vzorov zmlúv o ubytovaní v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach môže podliehať prerokovaniu orgánu, ktorý určí všeobecne záväzný právny predpis alebo Štatút UK.
- (5) Spôsob prípravy, prerokovania a schvaľovania vzorov zmlúv o ubytovaní vo fakultných ubytovacích zariadeniach platných na príslušný akademický rok vo fakultnom ubytovacom zariadení upravujú vnútorné predpisy fakulty UK, do ktorej pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie.

Čl. 3

Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK

- (1) Zmluvy o ubytovaní študentov fakúlt UK (ďalej len „študentská ubytovacia zmluva“) sa uzatvárajú v nadväznosti na výsledky procesu pridelenia ubytovania študentom a doktorandom fakúlt UK v ubytovacích zariadeniach UK podľa osobitného vnútorného predpisu UK.⁵
- (2) Študentské ubytovacie zmluvy sa uzatvárajú na dobu 10 mesiacov (september až jún) príslušného akademického roka alebo na príslušnú časť tohto obdobia.
- (3) Na požiadanie
 - a) doktoranda fakulty UK v dennej forme štúdia a

⁴ V súlade s ustálenou judikatúrou sa zmluvy o ubytovaní spravujú právnym režimom spotrebiteľských zmlúv.

⁵ Čl. 7 až 14 vnútorného predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v znení neskorších dodatkov.

b) študenta fakulty UK s priznaným sociálnym štipendiom aj na mesiace júl a august⁶

sa študentská ubytovacia zmluva uzatvára na obdobie celého akademického roka (september až august).

- (4) Študentské ubytovacie zmluvy u študentov študujúcich na fakultách UK v rámci zahraničnej akademickej mobility sa uzatvárajú na dobu 10 mesiacov (september až jún) príslušného akademického roka alebo na príslušnú časť tohto obdobia (spravidla na jeden semester).
- (5) Ak bolo študentovi fakulty UK v ubytovacom procese na základe jeho záujmu⁷ pridelené lôžko v ubytovacom zariadení UK na ubytovacej kapacite umožňujúcej špecifický model ubytovania, študentská ubytovacia zmluva sa uzatvára na príslušnú dobu podľa podmienok daného špecifického modelu ubytovania.⁸
- (6) **Študentské ubytovacie zmluvy v mene UK uzatvárajú:**
- a) v prípade študentov ubytovaných v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach riaditeľ Úseku pre študentské domovy, ktorý môže uvedenú právomoc delegovať na vedúceho Ubytovacieho oddelenia Mlyny UK a vedúceho Ubytovacieho oddelenia Družba UK alebo iných ním zvolených zamestnancov Rektorátu UK,
 - b) v prípade študentov ubytovaných vo fakultných ubytovacích zariadeniach dekaní fakúlt UK, do ktorých pôsobnosti patria fakultné ubytovacie zariadenia; dekaní fakúlt UK môžu uvedenú právomoc delegovať na vedúcich fakultných ubytovacích zariadení.

Čl. 4

Zmluvy o ubytovaní študentov iných vysokých škôl

- (1) Uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentmi iných vysokých škôl, ktorým celouniverzitné ubytovacie zariadenia poskytujú prechodné ubytovanie na základe dohôd medzi UK a týmito vysokými školami, sa riadi podmienkami dohody medzi UK a danou vysokou školou.

⁶ Okruh študentov, ktorým sa priznáva sociálne štipendium aj na mesiace júl a august príslušného akademického roka, upravuje § 7 ods. 1 vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 102/2006 Z. z. o priznávaní sociálneho štipendia študentom vysokých škôl v znení neskorších predpisov.

⁷ Čl. 8 ods. 3 písm. e) vnútorného predpisu č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v znení neskorších dodatkov.

⁸ Napríklad model „10+2“ (ponúkaný areál Mlyny), ktorý umožňuje ubytovanie študenta fakulty UK na obdobie celého aktuálneho štúdia a ďalších bez prerušenia nadväzujúcich štúdií na fakultách UK. Študent sa na mesiace júl a august neodubytováva, pridelenú izbu (lôžko) môže kontinuálne využívať a uhrádza zaň cenu za ubytovanie určenú v zmluve o ubytovaní. Ak mu v nasledujúcom akademickom roku nie je ubytovanie pridelené, stráca na danú izbu (lôžko) nárok.

- (2) Na uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentami vysokých škôl, s ktorými UK nemá uzatvorenú dohodu o poskytovaní prechodného ubytovania, sa ustanovenia čl. 3 ods. 2 a 3 vzťahujú primerane.
- (3) Ustanovenie čl. 3 ods. 6 písm. a) sa na uzatváranie zmlúv o ubytovaní so študentami iných vysokých škôl vzťahuje rovnako.

