



Bratislava 19.6. 2023

## ZÁPISNICA

**z 24. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK**

**dňa 19. 6. 2023**

**zasadačka Vedeckej rady UK**

**(Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava)**

**Začiatok zasadnutia:** 15:00

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Návrhy cenníkov ubytovania v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK od 1. 9. 2023 a následne od 1. 1. 2024
4. Návrhy cenníkov poplatkov a škôd v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK
5. Návrhy internátnych poriadkov v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK na akademický rok 2023/2024
6. Návrhy vzorov zmlúv o ubytovaní na akademický rok 2023/2024
7. Informácia o ubytovacom procese na UK na akademický rok 2023/2024
8. Rozdelenie počtu miest vo vysokoškolských internátoch (reálnej ubytovacej kapacity)
9. Rôzne
10. Záver

### **Bod č. 1 Otvorenie**

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie vykonávajúci funkciu predsedu, Damián Samuel Ovečka, ktorý privítal prítomných členov komisie a pozvaných hostí.

### **Bod č. 2 Schválenie programu**

Keďže komisia nebola uznášaniaschopná, program stretnutia nebolo možné schváliť. S predloženým návrhom programu však všetci prítomní súhlasili.

### **Bod č. 3 Návrhy cenníkov ubytovania v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK od 1. 9. 2023 a následne od 1. 1. 2024**

Riaditeľ Kancelárie rektora Mgr. Zsembera informoval, že cena ubytovania sa zvyšuje len podľa indexu sumy inflácie na dvakrát – raz od septembra a raz od januára. Od januára ide takisto približne o 15 % navýšenie, čo predpokladá hladinu inflácie pre ďalší kalendárny rok. Cieľom je vyrovnanie nákladov a výnosov k júnu 2024. Študenti budú vedieť s predstihom predvídať zvýšenie cien ubytovania, ktoré sa ani po navýšení nepribližujú cenám, ktoré by študenti museli platiť na privátne ubytovanie v meste Bratislava. Študentské domovy zvyšujú ceny v rozumnej miere v snahe zostať nestratovou organizáciou.

Mesto Bratislava navyše zavádza daň z ubytovania aj pre všetkých neštudentov a nad 26 rokov, pričom táto daň sa zvyšuje z 1,70€ na 3€, ak hovoríme o mestskej časti Karlova Ves. Táto daň sa týka všetkých ubytovacích zariadení v Bratislave, čím zasiahne všetkých študentov ubytovaných na internátoch, ktorí majú viac než 26 rokov. Rovnako i tých študentov, ktorí prechádzajú medzi jednotlivými stupňami štúdia a nemajú počas leta status študenta. Univerzita sa snaží vyjednať odpustenie tejto dane pre týchto študentov s magistrátom hlavného mesta. Pri doterajších cenách ubytovania internáty neboli schopné udržať výnosnosť.

Člen komisie s pozastaveným členstvom Bobál sa informuje, aké zložky tvoria nárast cien ubytovania.

Predstaviiteľka ekonomického oddelenia Ing. Čirková zdôvodnila tento nárast cenami energií, mzdovými nákladmi, ale napríklad aj poplatkami za smeti. Potrebný nárast cien by bol 50 % z terajších cien bytného, ktorý ale internáty zatiaľ nenavrhujú. Jestvuje snaha, aby zvyšovanie bolo postupné a pomalé tak, aby bolo pre študentov zvládnuteľné a aby nešlo o výrazné skoky v cenách.

Mgr. Zsembera konštatuje, že v časoch pandémie internáty nezohľadnili energetickú krízu, keďže univerzita si uvedomuje, že poskytovanie ubytovania pre študentov je aj sociálnou činnosťou, na ktorú univerzita chce prispievať. Na ubytovanie prispieva časťou ubytovaný študent, časťou univerzita a najmenšou časťou štát. Dotácia zo strany štátu na ubytovanie bola navýšená zo 7€ na 10€ na lôžko.

Boris Bobál sa informuje na úsporné opatrenia na ubytovacích zariadeniach.

Mgr. Zsembera informuje, že riaditeľ internátov sa zhostil úsporných opatrení a realizoval ich premyslene. Hlavný kontrolór vykonal kontrolu, pri ktorej zapísal 12-16 % šetrenie energií, v súčte dosahuje úspora zhruba 15 %.

