



Bratislava 24. 02. 2022

Zápisnica

zo 16. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 24. februára 2022

Začiatok zasadnutia: 11.00 hod.
Miesto konania zasadnutia: online cez MS Teams
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:
(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Prerokovanie aktuálneho stavu ubytovacieho procesu.
4. Rôzne.
5. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš otvoril v zmysle prezenčnej listiny zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK a privítal prítomných členov komisie a hosti. Následne prečítal mená členov komisie, ktorí boli neprítomní a tých čo zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že počtom prítomných členov (11 zo 17) je komisia uznášaniaschopná

Za zapisovateľa predseda komisie navrhol Bc. Jána Šutého a za overovateľov zápisnice člena komisie Denisa Filina a členku Bc. Kristínu Mravcovú, ktorí s predloženým návrhom súhlasili a následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje za zapisovateľa zo zasadnutia komisie Bc. Jána Šutého a za overovateľov zápisnice Denisa Filina a Bc. Kristínu Mravcovú.



č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	11	9	9	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že zapisovateľ zo zasadnutia komisie a overovatelia zápisnice boli jednomyseľne schválení.

Nasledovalo schvaľovaniu programu rokovania komisie. Predseda komisie sa opýtal prítomných, či chcú predložiť návrhy na doplnenie programu oproti návrhu rokovania uvedenom na pozvánke. Keďže nikto z prítomných členov nepodal žiadny pozmeňovací návrh, tak predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania komisie:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Prerokovanie aktuálneho stavu ubytovacieho procesu.
4. Rôzne.
5. Záver.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	11	9	9	0	0

Na základe hlasovania predseda komisie uviedol, že navrhovaný program rokovania komisie bol jednomyseľne prijatý.

Bod č. 2: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Ako prvej udelil predseda komisie Bc. Gajdoš slovo pani prorektorke doc. JUDr. Jane Duračinskej, PhD. ktorá konkretizovala o ktoré nájomné zmluvy sa jedná:

1. Žiadosť o predĺženie nájmu do konca apríla 2024 od občianskeho združenia Š.E.M. – študentský spolok, klubovňa. Cena nájmu je stanovená v zmysle platného cenníka schváleného AS.
2. Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku a o zľavu z nájomného a odpustenie energií občianskeho združenia (OZ), študentského spolku molody.Rusyny.



Cena nájmu je stanovená podľa platného cenníka a nájom sa navrhuje uzatvoriť od 1. januára 2023 do 31. decembra 2024. Súčasne nájomca žiada o poskytnutie zľavy z nájmu, keďže sídli v priestoroch Átriových domkov, kde v súčasnosti (od decembra 2021) prebieha rekonštrukcia (predpoklad 9 mesiacov) a tak nemôžu užívať nájomné priestory v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

3. OZ Slovenský spolok študentov farmácie žiada o poskytnutie zľavy z nájmu z rovnakých dôvodov ako uvádza OZ molody.Rusyny. Zároveň OZ žiada o predĺženie nájmu o ďalšie 2 roky, keďže aktuálna platná nájomná zmluva vyprší 31. augusta 2022.
4. Žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností z nájomnej zmluvy, schválenej AS UK, v zastúpení MUDr. Danica Petrovajová (predávajúci) a DAMED s.r.o (nadobúdateľ). Zmluvné podmienky nájmu sa nemenia, mení len subjekt, ktorý má v nájme predmetné priestory.
5. Žiadosť o udelenie súhlasu a predĺženie existujúceho nájmu (do 30. júna 2024) nehnuteľného majetku spoločnosti Scampo s.r.o. s podmienkami, ktoré sú v súlade so schváleným cenníkom nájmov. Jedná sa o kanceláriu a súčasná platná nájomná zmluva vyprší v júni 2022.
6. Žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku evanjelického UPC Mosty. V tomto prípade ide o novú nájomnú zmluvu v trvaní od apríla 2022 do konca januára 2024 v súlade s platným cenníkom schváleným AS UK.
7. Spoločnosť eMTe & co. s.r.o. ktorá prevádzkuje tetovacie štúdio žiada o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zmysle platných cenníkov na dobu určitú od 1. apríla 2022 do 31. marca 2024.

Po odprezentovaní všetkých žiadostí vyzval Bc. Gajdoš prítomných členov komisie na diskusiu, do ktorej sa prihlásil člen komisie Bc. Šutý, ktorý sa opýtal na opätovnú verejnú súťaž o nebytové priestory bývalých prevádzok Aura, Musicat apod. Odpovedala mu kvestorka Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., že verejnú súťaž prebehne nanovo po zlepšení pandemickej situácie.

