



Bratislava, 10. 3. 2022

Zápisnica z 15. zasadnutia Finančnej komisie AS UK konaného dňa 28.02.2022 formou videokonferencie MS Teams

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia (podľa pozvánky)

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku
 - 2.1. Baloon DESIGN, s.r.o., kancelária a sklad, sklad, časť pozemku, **predĺženie**
 - 2.2. Stravovanie Petra, Modra, príprava jedál, jedáleň, reštaurácia, sklad, **zmena zálohových platieb**
(predkladá: : Prof. JUDr. Marek Števček, rektor UK
spravodajca: PhDr. Mgr. Simona Kelčíková, PhD.)
- Žiadosti 2.3-2.10 z VMLŠ Mlyny UK**
 - 2.3. Univerzitné pastoračné centrum UPC Mosty, **obnovená zmluva**
 - 2.4. Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., klubovňa, **70% zľava na 5 mesiacov počas platnej zmluvy**
 - 2.5. Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., klubovňa, **predĺženie a zľava**
 - 2.6. Scampo, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
 - 2.7. MUDr. D. Petrovajová, sklad, **prevod vlastníckych práv na DAMED, s.r.o.**
 - 2.8. OZ molody Rusyny, študentský spolok, klubovňa, **predĺženie a zľava**
 - 2.9. OZ Š.E.M. študentský spolok, klubovňa, **predĺženie**
 - 2.10. eMTe&co, s.r.o. tetovacie štúdio, **predĺženie**
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK.
spravodajca: doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.)
 - 2.11. T-J, s.r.o. reštaurácia BeAbout, **zľava o 25,259% na obdobie 05/2022-08/2023**
(predkladá: doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK.
spravodajca: doc. RNDr. Renáta Fláková, PhD.)
 - 2.12. Združenie Taoistického Tai Chi, telocvičňa, **predĺženie**
(predkladá: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanka JLF UK.
spravodajca: doc. RNDr. Renáta Fláková, PhD.)
 - 2.13. Vysokoškolský športový klub FTVŠ-OZ, telocvične a iné, **predĺženie**
 - 2.14. Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ-OZ, športová hala, ihrisko, **predĺženie**
(predkladá: prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK,
spravodajca: PhDr. Katarína Cabanová, PhD.)
- 2.15. SWAN Mobile, a.s., časť strechy, vybudovanie a prevádzka verejnej





- komunikačnej siete, **nová zmluva**
- 2.16. GAST TOM, s.r.o., stravovacie služby, **zľava o 73% na obdobie 03/2022-06/2022**
(predkladá: prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK,
spravodajca: RNDr. Eva Viglašová, PhD.)
3. Rôzne
4. Záver

Bod 1.: Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril a viedol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal prítomných členov komisie a hostí. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Z celkového počtu 17 členov komisie bolo na začiatku zasadnutia prihlásených 12 členov komisie. Ospravedlnili sa Mgr. M. Bača, PhD., PhDr. K. Cabanová, PhD. a RNDr. E. Viglašová. Od 15.00 hod. sa odhlásil prof. PhDr. R. Letz, CSc. (účasť na zasadnutí Pedagogickej a vedeckej komisie AS UK). Od 16.00 hod. sa odhlásila doc. RNDr. R. Fláková, PhD. a doc. Mgr. P. Neogrády, DrSc. (účasť na zasadnutí AS PriF UK). Zasadnutia sa nezúčastnili M. Horváth a prof. M. Merica, PhD.

Predseda komisie informoval o zmenách vo funkcii spravodajcov. PhDr. K. Cabanová zastúpi RNDr. R. Kysel a RNDr. Viglašová zastúpi doc. S. Ševčík. Nakoľko k programu nemali členovia komisie pripomienky, dal o programe hlasovať.

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
1	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK schvaľuje program 15. zasadnutia komisie.

Bod 2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

2.1. Balloon DESIGN, s.r.o., kancelária, sklad, časť pozemku – RUK

Návrh predložila prorektorka doc. Duračinská. Uviedla, že ide o areál Staré Grunty. Nájomca už mal prenajaté priestory. Došlo k zmene. Mal prenajatý pozemok pod unimo bunkou, vzhľadom na jej zlý stav, prenajímajú sa náhradné priestory. Ďalej sa prenajíma kancelária a sklad (68 m²), ďalší samostatný sklad (7,65 m²) a časť pozemku na parkovanie (20 m²).





Rozsah nájmu je uvedená v žiadosti a je v súlade s platným cenníkom. Žiada sa predĺženie o 3 roky na dobu od 1.5.2022 do 30.4.2022.

Spravodajkyňa PhDr. S. Kelčíková potvrdila, že žiadosť obsahuje všetky náležitosti, je v súlade s CM a odporučila žiadosť schváliť.

RNDr. Kysel uviedol, že v žiadosti je časť pozemku uvádzaná ako účel nájmu „ostatná plocha“, ktorá nie je účelom nájmu.

- Prorektorka Duračinská uviedla, že „ostatná plocha“ je druh pozemku. Upraví návrh, že účelom využívania plochy je parkovanie.

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
2	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Balloon DESIGN, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

2.2. Stravovanie Petra, s.r.o. – zmena zálohových platieb pre prípravu jedál, jedáleň, reštauráciu a sklad v Modre-Harmónia – RUK

Návrh predložila prorektorka Duračinská. V žiadosti nejde o zmenu predmetu nájmu ani o predĺženie nájmu, zmluva už bola schválená AS UK a platí do 14.1.2026. V tomto prípade ide o zvýšenie zálohových platieb za energie z dôvodu zvýšenia cien na trhu. Osobitne bude preddavková cena za teplo (z 259,17 EUR/mesiac na 665 EUR/mesiac plus DPH) a osobitne za teplo na TÚV (580 EUR/mesiac). Ide o významné zvýšenie zálohových platieb, aby nedošlo k nedoplatkom. Vyúčtovanie bude uzavreté podľa reálnej meranej spotreby. Reagovali sme na zvýšenie cien energií, s nájomcom to bolo komunikované.

Predseda komisie pripomenul, že tak ako v návrhu 2.1., je aj v návrhu 2.2 v žiadosti uvedené, že spotreba energií je meraná.

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
3	12	7	12	0	0	schválené





Uznesenie č. 3:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s úpravou zálohových platieb za energie nájomcovi Stravovanie Petra, s.r.o. v Modre Harmónii podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Predseda komisie uviedol, že ďalších 8 návrhov je z VMLŠ Mlyny UK, ktoré predložil rektor UK a bude k nim spravodajcom.

2.3. Univerzitné pastoračné centrum UPC Mosty – evanjelické pastoračné centrum – VMLŠ Mlyny UK

Prorektorka Duračinská predložila návrh. Prítomná je aj p. L. Hrneková z VMLŠ Mlyny UK. Nájomca už mal prenajaté priestory, teraz je predložená nová nájomná zmluva, ktorou sa predĺži/obnoví nájom. Nájom skončil koncom januára. Doba nájmu je od 1.4.2022 do 31.3.2024. Nájom je stanovený na 10 EUR/m²/rok, čo je v súlade s CM pre pastoračné centrá. Priestory sú v Átriových domkoch v bloku G. V podstate ide o predĺženie nájmu, keďže priestory už mali v nájme, ale teraz za podmienok podľa platného cenníka nájmov.

