

Materiál na 23. riadne zasadnutie Akademického senátu UK

dňa 22. júna 2022

Návrh úpravy cien za ubytovanie v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Návrh úpravy cien za ubytovanie v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK.
3. Návrhy cenníkov.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. x/22.06.2022

Akademický senát UK schvaľuje

I. Cenník – študenti za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,

II. Cenník – zamestnanci za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,

III. Cenník – študenti za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,

IV. Cenník – zamestnanci za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK s účinnosťou od 31. augusta 2022.

Predkladá:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

rektor UK



REKTOR UNIVERZITY
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Vážená pani
prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka
Akademický senát UK

Bratislava 2. júna 2022
KR - 3297/2022

Vážená pani predsedníčka,

v súlade s príslušnými vnútornými predpismi UK si Vás dovoľujem požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK nasledujúci bod:

Návrh úpravy cien za ubytovanie v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK

Odôvodnenie:

Návrh úpravy cien za ubytovanie študentov a zamestnancov UK v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK predkladám na schválenie v súlade s čl. 20 ods. 2 písm. c) vnútorného predpisu UK č. 1/2022 Úplné znenie vnútorného predpisu č. 10/2008 Štatút Univerzity Komenského v Bratislave v znení dodatkov č. 1 až 6.

V predloženom návrhu došlo k úprave cien za ubytovacie služby v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK z dôvodu zabezpečenia prevádzkyschopnosti internátov, a to najmä s ohľadom na enormné navýšenie cien za energie (v porovnaní s rokom 2019 na Mlynoch UK o 40,05 %, na Družbe UK až o 237,61 % vzhľadom na prevádzkovanie plynovej kotolne) a s tým súvisiacich oprávnených nákladov. Oprávnené náklady sú definované v smernici rektora UK, ktorou sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach UK. Kalkulácie cien za ubytovanie v študentských domovoch Mlyny UK a Družba UK sú súčasťou tohto návrhu. Spotreba energií vychádzala z reálnej spotreby energií za rok 2019, (t. j. predpandemický rok) a bola prepočítaná na súčasné ceny energií platné od 1.1.2022. Ďalej sa navrhuje zaviesť tzv. index inflácie, ktorým sa rozumie percentuálna miera inflácie publikovaná Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.

Predkladaný návrh bol prerokovaný Vedením UK dňa 19. mája 2022 a dňa 25. mája 2022 na 18. zasadnutí Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK. Vedenie UK návrh jednomyselne podporilo. Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK návrh úpravy cien za ubytovanie odporúča Akademickému senátu UK schváliť.

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát UK schvaľuje

- I. Cenník – študenti za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,
- II. Cenník – zamestnanci UK za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,
- III. Cenník – študenti za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK s účinnosťou od 31. augusta 2022,
- IV. Cenník – zamestnanci UK za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK s účinnosťou od 31. augusta 2022.

S pozdravom



Prílohy:

ŠD Mlyny UK – návrh študentského cenníka

ŠD Mlyny UK – kalkulácia ceny

ŠD Mlyny UK – návrh zamestnaneckého cenníka

ŠD Družba UK – kalkulácia ceny

ŠD Družba UK – návrh cenníkov

CENNÍK - ŠTUDENTI

za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK
s účinnosťou od 31. augusta 2022

