



Bratislava, 21. 04. 2022

Výpis uznesení
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Uznesenie č. 1/20.04.2022

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Radoslav Hanus, PhD.,
PhDr. Mgr. Simona Kelčíková, PhD. a
Bc. Kristína Mravcová.

Uznesenie č. 2/20.04.2022

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje program 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. apríla 2022 takto:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
5. Dodatok č. 1 k Študijnému poriadku Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.
6. Štatút Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.
7. Žiadosti o udelenie súhlasu AS UK s nájmom nehnuteľného majetku UK.
8. Výročná správa o činnosti Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2021.
9. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
10. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
11. Rôzne.
12. Záver.

Uznesenie AS UK č. 3/20.04.2022

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje vnútorný predpis Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 1/2020 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.

Uznesenie AS UK č. 4/20.04.2022

Akademický senát UK schvaľuje Štatút Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.



Uznesenie AS UK č. 5/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ulici 9, súpisné číslo 22, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 226 m ² , z toho obchodný priestor 97,44 m ² , skladový priestor 81,71 m ² , kancelária 10,98 m ² , rôzne (chodba, WC, kuchynka, sprcha) 37,73 m ² .
Identifikácia nájomcu	KNIHOMOL, s.r.o. Lotyšská 24, 821 06 Bratislava Zastúpená: Darina Švihranová, Juraj Gregor IČO: 47437731 DIČ: 2023874380 IČ DPH: SK2023874380 Zapísaná v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 92710/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predaj kníh
Výška nájomného	1250 €/mesiac
Energie a služby	Vodné-stočné, odvoz a likvidácia odpadu, dodávka tepla na vykurovanie. Podľa skutočnosti.
Doba nájmu	1.5.2022 - 30.6.2023 (13 mesiacov)
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Ide o doterajšieho nájomcu, ktorý mal nájomnú zmluvu od 1.4.2014 do 31.3.2022. Pôvodne bola výška mesačného nájmu dohodnutá na 1 581,02 €, v roku 2015 bola kvôli rozkopávke Štúrovej ulice znížená na 1 280,66 €, v čase pandémie na 1027,00 €. Fakulta plánovala vybrať nájomcu tohto priestoru formou verejnej obchodnej súťaže. Vzhľadom na to, že v tomto období množstvo firiem zaniklo a mnohé obchodné priestory v meste sú prázdne, upustili sme od tohto spôsobu výberu nájomcu a navrhujeme uzavrieť nájomný vzťah s doterajším nájomcom, ale len na obdobie 13 mesiacov, teda do konca júna 2023. Pokiaľ ide o výšku nájmu, podľa Odporúčaného cenníka pre nájmy nebytových priestorov a plôch UK v Bratislave platného od 1.1.2022, by výška mesačného nájmu predstavovala sumu 1634,94 €, pričom sme uplatnili najnižšiu hranicu sadzby (Obchodný priestor 97,44 m ² * 10 €, Skladový priestor 81,71m ² * 6 €, Kancelársky priestor 10,98 m ² * 9 €, Rôzne priestory 35,75 m ² * 2 €). Keďže nájomca s takto určenou cenou nesúhlasí, pretože by ju nedokázali zaplatiť, požiadaval 7. 4. 2022 o zníženie mesačného