Ing. Kráľ, riaditeľ ŠD Mlyny, popisuje úsporné opatrenia ako postupnú výmenu elektrických a svetelných zdrojov za novšie technológie. Úsporné opatrenia sa realizujú s prihliadnutím na infraštruktúru ubytovacích zariadení.

Boris Bobál sa pýta na rezidentskú daň – či aj doktorandi budú musieť každý rok zaplatiť za 60 kalendárnych dní tento poplatok. Tiež poukazuje na potrebu informovať o tomto študentov.

Mgr. Valjentová za úsek vonkajších vzťahov konštatuje, že informovanie študentov bude prebiehať. Poplatok bude, za súčasných podmienok stanovených mestom Bratislava, platný aj pre doktorandov.

Damián Samuel Ovečka sa informuje na to, či Univerzita Komenského pri vyjednávaní s magistrátom mesta Bratislavy koordinuje svoju činnosť s vedením ostatných bratislavských univerzít ako STU, prípadne či spolupracuje so ŠRVŠ.

Mgr. Zsembera vraví, že univerzita zatiaľ pri vyjednávaní postupuje samostatne, no študentskú pomoc by privítala.

Ovečka konštatuje, že o probléme informuje predsedníčku ŠRVŠ a zástupcu fakulty v danom študentskom orgáne.

Ján Jasič sa pýta, či sa daň týka aj študentov ubytovaných na internátoch počas leta.

Mgr. Zsembera poukazuje na potrebu pozrieť sa pri tejto veci na presný výklad znenia vyrubovania dane. Pri prechode napríklad z Bc. na Mgr. stupeň štúdia sa poplatok pravdepodobne vyrúbi. Univerzita pri výnosoch počíta aj s kapacitami cca 500 miest, s ktorými sa od septembra v ubytovacích zariadeniach počíta.

Kvestorka UK, Ing. Kútna Želonková, konštatuje, že študentské ubytovanie ako také je stratové, no ubytovacie zariadenia zatiaľ nie sú v strate. Otvorenie bloku VBA pomôže celkovej finančnej situácii.

Mgr. Zsembera podotýka, že ubytovacie zariadenia sa snažia zvyšovať komfort, no pracuje sa s tým, čo majú k dispozícii.

Ján Jasič sa informuje, či po otvorení bloku VBA bude prevádzka na nich energeticky menej náročná.

Komisia je informovaná, že úspora na VBA dosiahne približne 30 %, pričom po rekonštrukcii bude blok VBA v stave, že by sa ďalších 30 rokov nemal mať potrebu zásadnejšie rekonštruovať.

Ján Jasič poukazuje na problém, kedy blok AD B je síce jedným z najnovších v rámci AD, no mechanizmus okien je stále chybný, v zime sa nedá zavrieť a plytvá sa tak teplom.

Komisia je informovaná o tom, že VBA a VBB sa rekonštruujú primárne preto, že sa na nich dá zabezpečiť udržateľnosť, pokiaľ čo AD by rekonštrukcia výrazne nedokázala pomôcť z hľadiska úspory.

Boris Bobál sa pýta na odhadovanú dlhodobú životnosť budov.

Mgr. Zsembera konštatuje, že komplexná správa o stave budov ubytovacích zariadení bude vyhotovená ku koncu roka, následne sa vytvorí stratégia, ktoré budovy sa budú rekonštruovať, ktoré uzatvárať a podobne. Potrebný je energetický audit.

Damián Samuel Ovečka sa v súvislosti s avizovaným odchodom vedúceho IT zo zasadnutia pýta, či v rámci ubytovacieho systému bude vidno pri ubytovaní aktuálna obsadenosť izieb.

PhD. Beňo odpovedá, že sa zatiaľ nevie, či bude táto kapacita viditeľná.

#### **Bod č. 4      Návrhy cenníkov poplatkov a škôd v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK**

Ing. Kráľ predstavuje štvrtý bod zasadnutia. Informuje, že poplatky a škody sa navýšili, takisto ako ceny ubytovania, len o doloženú inflačnú položku.

Boris Bobál sa pýta, prečo je v rámci cenníka škôd chladnička staršej značky ocenená vyššou sumou, než modernejšie.

V diskusii k tejto otázke sa prichádza na to, že staršia značka bola prevzatá novším majiteľom a v súčasnosti ide o moderné chladničky.

Ján Jasič sa pýta, či poplatok za spotrebiče vo výške 5€ nie je spravodlivejšie upraviť podľa toho, kde bude spotrebič využívaný – či jedným človekom na samostatnej izbe alebo troma na zdieľanej, prípadne v rámci bunky.