Objekt	Počet lôžok	Celková cena za ubytovanie na mesiac v € pôvodná	Celková cena za ubytovanie na mesiac v € navrhovaná
VB A (bunkový systém, rekonštruované jadro, sociálne zariadenie na bunke)			
celý blok A	2-lôžková izba	68,5	81
	3-lôžková izba	63,5	75
VB B (bunkový systém, sociálne zariadenie na bunke)			
1.-7. poschodie, izby 21-40 (zrekonštruované jadro aj izby)	2-lôžková izba	74	87,5
	3-lôžková izba	68,5	81
1.-7. poschodie, izby 05-16, 41-52 (nezrek. jadro, nezrek. izby)	2-lôžková izba	58,5	69
	3-lôžková izba	53,5	63
8.-12. poschodie, izby 21-40 (zrek. jadro, nezrek. izby)	2-lôžková izba	68,5	81
	3-lôžková izba	63,5	75
8.-12. poschodie, izby 05-16, 41-52 (nezrek. jadro, nezrek. izby)	2-lôžková izba	64	75,5
	3-lôžková izba	58,5	69
VBB 402, 502, 602, 702 - bezbariérové	2-lôžková izba	79	93,5
VBB 302 A, 302 B	2-lôžková izba	80,5	95
AD (samostatné izby, sociálne zariadenie spoločné na chodbe)			
bloky: D, L, N, O, P, R, S, T (nezrekonštruované sociálne zariadenia)	1-lôžková izba	68,5	81
	2-lôžková izba	53	62,5
	3-lôžková izba	47,5	56
bloky: C, E, G, J, M (zrekonštruované sociálne zariadenia)	1-lôžková izba	69,5	82
	2-lôžková izba	----	75
	3-lôžková izba	49,5	58,5
blok F (zrek. soc. zariadenia, zrek. izbové okná)	1-lôžková izba	70,5	83,5
	3-lôžková izba	51,5	61
bloky: A, B, H, K	1-lôžková izba	74	87,5
	3-lôžková izba	58	68,5
MI (bunkový systém, rekonštruované sociálne zariadenie na bunke, rekonštruované izby)			
bloky: A-D (model 10+2) (cena počas obdobia: september - jún)	1-lôžková izba	113,5	134
	2-lôžková izba	98	116
bloky: A-D (model 10+2) (cena vrátane DPH počas obdobia: júl - august)	1-lôžková izba	58	68,5
	2-lôžková izba	50	59
bloky: E-H	2-lôžková izba	79	93,5
	3-lôžková izba	74	87,5

štátna skúška alebo obhajoba záverečnej práce (max. na 2 noci) podľa bodu 2 písm. c) doplňujúcich informácií k cenníku	platí pre všetky objekty	12 eur/noc	14 eur/noc
--	--------------------------	------------	------------

Ceny uvedené v tomto cenníku je možné upravovať o index inflácie v súlade s vnútorným predpisom UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.

Doplňujúce informácie k cenníku:

1. Podľa vnútorného predpisu UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave sa tento cenník vzťahuje na prechodné ubytovanie počas mesiacov september až jún pre:
 - a) študentov fakúlt UK v dennej forme štúdia,
 - b) študentov verejných vysokých škôl a štátnych vysokých škôl v dennej forme štúdia,
 - c) vládných štípendistov.

2. Cenník sa vzťahuje aj na prechodné ubytovanie počas mesiacov júl a august pre:
 - a) študentov tretieho stupňa štúdia na fakultách UK v dennej forme štúdia,
 - b) študentov fakúlt UK, ktorých súčasťou študijného programu je vykonávanie praxe počas uvedených mesiacov,
 - c) študentov fakúlt UK, ktorí absolvujú štátnu skúšku alebo obhajobu záverečnej práce počas uvedených mesiacov,
 - d) študentov fakúlt UK s priznaným sociálnym štípendiom na uvedené mesiace.

Ak u študentov fakúlt UK podľa písmena b) trvá prax menej ako 4 týždne, cena za ubytovanie sa upravuje (znižuje) úmerne k počtu týždňov vykonávania praxe.

3. Ceny za ubytovanie v tomto cenníku sa vzťahujú aj na študentov študujúcich na fakultách UK v rámci zahraničnej akademickej mobility.

4. Ceny za ubytovanie sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.

Tento cenník bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2022.