Predseda komisie-spravodajca uviedol, že stará nájomná zmluva platila do 31.1.2022. Nová zmluva bude platiť od 1.4.2022. V žiadosti je uvedené, že nájomné od 1.2.2022 do 31.3.2022 bude uhradené podľa faktického užívania. Obdobie „faktického užívania“ nebude pokryté žiadnou zmluvou. Navrhol, aby nová zmluva bola od 1.2.2022 do 31.3.2024 a obdobie od 1.2.2022 do 31.3.2022 bude uhrádzané podľa faktického užívania.

- Prorektorka Duračinská oponovala, že to nemožno urobiť spätne. Do nájomných zmlúv sa dáva ustanovenie o faktickom užívaní, ktorým sa pokryje doba od 1.2.2022 do 31.3.2022.

Predseda komisie opakovane svoju otázku. Stará zmluva končí 31.1.2022 a nová bude platiť od 1.4.2022. Potom na základe čoho bude stanovené faktické užívanie, lebo toto obdobie nie je pokryté žiadnou zmluvou.

- Prorektorka Duračinská zdôraznila, že faktické užívanie bude pokryté ustanovením v novej zmluve, teda na obdobie, keď ešte nebola uzavretá nová zmluva s termínom od 1.4.2022.

Doc. Neogrady uviedol, že je koniec februára a nemôžeme nič iné urobiť. Aj iné nájmy sme riešili ustanovením o faktickom užívaní a to sa doučtuje.

RNDr. Kysel sa vyjadril k trom okruhom otázkam, ktoré súvisia s týmto návrhom. Máme dve pastoračné centrá. Už sme mali žiadosť z „katolíckeho“ centra. Spýtal sa, kedy preň končí nájom, aby pre obidve centrá boli rovnaké podmienky. Ak dávame „evanjelickému“ centru nájom 10 EUR/m²/rok, tak rovnako treba navýšiť nájom aj pre „katolícke“ centrum. Kedy sa





potom ku „katolíckemu“ centru pristúpi k novej zmluve? Ďalej uviedol, že všetky žiadosti sú vypracované precízne, ale v tejto žiadosti chýba fotodokumentácia, čo je technická pripomienka.

Najdôležitejší je však tretí problém, keďže došlo k výraznému navýšeniu cien energií. Je prekvapený, že zálohové/paušálne platby sú vo výške 16 EUR/m²/rok vo všetkých žiadostiach z Mlynov a nedošlo k žiadnemu navýšeniu cien. UPC nemá merače. 16 EUR je rovnaké, ako bolo v minulom roku a nepokrýva skokovitý nárast cien. Navrhol všetky žiadosti z VMLŠ prepracovať a paušálnu sumu za energie navýšiť. Netrúfa si povedať na kolko, ale 16 EUR nemôže byť, lebo by sme cez energie dotovali všetkých nájomcov z Mlynov. Nevie, ako postupovať, je to vec na rozhodnutie predsedu komisie a členov komisie.

Predseda komisie uviedol, že to je vážna pripomienka, lebo žiadostí s paušálnym poplatkom vo výške 16 EUR/m²/rok budeme mať viac a paušál v tejto výške nebude postačovať. Navrhol, aby tento údaj bol upravený.

- Prorektorka Duračinská potvrdila, že energie sa zvyšujú. Teraz však potrebujeme nejaké konkrétne čísla, aby sa výšky záloh prehodnotili, čo však teraz nie je možné reálne stihnúť. Na Mlynoch je veľa nájomcov a inak sa dá pristúpiť k prerátavaniu záloh len jednému samostatnému nájomcovi v objekte (napr. Stravovanie Petra _ Modra). Sú to zálohové platby a UK nebude škodovať, lebo to v konečnom dôsledku bude musieť byť zúčtované. Ďalší dôvod, že neboli paušálne poplatky prehodnotené, je, že dúfame, že zo strany štátu budú zvýšené ceny za energie kompenzované a potom aj tento fakt budeme musieť zohľadniť pri stanovovaní zálohových platieb. Preto sú žiadosti z internátov takto predkladané a keď budeme mať viac informácií aj o dotácii na energie, tak potom budú upravené zálohové platby. V niektorých prípadoch sú platby paušálne, ktoré sú stanovené na základe určitej spotreby (reálnej). K úprave zálohových platieb môžeme pristúpiť kedykoľvek.

R. Kysel pripomenul, že v žiadosti nie je napísané, že skutočná spotreba sa zúčtuje. Je tam uvedený paušálny poplatok, ktorý sa bude štvrťročne uhrádzať. V žiadosti nie je povedané nič o reálnom vyúčtovaní.

- Prorektorka Duračinská uviedla, že je v žiadosti paušál.

Kysel však namietal, že 16 EUR/m²/rok nie je adekvátny. My sme síce navýšili nájom, ale vzápätí mu odpúšťame zvýšené ceny za energie, a teda ho dotujeme. Nesúhlasí s tým, toto nie je hospodárne nakladanie s majetkom. Chápe, že môžu prísť ešte nejaké dotácie, ale ak neprídu, tak ako budeme postupovať? Pri paušálnej platbe 16 EUR bude univerzita tratiť. Nesúhlasí s tým a nezahlasuje za návrh.

- Prorektorka Duračinská odpovedala, že zo dňa na deň nevie urobiť prepočet súm. Na Mlynoch sú rôznorodé nájomy na rozdiel od Stravovania Petra v Modre, kde bolo navrhnuté navýšenie za energie. Z praktického hľadiska je lepšia kontinuita súm a potom bude treba





riešiť zálohové platby, s tým súhlasí. UK na tom tratiť nemôže. Teraz však návrhy zablokovať, v tom význam nevidí, lebo nám budú stať všetky nájomy.

Doc. Lukáčka uviedol, že to, čo hovorí R. Kysel, všetci vnímame ako nie nevýznamnú vec z hľadiska principiálneho nastavenia procesov. Nedá sa to percentuálne vyjadriť? Teda o koľko sa percentuálne ceny zvýšili, tak o toľko percentuálne zvýšiť platby nájomcom aj paušálne platby. Nevie, o koľko išli energie a ceny za vykurovanie nahor, ale ak máme takú informáciu, či by sa tento poznatok nedal využiť.

Doc. Ševčík uviedol, že elektrická energia išla nahor asi 4-krát.

- Prorektorka Duračinská uviedla, že bude treba tieto sumy upravovať. Jedna vec je cena komodity a druhá transfery a výroba tepla, lebo do toho vstupujú aj ďalšie faktory. Pri vyúčtovaní energií, to nie je iba cena samotnej komodity. Netrúfa si dať nejaké stanovisko, nebolo by to z odborného hľadiska relevantné. Súhlasí, že paušálne sumy treba upraviť, ale teraz nemá relevantné informácie, na základe ktorých by sa to dalo vyčíslieť, resp. vieme, ale nie je to možné v tak krátkom čase určiť. Preto navrhuje nájomy schváliť, aby žiadosti nestáli na cene energií a následne ich upraviť po relevantnom prepočte.

RNDr. Kysel namietal, že predsa už chodia zálohové platby, napr. z Bratislavskej teplárenskej a ZSE, ktoré predsa už účtujú. Potom zvýšenie sa dá kvalifikovane odhadnúť. Nájomné máme 10 EUR/m²/rok a paušál 16 EUR/m²/rok, zvyšujeme nájomné a pridáme o väčšiu čiastku za energie. Čo keď to skočí zo 16 EUR na 40 EUR, to je viac ako 100%. Pozná, ako jeho fakulta viac platí za energie. Tieto veci už mali byť prepočítané, je koniec februára a ešte tieto veci nevieme. Mlyny sú pod RUK. Očakával, že tieto veci sa začnú riešiť od začiatku roka a takto bude treba pristúpiť ku všetkým nájomcom, lebo už dva mesiace strácame na energiách. Chceme od štátu, aby nám dal, a my sami sa nesprávame hospodárne. Rozumie časovému tlaku, ale toto už malo byť vyriešené.