	nájomného na 1250,00 €. Predkladáme teda návrh s takou výškou nájomného, ktorá je prijateľná pre nájomcu a v podstate zostáva na doterajšej výške, ktorá je pre fakultu prijateľná.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 6/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytových priestorov - športovísk FTVŠ UK – Športová hala, futbalové ihrisko, nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/72, 20822/152.										
Identifikácia nájomcu	Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK Občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislav IČO: 42362971, DIČ: 2024109550, Č. účtu: SK25 0900 0000 0050 7148 8480 prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD – predseda										
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov futbalového klubu v sekciách: predprípraviek, prípraviek, mladších žiakov, starších žiakov.										
Výška nájomného	FTVŠ UK bude fakturovať všetky objednané hodiny športových zariadení. Podľa aktualizovaného cenníka nájomov FTVŠ do ktorých bolo premietnuté navýšenie cien energií a ktorý je zverejnený na webovom sídle: https://fsport.uniba.sk/fileadmin/ftvs/Sluzby/Prenajom_sportovisk/Cennik_FTVS_2022.pdf <table border="1"><thead><tr><th>OBJEKT</th><th>Cena nájmov/hodina za (€) kluby</th><th>číslo parcely</th><th>m²</th><th>počet hodín týždenne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Futbalové veľké ihrisko (celé) po-pia do 16:00 + víkend</td><td>60</td><td>20822/152</td><td>5422</td><td>8</td></tr></tbody></table>	OBJEKT	Cena nájmov/hodina za (€) kluby	číslo parcely	m ²	počet hodín týždenne	Futbalové veľké ihrisko (celé) po-pia do 16:00 + víkend	60	20822/152	5422	8
OBJEKT	Cena nájmov/hodina za (€) kluby	číslo parcely	m ²	počet hodín týždenne							
Futbalové veľké ihrisko (celé) po-pia do 16:00 + víkend	60	20822/152	5422	8							



	Športová hala prof. Rovného (1250m ² + 2 šatne v cene) celá hala	81	20822/172	1508	6
Energie a služby					
Doba nájmu	1.1.2022-28.02.2023, 1 rok Zároveň v zmluve bude zakotvená 1-mesačná výpovedná lehota, aby nájomca mohol odstúpiť od zmluvy, ak by ceny energií významne vzrástli a nebol by ich schopný platiť.				
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pokračovanie nájmu, nakoľko skončila zmluva.				
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia				

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 7/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytových priestorov - športovísk FTVŠ UK – gymnastickej telocvične, tanečného štúdia, plaveckého bazénu, atletického štadióna, atletickej posilňovne, športovej haly, pohybového štúdia a ich technické a športové vybavenie, miestnosť na výkon administratívnych činností nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/161, 20822/72.
Identifikácia nájomcu	Vysokoškolský športový klub FTVŠ UK Lafranconi Občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislava IČO: 317 88041, DIČ: 2021661840, Č. účtu: SK53 1111 0000 0015 9015 1005 prof PaedDr. Yvetta Macejková, PhD.. – prezident VŠK
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov klubu v sekciách: gymnastických športov, atletika, športových tancov, plávania, triatlonu a vodných športov, športových hier, športu pre všetkých.



