



UNIVERZITA
KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE

Vnútorne predpisy Univerzity Komenského v Bratislave

Vnútorný predpis č. 11/2022

Smernica rektora
Univerzity Komenského v Bratislave,

**ktorou sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za
ubytovanie v ubytovacích zariadeniach
Univerzity Komenského v Bratislave**

Ročník 2022

Obsah

Čl. 1 Predmet úpravy	3
Čl. 2 Cenotvorba	3
Čl. 3 Typy cenníkov	4
Čl. 4 Spôsob výpočtu cenníkov	5
Čl. 5 Príprava a vydávanie cenníkov	5
Čl. 6 Udelenie zľavy z cenníkov a úprava cenníkov	6
Čl. 7 Aktualizácia cenníkov	7
Čl. 8 Prechodné a záverečné ustanovenia	7

Rektor Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) vydáva v súlade s čl. 10 ods. 3 vnútorného predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK v znení neskorších dodatkov, v súlade s § 98 ods. 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a po prerokovaní v Komisii pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK túto smernicu:

Čl. 1 Predmet úpravy

- (1) Táto smernica upravuje základné pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK.
- (2) Na účely tejto smernice sa ubytovacími zariadeniami UK rozumejú:
 - a) **ubytovacie zariadenia v priamej správe UK:**
 - i) areál Mlyny (Mlyny UK),
 - ii) areál Družba (Družba UK)¹(ďalej spolu len „celouniverzitné ubytovacie zariadenie“),
 - iii) Študijné a kongresové stredisko Modra – Harmónia (ŠKSMH),
 - iv) Učebno-výcvikové zariadenie Modra – Piesok (UVZMP),
 - v) Učebno-výcvikové zariadenie Richňava,
 - vi) Profesorský dom.
 - b) **ubytovacie zariadenia v správe fakúlt UK:**
 - i) Univerzita Komenského v Bratislave, Jesseniova lekárska fakulta v Martine,
 - ii) Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta telesnej výchovy a športu(ďalej spolu len „fakultné ubytovacie zariadenie“).
- (3) Táto smernica sa nevzťahuje na stanovovanie cien za ubytovanie v:
 - a) kňazských seminároch² Univerzity Komenského v Bratislave, Rímskokatolíckej cyrilometodskej bohosloveckej fakulty,
 - b) Teologickom domove Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku pri Univerzite Komenského v Bratislave, Evanjelickej bohosloveckej fakulte.

Čl. 2 Cenotvorba

- (1) **Oprávnenými nákladmi** sú najmä:
 - a) spotreba materiálu (vrátane nákupu drobného hmotného majetku),
 - b) spotreba energií,
 - c) opravy a udržiavanie,
 - d) ostatné služby (napr. nájom zariadení, upratovanie, čistenie a pranie, školenia, telefóny, prevádzka informačných sietí, poštovné, odvoz odpadu, revízie zariadení),
 - e) mzdové a sociálne náklady,
 - f) dane a poplatky (napr. daň z nehnuteľnosti),

¹ Čl. 15 vnútorného predpisu č. 22/2021 Organizačný poriadok Rektorátu UK.

² § 39 zákona o vysokých školách.

- g) poistenie majetku (napr. poistné náklady – zákonné poistenie, havarijné poistenie, poistenie majetku),
 - h) odpisy.
- (2) **Indexom inflácie** sa na účely tejto smernice rozumie percentuálna miera inflácie publikovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.
- (3) **Primeraným ziskom** sa na účely tejto smernice rozumie zisk ubytovacieho zariadenia UK z poskytovania prechodného ubytovania, ktorý vychádza z vývoja obvyklého zisku dosahovaného na trhu s prechodným ubytovaním a dopytu po prechodnom ubytovaní.

Čl. 3 **Typy cenníkov**

- (1) Ceny za prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK sú stanovené v príslušných cenníkoch, ktorými sú cenníky:
- a) študentského ubytovania,
 - b) neštudentského ubytovania, a to:
 - cenník zamestnaneckého ubytovania,
 - cenník komerčného ubytovania.
- (2) **Cenník študentského ubytovania** sa vzťahuje na prechodné ubytovanie počas mesiacov september až jún
- a) študentov fakúlt UK v dennej forme štúdia,
 - b) študentov verejných vysokých škôl a štátnych vysokých škôl v dennej forme štúdia a
 - c) vládnych štípendistov.
- (3) **Cenník študentského ubytovania** sa vzťahuje aj na prechodné ubytovanie počas mesiacov júl a august
- a) študentov tretieho stupňa štúdia na fakultách UK v dennej forme štúdia,
 - b) študentov fakúlt UK, ktorých súčasťou študijného programu je vykonávanie praxe počas uvedených mesiacov, a
 - c) študentov fakúlt UK s priznaným sociálnym štípendiom na uvedené mesiace.³
- (4) **Cenník zamestnaneckého ubytovania** sa vzťahuje na prechodné ubytovanie zamestnancov UK⁴, ktorým bolo pridelené ubytovanie podľa vnútorného predpisu o ubytovacom procese na UK⁵; cenník zamestnaneckého ubytovania sa vzťahuje na prechodné ubytovanie počas celého kalendárneho roka.