- Kvestorka Želonková uviedla, že určite tieto analýzy spracované máme, lebo ich bolo treba dať na príslušné ministerstvo. Nestihlo sa to však napočítať na konkrétne jednotlivé prevádzky. Potrebujeme na to nejaký týždeň alebo dva. Dnes vieme, koľko to je na Mlyny, na Družbu, na RUK, fakulty sa už na nich obracali a prepočítalo sa to, ale na konkrétne prevádzky, kde bol určený paušál, potrebujeme zohľadniť viac vecí a potrebujeme na to istý čas. Budeme to musieť „dodatkovat“ a ak bude dotácia na energie, tak im to budeme musieť vracať, lebo to by bolo nedovolené obohacovanie, preto sme ešte paušál nezvýšili. Treba na to čas. Súčasne informovala, že práve dnes prišla metodika z MŠVVaŠ SR a budeme musieť pracovať na nej. Na jednotlivé priestory prepočet ešte nemáme.

Predseda komisie navrhol konsenzus, že v zmluve bude uvedené, že paušálny poplatok bude upravený na základe skutočných cien, teda 16 EUR nebude „priklinované“.

- Ing. Želonková s tým súhlasila.





RNDr. Kysel reagoval, že prišla metodika. Preto bude asi mimoriadny senát do konca marca, aby AS UK metodiku na UK schválil a nie správna rada. Potom je tu priestor na odloženie senátu, ak takýto prístup bude zvolený a urobiť prepočet a schvaľovať návrhy nájmov na konci marca. Jeho návrh dal na zváženie. Ak je priestor na schvaľovanie metodiky, tak toto rokovanie môžeme spojiť aj so schvaľovaním nájmov a nestretávať sa viackrát.

- Prof. Plašienková, predsedníčka AS UK, uviedla, že pre ňu je to nová informácia a veľmi dobrá informácia, že konečne prišla nová metodika. Avšak na to, aby sa nová metodika spracovala a aby sa aj kolégium rektora vyjadrilo, to sa k 9. marcu v žiadnom prípade nepodarí. Priklonila sa však k tomu, aby riadne zasadnutie 9.3.2022 bolo, to, čo je možné, na zasadnutí schváliť a akonáhle bude metodika pripravená, je ochotná opäť zvolať mimoriadne zasadnutie AS UK a dúfa, že metodika bude pripravená a súhlasí, že to musíme urobiť do konca marca.

Doc. Negrády sa prihovoral za tento postup, ktorý navrhla prof. Plašienková. Musíme urobiť všetko pre to, aby sme schválili metodiku do konca marca na mimoriadnom zasadnutí. Podporil návrh predsedu komisie, že sa v zmluve uvedie, že paušály budú upravené podľa reálnych nákladov, ktoré zohľadnia naše výdavky a prípadné štátne kompenzácie. Teda 16 EUR nebude „napevno“, ale, že bude spomenutá ich úprava podľa reálnych nákladov. Navrhol nájom schváliť, nech nemáme tej agendy priveľa.

RNDr. Kysel vyslovil sklamanie so stanoviskami kolegov z FK, lebo namiesto toho, aby sme strážili majetok a financie UK, tak ideme proti tomu. Chceme pustiť nájom, kde energie mali byť prepočítané. Nepodporí to a nepodporí to ani na zasadnutí senátu. Nemali by sme schvaľovať nižšie sumy, keď spotreba je vyššia.

Predseda navrhol schváliť nájom, ktoré majú stanovený nepresný paušál v tom zmysle, že ich iba podmienienečne schválime a vrátíme sa k nim, keď budeme schvaľovať aj metodiku. Dnes máme na programe aj iné druhy žiadostí o nájom. Návrhy s paušálom obsahujú aj iné údaje, s ktorými nemáme problém, napr. navýšenie nájmu z 1 EUR na 10 EUR/m²/rok. Teda žiadosti s paušálnym poplatkom za energie schválime len podmienienečne a vrátíme sa k nim koncom marca. Spýtal sa členov komisie, či by súhlasili s takýmto postupom.

- Pani L. Hrneková (VMLŠ Mlyny UK) odpovedala na otázku R. Kysela, kedy končí „katolícke“ UPC. Termín je júl 2027. Fotografiu v žiadosti UPC Mosty trikrát žiadala a nedostala ju. Pôjde cez víkend do UPC a osobne priestory nafotí a priloží k žiadosti. Minulý rok žiadali predĺženie, takže na fotografii sa asi nič nezmenilo.

RNDr. Kysel poďakoval p. Hrnekovej a vyslovil pochvalu za kvalitu návrhov z Mlynov UK.

Doc. Lukáčka sa spýtal predsedu komisie na jeho návrh, či vyčleníme niekoľko nájmov, ktoré schválime len podmienienečne a vrátíme sa k nim koncom marca?

Doc. Ševčík potvrdil, že teraz ich schválime podmienienečne a vrátíme sa k nim ku koncu marca, s tým, že budú upravené zálohové/paušálne platby. Doc. Lukáčka sa spýtal, že potom sa





s nimi bude alebo nebude môcť uzavrieť zmluva, tomu nerozumie. Či sa k nim budeme kompletne vracat' na senáte koncom marca? Čo to znamená podmienené schválenie?

- Prof. Plašienková sa taktiež spýtala, čo to znamená podmienené schválenie?

Predseda komisie zdôraznil, že podmienené schválenie znamená, že súhlasíme so všetkými ustanoveniami v návrhoch, okrem výšky paušálnych poplatkov, keď bude kvalifikovane odhadnutá ich výška. Ale pokiaľ nie je s týmto súhlas, tak môžeme presunúť tieto návrhy na koniec marca ako celok a teraz sa k nim nebudeme vyjadrovať. Takže návrh na UPC Mosty nebudeme teraz schvaľovať a vrátíme sa k nemu koncom marca.

Doc. Neogrády uviedol, že éra nízkych energií je preč a môžu sa podstatne rýchlejšie meniť. Navrhol, aby sa paušál robil nie podľa meračov, ale podľa metrov a presné číslo sa určí podľa príslušných faktúr a prípadnej kompenzácie. Ak budeme mať zmluvy na 5 rokov, tak musíme uviesť nejaké číslo. Keď sme tento rok vysúťažili za 4-násobok a ďalší rok niekto zavrie energetické suroviny, tak to môže byť ešte horšie. Nie je možné tam dávať nejakú fixnú sumu bez nejakého komentáru. V zmluvách bude uvedené, že paušál sa bude stanovovať od metrov, ale nie, že tá suma je fixná.

Predseda komisie diskusiu uzavrel s tým, že návrhy schválme a v zmluve bude ustanovené, že paušálne poplatky budú upravované podľa aktuálnych nákladov za energiu. Zdôraznil, že paušál je tam, kde nie sú merače.