Výška nájomného	<p>FTVŠ UK bude fakturovať všetky objednané hodiny športových zariadení. Podľa aktualizovaného cenníka nájomov FTVŠ do ktorých bolo premietnuté navýšenie cien energií a ktorý je zverejnený na webovom sídle: https://fsport.uniba.sk/fileadmin/ftvs/Sluzby/Prenajom_sportovisk/Cennik_FT_VS_2022.pdf</p> <table border="1"><thead><tr><th>OBJEKT</th><th>Cena nájomov/hodina za (€) kluby</th><th>číslo parcely</th><th>m²</th><th>počet hodín týždenne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Atletický štadión prof. Kuchena 1 hod celý štadión</td><td>77</td><td>20822/161</td><td>11184</td><td>1</td></tr><tr><td>Atletická posilňovňa</td><td>20</td><td>20823</td><td>80</td><td>4</td></tr><tr><td>Športová hala prof. Rovného (1250m² + 2 šatne v cene) celá hala</td><td>81</td><td>20822/172</td><td>174</td><td>8,5</td></tr><tr><td>FitGym (pohybové štúdio) celé</td><td>34</td><td>20823</td><td>10663</td><td>4</td></tr><tr><td>Gymnastická telocvičňa - len pod odborným dohľadom</td><td>34</td><td>20823</td><td>10663</td><td>10</td></tr><tr><td>Tanečné štúdio vrátane ozvučenia</td><td>22</td><td>20823</td><td>10663</td><td>6</td></tr><tr><td>Plaváreň (celá)</td><td>107</td><td>20823</td><td>10663</td><td>13</td></tr></tbody></table>	OBJEKT	Cena nájomov/hodina za (€) kluby	číslo parcely	m ²	počet hodín týždenne	Atletický štadión prof. Kuchena 1 hod celý štadión	77	20822/161	11184	1	Atletická posilňovňa	20	20823	80	4	Športová hala prof. Rovného (1250m ² + 2 šatne v cene) celá hala	81	20822/172	174	8,5	FitGym (pohybové štúdio) celé	34	20823	10663	4	Gymnastická telocvičňa - len pod odborným dohľadom	34	20823	10663	10	Tanečné štúdio vrátane ozvučenia	22	20823	10663	6	Plaváreň (celá)	107	20823	10663	13
OBJEKT	Cena nájomov/hodina za (€) kluby	číslo parcely	m ²	počet hodín týždenne																																					
Atletický štadión prof. Kuchena 1 hod celý štadión	77	20822/161	11184	1																																					
Atletická posilňovňa	20	20823	80	4																																					
Športová hala prof. Rovného (1250m ² + 2 šatne v cene) celá hala	81	20822/172	174	8,5																																					
FitGym (pohybové štúdio) celé	34	20823	10663	4																																					
Gymnastická telocvičňa - len pod odborným dohľadom	34	20823	10663	10																																					
Tanečné štúdio vrátane ozvučenia	22	20823	10663	6																																					
Plaváreň (celá)	107	20823	10663	13																																					
Energie a služby																																									
Doba nájmu	1.1.2022-28.02.2023, 1 rok Zároveň v zmluve bude zakotvená 1-mesačná výpovednú lehota, aby nájomca mohol odstúpiť od zmluvy ak by ceny energií významne vzrástli a nebol by ich schopný platiť																																								
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pokračovanie nájmu, nakoľko sa zmluva skončila.																																								
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia																																								

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Uznesenie AS UK č. 8/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory na umiestnenie 1 ks predajného automatu na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² a 5 ks predajných automatov na predaj kusového tovaru a bagiet o výmere 1 m² na každý automat, t. j. spolu 6 m² pre 6 predajných automatov v objektoch JLF UK v Martine:</p> <p>a) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Aula MAGNA JLF UK, súpisné číslo stavby 10701, na ulici Malá Hora 4A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 155/7 o výmere 1.999 m²,</p> <p>b) o výmere 1 m² chodby (na 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov JLF UK, súpisné číslo stavby 4066, na ulici Malá Hora 4 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 158/3 o výmere 1.787 m²,</p> <p>c) o výmere 1 m² chodby (na 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici L. Novomeského 7A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m²,</p> <p>d) o výmere 1 m² chodby (na 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici L. Novomeského 7 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/2 o výmere 18.792 m²,</p> <p>e) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu a 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Edukačné centrum JLF UK, súpisné číslo stavby 11161, na ulici Malá Hora 4D v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 151/11 o výmere 2.725 m².</p> <p>Spolu prenájom 6 m² na 6 predajných automatov.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>ASO VENDING s.r.o., sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica,</p>