Keďže ďalšie otázky už neboli položené, predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademického senátu UK s predloženými návrhmi nájmov nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	11	8	11	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie č. 1 bolo prijaté.



Bod č. 3: Prerokovanie aktuálneho stavu ubytovacieho procesu.

O aktuálnom stave ubytovacieho procesu informuje prorektor doc. RNDr. Michal Greguš, PhD., ktorému udelil slovo predseda komisie Bc. Matej Gajdoš.

Doc. Greguš uviedol zúčastnených do problematiky systému eUbytovanie/PUC2, ktorý technicky zabezpečuje centrum informačných technológií (CIT/CEPIT). Situácia začala byť kritická od novembra 2021, keď podala výpoveď dlhoročná správkyňa a koordinátorka tohto systému p. Gregová a riaditeľ CIT-u p. Kopáč. Zároveň od januára 2022, kedy podali výpoveď ďalší programátori, ktorí tento systém zabezpečovali sa naskytla otázka, ako ďalej zabezpečiť technickú podporu celého elektronického ubytovacieho systému. Aktuálny stav na CIT-e je taký, že nie je personálne zabezpečená prevádzka uvedeného systému. V súčasnosti sa vo vedení UK hľadajú riešenia ako dané personálne kapacity nahradiť a ako zjednodušiť a zefektívniť daný ubytovací systém aby všetky dáta súvisiace s ubytovaním študentov boli k dispozícii včas. Úlohou Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK bude transformovať ubytovaciu smernicu do podoby, ktorá bude brať zreteľ na súčasný stav na CIT-e, aby proces ubytovania prebehol tak, ako bol naplánovaný.

Podľa slov doc. Greguša samotný ubytovací systém nie je jednoduché v súčasnosti personálne možné nahradiť a zároveň prevádzkovať v pôvodnom režime, kde sa stávalo, že sa procesy riešili „na poslednú chvíľu“ a tak pracovníci CIT-u museli pracovať aj po pracovnej dobe aby systém mohol nasledujúci deň bezproblémovo fungovať.

Ďalej doc. Greguš uviedol, ako sa pracovníci CIT-u/CEPIT-u často stretávali s nepríjemnými telefonátmi študentov a rodičov s problémami, za ktoré pritom osobne nezodpovedajú.

Napokon doc. Greguš načrtnol zmeny, ktoré by prispeli k zjednodušeniu elektronického ubytovacieho systému. Napr. či je žiadúce, aby termíny výberov izieb boli realizované tak „natesno“ ako doteraz a či je potrebné aby do procesu výberov izby vstupoval aj internát JLF Martin alebo Internát Lafranconi.

Následne predseda komisie Bc. Gajdoš udelil slovo prorektorke RNDr. Zuzane Kovačičovej, PhD., ktorá požiadala prítomných členov komisie o aktívnu súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie, ktorá je skutočne vážna. Ďalej zdôraznila, že termíny v smernici a harmonograme ubytovacieho procesu by mali byť záväzné a nebude možné v nich meniť čokoľvek, ak daný termín uplynie (študijné oddelenia, nahratie študijných výsledkov do systému apod.).

Do rozpravy sa prihlásil aj predseda komisie Bc. Gajdoš, ktorý za najväčším problémom v ubytovacom systéme vidí taktiež nedodržovanie termínov dodania potrebných údajov zo strany jednotlivých fakúlt Taktiež súhlasí so zmenu smernice a zároveň dodal, aby ubytovací proces nebol pod taktovkou „jednej osoby“ kvôli predchádzaniu podobnej situácie aká nastala v súčasnosti.

Prorektor doc. Greguš načrtnol aj ďalší problém, že proces ubytovania prebieha väčšinu roka v tzv. neviditeľnom móde a gro práce prebieha v podstate len počas dvoch mesiacov a tam nastáva problém z hľadiska pracovných úväzkov apod. Zároveň uviedol, že je potrebná vhodná súčinnosť a časová koordinácia všetkých participantov, ktorí akoukoľvek formou vstupujú do tohto procesu.



Následne predseda komisie Bc. Gajdoš vyzval prítomných členov komisie na diskusiu. Do rozpravy sa prihlásil člen komisie Bc. Ján Šutý, ktorý sa pýtal na možné redukcie pri realizácii minimalistického scenáru procesu ubytovania akým sú napr. zrušenie stabilizácie izieb, zrušenie partnerského ubytovania apod.