- Prorektorka Duračinská opäť vyjadrila súhlas s tým, že paušál bude upravovaný podľa skutočných cien a prípadnej kompenzačnej dotácie na energiu. Potom budeme vedieť flexibilnejšie reagovať. Pri príprave návrhov nájmov sú aj rokovania s nájomcami. Napr. nie všetci nájomcovia na prvýkrát akceptovali cenník nájmov. Vyzvala členov komisie, aby si pri posúvaní nájmov uvedomili, že za návrhmi nájmov sú aj dlhé rokovania s nájomcami a mailová komunikácia s nimi. Sťaží to našu pozíciu, pokiaľ sa nám podarilo niečo vyjednať a zase to bude odsúvané. Avizovali nájmomcom, že bude úprava cien za energiu. Nie sme v žiadnom prípade proti úprave cien za energiu. Priklonila sa potom k úprave paušálneho poplatku.
- Tajomník FTVŠ Ing. J. Turan uviedol, že to vníma ako obrovský problém a musíme sa s tým nejako „popasovať“. Energie u neho pozostávajú z troch zložiek: plyn, elektrina a voda. Plyn tvorí 30% nákladov za energiu. Ak navrhujeme nejaký grafikon cien za energiu, tak nám nájomcovia odskočia a vznikne ešte väčšia ekonomická strata, ako keby tam partner bol a budeme to dotovať a dúfať, že nám to štát preplatí. Ak klient odskočí a nezískame ďalšieho klienta, budeme musieť sanovať ten priestor a nič nezískame.

Predseda komisie zdôraznil, že UK nemôže v žiadnom prípade dotovať nájomcov.

RNDr. Kysel nesúhlasil s Ing. Turanom, že by sme dali nižší poplatok za energiu len preto, aby tam nájomca zostal, najmä podnikateľské subjekty, teraz sa nebudeme bavíme o športových kluboch.





Aby sme nedostali podanie na protimonopolný úrad, že porušujeme hospodársku súťaž. V nejakom biznis centre sa nebudú nájomcu pýtať, či zaplatí za energie, buď zaplatí alebo nezaplatí. Teraz máme na Mlynoch nejaký nájom za kancelárie a začína sa otáčať výška poplatkov za energie, ktoré môžu byť vyššie, ako samotný nájom. Treba nájsť nejaké riešenie, napr. aj pohyblivý paušál, ako bolo navrhované. Neodsúvajme tento problém, treba ho vyriešiť teraz. Ak by sme nereagovali na zvýšené energie (odpovedal na vystúpenie Ing. J. Turana) a štát by energie nedotoval, tak spôsobí UK škodu. Treba nájsť postup, ako tento problém riešiť.

Predseda komisie opäť navrhol, že návrhy na nájom, kde je uvedený paušálny poplatok 16 EUR/m²/rok odporúčime schváliť s tým, že v zmluvách bude ustanovenie, že paušálne poplatky za energie budú stanovené podľa aktuálnych nákladov a plochy.

Doc. Neogrády podporil RNDr. Kysela, že nemôžeme sponzorovať alebo dotovať podnikateľské subjekty. Teraz posudzujeme pastoračné centrum, čo nie je podnikateľský subjekt. Osobne by znížil nájom, lebo to je iný typ nájomcu. Vždy podporoval pastoračné centrá. Doc. Ševčík upozornil, že je to v súlade s cenovou mapou. Opäť zopakoval, že navrhuje nastaviť paušál podľa nákladov a paušál je stanovený podľa plochy a nie podľa merača.

- Ing. Turan upozornil, aby sme cenu nemeniť 4-krát za rok a aby sme k partnerom pristupovali seriózne, aby im to bolo čo najjasnejšie a aby vedeli, koľko to približne bude na konci roka. V žiadnom prípade nedotovať subjekty.

Predseda komisie nevyhlásil možnosť, že subjekty dostanú každý mesiac faktúru podľa aktuálnych nákladov a nemusí to byť štvrťročne. Mechanizmus sa bude musieť na RUK nastaviť.

Predseda komisie dal slovo ešte R. Kyselovi a potom ukončí diskusiu k energiám.

RNDr. Kysel upozornil (reagoval opäť na príspevok Ing. Turana), že to nebude na mesačnej báze. Máme predsa zmluvu na plyn a elektrickú energiu na celý rok 2022. Nevie, ako je to nastavené na dodávku tepla. Takže nájomca a aj my vieme odhadnúť, koľko to bude na rok.

Predseda komisie doc. Ševčík uzavrel diskusiu k návrhom, ktoré obsahujú paušálny poplatok 16 EUR/m²/rok s tým, že v zmluve bude uvedené, že paušál bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov a plochy.

RNDr. Kysel požadoval, aby tento doplnok bol súčasťou žiadosti o nájom, ktorá sa dáva do uznesenia, aby to bolo záväzné. To znamená, že bude treba upraviť/aktualizovať žiadosti.

- Prorektorka Duračinská súhlasila a žiadosti budú nanovo aktualizované a upravené.

Hlasovanie č. 4:





č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
4	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 4:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Univerzitné pastoračné centrum-UPC Mosty podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.4. Slovenský spolok študentov farmácie, (SSŠF) o.z. – klubovňa, zníženie nájmu a odpustenie nákladov za energie počas platnej zmluvy – VMLŠ Mlyny UK

Prorektorka Duračinská uviedla, že predkladá dve žiadosti pre SSŠF, preto bude komentovať obidva návrhy spoločne. SSŠF je OZ a má prenajatú klubovňu v bloku E v Átriových domkoch, kde prebieha rekonštrukcia od decembra 2021, a preto nájomcovia nemôžu užívať priestory klubovne pre ten účel, na ktorý mali tieto priestory prenajaté. Z tohto dôvodu sa navrhuje poskytnúť nájomcovi zľava 70% na nájmomnom a odpustenie poplatku za energie. Nájomca priestory nevypratal, ale nemôže ich využívať. Rekonštrukčné práce by mali byť ukončené do 09/2022, teda prebiehajú v dobe 9 mesiacov. V prvom návrhu je navrhovaná 70% zľava na obdobie od 1.4.2022 do 31.08.2022 počas platnej zmluvy, ktorá končí 31.08.2022 a v druhom predkladanom návrhu je zľava na obdobie od 01.09.2022 do 31.12.2022, čo je celkove 9 mesiacov. V druhom návrhu pre SSŠF je súčasne žiadosť o predĺženie nájmu od 01.09.2022 do 31.08.2024, preto sú predložené dve žiadosti. Zľava vychádza z cenníka, ako bol schválený pre OZ, čo je 10 EUR/m²/rok a po zľave 3 EUR/m²/rok.

Predseda komisie uviedol, že v prvom návrhu (k platnej zmluve) je v texte na jednom mieste omylom uvedené nesprávne obdobie zľavy od 01.09.2022 do 31.12.2022, má byť od 01.04.2022 do 31.08.2022, keď ešte platí pôvodná zmluva. Odpustenie nákladov za energie je opodstatnené, hoci je určený paušál 16 EUR/m²/rok.

- Prorektorka Duračinská súhlasila a chybu opravila. Odpustenie nákladov za energie je opodstatnené, lebo priestor nemožno využívať počas rekonštrukcie.

