



Zápisnica zo 6. zasadnutia Finančnej komisie AS UK, ktoré sa konalo dňa 29.04.2026 online prostredníctvom platformy MS-Teams

Začiatok zasadnutia: 13.30 hod.

Na zasadnutí bolo prítomných v úvodnej časti 9 a neskôr 10 členov FK AS UK, ako dokumentuje Prezenčná listina.

Program zasadnutia (podľa pozvánky pre FK AS UK)

- 1) Otvorenie, schválenie programu.
- 2) Návrh rektora na nadobudnutie nehnuteľností (kat. územie: Martin) do vlastníctva UK.
(*písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK,
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka UK pre majetok a investície*)
- 3) Výročná správa UK.
(*písomne predkladá: Prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK,
prof. MUDr. Viera Štvrtinová, PhD., prorektorka UK pre kvalitu a rozvoj*)
- 4) Rôzne.
- 5) Záver.

Členovia Finančnej komisie AS UK sa mali možnosť vopred zoznámiť s podkladmi pre rokovanie, ktoré boli náležite zverejnené na úložisku AS UK.

Bod 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril a viedol predseda Finančnej komisie AS UK doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc., ktorý privítal prítomných členov komisie. Osobitne privítal dekanu JLF UK Martin prof. MUDr. Andreu Čalkovskú, DrSc. a prorektorku UK pre majetok a investície doc. JUDr. Janu Duračinskú, PhD.

Doc. Neogrády konštatoval, že zo 17 členov komisie je na začiatku rokovania prítomných 9 členov (neskôr bolo prítomných 10 členov), a teda FK AS UK bola od začiatku svojho rokovania po dobu celého jeho trvania uznášaniaschopná.

Doc. Neogrády predložil návrh programu zasadnutia komisie v znení, ktorý bol uvedený v pozvánke na zasadnutie komisie. Členovia komisie k navrhovanému programu nemali pripomienky alebo doplnky, preto dal predseda komisie o programe hlasovať.





Uznesenie č. 1

Finančná komisia AS UK schvaľuje program zasadnutia FK AS UK.

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
1	9	5	9	0	0	schválené

Bod 2. Návrh rektora UK na nadobudnutie nehnuteľností (kat. územie: Martin) do vlastníctva UK

Predseda júci doc. Neogrády na úvod požiadal dekanku JLF UK prof. MUDr. Andreu Čalkovskú, DrSc., o úvodné slovo a celkové uvedenie návrhu pre členov FK. Pani dekan ka podrobne informovala, že predmetné pozemky sú súčasťou športového areálu, využívaného JLF UK, ktorý bol stavebne upravovaný ešte koncom 80. rokov, pričom k už vtedy plánovanému majetkovému vysporiadaniu vzhľadom na spoločenské zmeny doteraz neprišlo. Ide o areál s futbalovým ihriskom, bežeckým oválom a ďalšími prilahlými spevnenými plochami iných športovísk. Celková výmera areálu presahuje 2 ha (20895 m²). Akademický senát JLF svojím uznesením zo dňa 30.03.2026 vyslovil súhlas s odkúpením pozemkov, čo umožnilo vedeniu JLF uskutočniť ďalšie prípravné kroky. Bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý konštatoval, že pozemky sú vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb. Najväčšiu časť tvoria pozemky vo vlastníctve SR v pôsobnosti Okresného úradu Žilina (LV 7313) o celkovej výmere 14967 m², ktorých získanie však predstavuje rozhodujúci a kontrolný krok pri celkovom majetko-právnom vysporiadaní areálu. Pani dekan ka informovala prítomných, že po dohode s vedením UK bude na nákup využitá časť finančných prostriedkov, ktoré UK získala pri vyvlastnení pozemkov pod Univerzitnú nemocnicu Martin, pochádzajú teda zo zdrojov JLF UK, takže ostatné súčasti UK znášať finančné bremeno nákupu nebudú. Takisto informovala, že majetko-právne vysporiadanie umožní fakulte uchádzať sa o finančné prostriedky na rekonštrukciu a zveladenie areálu z rôznych grantových schém, kde sa vyžaduje osvedčenie vzťahu k pozemku.

Nasledovala informácia od prorektorky pre majetok a investície UK, doc. JUDr. Jany Duračinskej, PhD., ktorá informovala členov komisie, že v zmysle ceny, stanovenej znaleckým posudkom vychádza pre jedného z vlastníkov – OÚ Žilina čiastka 933 342,12 Eur, čo je suma pravyšujúca 510 000, t. j. hranicu, nad ktorú zákon o VŠ vyžaduje pre nadobudnutie majetku predchádzajúci súhlas AS UK aj SR UK. Žiaden majetkový podiel ostatných vlastníkov túto sumu nedosahuje, prorektorka ich však do informácie pre AS UK zaradila. Z uvedeného dôvodu sa rektor UK obracia na AS UK s predmetným návrhom. Prorektorka informovala o právnych krokoch, ktoré UK a JLF UK urobili a rovnako aj o predpokladanom ďalšom postupe. Prorektorka informovala aj o snahe vedenia UK aj JLF UK dojednať s predávajúcim cenu nižšiu ako posudkovú, preto sa v navrhovanom uznesení posudková cena označuje ako maximálna kúpna cena. Zdôraznila, že predkladané majetkové dousporiadanie je v súlade s koncepciou nakladania s majetkom UK a pripomenula význam právnej istoty, ktorú UK pri tomto riešení dosiahne.





Predseda FK AS UK doc. Neogrády vyzdvihol doterajšie kroky vedenia UK aj JLF UK, nakoľko vzhľadom na súčasné územnoplánovacie pomery Mesta Martin (predseda FK premietol prostredníctvom zdieľanej obrazovky ÚP Mesta Martin aj geometrické rozloženie existujúcich vlastníckych vzťahov zo znaleckého posudku) pokladá navrhované majetko-právne usporiadanie za veľmi vhodné a želateľné. S cieľom proces majetko-právneho vysporiadania maximálne podporiť, navrhol predseda FK prijať okrem uznesenia o súhlase s nadobudnutím majetku (Uznesenia č. 2) prijať aj ďalšie podporné uznesenie, ktorým AS UK vyjadrí svoju podporu úmyslom a úkonom vedenia UK a JLF UK pri majetko-právnom vysporiadaní aj ostatných častí športového areálu, aj keď posudková cena žiadneho z majetkových podielov ostatných vlastníkov nepresahuje sumu, pri ktorej sa súhlas AS UK zo zákona vyžaduje. (Uznesenie č. 3). Prítomní členovia tento prístup podporili a následne prebehlo hlasovanie.

Uznesenie č. 2

Finančná komisia AS UK odporúča Akademickému senátu UK, aby na svojom zasadnutí dňa 13.05.2026 schválil nasledovné uznesenie:

"Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 13.05.2026 schválil návrh rektora na nadobudnutie nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva, tak ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin, do vlastníctva Univerzity Komenského v Bratislave:

Vlastník / pozemok / LV	Celková výmera v m ²	Cena spolu v €
Okresný úrad Žilina		
LV 7313 - p.č. 172/5	450	
LV 7313 - p.č. 172/6	7 098	
LV 7313 - p.č. 172/7	189	
LV 7313 - p.č. 172/252	2 021	
LV 7313 - p.č. 172/260	795	
LV 7313 - p.č. 7688/6	674	
LV 7378 - p.č. 172/250	3 740	
Spolu	14 967	933 342,12 € (suma podľa znaleckého posudku)

(ďalej len „predmet prevodu“).





Odplata za prevod vlastníckeho práva predmetu prevodu bude maximálne vo výške 933 342,12 Eur (slovom: Deväťstotridsaťtisíc tristoštyridsaťdva eur a dvanásť centov)."

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
2	9	5	9	0	0	schválené

Uznesenie č. 3

Finančná komisia AS UK odporúča Akademickému senátu UK, aby na svojom zasadnutí dňa 13.05.2026 schválil nasledovné podporné uznesenie:

"Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyjadruje plnú podporu úmyslu a úkonom vedenia Univerzity Komenského v Bratislave, ako aj vedenia Jeseniovej lekárskej fakulty v Martine Univerzity Komenského v Bratislave (JLF UK) smerujúcim k získaniu do vlastníctva Univerzity Komenského v Bratislave aj ďalších parciel, ktoré sú súčasťou Športového areálu JLF UK, menovite nehnuteľností uvedených v nasledujúcej tabuľke v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin:

List vlastníctva (LV), parcelné číslo	Výmera v m ²
LV 7380 - p.č. 172/247	1 518
LV 7380 - p.č. 172/261	5
LV 7380 - p.č. 172/264	18
LV 7380 - p.č. 172/265	330
LV 2766 - p.č. 172/248	286
LV 2766 - p.č. 172/266	29
LV 7379 - p.č.172/249	1 082
LV 7381 - p.č.172/246	364
LV 7381 - p.č.172/259	410
LV 7263 - p.č.172/255	56
LV 7264 - p.č.172/256	1 179
LV 7265 - p.č.172/257	120
LV 7266 - p.č.172/258	25
LV 3734 - p.č.172/254	461
LV 4507 – p.č.172/253	45
Spolu	5928 m ²





ktoré vzhľadom na predpokladané hodnoty podľa znaleckého posudku, pripadajúce na výmery vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov, nepodliehajú režimu predchádzajúceho súhlasu kolektívnych orgánov UK podľa zákona o vysokých školách”.

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
3	10	6	10	0	0	schválené

Bod 3. Výročná správa UK

Predsedaajúci doc. Neogrády otvoril rozpravu o Výročnej správe UK za rok 2025. Vyjadril ocenenie vysokej úrovne, s ktorou je výročná správa už tradične predkladaná, s čím sa členovia FK AS UK stotožnili. Žiaden z prítomných členov nevzniesol proti predkladanej správe žiadne námieky, výhrady ani pripomienky a rovnako neboli na adresu komisie obdržané ani žiadne písomné podnety k predkladanému materiálu.

Bod 4. Rôzne

Predsedaajúci doc. Neogrády otvoril rozpravu v bode rôzne, ale nikto z prítomných členov FK AS UK, ani hostí sa do rozpravy neprihlásil.

Bod 5. Záver

Predseda komisie doc. Neogrády poďakoval hostom a prítomným členom FK za účasť a za udržanie uznášaniaschopnosti počas celého zasadnutia a následne ho ukončil.

Čas ukončenia zasadnutia: 14.10 hod.

Zapísal: doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc.

Doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc.
predseda komisie