V Bratislave dňa

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
kvestorka UK

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK pre majetok a investície

CENNÍK - ZAMESTNANCI UK

za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK
s účinnosťou od 31. augusta 2022

objekt	typ	spôsob ubytovania	počet lôžok na izbe	celková cena na mesiac v € aktuálna	celková cena na mesiac v € navrhovaná
AD	nezrekonštruovaný	nebunkový	1	79,00	155,36
AD	nezrekonštruovaný	nebunkový	3	53,00	129,36
AD	nezrekonštruovaný	nebunkový (poplatok za 2. a 3. lôžko)*	3	53,00	129,36
AD	zrekonštruovaný	nebunkový	1	90,00	166,36
AD	zrekonštruovaný	nebunkový	3	74,00	150,36
AD	zrekonštruovaný	nebunkový (poplatok za 2. a 3. lôžko)*	3	74,00	150,36
VB	A	bunkový	2	105,00	181,36
VB	A	bunkový	3	95,00	171,36
VB	B	bunkový	2	95,00	171,36
VB	B	bunkový	3	84,00	160,36
MI	A-D	bunkový	1	158,00	234,36
MI	A-D	bunkový	2	116,00	192,36
MI	A-D	bunkový	1 a 1/2	163,00	239,36
MI	E-H	bunkový	2	95,00	171,36
MI	E-H	bunkový	1 a 1/2	142,00	218,36

objekt	typ	blok	číslo	cena za užívanie apartmánu na mesiac v € aktuálna	cena za užívanie apartmánu na mesiac v € navrhovaná
AD	apartmán	A	o	126,25	202,61
AD	apartmán	L	o	75,72	152,08
AD	veľký apartmán	R	3	133,80	210,16
AD	malý apartmán	T	12	84,00	160,36
AD	veľký apartmán	T	o	126,00	202,36
VB	veľký apartmán	A	suterén	158,00	234,36
VB	malý apartmán č. 34	A	034 až 1434	74,00	150,36
VB	veľký apartmán č. 18	B	118 až 1218	84,00	160,36
MI	apartmán	D	020	195,00	271,36
MI	apartmán	E	0011	75,45	151,81
MI	apartmán	E	0031	150,12	226,48
MI	apartmán	F	0011	91,16	167,52
MI	apartmán	F	0031	94,46	170,82
MI	malý apartmán	F	011	75,60	151,96
MI	malý apartmán	F	031	76,85	153,21
MI	malý apartmán	F	111	102,61	178,97
MI	malý apartmán	F	121	108,22	184,58
MI	malý apartmán	F	131	105,35	181,71
MI	malý apartmán	F	211, 311	98,79	175,15
MI	malý apartmán	F	221, 321	100,59	176,95
MI	malý apartmán	F	231, 331	109,15	185,51
MI	malý apartmán	F	411, 511, 611, 711	99,34	175,70
MI	malý apartmán	F	521	104,71	181,07
MI	malý apartmán	F	531	110,87	187,23
MI	malý apartmán	F	421, 621, 721	108,28	184,64
MI	malý apartmán	F	431, 631, 731	104,48	180,84
MI	malý apartmán	G	032	80,80	157,16
MI	malý apartmán	G	011	125,24	201,60
MI	malý apartmán	H	011	102,28	178,64
MI	malý apartmán	H	032	80,80	157,16

CENNÍK - ZAMESTNANCI UK

za ubytovacie služby v študentskom domove Mlyny UK
s účinnosťou od 31. augusta 2022

objekt	typ	blok	číslo	cena za užívanie apartmánu na mesiac v €	cena za užívanie apartmánu na mesiac v €
MI	apartmán	I	0	139,99	216,35
MI	apartmán	I	1	166,13	242,49
MI	apartmán	I	145	78,44	154,80
MI	apartmán	I	150	74,60	150,96
MI	apartmán	I	155	74,50	150,86
MI	apartmán	I	160	76,55	152,91
MI	apartmán	I	165	65,30	141,66
MI	apartmán	I	170	70,08	146,44

Ceny uvedené v tomto cenníku je možné upravovať o index inflácie v súlade s vnútorným predpisom UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.

