

Zmluva o ubytovaní – zamestnanecká

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava

Ubytovacie zariadenie UK:

Sídlo:

Zastúpená: *riaditeľ / dekan fakulty UK / riaditeľ CĎV UK / rektor UK*

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN:

, BIC:

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaným: Meno a priezvisko:
Zamestnanec:
Dátum narodenia :
Trvale bytom:
Zamestnaný:
Kontakt:
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom zariadení *údaje o ubytovacom zariadení* (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), v *údaje o izbe (apartmáne)*.
2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú od XX.XX.XXXX do XX.XX.XXXX.
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovacieho zariadenia.

Článok II Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške XXX € / mesiac. Cena za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Cenu za ubytovanie bude ubytovaný platiť mesačne

bankovým prevodom na č. účtu IBAN: vedený v Štátnej pokladnici, VS: so splatnosťou do *termín splatnosti*. Splatnosťou sa myslí pripísanie platby na účet ubytovateľa.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje riaditeľ ubytovacieho zariadenia po schválení príslušnej zmeny cenníka ubytovania v Akademickom senáte UK.
3. Ak cena za ubytovanie bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 14 dní odo dňa oznámenia/zverejnenia podstatne zvýšenej ceny za ubytovanie, je povinný ju zaplatiť. Za podstatné prekročenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33 %.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia UK a služby spojené s ubytovaním riadne a v súlade s touto zmluvou a ubytovacím (*internátnym*) poriadkom.
3. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia.
5. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovateľa a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
6. Ubytovaný sa oboznámil s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo ubytovaný potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
7. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia.
9. V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.

10. Ubytovateľ má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer s UK alebo jej súčasťou najmenej na 75% ustanoveného týždenného pracovného času. Ubytovateľ musí spĺňať uvedenú podmienku počas celej doby ubytovania.
11. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom (internátnom) poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovateľ povinný dodržiavať.

Článok IV **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) výpoveďou podľa odseku 5,
 - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - d) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak je ubytovateľ v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovateľ aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací (*internátny*) poriadok,
 - ak sa preukáže, že ubytovateľ uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje alebo predložil sfaľované potvrdenie alebo dokument,
 - ak ubytovateľ neakceptuje výzvu ubytovateľa na premiestnenie do inej izby ubytovacieho zariadenia z dôvodov uvedených v čl. I ods. 3,
 - ak ubytovateľ nespĺňa podmienky uvedené v čl. III ods. 10 a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
4. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
5. Ubytovateľ a ubytovateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovateľ povinný vystáť sa najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. b) je ubytovateľ v naliehavom prípade povinný sa vystáť ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.

7. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi, uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie, spôsobenú škodu, zmluvné pokuty a ďalšie záväzky.
8. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal inventár a ubytovací priestor uvedený v tejto zmluve a oboznámil sa s platným ubytovacím (*internátnym*) poriadkom.
6. Ubytovaný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.

V Bratislave (*Martine*), dňa XX.XX.XXXX

.....
Ubytovaný

.....
Ubytovateľ