Na predmetnú otázku odpovedal prorektor Greguš, že uvedený systém ubytovania je komplikovaný a vstupuje do neho príliš veľa faktorov, ktoré vyústili aj kvôli „šibeničným termínom“ uplynulý rok do zlyhania ľudského faktora pri posuní čiar v poradovníkoch.

Prorektorka RNDr. Kovačičová požiadala členov komisie o pomoc pri tvorbe „Sprievodcu ubytovacím procesom“, ktorý je veľmi dôležitý pre študentov pri zorientovaní sa v ubytovacom procese.

O slovo sa prihlásil člen komisie Bc. Adam Kubinec, ktorý by ocenil stretnutie so študijnými oddeleniami jednotlivých fakúlt, na ktorých by sa im zdôraznila dôležitosť dodržiavania stanovených termínov dodania študijných výsledkov do systému apod.

Členka komisie Bc. Kristína Šlonerová sa opýtala akou formou by nám navrhovali interpretovať uvedené zmeny študentom jednotlivých fakúlt ohľadne nemožnosti partnerského ubytovania, stabilizácií izieb apod. a či sa bude meniť cena ubytovania nasledujúci akademický rok.

Prorektor doc. Greguš potvrdil, že cena za ubytovanie pôjde hore, avšak k tomu bude potrebné zvolať ďalšie zasadnutie ubytovacej komisie, kde sa bude o predmetnom návrhu rokovať. Ďalej uviedol, či stojí za zváženie udržať benefit partnerského ubytovania v procese výberu izieb a vyčleniť týchto žiadateľov o partnerské ubytovanie z tohto procesu.

Ohľadne problematiky na Internáte Lafranconi sa vyjadrila riaditeľka Internátu Lafranconi PhDr. Oľga Peštuková, ktorá uviedla, že proces ubytovania by vedeli zvládnuť vo vlastnej réžii, keďže ubytovávajú spolu len 189 študentov FTVŠ. Problémom však je, že mávajú ročne 500 žiadostí o ubytovanie a preto nevedia zabezpečiť ubytovanie pre všetkých záujemcov. Z tohto dôvodu časť zvyšných študentov FTVŠ ubytovávajú internáty v Mlynskej doline.

Doc. Greguš odpovedal, že vyčlenenie malého množstva uchádzačov o ubytovanie, aké zastrešuje Internát Lafranconi by istým spôsobom pomohlo odbremeniť nápor študentov na ubytovací systém v procese výberu izieb.

Host' Mgr. Askar Gafurov sa opýtal čo sa bude diať ak sa nepodarí zohnať nových zamestnancov do realizačného tímu CIT-u.

Doc. Greguš odpovedal, že v najhoršom možnom scenári, by uvedený systém e-ubytovanie, ako ho



v dnešnej forme poznáme, nebolo možné zrealizovať.

Predseda komisie Bc. Gajdoš sa opýtal, či by sa uvedený personálny problém nevedel vyriešiť prostredníctvom zamestnancov externej firmy.

Doc. Greguš odpovedal, že uvedený návrh je prakticky nerealizovateľný a finančne neefektívny, keďže ubytovací systém bol vyvinutý UK a preto len veľmi málo zamestnancov pozná funkcionality daného systému.

O 12.10 hod. z dôvodu ďalších povinností zo zasadnutia odišli hostia: kvestorka Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., prorektorka doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektor doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. a vedúci kancelárie rektora Mgr. Róbert Zembera.

Člen komisie Bc. Šutý podotkol, že mu pripadá kontraproduktívna navrhovaná možnosť ohľadne rušenia stabilizácií izieb z dôvodu, že daný uchádzači o ubytovanie nevstupujú do procesu výberu izieb a zároveň sa o svoje pridelené izby majú väčšiu motiváciu starať, keďže o ne majú záujem počas celého obdobia štúdia.

Doc. Greguš odpovedal a potvrdil že tzv. „stabilizačky“ nevstupujú do procesu výberu izieb avšak v možnom návrhu na zrušenie stabilizácie izieb išlo o to, že aj za správnym nakonfigurovaním systému podávania žiadostí stojí veľa programátorskej agendy a v prípade aktuálneho výpadku z IT oddelenia CIT-u by to nebolo možné zrealizovať.

Riaditeľka Internátu Lafranconi PhDr. Oľga Peštuková sa vyjadrila, že je tiež za zachovanie stabilizácií izieb.