	<p>zastúpená: Ing. Miroslav Korček, IČO: 45851221, DIČ: 2023114434, IČ DPH: SK2023114434, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., č. účtu IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica, číslo živnostenského registra: 620-31500.</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 1 kusa predajného automatu na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² a prevádzkovanie 5 kusov predajných automatov na predaj kusového tovaru a bagiet o výmere 1 m² na každý automat. Požiadal o nájom priestoru na prevádzku nápojových a kusových automatov.</p>
Výška nájomného	<p>Nájomné na rok za 1 m²: 120,- € bez DPH (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (6 m² - na 6 automatov 720,- € ročne bez DPH. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z.). Platba nájomného: polročne vopred - k 20. dňu v treťom a deviatom mesiaci kalendárneho roka.</p>
Energie a služby	<p>Cena za spotrebu energií a služby:</p> <p>a) Cena za služby: upratovanie, stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu - je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 120,- € za rok, plus DPH (20 %), t. j. 144,- € vrátane DPH. Spolu za 6 m² (6 automatov) 720,- € ročne bez DPH, 864,- € ročne s DPH.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na všetkých predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrtročne k poslednému dňu uplynulého štvrtroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (vodomeroch na predajných automatoch na kávu a horúce nápoje) a aktuálnej ceny studenej vody v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrtročne k poslednému dňu uplynulého štvrtroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>Platba za služby: upratovanie, stráženie, likvidácia odpadu - polročne vopred - k 20. dňu v treťom a deviatom mesiaci kalendárneho roka. Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrtročne po skončení štvrtroka.</p>
Doba nájmu	<p>Na dobu určitú: od 19. 09. 2022 do 18. 09. 2025. Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje a kusový tovar.</p>



Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca - ASO VENDING, s.r.o., sám prejavil záujem o prenájom priestorov na prevádzku automatov na nápoje a kusový tovar. Požiadal o uzatvorenie zmluvy. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby vedenie Jesseniovej lekárskej fakulty súhlasí s uvedeným nájomcom.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 9/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory JLF UK: bufet so zázemím, spolu o výmere 64,5 m ² , z toho: bufet: 49,12 m ² prípravovňa: 4,96 m ² WC zamestnanci: 2,88 m ² sklad: 7,56 m ² , ktoré sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží v budove Edukačné centrum JLF UK, na ulici Malá Hora 4C v Martine, súpisné číslo stavby 11161 na parcele č. 151/11 o výmere 2.725 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299.
Identifikácia nájomcu	Andrej Maťovčík, SZČO, sídlo: Nade Hejnej 4953/2, 036 01 Martin, IČO: 44061242, DIČ: 1070996905, IČ DPH: SK1070996905, bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu IBAN: SK21 0200 0000 0024 3291 8455, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Martin, číslo živnostenského registra: 550-19600.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania bufetu UNIVERSITY CAFE. Bufet zabezpečí predaj najmä nasledovného sortimentu: nealko nápojov, obložených bagiet, zeleninových a majonézových šalátov, kávových špecialít, zákuskov, sladkého a slaného pečiva a predaj doplnkového potravinového tovaru.
Výška nájomného	Nájomné na rok za 1 m ² : 14,85 EUR bez DPH, spolu za celkovú výmeru predmetu nájmu 958,- EUR ročne bez DPH. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z.).