Ing. Kráľ vysvetľuje, že bolo uskutočnené meranie spotrebičov a cena 5€, ktorá z nich vzišla, vyšla z exaktných dát. Žiadosť o spotrebič pritom neznamená, že bude i automaticky schválená – bude posudzovaná podľa toho, kam je žiadaný, kto ho žiada a o aký spotrebič ide. V súčasnosti ubytovaní spotrebiče využívajú hoci sú zakázané – počas kontroly sa zistilo, že každá izba disponuje v priemere jednou kanvicou a jednou mikrovlnkou. Po umožnení žiadostí o spotrebiče sa budú vykonávať kontroly a budú sa aj udeľovať pokuty v prípade nepovolených spotrebičov.

Damián Samuel Ovečka sa pýta na frekvenciu a ohlasovanie týchto kontrol používania spotrebičov.

Ing. Kráľ konštatuje, že ubytovaný musí na základe zmluvy počítať s potenciálnou kontrolou. Tá tak pravdepodobne nebude ohlásená a pri kontrole hygieny sa budú kontrolovať aj spotrebiče.

Ján Šutý pripojený online má otázku k cenníku poplatkov, konkrétne na zapožičanie kľúča. Tento poplatok sa platí za otvorenie každých dverí?

Komisia je informovaná, že poplatok sa platí len raz – rovnaký bez ohľadu na to, či sa kľúč zapožičiava na 10 minút alebo na týždeň.

Ján Šutý tiež navrhuje výnimku zo spotrebičov napríklad na tlačiareň.

Ing. Kráľ odmieta tento návrh so zdôvodnením, že študenti majú v rámci ŠD Mlyny zabezpečené tlačiarenské služby.

Ján Jasič sa pýta na spôsob vymáhania pokuty za spotrebiče v prípade zdieľaného bývania.

P. Novotný zo ŠD Družba informuje, že v internátnom poriadku je uvedená sankcia za nepovolené vlastníctvo spotrebičov – vždy treba pritom súhlas všetkých spolubývajúcich. V rámci bunky bude fungovať kolektívna zodpovednosť – buď sa prizná vlastník nepovoleného spotrebiča alebo budú pokutovaní všetci z danej bunky/izby.

Boris Bobál sa informuje na spôsob, kedy by každá ubytovacia jednotka mala svoj vlastný elektromerač a energie by mohla platiť podľa neho.

Prorektorka Duračinská tento stav pomenúva ako najideálnejší, avšak technicky sa merače nedokážu vyriešiť, pretože infraštruktúra je nastavená tak, že nie sú zrealizovateľné. Smerovalo sa preto ku kompromisným návrhom poplatkov.

Mgr. Zsembera označuje predkladaný návrh ako hybridný medzi kontrolou spotreby bežnou pre Prahu a jej zariadenia a tzv. „hniezdami elektrospotrebičov“. Naše zariadenia smerujú poplatkami k spravodlivosti a súčasne máme aj hniezda vo forme kuchyniek.

**Bod č. 5      Návrhy internátnych poriadkov v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK na akademický rok 2023/2024**

Komisia sa k danému bodu vyjadрила v predošlej diskusii a samostatne k nemu nezazneli žiadne pripomienky.

**Bod č. 6      Návrhy vzorov zmlúv o ubytovaní na akademický rok 2023/2024**

Komisia sa k danému bodu vyjadрила v predošlej diskusii a samostatne k nemu nezazneli žiadne pripomienky.

**Bod č. 7      Informácia o ubytovacom procese na UK na akademický rok 2023/2024**

**a**

**Bod č. 8      Rozdelenie počtu miest vo vysokoškolských internátoch (reálnej ubytovacej kapacity)**

Z dôvodu nedostatku času zvyšného na zasadnutie predsedajúci, Damián Samuel Ovečka, zlučuje dva z bodov zasadnutia do jedného a otvára spoločnú diskusiu o oboch bodoch naraz. Siedmy bod zasadnutia predstavuje Mgr. Bohumelová z CIT. Spomína, že prebiehala komunikácia s fakultnými referentkami o ubytovaní. Zatiaľ ide o proces bez problémov – stabilizácie sú stiahnuté v systéme, v súčasnosti sa doň nahrávajú body za mimoriadne aktivity. Komisia má k dispozícii mapy izieb, CIT komunikoval aj s Centrom pre študentov so špecifickými potrebami. Aktualizuje sa stránka ubytovania aj v anglickom jazyku. Ubytovací systém sa testuje a analyzujú sa situácie, ktoré môžu nastať. V tomto roku už bude založený priamo na práci s databázou, takže sa očakáva rýchlejšie spracúvanie požiadaviek. Koncom júla prebehnú kapacitné testy, ktoré budú slúžiť dodávateľovi aj študentom. V súčasnosti sa čaká na vyjadrenie k reálnej ubytovacej kapacite komisiou, aby sa mohol začať pripravovať výber izieb.