³ Okruh študentov, ktorým sa priznáva sociálne štípendium aj na mesiace júl a august príslušného akademického roka, upravuje § 7 ods. 1 vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 102/2006 Z. z. o priznávaní sociálneho štípendia študentom vysokých škôl v znení neskorších predpisov.

⁴ Čl. 1 ods. 1 a 7 vnútorného predpisu č. 26/2021 Pracovný poriadok UK v znení neskorších dodatkov.

⁵ Vnútorný predpis č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v znení neskorších dodatkov.

- (5) **Cenník komerčného ubytovania** sa vzťahuje na prechodné ubytovanie osôb, ktoré nespĺňajú podmienky podľa odsekov 2 až 4.

Čl. 4

Spôsob výpočtu cenníkov

- (1) **Pri výpočte ceny** za ubytovanie uvedenej v cenníku **študentského ubytovania** sa zohľadňujú nasledovné ekonomické položky: oprávnené náklady, od ktorých sa odpočíta zložka štátnej dotácie na sociálnu podporu študentov.⁶
- (2) **Pri výpočte ceny** za ubytovanie uvedenej v cenníku **zamestnaneckého ubytovania** sa zohľadňujú nasledovné ekonomické položky: oprávnené náklady a primeraný zisk, ktorý nesmie byť nižší ako 5 % z výšky oprávnených nákladov.
- (3) **Pri výpočte ceny** za ubytovanie uvedenej v cenníku **komerčného ubytovania** sa zohľadňujú nasledovné ekonomické položky: oprávnené náklady a primeraný zisk, ktorý nesmie byť nižší ako 5 % z výšky oprávnených nákladov.
- (4) Pri uzavretí zmluvy o ubytovaní sa v otázke ceny za ubytovanie prihliada aj na všeobecne záväzné právne predpisy (napr. zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady), všeobecne záväzné nariadenia obce, v ktorej sa ubytovacie zariadenie UK nachádza a prípadne na index inflácie. Ide o položky, ktoré nie je možné zohľadniť v jednotlivých cenníkoch prechodného ubytovania.
- (5) Ceny za ubytovanie v cenníkoch prechodného ubytovania sa uvádzajú súčasne bez dane z pridanej hodnoty, ako aj s daňou z pridanej hodnoty.⁷ V cenníkoch prechodného ubytovania sa uvádza informácia, na ktoré kategórie ubytovaných osôb je k cene za ubytovanie účtovaná daň z pridanej hodnoty.⁸

Čl. 5

Príprava a vydávanie cenníkov

- (1) **Cena za služby a ďalšie činnosti súvisiace s poskytovaným prechodným ubytovaním** (ďalej len „cenník za služby“) je stanovená
- a) v cenníkoch jednotlivých ubytovacích zariadení UK alebo
 - b) na zmluvnom princípe.

⁶ Príslušnou zložkou štátnej dotácie na sociálnu podporu študentov (§ 89 ods. 7 a 98 ods. 4 zákona o vysokých školách) je v zmysle metodiky rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám „príspevok na ubytovanie“, ktorý pozostáva z dvoch častí: z príspevku na prevádzku študentských domovov vysokých škôl a z príspevku na ubytovaného študenta.

⁷ Sadzbu dane z pridanej hodnoty upravuje § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

⁸ Pri uplatnení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa posudzuje dodanie tovaru a služby, nadobudnutie tovaru a služby a dovoz tovaru a služby z pohľadu postavenia zdaniteľnej osoby ako platcu alebo neplatcu dane z pridanej hodnoty. Vo všeobecnosti platí, že v súvislosti s hlavnou činnosťou verejnej vysokej školy nie je UK v postavení platcu dane z pridanej hodnoty.