Doplňujúce informácie k cenníku

- Cenník zamestnaneckého ubytovania sa vzťahuje na prechodné ubytovanie zamestnancov UK, ktorým bolo pridelené ubytovanie podľa vnútorného predpisu o ubytovacom procese na UK. Cenník zamestnaneckého ubytovania sa vzťahuje na prechodné ubytovanie počas celého kalendárneho roka.
- V prípade, že je zamestnanecovi na jeho žiadosť poskytnuté ubytovanie v trojlôžkovej izbe:
 - a súhlasí s ubytovaním iných zamestnancov na tejto izbe, celková cena za ubytovanie predstavuje sumu **78,45 €** za mesiac na nezrekonštruovanej izbe a **99,45 €** za mesiac na zrekonštruovanej izbe;
 - a žiada o samostatné ubytovanie, je povinný platiť za druhé a tretie lôžko a v takom prípade celková cena za ubytovanie predstavuje sumu **182,36 €** za mesiac na nezrekonštruovanej izbe a **224,36 €** za mesiac na zrekonštruovanej izbe.
- Ceny za ubytovanie v tomto cenníku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Pri poskytnutí krátkodobého ubytovania, ktorým sa rozumie ubytovanie na obdobie kratšie ako tri mesiace sa k cenám v tomto cenníku pripočítava sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 10% v zmysle §27 ods. 1 a §38 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty.
- Pri uzavretí zmluvy o ubytovaní sa v otázke ceny za ubytovanie prihliada aj na všeobecne záväzné právne predpisy (napr. zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti, v ktorej sa ubytovacie zariadenie nachádza.
- K cene za užívanie apartmánov sa pripočítava cena za služby a ďalšie činnosti súvisiace s poskytovaným prechodným ubytovaním, ktorá sa stanovuje na zmluvnom princípe a je uvedená v zmluve o ubytovaní zamestnanca.

Tento cenník bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2022.

V Bratislave dňa

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
kvestorka UK

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK pre majetok a investície

CENNÍK - ŠTUDENTI

za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK
s účinnosťou od 31. augusta 2022

Objekt	Počet lôžok	Celková cena za mesiac v € pôvodná	Celková cena za mesiac v € navrhovaná
bunkový systém, sociálne zariadenie na bunke, internet na izbe			
D1	2- lôžková izba	76,85/lôžko/mesiac	93,96
	3- lôžková izba	72,53/lôžko/mesiac	88,68
D2	2- lôžková izba	76,85/lôžko/mesiac	93,96
	3- lôžková izba	72,53/lôžko/mesiac	88,68
D1 bezbariérová	1- lôžková izba	84,82/lôžko/mesiac	103,70
	2- lôžková izba	76,85/lôžko/mesiac	93,96
D1 + D2	3- lôžková izba (s upratovacou službou)	93,01/lôžko/mesiac	113,71
	2- lôžková izba (s upratovacou službou)	97,33/lôžko/mesiac	119,00
bunkový systém, sociálne zariadenie na bunke, internet na izbe, zrekonštruované objekty			
B4 Švédske domky	1- lôžková izba	98,76/lôžko/mesiac	120,74
	2- lôžková izba	84,82/lôžko/mesiac	103,70
	2- lôžková izba	169,64/lôžko/mesiac /1 osoba	207,40
B4 Švédske domky bezbariérová	1- lôžková izba	84,82/lôžko/mesiac	103,70
B6 Švédske domky	1- lôžková izba	98,76/lôžko/mesiac	120,74
	2- lôžková izba	84,82/lôžko/mesiac	103,70
	2- lôžková izba	169,64/lôžko/mesiac/1 osoba	207,40
B6 Švédske domky bezbariérová	1- lôžková izba	84,42/lôžko/mesiac	103,70
štátna skúška alebo obhajoba záverečnej práce (max. na 2 noci) podľa bodu z písm. c) doplňujúcich informácií k cenníku			
D1, D2	2- lôžková izba	12/lôžko/noc	14
	3- lôžková izba	12/lôžko/noc	14

Ceny uvedené v tomto cenníku je možné upravovať o index inflácie v súlade s vnútorným predpisom UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.