Hlasovanie č. 5:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
5	11	7	11	0	0	schválené





Uznesenie č. 5:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zľavou na nájme vo výške 70% a odpustením záloh za energie na obdobie od 01.04.2022 do 31.08.2022 nájomcovi Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

2.5. Slovenský spolok študentov farmácie, (SSŠF) o.z. – klubovňa, predĺženie, zníženie nájmu a odpustenie nákladov za energie – VMLŠ Mlyny UK

Prorektorka Duračinská zopakovala, že v žiadosti je návrh na predĺženie nájmu od 01.09.2022 do 31.08.2024 a v období 01.09.2022 – 31.12.2022 zľava na nájomnom vo výške 70% a odpustenie nákladov za energie v dôsledku rekonštrukcie bloku E.

Hlasovanie č. 6:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
6	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 6:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu a súhlas so zľavou na nájme vo výške 70% a odpustením záloh za energie na obdobie od 01.09.2022 do 31.12.2022 nájomcovi Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.6. Scampo, s r.o., kancelárie – VMLŠ Mlyny UK

Návrh predložila doc. Duračinská. Priestory sú v AD v bloku A. Doba predĺženého nájmu je od 01.07.2022 do 30.06.2024, platná zmluva končí na konci júna 2022. Nájomné je v súlade s cenníkom nájmov vo výške 72 EUR/m²/rok. Tak, ako v predchádzajúcich návrhoch, kde sú náklady za energie stanovené paušálne, bude aj tento návrh žiadosti aktualizovaný ustanovením o úprave paušálu podľa aktuálnych nákladov za energie.

Spravodajca návrh podporil aj s doplnením/aktualizáciou žiadosti súvisiacou s paušálnymi poplatkami za energie služby.





Hlasovanie č. 7:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
7	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 7:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Scampo, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.7. MUDr. Danica Petrovajová, sklad, prevod vlastníckych práv – VMLŠ Mlyny UK

Prorektorka Duračinská informovala, že žiadosť sa týka postúpenia práv a povinností z MUDr. D. Petrovajovej na subjekt DAMED, s.r.o., nemení sa účel nájmu, ostáva sklad, nemení sa výška nájomného. Keďže priestory skladu o ploche 22 m² nemajú merače, opäť bude v opravenej aktualizovanej žiadosti ustanovenie o paušálnom poplatku podľa aktuálnych nákladov za energie.

Spravodajca doc. Ševčík pripomenul, že paušál za energie je vo výške 8 EUR/m²/rok, pretože sklad je nevykurovaný, návrh na prenájom skladu bol schvaľovaný vo FK 06.10.2021.

Hlasovanie č. 8:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
8	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 8:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zmenou vlastníckych práv nehnuteľného majetku (sklad) z nájomcu MUDr. Danica Petrovajová na DAMED, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.8. OZ molody Rusyny, študentský spolok, klubovňa – VMLŠ Mlyny UK

Prorektorka doc. Duračinská informovala, že v návrhu je podobne ako pri žiadosti SSŠF zníženie nájmu o 70% a odpustenie paušálu za energie od 1.4.2022 do 31.12.2022, teda





na dobu 9 mesiacov, v dôsledku rekonštrukcie bloku E na Átriových domkoch a súčasne predĺženie zmluvy na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2024.

RNDr. Kysel navrhol administratívne rozčlenenie žiadosti na dve samostatné žiadosti, lebo zľava sa týka teraz platnej zmluvy a predĺženie budúcej novej zmluvy. Mali by teda byť dve žiadosti a aj uznesenia.

Spravodajca tento návrh na dve samostatné žiadosti podporil. Prvá žiadosť sa bude týkať len teraz platnej zmluvy a návrhu na zľavu z nájmu na 3 EUR/m²/rok a druhá iba na predĺženie nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2024.

- Prorektorka Duračinská s týmto návrhom súhlasila, bude to prehľadnejšie a podobne dva návrhy boli aj pri SSŠF. Navrhla potom dve hlasovania osobitne.

Predseda komisie súhlasil a dal hlasovať o každom návrhu osobitne.

Hlasovanie č. 9:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
9	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 9:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zľavou na nájmne vo výške 70% a odpustením záloh za energie na obdobie od 01.04.2022 do 31.12.2022 nájomcovi OZ molody Rusyny podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Hlasovanie č. 10:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
10	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 10:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi OZ molody Rusyny podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.9. OZ Š.E.M., študentský spolok, klubovňa – VMLŠ Mlyny UK

Návrh predložila doc. Duračinská. Ide o občianske združenie, v žiadosti je návrh na predĺženie nájmu, aktuálna nájomná zmluva je platná do 30.04.2022, predĺženie je





navrhované od 01.05.2022 do 30.04.2024. Nájom je v súlade s CM pre študentský spolok, priestory sú v AD blok R.

Hlasovanie č. 11:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
11	11	7	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 11:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi OZ Š.E.M. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o ustanovenie, že paušálny poplatok za energie bude upravovaný podľa aktuálnych nákladov za energie a plochy.

2.10. eMTe&co, s.r.o., tetovacie štúdio – VMLŠ Mlyny UK

Návrh predložila doc. Duračinská, Uviedla, že opäť ide o predĺženie nájmu od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájomné je upravené a zvýšené z pôvodnej sumy 50 EUR/m²/rok na 96 EUR/m²/rok. Tetovacie štúdio je v priestoroch manželského bloku.

Spravodajca uviedol, že priestor má vlastné merače, takže nie je určený paušálny poplatok za energie, ale náklady za energie (elektrická energia, SV a TÚV) sú účtované podľa meračov.

Doc. Fláková upozornila, že od hlasovania o pastoračnom centre UPC Mosty jeden člen komisie sa odhlásil cez „chat“, preto je doteraz prítomných 11 členov. Tento údaj je uvedený vo všetkých predchádzajúcich hlasovaniach počnúc 5. hlasovaním.

Hlasovanie č. 12:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
12	11	7	0	11	0	schválené

Uznesenie č. 12:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi eMTe&co, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.





Kvestorka Ing. Želonková sa ospravedlnila, že sa musí odpojiť, ide učiť. Neskôr sa opäť prihlási, ak má niekto z komisie otázky v rámci bodu „rôzne“. Doc. Miháľová oznámila, že sa taktiež musí odpojiť, takže prítomných je 10 členov komisie. Predseda komisie uviedol, že 9 prítomných členov komisie je najnižší počet, aby komisia bola uznášaniaschopná.

Spravodajkyňou k návrhom 2.11. a 2.12. je doc. Fláková. K návrhu 2.11. nebol z PraF UK v danú chvíľu nikto prihlásený a doc. Lukáčka z PraF UK informoval, že nebol poverený predložiť návrh. Telefonoval tajomníkovi PraF UK Ing. A. Priehodovi, PhD. Predseda komisie preto otvoril schvaľovanie návrhu 2.12.

2.12. Združenie Taoistického Tai Chi, o.z., telocvičňa týždenne 1 hod. – JLF UK

Dekanka JLF UK prof. Čalkovská požiadala ešte pred zasadnutím komisie členku komisie PhDr. S. Kelčíkovú, aby návrh predložila. PhDr. S. Kelčíková informoval, že ide o predĺženie nájmu o tri roky. Nájomcovi končí zmluva 31.03.2022. Predmetom nájmu je telocvičňa JLF, ktorá je na 2. NP v budove teoretických ústavov. Nájom je na 1 hodinu týždenne, s nájmomcom nie sú žiadne problémy. Cena nájomného je 13 EUR/hodinu, je to pod rozpätím nájmu pre lokalitu Martin. Telocvičňa je na 2. poschodí a preto sa tam môžu vykonávať len obmedzené činnosti

Spravodajkyňa doc. Fláková informovala, že návrh je po formálnej stránke v poriadku, ale cena za prenájom je výrazne pod CM, kde pre Martin je určené rozpätie 20-25 EUR/hodinu.