- (2) Prípravu a prípadnú aktualizáciu **cenníkov prechodného ubytovania a cenníkov za služby pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK zabezpečuje príslušné ekonomické oddelenie Rektorátu UK** (Ekonomický odbor Mlyny, Ekonomický odbor Družba a Oddelenie riadenia financií).
- (3) Na požiadanie ekonomického oddelenia sú povinné príslušné organizačné útvary Rektorátu UK poskytnúť súčinnosť ekonomickému oddeleniu v otázkach, ktoré súvisia s prípravou a aktualizáciou cenníkov prechodného ubytovania a cenníkov za služby.
- (4) Ku koncu mája príslušného kalendárneho roka príslušné ekonomické oddelenie predloží kvestorovi UK a prorektorovi UK pre majetok a investície pri ubytovacích zariadeniach v priamej správe UK kalkulácie a návrhy cenníkov pre prechodné ubytovanie a cenníkov za služby.
- (5) Cenníky prechodného ubytovania a cenníky za služby pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK vydáva kvestor UK spolu s prorektorom UK pre majetok a investície.
- (6) Cenníky prechodného ubytovania a cenníky za služby pre fakultné ubytovacie zariadenia vydáva dekan fakulty, do ktorého správy patrí fakultné ubytovacie zariadenie, ktorý zároveň určí postup pri príprave a vydávaní cenníkov prechodného ubytovania a cenníkov za služby.
- (7) Návrhy cenníkov za prechodné ubytovanie alebo cenníkov za služby ubytovacích zariadení môžu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a Štatútu UK podliehať prerokovaniu alebo schváleniu orgánu, ktorý určí všeobecne záväzný právny predpis alebo Štatút UK.

Čl. 6

Udelenie zľavy z cenníkov a úprava cenníkov

- (1) V prípadoch hodných osobitného zreteľa (vis maior, epidémia, pandémia, občianske nepokoje, vojna a pod.) je rektor UK oprávnený rozhodnúť o poskytnutí zľavy až do výšky 100 % z ceny za ubytovanie osobám ubytovaným v ubytovacích zariadeniach UK. Rektor UK je oprávnený poskytnúť takúto zľavu aj vtedy, ak ubytovacie zariadenia UK nemožno užívať dohodnutým spôsobom alebo riadne, pričom tento stav nespôsobili svojím konaním ubytované osoby. Zľava sa môže vzťahovať aj na cenu za ubytovanie, ktorá už bola uhradená.
- (2) **Riaditeľ Úseku pre študentské domovy s pôsobnosťou pre celouniverzitné ubytovacie zariadenia** môže na základe písomnej žiadosti osôb uvedených v čl. 3 ods. 2 až 5 smernice v odôvodnených a zreteľahodných prípadoch poskytnúť zľavu z ceny za ubytovanie stanovenej v cenníku študentského ubytovania, v cenníku zamestnaneckého ubytovania alebo v cenníku komerčného ubytovania. Za zreteľahodné prípady sa považujú najmä nepriaznivá sociálna alebo zdravotná situácia žiadateľa.
- (3) **Kvestor UK spolu s prorektorom UK pre majetok a investície s pôsobnosťou pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK uvedené v čl. 1 ods. 2 písm. a) bod**

iii) až vi) **smernice** môžu na základe písomnej žiadosti osôb uvedených v čl. 3 ods. 2 až 5 smernice v odôvodnených a zreteľahodných prípadoch poskytnúť zľavu z ceny za ubytovanie stanovenej v cenníku študentského ubytovania, v cenníku zamestnaneckého ubytovania alebo v cenníku komerčného ubytovania. Za zreteľahodné prípady sa považujú najmä nepriaznivá sociálna alebo zdravotná situácia žiadateľa.

- (4) **Kvestor UK spolu s prorektorom UK pre majetok a investície s pôsobnosťou pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK** sú oprávnení v individuálnych prípadoch stanoviť cenu za ubytovanie na zmluvnom princípe.
- (5) V prípade fakultných ubytovacích zariadení je dekan fakulty alebo ním poverená osoba oprávnená udeliť zľavu z cenníkov alebo upraviť cenu v cenníkoch v prípadoch a v rozsahu podľa ods. 2 a 3.

Čl. 7

Aktualizácia cenníkov

Cenníky prechodného ubytovania a cenníky za služby je UK oprávnená upravovať o index inflácie, pričom cenníky prechodného ubytovania a cenníky za služby vydáva kvestor UK spolu s prorektorom UK pre majetok a investície s pôsobnosťou pre ubytovacie zariadenia v priamej správe UK a dekan fakulty, do ktorého správy patrí fakultné ubytovacie zariadenie.

Čl. 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Ubytovacie zariadenia UK zosúladiť cenníky prechodného ubytovania a cenníky za služby s touto smernicou najneskôr do 30. júna 2022.
- (2) Zrušuje sa vnútorný predpis č. 9/2017 schválený Akademickým senátom UK Smernica rektora UK, ktorou sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK v znení Dodatku č. 1.
- (3) Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave 31. mája 2022

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK