

## Zmluva o ubytovaní - študentská

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Ubytovateľom:** Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)  
Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Ubytovacie zariadenie UK:  
Sídlo:  
Zastúpená: *riaditeľ / dekan fakulty UK*  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: , BIC:  
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

**Ubytovaným:** Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia :  
Číslo OP/cestovného pasu:  
Trvalé bydlisko:  
Kontakt:  
Univerzitné osobné číslo (UOČ):  
Bankové spojenie/ č. účtu:  
(ďalej len „ubytovaný“)

### Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch *názov ubytovacieho zariadenia* v zariadenej izbe číslo ....., blok ..... Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a kauciu vo výške *suma* €.

*Ubytovanie je ubytovanému poskytnuté z rezervy vyčlenenej ubytovacej kapacity ubytovacieho zariadenia podľa čl. 6 ods. 3 písm. c), d), h) a j) vnútorného predpisu UK č. 8/2017 Smernica rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.*

### Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od XX.XX.XXXX do XX.XX.XXXX (ďalej len „ubytovanie“).

2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na UK v príslušnom akademickom roku.

## Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím (*internátnym*) poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací (*internátny*) poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací (*internátny*) poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho (*internátneho*) poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací (*internátny*) poriadok je zverejnený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na webovom sídle ubytovateľa.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím (*internátnym*) poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný nesmie prenechať izbu a jej inventár k užívaniu tretej osobe.
- e) Ubytovaný je povinný odovzdať vyplnené Tlačivo o prevzatí izby v termíne a na miesto určené ubytovateľom.
- f) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- g) Ubytovaný je povinný priebežne aktualizovať kontaktné údaje v informačnom systéme E-peňaženka, najmä e-mailovú adresu na doručovanie elektronickej pošty.
- h) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do ubytovacieho zariadenia a kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- i) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a Príkaz rektora UK č. 1/2014 o zákaze fajčenia v priestoroch UK.
- j) *Ubytovaný sa zaväzuje v prípade vzniku potreby ubytovania osoby, pre ktorú je rezervná ubytovacia kapacita ubytovacieho zariadenia určená, uvoľniť na základe výzvy ubytovací priestor, a to do troch dní odo dňa prevzatia výzvy.*

### 2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím (*internátnym*) poriadkom.

## Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená na jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.

*údaje o cene za ubytovanie*

### Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac mesiac rok	v zmysle Vnútrošného predpisu UK č. 8/2017
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX
- za mesiac mesiac rok	do XX.XX.XXXX

- za mesiac mesiac rok            do XX.XX.XXXX  
- za mesiac mesiac rok            do XX.XX.XXXX

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú, ak je predmetná suma pripísaná na účet ubytovateľa. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo študenta (ďalej len „UOČ“). V opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú.

2. Ubytovateľ je povinný uhradiť kauciu vo výške *suma* € bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:
  - a) prvú splátku kaucie vo výške *suma* € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac september XXXX, t. j. do XX.XX.XXXX,
  - b) druhú splátku kaucie vo výške *suma* € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac február XXXX, t. j. do XX.XX.XXXX.

Ako variabilný symbol je potrebné uviesť UOČ. Po riadnom odovzdaní ubytovacích priestorov pri ukončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (cena za ubytovanie, zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet ubytovaného.

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ po schválení príslušnej zmeny cenníka ubytovania v Akademickom senáte UK.
4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu, ktorú ubytovanému pridělila UK. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na svojom webovom sídle.
5. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od tejto zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť za mesiac, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 4 tohto článku.
7. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému vykonávať platby ceny za ubytovanie v zmysle odseku 1 tohto článku formou osobitne dohodnutých splátok.

## Článok VI Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok ceny za ubytovanie alebo s úhradou kaucie v zmysle článku V ods. 1 a 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý aj začatý deň omeškania až do úhrady. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V ods. 7.
2. V prípade porušenia povinností ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ubytovacieho (*internátneho*) poriadku je ubytovaný povinný zaplatiť zmluvné pokuty, a to vo výškach stanovených týmto článkom zmluvy a ubytovacím (*internátnym*) poriadkom. Uplatnením nároku ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej ubytovaným na majetku ubytovateľa podľa aktuálneho cenníka škôd.
3. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a ubytovacím (*internátnym*) poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania – do 13.00 hod., je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.
4. Ubytovateľ bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinností zmluvnú pokutu vo výške:
  - a. *suma* € ak stratí alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy ubytovacieho zariadenia, (Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný ubytovací preukaz.)
  - b. *suma* € ak stratí alebo mu boli odcudzené kľúče od izby, (Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.)
  - c. *suma* € ak ubytovaný poruší ustanovenia článku IV ods. 1. písm. i) tejto zmluvy.

## Článok VII Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ubytovacieho (*internátneho*) poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný skončí štúdium na UK alebo preruší štúdium na UK.
4. Skutočnosti uvedené v ods. 3 tohto článku je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od tejto zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené.
6. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

## Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na základe ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vyjadruje ubytovaný svojím podpisom súhlas so sprístupnením informácií o osobných údajoch fyzickej osoby, ktoré sú spracované v informačnom systéme za podmienok ustanovených zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).
4. Ubytovateľ súhlasí s ustanoveniami § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
5. Ubytovateľ súhlasí s vrátením zostatku kaucie po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu ubytovaného.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave (*Martine*) .....

.....  
Ubytovateľ

.....  
Ubytovateľ