Predseda komisie upozornil, že 13 EUR nie je čisté nájomné, pretože samotné nájomné je 4,67 EUR/hod a zvyšok vo výške 8,33 EUR/hod je za energie. Nájomné je výrazne pod CM. Je to občianske združenie a nájomné bude treba prispôbiť cenovej mape a odporučil nájom schváliť len na jeden rok.

RNDr. Kysel upozornil, že cenník v prípade telocvični nerozlišuje nájom a náklady za energie. Suma za energie vo výške 8,33 EUR/hod bola stanovená už v zmluve, ktorá končí 31.03.2022. Tým neakceptujeme zvýšenie nákladov za energie, ktoré v súčasnosti nastali. Aj keby sme akceptovali nižšie nájomné pre horší prístup do telocvične, ako bolo povedané, náklady za energie bude treba navýšiť.

Predseda komisie požiadala PhDr. Kelčíkovú, aby informovala dekanu prof. Čalkovskú, že je potrebné navýšiť zálohy na energie a deklarovat, že cena za energie bude stanovená podľa reálnych nákladov. Telocvičňa asi nemá vlastný merač, čo potvrdila aj PhDr. Kelčíková. Súhlasila aj s návrhom, aby nájom bol predĺžený len o jeden rok od 01.04.2022 do 31.03.2023. Spravodajkyňa doc. Fláková s návrhom nájmu na jeden rok súhlasila, lebo takto komisia postupovala v obdobných prípadoch v minulosti.





RNDr. Kysel nesúhlasil s návrhom predsedu komisie, lebo schvaľujeme 13 EUR/hod, ktoré sú rozdelené na dve položky a v tomto prípade je potrebné návrh doplniť na konkrétnu sumu za energie.

PhDr. Kelčíková sa spýtala, že teda treba navýšiť 13 EUR minimálne o 7 EUR.

RNDr. Kysel uviedol, že nevie, či CM za telocvične obsahuje aj náklady za energie. Ak by aj nájomné zostalo na 4,67 EUR/hod, tak poplatok za energie treba navýšiť.

Doc. Lukáčka sa spýtal, či by sa to nedalo rozčleniť na nájom a osobitne náklady za energie. Nájom by mal byť ako samostatná suma. Predseda komisie upozornil, že v návrhu je vysvetlené ako sa člení 13 EUR/hod, v zátvorke je uvedené, čo je nájom a čo náklady za energie. 13 EUR nie je nájomné, to je cena za 1 hodinu. Navrhol žiadosť prepracovať s tým, že nájom bude osobitne a cena za energie bude navýšená.

Hlasovanie č. 13:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
13	10	6	0	10	0	schválené

Uznesenie č. 13:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Združenie Taoistického Tai Chi, o.z., podľa predloženej písomnej žiadosti dekanky JLF UK s tým, že doba nájmu sa skracuje na jeden rok od 01.04.2022 do 31.03.2023 a v aktualizovanej žiadosti bude navýšený poplatok na energie a služby.

2.11. T-J. s.r.o., reštaurácia, zľava – PraF UK

Návrh dekana PraF UK doc. E. Burdu predložil tajomník fakulty Ing. A. Priehoda. V žiadosti je uvedený návrh na zníženie nájomného pre reštauráciu BeAbout o 25,2591%, ktorej priestory sú v budove na Vajanského nábřeží, ktorá je v správe PraF UK. Reštaurácia tu pôsobí dlhodobo. Vzhľadom na pandémiu prevádzkovatelia reštaurácie majú problémy so zachovaním chodu podniku, boli donútení prepustiť viac ako 60% zamestnancov. Podnik je jediný nosný podnikateľský subjekt, z ktorého má fakulta príjem za nájom. Finančné prostriedky za tento nájom boli použité na opravy budovy, ktoré nemajú charakter celkovej obnovy budovy. V časti objektu sú byty, fakulta teda nie je jediným užívateľom budovy. Zľava je o 25,26%, čo je okolo 14 EUR/m²/rok a podľa cenovej mapy pre gastronomické prevádzky v lokalite Bratislava I je dolná hranica 10 EUR/m²/rok, teda nie je pokles pod túto hranicu. V minulosti AS UK žiadostiam o zľavu vyhovel, v tomto návrhu je návrh na zľavu





od 01.05.2022 do 31.08.2023. Prenajímateľ zabezpečuje bežnú obnovu priestorov na vlastné náklady.

Spravodajkyňa doc. Fláková uviedla, že zníženie nájmu na obmedzené obdobie, pôvodná výška nájmu 19 EUR/m²/rok sa blíži k hornej hranici CM. Návrh podporila.

Predseda komisie pripomenul, že pre túto reštauráciu sme schvaľovali dotačné zľavy pre 1., 2. a nedávno aj 3. vlnu pandémie, schvaľovali sme aj odpustenie dlhu a od 1.5.2021 do 30.04.2022 sme schválili aj zníženie nájmu na 4 800 EUR/mesiac, čo je rovnaké zníženie ako je v tomto návrhu. Napriek tomu, že v žiadosti je zľava na nájme, stále je nájomné vyššie ako dolná hranica CM. Odporučil žiadosť schváliť.

Hlasovanie č. 14:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
14	10	6	10	0	0	schválené

Uznesenie č. 14:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zľavou na nájme nehnuteľného majetku nájomcovi T-J, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PraF UK.

2.13. Vysokoškolský športový klub FTVŠ UK, o.z., telocvične, posilňovne, bazén – FTVŠ UK
Návrh dekana FTVŠ UK prof. Vanderku predložil tajomník FTVŠ UK Ing. J. Turan. Informoval, že dekan predkladá dva nájmy. VŠK FTVŠ UK je dlhoročný nájomca. S nájomcom je dohoda, že nájom bude iba na jeden rok od 01.03.2022 do 28.02.2023. Finančná neistota v nákladoch za energie je veľká. V tomto roku chcú na fakulte pripraviť novú cenovú politiku a motivovať subjekty do výskumu a vzdelávania. Zatiaľ „politika“ nie je hotová, preto je návrh iba na jeden rok. V návrhu sú uvedené iba nájmy bez energií a súhlasí s tým, že fakulta nemôže dotovať náklady na energie. Energie kolíšu a nechcú každý mesiac dohadovať nové ceny. Na konci roka chcú, aby nájomca uhradil nájmy a všetky energie, ktoré spotrebuje. Teraz je však problém, ako to urobiť.

Predseda komisie uviedol, že spravodajkyňou mala byť PhDr. Cabanová, ktorá sa nemôže zasadnutia komisie zúčastniť a požiadala RNDr. Kysela, aby ju v spravodajstve zastúpil. Komentoval, že ceny sú veľmi rôznorodé podľa druhu vnútorných a vonkajších priestorov, ktoré klub využíva: od 45 EUR/hod za bazén po 9,50 EUR/hod za atletický štadión. Tieto rôznorodé položky v cenovej mape nenájdeme. V návrhu je uvedené, že je to bez energií.





Doc. Ševčík sa spýtal Ing. J. Turana, či plánujú energie dodefinovať. Ing. Turan uviedol, že určite áno. Vyúčtuje sa nájomné a energie sú v inom bode zmluvy, ale nevedia ich vyčíslieť.