Čl. 5

Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK

- (1) Zmluvy o ubytovaní zamestnancov UK (ďalej len „zamestnanecká ubytovacia zmluva“) sa uzatvárajú v nadväznosti na výsledky procesu pridelenia ubytovania zamestnancom UK v ubytovacích zariadeniach UK podľa osobitného vnútorného predpisu UK.⁹
- (2) Zamestnanecké ubytovacie zmluvy sa uzatvárajú na dobu najviac 24 mesiacov.
- (3) Dobu ubytovania uvedenú v zamestnaneckej ubytovacej zmluve možno predĺžiť o dobu najviac 24 mesiacov za predpokladu, že daný zamestnanec UK naďalej spĺňa podmienky pridelenia ubytovania podľa osobitného vnútorného predpisu UK;¹⁰ predĺžiť dobu ubytovania možno aj opakovane.
- (4) Zamestnanecké ubytovacie zmluvy v mene UK uzatvárajú:
 - a) v prípade zamestnancov UK ubytovaných v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach riaditeľ Úseku pre študentské domovy,
 - b) v prípade zamestnancov UK ubytovaných v ubytovacích zariadeniach v priamej správe UK uvedených v čl. 1 ods. 3 písm. a) bod iii) až v) smernice vedúci zamestnanci príslušného ubytovacieho zariadenia,
 - c) v prípade zamestnancov UK ubytovaných v ubytovacom zariadení v priamej správe UK uvedenom v čl. 1 ods. 3 písm. a) bod vi) smernice prorektor UK pre majetok a investície,
 - d) v prípade zamestnancov UK ubytovaných vo fakultných ubytovacích zariadeniach dekan fakúlt UK, do ktorých pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie; dekan fakulty UK môže uvedenú právomoc delegovať na vedúceho fakultného ubytovacieho zariadenia.
- (5) V prípade, ak sa súčasne poskytuje ubytovanie aj blízkej osobe,¹¹ v zamestnaneckej ubytovacej zmluve sa uvádzajú aj mená a priezviská týchto osôb.

⁹ Čl. 15 a 16 vnútorného predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v znení neskorších dodatkov.

¹⁰ Čl. 15 ods. 2 a 3 vnútorného predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v znení neskorších dodatkov.

¹¹ § 116 Občianskeho zákonníka.

- (6) **Na uzatváranie komerčných zmlúv o ubytovaní** sa ods. 4 tohto článku vzťahuje primerane.

Čl. 6

Ubytovacie (internátne) poriadky

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán zmlúv o ubytovaní sa okrem ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy o ubytovaní aplikujú najmä ustanovenia ubytovacieho (internátneho) poriadku príslušného ubytovacieho zariadenia UK.
- (2) Ubytovací (internátny) poriadok podrobnejšie upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovacie zariadenie UK poskytuje prechodné ubytovanie a súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy o ubytovaní.¹²
- (3) Ubytovacie (internátne) poriadky ubytovacích zariadení v správe UK sú vnútornými predpismi UK.
- (4) Návrh ubytovacieho (internátneho) poriadku ako súčasť priebežnej kontroly všetkých stránok ubytovania v celouniverzitných ubytovacích zariadeniach môže podliehať prerokovaniu orgánu, ktorý určí všeobecne záväzný právny predpis alebo Štatút UK.
- (5) Ubytovací (internátny) poriadok celouniverzitného ubytovacieho zariadenia predkladá rektorovi UK na podpis riaditeľ Úseku pre študentské domovy.
- (6) Ubytovacie poriadky pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK uvedené v čl. 1 ods. 3 písm. a) bod iii) až vi) smernice predkladá rektorovi UK na podpis kvestor UK spolu s prorektorom UK pre majetok a investície.
- (7) Spôsob prípravy, prerokovania a schvaľovania ubytovacích (internátnych) poriadkov vo fakultnom ubytovacom zariadení upravujú vnútorné predpisy fakulty UK, do ktorej pôsobnosti patrí fakultné ubytovacie zariadenie

Čl. 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Na webovom sídle ubytovacích zariadení UK sa zverejňujú
 - a) vzory študentských ubytovacích zmlúv platné na príslušný akademický rok a
 - b) ubytovacie (internátne) poriadky platné na príslušný akademický rok a ich dodatky.

¹² Ubytovací (internátny) poriadok plní pri zmluve o ubytovaní úlohu zmluvných podmienok podľa § 53 až 54 Občianskeho zákonníka.

- (2) Ubytovacie zariadenia UK poskytnú Centru podpory študentov so špecifickými potrebami Rektorátu UK dokumenty podľa predchádzajúceho odseku za účelom zabezpečenia ich prístupnosti pre uchádzačov o štúdium a študentov so zdravotným znevýhodnením.

Čl. 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvy o ubytovaní, ktoré boli uzatvorené podľa doterajších vnútorných predpisov UK, ostávajú touto smernicou nedotknuté.
- (2) Zrušuje sa vnútorný predpis č. 11/2017 schválený Akademickým senátom UK Smernica rektora, ktorou sa upravuje postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach UK.
- (3) Prílohami tejto smernice sú vzory zmlúv o ubytovaní v ubytovacích zariadeniach UK:
- a) Príloha č. 1 Zmluva o ubytovaní - študentská
 - b) Príloha č. 2 Dodatok č. 1 k Zmluve o ubytovaní - študentská (preubytovanie)
 - c) Príloha č. 3 Dohoda o skončení Zmluvy o ubytovaní - študentská
 - d) Príloha č. 4 Zmluva o ubytovaní - zamestnanecká
 - e) Príloha č. 5 Zmluva o ubytovaní – komerčná
- (4) Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave 15. júna 2022

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK