

# Vnútorne predpisy Univerzity Komenského v Bratislave

---

Príkaz rektora  
Univerzity Komenského v Bratislave  
č. 13/2020

**Zabezpečenie opatrení na odstránenie nedostatkov  
a elimináciu rizík v súvislosti  
s nájmom nehnuteľného majetku**



**Ročník 2020**

Rektor Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) vydáva v súlade s čl. 10 ods. 3 Organizačného poriadku UK tento príkaz:

Na základe Správy o výsledku vykonanej kontroly č. K 1/2020 A VIII/1 vykonanej od 4. februára 2020 do 20. februára 2020 a Správy o výsledku kontroly č. K 2/2020 A VIII/1 vykonanej od 4. februára 2020 do 16. júna 2020 a Správy o výsledku kontroly č. K 3/2020 A VIII/1 vykonanej od 3. marca 2020 do 16. júna 2020

## **p r i k a z u j e m**

správcom majetku UK podľa čl. 2 ods. 7 vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernica rektora UK Nakladanie s majetkom UK (ďalej len „smernica rektora o nakladaní s majetkom“) pri všetkých aktuálnych právnych vzťahoch týkajúcich sa nakladania s majetkom:

1. dodržiavať § 4 ods. 4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách: „*Na akademickej pôde nesmú politické strany a politické hnutia vykonávať politickú činnosť a zakladať svoje organizácie.*“. V súlade s uvedeným prikazujem preveriť dodržiavanie zákazu politickej činnosti a propagácie politickej reklamy, a to najmä pri právnych vzťahoch týkajúcich sa reklamných zariadení. V prípade zistenia nedostatkov prikazujem poučiť nájomcu o porušení zákona a zabezpečiť výslovné zapracovanie zákazu do nájomnej zmluvy vo forme dodatku.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície*  
*Termín plnenia: 10/2020*

2. preveriť a dodržiavať udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu Akademického senátu UK s nájmom nehnuteľného majetku v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. h) smernice rektora o nakladaní s majetkom. Kópia schválenia AS UK tvorí povinnú prílohu zmluvy.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície*  
*Termín plnenia: 10/2020*

3. skontrolovať a dodržiavať súlad doby nájmu schválenej Akademickým senátom UK s dobou nájmu v uzatvorených zmluvách.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície*

4. dodržiavať lehotu na uzatvorenie zmluvy do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK a v súlade s § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov lehotu troch mesiacov na zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv po jej uzatvorení.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície*  
*Termín plnenia: 10/2020*

5. zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vnútorného predpisu č. 2/2020 Smernica rektora UK o povinnej evidencii a povinnom zverejňovaní zmlúv, a to najmä zverejnenie zmluvy a jej

príloh v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej len „CRZ“). Z uvedeného dôvodu prikazujem preveriť pri všetkých aktuálnych zmluvách ich zverejnenie v CRZ. Zároveň prikazujem dôsledne využívať všetky dostupné funkcionality systému „EVZ 20“.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície, kvestorka*

*Termín plnenia: ihneď*

6. preveriť správne zadefinovanie právnej subjektivity zmluvných strán.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície*

7. preveriť, či v prípade uzatvorenia zmluvy na základe udeleného plnomocenstva, boli dodržané všetky podmienky umožňujúce takéto uzatvorenie zmluvy.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS*

*Termín plnenia: 10/2020*

8. zabezpečiť aktualizáciu/kontrolu zoznamu platných zmlúv, na základe ktorých je kontrolovaná platobná disciplína nájomcov.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, kvestorka*

*Termín plnenia: ihneď*

9. zabezpečiť nápravu zistených nedostatkov v spolupráci s OLP RUK.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, prorektorka pre majetok a investície, vedúci OLP RUK*

*Termín plnenia: ihneď*

10. písomne informovať Útvar vnútornej kontroly a vnútorného auditu o splnení uvedených povinností.

*Zodpovední: dekanı fakúlt, riaditelia SHS, kvestorka, prorektorka pre majetok a investície*

*Termín plnenia: 11/2020*

Tento príkaz nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave 7. júla 2020

prof. JUDr. Marek Števec, PhD.  
rektor UK