Predseda komisie zdôraznil, že v zmluve by malo byť uvedené, ako sa budú účtovať energie. Budeme požadovať, aby to bolo doplnené, hoci sú predmetom nájmu rôznorodé priestory s rôznym nárokom na elektrickú energiu a vykurovanie.

RNDr. Kysel si všimol v niektorých položkách nesúlad s CM, napr. telocvičňa a posilňovňa, ktoré sú v cenníku. Keďže ide o hodinové sadzby, tak energie sa nevyčleňujú zo sumy a subjekty nútíme rozčleniť poplatky na nájom a energie. Ak je to tak, tak CM by mala byť zachovaná. Iné je, keď ide o mesačné a ročné nájmy (nie hodinové).

Predseda komisie oponoval, že všetky uvedené údaje sú čisté nájomné. Teda, ak je prenajatý atletický štadión na 6 hodín v týždni, tak nájom je podľa žiadosti 9,50 EUR/hod. Aké budú náklady na energie, musí pán tajomník doplniť po dohode. Pre istotu sa spýtal Ing. Turana, či sumy uvedené v žiadosti sú čistý nájom. Ing. Turan odpovedal, že áno, čísla sú bez energií. Dôvod je aj ten, že plavecký bazén má iné nároky na energie ako atletický štadión. Podľa neho by mali napočítat nároky na energie a napr. v mesačnej báze ich vyúčtovať.

Predseda komisie sa spýtal, ako to robili doteraz. Ing. Turan odpovedal, že bol stanovený nejaký paušálny poplatok a na základe toho boli fakturované energie.

RNDr. Kysel sa spýtal prorektorky Duračinskej, či za telocvične sú ceny v cenovej mape s energiami alebo bez energií.

- Doc. Duračinská odpovedala, že kalkulácia súm v CM je bez energií. Zdôraznila, že treba dávať pozor na účtovanie DPH. Ak by jedna suma obsahovala nájom a aj náklady na energie, tak je problém vyčíslieť DPH, lebo nájom je oslobodený od DPH a náklady za energie sú zaťažené DPH. Ponúkla, že nech sa pán tajomník obráti na RUK a môžu sa na to pozrieť. Podklady a čísla budú potrebovať od fakulty.

Predseda komisie zdôraznil, že 99% žiadostí uvádza osobitne nájom a osobitne energie. Možno boli 1-2 prípady, čo si pamätá, že bol nájom a energie spolu, ale to v žiadnom prípade tak nemôže byť. Musí byť uvedený nájom osobitne a náklady za energie a služby osobitne, buď merané alebo namerané energie, buď paušál alebo „nepaušál“, ale rozčlenené to musí byť. Pritom ide o energie a služby, lebo v rámci služieb môže byť aj odvoz odpadu, strážna služba a iné.

Doc. Lukáčka pripomenul, že aj pri predchádzajúcej žiadosti navrhoval rozčlenenie sumy za nájom a osobitne sumy za energie. Aj povinné náležitosti zmluvy musia byť formulované





v tomto zmysle. Z hľadiska platnosti zmluvy je toto rozčlenenie dôležité ako jedna zo základných náležitostí nájomnej zmluvy.

- Ing. Turan prisľúbil doplnenie nákladov za energie.

Na otázku predsedu komisie, či do upravenej žiadosti doplnia aj náklady za energie, Ing. Turan odpovedal, že to určite doplnia v zmluvách. S touto podmienkou dal predseda komisie o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 15:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
15	10	6	10	0	0	schválené

Uznesenie č. 15:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Vysokoškolský športový klub FTVŠ UK, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o náklady na energie a služby.

2.14. Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK, o.z., športová hala, štadión – FTVŠ UK

Ing. Turan informoval, že žiadosť je podobný, ako bol predchádzajúci návrh. V návrhu sú iné športové priestory, ale model nájmu a energií je rovnaký. Energie sú oddelené, nájom sa líšia od kvality priestorov (športová hala a futbalové ihrisko).

RNDr. Kysel ako spravodajca uviedol, že športová hala a futbalové ihrisko v cenníku nie sú uvedené, takže posudzovanie súladu s CM je bezpredmetné. Doba nájmu je jeden rok, ale doba je od 01.01.2022 do 28.02.2023, čo je rok a dva mesiace, je to teda spätný nájom a bude treba upraviť dobu nájmu. Náklady za energie sú uvedené pre osvetlenie futbalového ihriska, ktoré je pri Moste Lafranconi a odhaduje, že to bude významná spotreba elektrickej energie. Doterajšia taxa za energie je 7,50 EUR/hod (platila do konca roku 2021) a navrhuje sa v nej pokračovať. Bude asi potrebné toto číslo zrealniť.

- Ing. Turan uviedol, že sa tomu nebránia a chcú, aby subjekty vedeli, do čoho idú. Subjekt by mal uhradiť náklady na sto percent, za obdobie, keď priestor využíva.

S. Ševčík upozornil na skutočnosť, že začiatok nájmu je od 01.01.2022, tak v zmluve by malo byť, že od tohto dátumu do konania pléna AS UK bude nájom určený podľa faktického užívania. Schvaľujeme so spätnou platnosťou. Ing. Turan súhlasil. Toto ustanovenie dávajú vždy, aby zmluva bola v súlade so zákonom. S. Ševčík zhrnul pripomienky s tým, že v zmluve





bude klauzula o faktickom užívaní a návrh bude doplnený o vyššiu hodnotu nákladov za elektrickú energiu. Ing. Turan doplnil, že ide iba o polovicu ihriska, ale prepočítajú náklady. Predseda komisie požiadal, aby bol opravený návrh predložený na plénum AS UK. Ing. Turan súhlasil.

Doc. Mihal'ová oznámila, že je opäť prítomná, takže prítomných je 11 členov komisie.

Hlasovanie č. 16:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
16	11	6	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 16:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK s tým, že žiadosť bude aktualizovaná a doplnená o zvýšené náklady za elektrickú energiu a zmluva bude obsahovať ustanovenie o faktickom užívaní predmetu nájmu v období od 01.01.2022 do konania zasadnutia AS UK.

Doc. Neogrády a doc. Flaková sa odpojili z dôvodu účasti na PAS PriF UK. Počet prihlásených členov komisie je 9, komisia je stále uznášaniaschopná.

2.15. SWAN Mobile, a.s., časť strechy pre verejnú komunikačnú sieť – FaF UK

Dekan FaF UK prof. PharmDr. J. Klimas, PhD., MPH predložil dva návrhy. Spravodajkyňou k nim bola určená RNDr. E. Viglašová, ktorá musela ísť učiť, preto jej úlohu prevzal doc. S. Ševčík.

Prof. Klimas informoval, že SWAN Mobile má záujem o prenájom časti strechy v budove na Kalinčiakovej ulici 8. Účelom je vybudovanie a prevádzka verejnej komunikačnej siete. Fakulta už má skúsenosti s podobnými prenájmami pre spoločnosti Orange, a.s. a Slovak Telekom, a.s. na budove Odbojárov 10.

Predseda komisie pripomenul, že pre telekomunikačných operátorov je v lokalite Bratislava II určená cena podľa CM vo výške 54-68 EUR/m²/mesiac. V návrhu je uvedený nájom vo výške 6 000 EUR/rok. V žiadosti nie je uvedená plocha, ktorú zariadenie zaberie. V prílohách k žiadosti našiel plán, kde odhadom je plocha pre zariadenie okolo 10 m², z čoho vyplýva, že výška nájmu by mala byť vyššia o 500 EUR.