Člen komisie Bc. Šutý ďalej navrhol, aby sa na odbremenenie študijných oddelení a s tým súvisiacich „nahustených termínov“ do ubytovacieho systému nahrávali študijné výsledky aktuálneho AR len za uplynulý zimný semester a či by nebolo možné na najvyťaženejšie obdobie, ktoré nastáva počas podávania žiadostí o ubytovanie a počas výberu izieb, zamestnať na UK dohodárov na dobu určitú.

Doc. Greguš odpovedal, že zamestnancov na „dohodu“ je treba zabezpečiť už v tejto chvíli a zároveň by to neprineslo naspäť ani časť pôvodných zamestnancov CIT-u, ktorí poznajú daný systém.

Zo zasadnutia odišla o 12.18 hod. členka komisie Mgr. Simona Schallerová

Členka komisie Bc. Šlonerová sa opýtala, o koľko percent sa plánuje znížiť kapacita ubytovania na internátoch ďalší AR.



Doc. Greguš odpovedal, že v tejto chvíli nevie presne povedať presné údaje aj vzhľadom k stavu objektov na Átriových domoch.

Prorektor doc. Greguš ďalej informoval, že CIT má nového riaditeľa Ing. Pavla Beňu, Ph.D.

Bod č. 4: Rôzne

Predseda komisie vyznal účastníkov komisie, či chcú ešte niečo doplniť v bode rôzne. Do diskusie sa prihlásil hosť Mgr. Blažej Svoboda z ubytovacieho odd. Družba s požiadavkou o stanovisko komisie k zrušeniu ubytovania dvoch študentov Internátu Družba z dôvodu neplnenia zmluvných záväzkov voči danému ubytovaciemu zariadeniu.

Predseda komisie Bc. Gajdoš sa poďakoval za informáciu a odpovedal, že komisia nemusí k danej požiadavke prijímať žiadne stanoviská a daných študentov má riešiť ubytovacie odd. daného ubytovacieho zariadenia v zmysle platného internátneho poriadku.

Následne sa do diskusie zapojil člen komisie Bc. Šutý, ktorý navrhol informovanie členov komisie o aktuálnom dianí na UK aspoň na mesačnej báze.

Člen komisie Denis Filin sa opýtal, či vedenie internátov neeviduje sťažnosti na kvalitu jedál v stravovacích zariadeniach Internátu Mlyny.

Na predmetnú odpoveď odpovedal riaditeľ študentských domovov Mgr. Ivan Daňo, ktorý aktuálne neeviduje žiadne oficiálne sťažnosti týkajúce sa kvality jedál v študentskej jedálni Eat & Meet.

Predseda komisie Bc. Gajdoš stručne informoval prítomných členov komisie o aktuálnom stave ohľadne znovuoživenia jedálne VENZA, kde by sa mali variť minimálne dve slovenské jedlá, pričom v ponuke majú byť v zmysle zmluvy aj vegetariánske jedlá a predpoklad otvorenia je plánovaný na september 2022.

Hosť RNDr. Róbert Novotný, PhD., poskytol členom komisie k dispozícii link, kde nájdú aktuálne informácie ohľadom aktuálneho stavu ubytovacieho procesu na UK.

V súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine sa o slovo prihlásila prorektorka RNDr. Kovačičová, ktorá informovala zúčastnených o aktuálnom počte ukrajinských študentov, ktorých je na UK viac ako 400.

Člen komisie Denis Filin sa v tejto súvislosti opýtal ohľadne možnosti dočasného ubytovania pre ukrajinských študentov.



Prorektorka RNDr. Kovačičová odpovedala, že danú situáciu aktívne riešia na vedení UK a ukrajinskí študenti aj po ukončení študijného vzťahu s UK budú môcť ostať ubytovaní na internátoch UK.

Bod č. 5: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia komisie sa predseda komisie poďakoval zúčastneným členom za aktívnu účasť na rokovaní a zároveň vyzval prítomných na spolupatričnosť s občanmi Ukrajiny.

Koniec zasadnutia: 12.30 hod.

Zapísal:

Bc. Ján Šutý (člen komisie)

Zápisnicu vytvoril:

Bc. Ján Šutý (člen komisie)

Zápisnicu overili: Denis Filin (člen komisie) a Bc. Kristína Mravcová (členka komisie)

.....

Bc. Matej Gajdoš
predseda Komisie pre vysokoškolské
internáty a ubytovanie AS UK