Doplňujúce informácie k cenníku:

- Podľa vnútorného predpisu UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave sa tento cenník vzťahuje na prechodné ubytovanie počas mesiacov september až jún pre:
 - študentov fakúlt UK v dennej forme štúdia,
 - študentov verejných vysokých škôl a štátnych vysokých škôl v dennej forme štúdia,
 - vládnych štipendistov.
- Cenník sa vzťahuje aj na prechodné ubytovanie počas mesiacov júl a august pre:
 - študentov tretieho stupňa štúdia na fakultách UK v dennej forme štúdia,
 - študentov fakúlt UK, ktorých súčasťou študijného programu je vykonávanie praxe počas uvedených mesiacov,
 - študentov fakúlt UK, ktorí absolvujú štátnu skúšku alebo obhajobu záverečnej práce počas uvedených mesiacov,
 - študentov fakúlt UK s priznaným sociálnym štipendiom na uvedené mesiace.

Ak u študentov fakúlt UK podľa písmena b) trvá prax menej ako 4 týždne, cena za ubytovanie sa upravuje (znižuje) úmerne k počtu týždňov vykonávania praxe.

3. Ceny za ubytovanie v tomto cenníku sa vzťahujú aj na študentov študujúcich na fakultách UK v rámci zahraničnej akademickej mobility.
4. Ceny za ubytovanie sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.

Tento cenník bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2022.

V Bratislave dňa

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
kvestorka UK

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK pre majetok a investície

CENNÍK – ZAMESTNANCI UK

za ubytovacie služby v študentskom domove Družba UK
s účinnosťou od 31. augusta 2022

Objekt	Počet lôžok	Celková cena za mesiac v € pôvodná	Celková cena za mesiac v € navrhovaná
bunkový systém, sociálne zariadenie na bunke, internet na izbe, zrekonštruované objekty			
B4	1- lôžková izba	121,33/lôžko/mesiac	201,71
	2- lôžková izba	103,91/lôžko/mesiac	184,29
	2- lôžková izba samostatné ubytovanie	207,82/lôžko/mesiac	288,20
B6	1- lôžková izba	121,33/lôžko/mesiac	201,71
	2- lôžková izba	103,91/lôžko/mesiac	184,29
	2- lôžková izba samostatné ubytovanie	207,82/lôžko/mesiac	288,20
D1	jedna osoba v 2 lôžkovej izbe	126,08/lôžko/mesiac	206,46
	dve osoby v 2-lôžkovej izbe	84,82/lôžko/mesiac	165,20

Ceny uvedené v tomto cenníku je možné upravovať o index inflácie v súlade s vnútorným predpisom UK, ktorým sa určujú pravidlá pre stanovenie cien za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.

Doplňujúce informácie k cenníku:

- Cenník zamestnaneckého ubytovania sa vzťahuje na prechodné ubytovanie zamestnancov UK, ktorým bolo pridelené ubytovanie podľa vnútorného predpisu o ubytovacom procese na UK. Cenník zamestnaneckého ubytovania sa vzťahuje na prechodné ubytovanie počas celého kalendárneho roka.
- Ceny za ubytovanie v tomto cenníku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty.
Pri poskytnutí krátkodobého ubytovania, ktorým sa rozumie ubytovanie na obdobie kratšie ako tri mesiace sa k cenám v tomto cenníku pripočítava sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 10% v zmysle §27 ods. 1 a §38 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty.
- Pri uzavretí zmluvy o ubytovaní sa v otázke ceny za ubytovanie prihliada aj na všeobecne záväzné právne predpisy (napr. zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti, v ktorej sa ubytovacie zariadenie nachádza.

Tento cenník bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 22. júna 2022.

V Bratislave dňa

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
kvestorka UK

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK pre majetok a investície