RNDr. Kysel uviedol dve pripomienky. Výmera pre zariadenie by mala byť v žiadosti uvedená a špecifikovaná. K žiadosti o nájom je pripojená technická špecifikácia. Odporučil tajomníkovi AS UK, aby táto časť žiadosti nebola zverejnená. Takéto technické špecifikácie sa nedávajú ako príloha do CRZ.

Prof. Klimas sa necítil oprávnený určiť veľkosť zabratej plochy, má k dispozícii len údaje, ktoré sú v žiadosti po konzultáciách s nájomcom. Nájom vo výške 6 000 EUR/rok bol navrhnutý na základe skúsenosti s inými prevádzkovateľmi telekomunikačných sietí a táto suma je v porovnaní s nimi vyššia.

Spravodajca-predseda komisie odporučil konzultovať plochu, ktorú zariadenie zaberie, so SWAN Mobile-konateľmi. Podľa plánu je to asi 10,5 m².

Prof. Klimas žiadal upresniť požiadavku. S. Ševčík odpovedal, že stačí, keď nájomca uvedie plochu a netreba, aby prenajímateľ-fakulta plochu vypočítavali. Prof. Klimas sa spýtal, či sa bude o návrhu hlasovať alebo nie. S. Ševčík odpovedal, že dá o návrhu hlasovať s tým, že sa v aktualizovanej žiadosti doplní plocha zabratej strechy. Prof. Klimas súhlasil aj s navýšením nájmu na 6 500 EUR/rok.

RNDr. Kysel pripomenul, že v žiadosti chýbajú aj klasické údaje, ako čísla parcely, súpisné čísla, katastrálne územie, predmet nájmu a podobne. Žiadosť o prenájom bola formulovaná vo formulári pre zľavy, preto niektoré údaje nie sú uvedené. Vzniklo to asi nedopatrením a v samotnej zmluve to treba doplniť.

Prof. Klimas súhlasil s doplnením údajov podľa správneho formulára pre tento typ žiadosti.

Hlasovanie č. 17:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
17	9	5	9	0	0	schválené

Uznesenie č. 17:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi SWAN Mobile, a.s., podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK s tým, že v aktualizovanej žiadosti bude uvedená plocha, ktorú telekomunikačné zariadenie zaberie a podľa toho špecifikovaná aj výška nájmu a budú doplnené základné údaje podľa formulára pre žiadosť o nájom.

2.16. GAST TOM, s.r.o., stravovacie služby, zníženie nájmu – FaF UK





Dekan FaF UK prof. Klimas túto žiadosť dal do kontextu s jesenným zasadnutím FK AS UK, keď požadovali zľavu so širším časovým intervalom, ako nakoniec FK odporučila schváliť. Pôvodne žiadali zľavu do 31.08.2022, ale diskusia vo FK viedla k záveru, že zľava nebude na tak dlhé obdobie, ale len do konca februára 2022. V predloženej žiadosti je navrhovaná zľava na obdobie od 01.03.2022 a len do 30.06.2022, lebo pandemické obmedzenia sa zmenili. Žiadosť o zľavu je presne rovnaká, ako bola predtým, návrh na znížené nájomné je vo výške 700 EUR/mesiac.

Predseda komisie-spravodajca uviedol, že je to zľava o 73%, ktorá sa vymyká v porovnaní s inými zľavami, ale vzhľadom na to, že obdobie zľavy bolo skrátené, odporučil návrh schváliť.

Hlasovanie č. 18:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
18	9	5	9	0	0	schválené

Uznesenie č. 18:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zľavou na nájme nehnuteľného majetku nájomcovi GAST TOM, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.

Bod 3.: Rôzne

Predseda komisie konštatoval, že toto bolo asi posledné zasadnutie FK, na ktorom hodnotíme precíznym spôsobom návrhy na prenájmy. Ak v polovici marca bude schválená v NR SR novela ZVŠ, tak od 01.04.2022 úlohu kolektívneho orgánu pri nakladaní s majetkom VVŠ bude plniť Správna rada VVŠ. Uviedol, že by bol proti, aby FK AS UK bola tým poradným kolektívnym orgánom, ktorý bude realizovať „prvotné“ posudzovanie návrhov, lebo FK nie je orgánom správnej rady.

Informoval, že bude ešte zasadnutie FK AS UK k metodike, ale už sa nebudeme vracieť k návrhom predloženým na tomto zasadnutí komisie, ktoré sme odporučili aktualizovať a doplnené/aktualizované návrhy pôjdu priamo na zasadnutie pléna AS UK. Predseda komisie konštatoval, že toto je posledné zasadnutie FK k nájomom.

- Prorektorka Duračinská vyslovila nádej, že novela neprejde tak, ako ju poznáme dnes. Poďakovala členom Finančnej komisie AS UK, ktorá pracovala veľmi svedomite, vďaka čomu sme „vychytali“ viac formálnych, ale aj podstatnejších nedostatkov. Vyslovila nádej, že sa ešte stretne pri posudzovaní nájomov.

Predseda komisie poďakoval prorektorke Duračinskej za obojstrannú komunikáciu a vzájomné rešpektovanie, spoluprácu hodnotil ako veľmi dobrú. Tiež vyslovil nádej, že





nakladanie s majetkom zostane pod „kuratelu“ akademických senátov. Nevie si predstaviť, že členovia správnej rady si nájdu čas na preštudovanie návrhov na prenájom napr. nápojových automatov.

- Kvestorka Ing. Želonková pripomenula, že prišla metodika a vidíme, v akom dátume. V metodike sú novinky a vynaložia všetky sily, aby metodiku UK spracovali. Dátum 30. marec 2022 je síce „šibeničný“, ale urobia všetko pre to, aby metodiku pre UK pripravili. Konštatovala, že vždy je dobrý nejaký systém kontroly a poďakovala členom komisie za spoluprácu, systém spolupráce fungoval a dúfa, že budeme spolupracovať aj naďalej.

RNDr. Kysel odporučil, aby sa metodika stihla do konca marca. Ak novela ZVŠ prejde v súčasnom znení, tak najprv sa k metodike vyjadrí senát a potom ju bude schvaľovať správna rada. Takže sa neušetrí nič a proces, keď sa fakulty dozvedia, koľko dostanú, sa môže predĺžiť napr. o ďalší mesiac a možno aj dlhšie, ak sa správna rada nebude vedieť zísť.

Bod 4.: Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným aj neprítomným členom komisie za prácu za celú existenciu práce komisie. FK mala vždy najkomplikovanejší predmet rokovania, komisia bola aj najviac zaťažovaná. Uviedol, že sú zverejnené zápisnice z FK, snažil sa uviesť všetko, čo bolo na zvukovej nahrávke, a preto majú zápisnice aj 20-24 strán. Chápe tieto zápisnice aj ako archívny/historický dokument, ktoré dokazujú, že tak ako povedal na niektorom zasadnutí pán rektor UK, že samospráva na UK pracuje veľmi dobre. Prihovoril sa, aby sme metodiku stihli schváliť do konca marca. Predseda komisie poďakoval ešte raz hostom, prorektorke doc. Duračinskej, kvestorke Ing. Želonkovej, spravodajcom a členom komisie a zasadnutie ukončil.

Čas ukončenia zasadnutia: 16.12 hod

Zapísal na základe zvukového záznamu:

doc. RNDr. S. Ševčík, CSc.

.....
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda Finančnej komisie AS UK

