

Vnútorne predpisy  
Univerzity Komenského v Bratislave

---

Príkaz rektora  
Univerzity Komenského v Bratislave  
č. 8/2008

**Postup pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní**



**Ročník 2008**

V nadväznosti na vnútorný predpis č. 15/2008 Smernicu rektora UK Pravidlá rozdeľovania ubytovacej kapacity Univerzity Komenského v Bratislave medzi fakulty a kritéria pridelenia ubytovania v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „Smernica č. 15/2008“) vydávam tento príkaz, ktorým sa ustanovujú pravidlá uzatvárania zmlúv o ubytovaní na Univerzite Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“):

1. Zmluvy o ubytovaní študentov alebo zamestnancov, na základe ktorých UK poskytuje ubytovanie vo svojich ubytovacích zariadeniach (VI Družba UK, VM Ľ. Štúra - Mlyny UK, ŠD Lafranconi pri FTVŠ UK a Vysokoškolský internát a jedáleň JLF UK v Martine) musia byť ubytovacím zariadením vyhotovené v súlade so zmluvnými vzormi, ktoré tvoria prílohu tohto príkazu.
2. Zmluvy o ubytovaní zamestnancov sa uzatvárajú na základe rozhodnutia rektora o pridelení ubytovania v súlade s čl. 11 ods. 1 Smernice č. 15/2008. Zmluvy o ubytovaní zamestnancov podpisuje za Univerzitu Komenského v Bratislave rektor. Rektor môže právomoc uzatvárať zmluvy o ubytovaní zamestnancov delegovať na dekana fakulty alebo riaditeľa ubytovacieho zariadenia.
3. Zmluvy o ubytovaní zamestnancov sa uzatvárajú na dobu jedného akademického roka. Ak zamestnanec podá žiadosť o pridelenie ubytovania v priebehu akademického roka podľa čl. 11 ods. 2 Smernice č. 15/2008 a bude mu rozhodnutím rektora pridelené ubytovanie, zmluva o ubytovaní bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní do konca príslušného akademického roka. Dobu ubytovania zamestnancov možno predĺžiť za predpokladu, že ubytovaný naďalej spĺňa podmienky pridelenia ubytovania (čl. 3 ods. 3 Smernice č. 15/2008).
4. Zmluvy o ubytovaní študentov vo VI Družba UK alebo VM Ľ. Štúra - Mlyny UK podpisuje za Univerzitu Komenského v Bratislave riaditeľ VI Družba UK alebo riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Zmluvy o ubytovaní študentov v ubytovacom zariadení ŠD Lafranconi pri FTVŠ UK alebo vo Vysokoškolskom internáte JLF UK v Martine podpisujú za UK dekáni fakúlt, ktorí môžu túto právomoc delegovať na riaditeľa príslušného ubytovacieho zariadenia.
5. V prípade obsadzovania lôžok vyčlenených z reálnej ubytovacej kapacity v zmysle čl. 3 ods. 4 písm. a), b) a j) Smernice č. 15/2008 ako rezervné ubytovacie kapacity, je riaditeľ ubytovacieho zariadenia povinný tieto kapacity obsadzovať prioritne študentmi podľa schváleného poradovníka. Súčasne je povinný informovať študentov, že v danom prípade ide o rezervné ubytovacie kapacity, ktoré bude potrebné bezodkladne uvoľniť, a to do troch dní od písomnej výzvy riaditeľa ubytovacieho zariadenia, ak o ubytovanie požiadala osoba, pre ktorú je rezerva určená. Tieto skutočnosti budú uvedené aj v zmluve o ubytovaní (príloha č. 3).
6. Tento príkaz sa nevzťahuje na poskytovanie ubytovania zamestnancom v ubytovacom zariadení UK „Profesorský dom“.
7. Súčasťou príkazu sú prílohy:
  - Príloha č. 1 Zmluva o ubytovaní
  - Príloha č. 2 Zmluva o ubytovaní zamestnanca
  - Príloha č. 3 Zmluva o ubytovaní z rezervy

8. Tento príkaz nadobúda účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave dňa 10.7.2008

doc. PhDr. František Gahér, CSc.  
rektor UK v Bratislave

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

<b>Ubytovateľ:</b>	Univerzita Komenského v Bratislave .....názov a adresa ubytovacieho zariadenia..... .....
IČO:	.....
IČ DPH:	.....
DIČ:	.....
Bank. spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
Zastúpená:	....., riaditeľ

(ďalej len "**ubytovateľ**")

a

**Ubytovaný:**

Meno a priezvisko:	.....
Narodený/RČ:	.....
Osobné číslo študenta (V symbol):	.....
Trvale bytom:	.....
Číslo OP/pasu:	.....

(ďalej len "**ubytovaný**")

### Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ..... (ďalej aj „vysokoškolský internát“ alebo „ubytovacie zariadenie“) v zariadenej izbe číslo ..... , blok ..... a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

### **Článok III**

#### **Doba plnenia, účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od .....do..... (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Univerzite Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) v príslušnom akademickom roku.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Práva a povinnosti ubytovaného:**

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym/ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Internátny/ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny/ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami internátneho/ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Internátny/ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a internetovej stránke vysokoškolského internátu.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do budovy a kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch a na balkóne ubytovacieho zariadenia.

##### **2. Práva a povinnosti ubytovateľa:**

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.

## Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške .....,- Sk mesačne (*možno uviesť „cenník“ - diferencovanú cenu za lôžko podľa veľkosti a vybavenia izby*).

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september a október 20....., vo výške .....,- Sk, najneskôr do 31.8.20....  
(*možno uviesť ďalšie podmienky*,
- za mesiac november a december 20....., vo výške .....,-Sk, do 1.11. 20.....,
- za mesiac január a február 20...., vo výške .....,-Sk, do 1.1. 20.....,
- za mesiac marec a apríl 20....., vo výške .....,-Sk do 1.3. 20.....,
- za mesiac máj a jún 20....., vo výške .....,-Sk, do 1.5. 20..... .

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom každému ubytovanému bude osobitne pridelený variabilný symbol, podľa ktorého bude uhrádzať jednotlivé platby.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora UK a po schválení v Akademickom senáte UK.
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.
6. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- Sk za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohoto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s internátnym/ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 100,-Sk za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
  - 500,- Sk, ak stratil alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy vysokoškolského internátu,
  - 500,- Sk, ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 1500,- Sk).Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč alebo ubytovací preukaz.
  - 500,- Sk, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, balkóne a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov.
4. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z internátneho/ubytovacieho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.

## **Článok VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho/ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný skončí denné štúdium na UK, bude vylúčený zo štúdia na UK, preruší štúdium na UK alebo prestúpi na inú vysokú školu mimo sídla fakulty, ktorá mu pridelená ubytovanie.
4. Skutočnosti uvedené v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfaľované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.

6. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok VIII** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovateľ podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

*(Možno pripojiť ustanovenie: Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru vo pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na.....).*

4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa .....

.....  
Ubytovateľ

.....  
Ubytovaný



## Zmluva o ubytovaní zamestnanca

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Ubytovateľom:** Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)  
 Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava  
 Zastúpená: doc. PhDr. František Gahér, CSc., rektor UK  
 .....Ubytovacie zariadenie.....  
 .....adresa.....  
 IČO: .....  
 IČ DPH: .....  
 DIČ: .....  
 Bank. Spoj.: .....  
 Číslo účtu: .....  
 (ďalej len „ubytovateľ“)

a

**Ubytovaným:** .....  
 zamestnanec: .....  
 dátum nar./rodné číslo: .....  
 trvale bytom: .....  
 zamestnaný: .....  
 (ďalej len „ubytovaný“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v .....ubytovacom zariadení.....(ďalej len „ubytovacie zariadenie“, alebo..... alebo „ubytovňa“), v izbe č.....
2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú, od.....do.....
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovne alebo do iného ubytovacieho zariadenia.

### Článok II Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške - **Sk/lôžko** za každý, aj začatý mesiac ubytovania. Túto cenu bude ubytovaný platiť mesačne poštovou poukážkou/ bankovým prevodom na č. ú. .... vedený v Štátnej pokladnici, VS:....., so splatnosťou .....do .....
2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za

ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje riaditeľ ubytovacieho zariadenia so súhlasom rektora UK.

3. Ak cena za ubytovanie bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 14 dní odo dňa oznámenia/zverejnenia podstatne zvýšenej ceny za ubytovanie, je povinný ju zaplatiť. Za podstatné prekročenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33 %.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním riadne.
3. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovne.
5. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovne a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovne.
6. Ubytovaný je povinný prihlásiť sa do troch dní po podpísaní tejto zmluvy na príslušný MO PZ SR k prechodnému pobytu. Kópiu potvrdenia je potrebné bezodkladne doručiť na .....
7. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovne.
9. V ubytovni je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
10. Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer na ustanovený týždenný pracovný čas s Univerzitou Komenského v Bratislave alebo jej súčasťou a nemá trvalý pobyt v meste, ktoré má uvedené v pracovnej zmluve ako miesto výkonu práce. Ubytovaný musí spĺňať uvedené podmienky počas celej doby ubytovania. Výnimku zo splnenia týchto podmienok môže udeliť ubytovanému výlučne rektor UK.
11. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom/internátnom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

## **Článok IV**

### **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
  - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
  - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
  - c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok,
  - ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje alebo predloží sfaľované potvrdenie alebo dokument,
  - ak ubytovaný nespĺňa podmienky uvedené v čl. III ods. 10 a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
4. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu.
5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. b) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vystáť ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče ubytovateľovi (*možno pripojiť .... a odhlásiť sa na....., ktoré skontroluje uhradenie platieb za každý, aj začatý mesiac ubytovania...*).
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Ubytovaný svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal inventár a ubytovací priestor uvedený v tejto zmluve a oboznámil sa s platným ubytovacím/internátnym poriadkom.

5. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.

V Bratislave dňa .....

.....  
Ubytovateľ:

.....  
Ubytovaný:

## Zmluva o ubytovaní z rezervy

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

<b>Ubytovateľ:</b>	Univerzita Komenského v Bratislave .....názov a adresa ubytovacieho zariadenia..... .....
IČO:	.....
IČ DPH:	.....
DIČ:	.....
Bank. spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
Zastúpená:	....., riaditeľ

(ďalej len "ubytovateľ")

a

### Ubytovaný:

Meno a priezvisko:	.....
Narodený/RČ:	.....
Osobné číslo študenta (V symbol):	.....
Trvale bytom:	.....
Číslo OP/pasu:	.....

(ďalej len "ubytovaný")

### Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ..... (ďalej aj „vysokoškolský internát“ alebo „ubytovacie zariadenie“) v zariadenej izbe číslo ..... , blok ..... a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za

ubytovanie. Ubytovanie je ubytovanému poskytnuté z rezervy podľa čl. 3 ods. 4 písm. a) alebo b) alebo j) Smernice č. 15/2008 Pravidlá rozdeľovania ubytovacej kapacity UK medzi fakulty a kritériá pridelovania ubytovania v ubytovacích zariadeniach UK.

### **Článok III**

#### **Doba plnenia, účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od .....do..... (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Univerzite Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) v príslušnom akademickom roku.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Práva a povinnosti ubytovaného:**

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym/ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Internátny/ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny/ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami internátneho/ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Internátny/ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a internetovej stránke vysokoškolského internátu.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do budovy a kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch a na balkóne ubytovacieho zariadenia.
- g) Ubytovaný berie na vedomie, že prechodné ubytovanie má poskytnuté z rezervy.
- h) Ubytovaný sa zaväzuje v prípade vzniku potreby ubytovania osoby, pre ktorú je rezervná kapacita určená, uvoľniť na základe výzvy riaditeľa ubytovací priestor, a to do troch dní odo dňa prevzatia výzvy.

## 2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.

### Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške .....,- Sk mesačne (*možno uviesť „cenník“ - diferencovanú cenu za lôžko podľa veľkosti a vybavenia izby*).

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september a október 20....., vo výške .....,- Sk, najneskôr do 31. 8. 20....  
(*možno uviesť ďalšie podmienky*,
- za mesiac november a december 20....., vo výške .....,-Sk, do 1. 11. 20.....,
- za mesiac január a február 20..., vo výške .....,-Sk, do 1. 1. 20.....,
- za mesiac marec a apríl 20....., vo výške .....,-Sk do 1. 3. 20.....,
- za mesiac máj a jún 20....., vo výške .....,-Sk, do 1. 5. 20..... .

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom každému ubytovanému bude osobitne pridelený variabilný symbol, podľa ktorého bude uhrádzať jednotlivé platby.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora UK a po schválení v Akademickom senáte UK.
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 7. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

6. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- Sk za každý deň omeškania až do zaplataenia. Ustanovenie tohoto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s internátnym/ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 100,-Sk za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
  - 500,- Sk, ak stratil alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy vysokoškolského internátu,
  - 500,- Sk, ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 1500,- Sk).Po zaplataení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč alebo ubytovací preukaz.
  - 500,- Sk, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, balkóne a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov.
4. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z internátneho/ubytovacieho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.

## **Článok VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho/ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný skončí denné štúdium na UK, bude vylúčený zo štúdia na UK, preruší štúdium na UK alebo prestúpi na inú vysokú školu mimo sídla fakulty, ktorá mu pridelená ubytovanie.
4. Skutočnosti uvedené v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.



5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfalšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
6. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade vzniku potreby ubytovania osoby, pre ktorú je rezervná kapacita určená, ak ubytovaný dobrovoľne nesplní povinnosť stanovenú v čl. IV ods. 1 písm. h).
7. Ubytovovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
8. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok VIII** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

*(Možno pripojiť ustanovenie: Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru vo pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na.....).*

4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa .....

.....  
Ubytovateľ

.....  
Ubytovaný