V súvislosti s ôsmym bodom zasadnutia prorektorka Viglašová tlmočí žiadosť od prorektorov VŠMU a VŠVU, aby internáty Mlyny UK poskytli aj v ďalšom akademickom roku časť svojich ubytovacích kapacít študentom týchto dvoch univerzít.

Damián Samuel Ovečka sa zaujíma o dôvod, pre ktorý sa ubytovanie týmto dvom školám poskytuje.

Prorektorka Viglašová vysvetľuje, že sa vychádza z dlhodobej spolupráce, pretože dané dve školy nemajú dostatočné možnosti ubytovania pre svojich študentov.

Damián Samuel Ovečka sa informuje na to, prečo v súhrnnej mape izieb chýba stĺpček vyčlenený pre Pedagogickú fakultu UK – narozdiel od ostatných fakúlt s možnosťou ubytovania na ŠD Družba.

P. Svoboda zo ŠD Družba zdôvodňuje túto absenciu rekonštrukciou bloku B2 – 2.poschodia, čím sa ubrala kapacita vyčlenená pre Pedagogickú fakultu. Jej študenti tak v nasledujúcom roku na ŠD Družba ubytovaní nebudú.

Mgr. Zsembera informuje o novom systéme dodatočného ubytovania. Ruší sa doterajší systém žiadostí.

Mgr. Bohumelová dodáva, že všetci, ktorým nezvýšia kapacity, si žiadosť podajú priamo na internáte a vyhodnocovať ich budú spoločne, už nie v rámci fakúlt a fakultných poradovníkov. Ďalšia zmena pramení v systéme pridelovania ubytovania zahraničným študentom – naďalej im zostáva garancia ubytovania, avšak sa už nebudú nachádzať na prvých miestach poradovníkov, ale budú rozdelení medzi prvé tri dni výberu izieb. Za podobnú zmenu sa vyjadrovala komisia aj v minulosti.

Boris Bobál sa pýta na kritériá, na základe ktorých sa budú posudzovať žiadosti o dodatočné ubytovanie.

Ing. Král uvádza ako kritériá sociálnu otázku, kapacity pridelené fakultám, vzdialenosť trvalého bydliska a iné faktory, medzi ktoré už nebude patriť VŠP. Bude sa aplikovať snaha o čo najspravodlivejšie priradovanie dodatočného ubytovania.

Mgr. Zembera, prorektorka Viglašová a prorektorka Duračinská odchádzajú zo zasadnutia z dôvodu ďalších povinností na rektoráte.

Boris Bobál poukazuje na potrebu zaopatrenia pridelovania dodatočných kapacít.

Ing. Král vyzýva komisiu, aby do budúcnosti vytvorila metodiku aj na základe spätnej väzby najbližšieho ubytovacieho procesu – tak, aby sa dokázala aplikovať od akademického roku 2024/2025.

Ján Šutý spomína, že mnoho doktorandov sa v rámci mapy izieb ocitlo na medzifakultných izbách.

ŠD Mlyny vysvetľujú, že aplikovali snahu ponechať jednolôžkové izby doktorandom tak, aby si ich mohli stabilizovať, pričom doktorandi si môžu vybrať aj z medzifakultnej ponuky izieb.

## **Bod č. 9 Rôzne**

V rámci tohto bodu nezazneli žiadne informácie ani ďalšie návrhy.

## **Bod č. 10 Záver**

Podpredseda komisie Damián Samuel Ovečka avizoval per rollam hlasovanie o reálnej ubytovacej kapacite, ktoré prebehne od 20. 6. do 21. 6. 2023. Následne sa poďakoval prítomným členom komisie i hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 17:13

**Zapisovateľ:** Damián Samuel Ovečka

**Overovateľ:** Ján Jasič

.....  
Damián Samuel Ovečka  
podpredseda Komisie pre vysokoškolské  
internáty a ubytovanie AS UK