Energie a služby	<p>a) Cena za služby: nepretržitá strážna služba, odvoz smetí a likvidácia odpadu - je určená paušálne: 98,- EUR za rok bez DPH, t.j. 117,60 EUR vrátane DPH.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody a dodávka pitnej vody: je určená prenajímateľom preddavkovo na základe kalkulácie spotreby energií podľa technických parametrov spotrebičov v bufete.</p> <p>Preddavok za spotrebu energií: 512,- EUR za rok plus DPH (20 %), t.j. 614,40 EUR vrátane DPH za rok.</p> <p>Vyúčtovanie cien energií a služieb sa uskutoční po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby a cien energií podľa dodávateľských faktúr. Na základe skutočnej spotreby sa vystaví list platieb za energie a služby na nasledujúci rok.</p> <p>Takto vypočítaná cena za energie a služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>Platba nájomného: polročne vopred - k 20. dňu v treťom a deviatom mesiaci kalendárneho roka.</p> <p>Platba za služby, elektrickú energiu a vodu: štvrťročne po skončení štvrťroka.</p> <p>Cena za nájom a služby zohľadňuje špecifické podmienky prevádzky bufetu - umiestnenie v budove BioMedu JLF UK obmedzuje okruh návštevníkov na študentov a časť zamestnancov fakulty. Prevádzka bufetu je výrazne ovplyvnená obmedzením služieb počas hlavných prázdnin a skúškového obdobia študentov, čo nepriaznivo ovplyvňuje rentabilitu podnikania nájomcu. Prevádzka bufetu je využívaná prakticky len 8 mesiacov za rok, aj to len v dňoch kedy prebieha výučba študentov.</p> <p>JLF UK žiada schváliť navrhovanú cenu nájmu s prihliadnutím na nízky záujem prevádzkovateľov o poskytovanie gastroslužieb v neatraktívnej lokalite. Fakulta uprednostňuje pred finančným benefitom možnosť ponuky týchto služieb študentom a zamestnancom.</p>
Doba nájmu	<p>Na dobu určitú: od 19. 09. 2022 do 15. 09. 2024.</p> <p>Zdôvodnenie dĺžky nájmu:</p> <p>Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na 2 roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca - Andrej Maťovčík, SZČO má v súčasnosti uzatvorenú krátkodobú zmluvu o nájme nebytových priestorov JLF UK na prevádzkovanie bufetu. Požiadal o uzatvorenie novej zmluvy.</p> <p>Nájomca zariadil priestory z vlastných finančných prostriedkov a vytvoril príjemné prostredie na posedenie študentov a zamestnancov fakulty. Má záujem pokračovať v poskytovaní a rozširovaní ponúkaných služieb, čo fakulta pozitívne hodnotí, nakoľko priestor je situovaný v budove BioMedu, v lokalite, ktorá sa nachádza mimo centra, navyše s veľmi nerovnomerne rozloženým záujmom</p>



	o využívanie týchto služieb (len počas 14 týždňov výučby v letnom a zimnom semestri). Vedúci bufetu komunikuje aj v anglickom jazyku a prispôsobuje ponuku špecifickým požiadavkám zahraničných študentov a návštevníkov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 10/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory na umiestnenie 1 kusa predajného automatu na kávu a horúce nápoje o výmere 1 m ² chodby na prvom nadzemnom podlaží v budove Edukačné centrum JLF UK, na ulici Malá Hora 4C v Martine, súpisné číslo stavby 11161 na parcele č. 151/11 o výmere 2.725 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299.
Identifikácia nájomcu	Andrej Maťovčík , SZČO, sídlo: Nade Hejnej 4953/2, 036 01 Martin, IČO: 44061242, DIČ: 1070996905, IČ DPH: SK1070996905, bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu IBAN: SK21 0200 0000 0024 3291 8455, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Martin, číslo živnostenského registra: 550-19600.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania jedného kusa predajného automatu na kávu a horúce nápoje. Nájomca má prenajaté nebytové priestory o výmere 64,5 m ² v budove Edukačného centra JLF UK na prevádzkovanie bufetu UNIVERSITY CAFE. Požiadal o nájom priestoru na prevádzku nápojového automatu.
Výška nájomného	Nájomné na rok za 1 m ² : 120,- € bez DPH. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z.). Platba nájomného: polročne vopred - k 20. dňu v treťom a deviatom mesiaci kalendárneho roka.



Energie a služby	<p>a) Cena za služby: stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu - je určená paušálne za 1 m²: 60,- € za rok, plus DPH (20 %), t. j. 72,- € vrátane DPH. Upratovanie si zabezpečí nájomca sám.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastného elektromeru na predajnom automate a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastného vodomeru na predajnom automate a aktuálnej ceny studenej vody v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>Platba za služby: stráženie, likvidácia odpadu - polročne vopred - k 20.dňu v treťom a deviatom mesiaci kalendárneho roka.</p> <p>Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrťročne po skončení štvrťroka.</p>
Doba nájmu	<p>Na dobu určitú: od 19. 09. 2022 do 15. 09. 2024.</p> <p>Zdôvodnenie dĺžky nájmu: Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na dva roky - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca - Andrej Maťovčík, SZČO má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov na prevádzku nápojového automatu v priestore Edukačného centra JLF UK. Prejavil záujem o pokračovanie. Upratovanie okolitého priestoru, tak ako aj bufetu si zabezpečuje nájomca. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali žiadne problémy, zmluvné povinnosti si plní a zamestnanci a študenti fakulty prejavujú spokojnosť s doteraz poskytovanými službami.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	<p>Bez technického zhodnotenia.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 11/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku



Špecifikácia predmetu nájmu	a) Nebytový priestor o výmere 1 m ² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4, so súpisným číslom 2673 a postavenej na parcele č. 10172/1, zapísanej v LV č. 3405 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Staré Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.
Identifikácia nájomcu	Münzcaffè s.r.o. , Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Odiel: Sro, vložka: 150860/B, IČO: 53 330 536
Účel nájmu	Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účely prevádzkovania nápojového automatu na kávu.
Výška nájomného	Výška nájmu a ceny za služby sú stanovené dohodou prenajímateľa s nájomcom. Nájomné za jeden nápojový automat na chladené nápoje je za 1 m ² vo výške 420,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Cena za služby (elektrická energia, odvoz a likvidácia odpadu) za jeden nápojový automat na chladené nápoje je vo výške 343,85,- EUR za rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.
Doba nájmu	Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.6.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Žiadateľ Münzcaffè s.r.o. odkúpil od predchádzajúceho nájomcu Martina Buriana nápojové automaty na kávu, vrátane automatu, ktorý bol prevádzkovaný v budove Pedagogickej fakulty UK na ul. Šoltésovej 4, Bratislava. Nájomná zmluva s Martinom Burianom bola skončená. Žiadateľ Münzcaffè s.r.o. má záujem uzatvoriť novú nájomnú zmluvu a starý nápojový automat nahradiť novým a tým zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb pre študentov a zamestnancov fakulty. V súčasnosti takáto služba nie je v budove poskytovaná.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 12/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) Nebytový priestor o výmere 1 m ² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul.
-----------------------------	--



	<p>Račianska 59, so súpisným číslom 3495 a postavenej na parcele č. 11800/2, zapísanej v LV č. 1401 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Nové Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.</p> <p>b) Nebytový priestor o výmere 1 m² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4, so súpisným číslom 2673 a postavenej na parcele č. 10172/1, zapísanej v LV č. 3405 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Staré Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.</p>
Identifikácia nájomcu	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava, Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Odiel: Po, vložka: 3293/B, IČO: 50 252 160
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účely prevádzkovania nápojového automatu na chladené nápoje. Nájomca má tento priestor dlhodobo v nájme a požiadal o jeho predĺženie. Zároveň nájomca požiadal o nájom ďalšieho priestoru o výmere 1 m ² v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4 na účely prevádzkovania ďalšieho nápojového automatu na chladené nápoje.
Výška nájomného	Výška nájmu a ceny za služby sú stanovené dohodou prenajímateľa s nájomcom. Nájomné za jeden nápojový automat na chladené nápoje je za 1 m ² vo výške 420,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Cena za služby (elektrická energia, odvoz a likvidácia odpadu) za jeden nápojový automat na chladené nápoje je vo výške 432,- EUR za rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.
Doba nájmu	Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.6.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky nápojového automatu na chladené nápoje a prejavil záujem o pokračovanie zmluvného vzťahu. Zároveň požiadal o nájom ďalšieho priestoru o výmere 1 m ² v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4 na účely prevádzkovania ďalšieho nápojového automatu na chladené nápoje. Nájomca predpísané platby uhrádza pravidelne a včas, nie je v omeškanií so žiadnou platbou. Servis, údržbu a dezinfekciu nápojového automatu vykonáva nájomca včas a pravidelne. S nájomcom doteraz neboli žiadne problémy, študenti a zamestnanci sú s ponúkaným sortimentom a kvalitou nápojov spokojní.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.



Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 13/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytový priestor o výmere 1 m ² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Račianska 59, so súpisným číslom 3495 a postavenej na parcele č. 11800/2, zapísanej v LV č. 1004 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Nové Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.
Identifikácia nájomcu	PORS – WEST, s.r.o. Pluhová 2, 831 03 Bratislava Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Odiel: Sro, vložka: 7622/B, IČO: 31 379 940
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účely prevádzkovania nápojového automatu na kávu. Nájomca má tento priestor dlhodobo v nájme a požiadal o jeho predĺženie.
Výška nájomného	Výška nájmu a ceny za služby sú stanovené dohodou prenajímateľa s nájomcom. Nájomné za 1 m ² je vo výške 240,- EUR / rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Cena za služby (elektrická energia, voda, odvoz a likvidácia odpadu) je vo výške 255,60 EUR / rok. K cene za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.
Doba nájmu	Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.4.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca PORS-WEST má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky nápojového automatu na kávu a prejavil záujem o pokračovanie zmluvného vzťahu. Nájomca prepísané platby uhrádza pravidelne a včas, nie v omeškanií so žiadnou platbou. Servis, údržbu a dezinfekciu nápojového automatu vykonáva nájomca včas a pravidelne. S nájomcom doteraz neboli žiadne problémy, študenti a zamestnanci sú s ponúkaným sortimentom a kvalitou nápojov spokojní.
Technické zhodnotenie	Bez technického zhodnotenia



predmetu nájmu

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 14/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, kancelárie a sklady o výmere 101,2 m ² , ktoré sa nachádzajú v objekte, súpisné č. 5666, budova č 5, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	c/LAP , Silvánska 459/1, 841 07 Bratislava Zastúpená: Andrej Kalinka - prezident IČO: 51 10 20 56, DIČ: 21 20 94 35 83
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie kancelárie a skladov.
Výška nájomného	Výška nájmu za predmet nájmu je 202,40 € / mesiac bez DPH
Energie a služby	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: Strážna služba, odvoz smetí a likvidácia odpadu, dodávka úžitkovej vody, odvod zrážkovej vody, dodávka tepla a dodávka elektrickej energie. 1) Cena za stráženie objektu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu, dodávku úžitkovej vody, za odvod zrážkovej vody, dodávku tepla a dodávku elektrickej energie je prenajímateľom preddavkovo vyčíslená na 223 € / mesiac + DPH. Cena za služby podľa bodu 1) je určená prenajímateľom preddavkovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok a zohľadňuje zvýšenie cien na rok 2022 na základe zmlúv s dodávateľmi jednotlivých služieb. Skutočnú cenu za služby podľa bodu 1) za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje k 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie za strážnu službu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu, dodávku úžitkovej vody, odvod zrážkovej vody a dodávku tepla prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu



	pomeru nebytových priestorov, vyúčtovanie za dodávku tepla prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru vykurovaných plôch a vyúčtovanie za dodávku elektrickej energie prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe odpočtu z podružného merača elektrickej energie. V priestore je nainštalovaný podružný merač elektrickej energie.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na dva roky od 01.07.2022 do 30.06.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca užíva nebytové priestory a pozemok v areáli Staré Grunty 55 podľa zmluvy č. Z/2020/1876/IV/RUK/OSN upravenej dodatkom č. D/2021/975/IV/RUK/OSN od 25.09.2020. Nájomná zmluva končí 30.06.2022. Nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomca dodržiava vnútroareálový poriadok, záväzky voči prenajímateľovi má všetky splnené.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 15/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 19,69 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok B, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03 IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 spoločnosť nie je platcom DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	práčovňa



Výška nájomného	Nájomné 96,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 890,24 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 393,90,- EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2022 do 31.8.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2020/1312/IV/VMLŠ/VMLS</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 08. 2024. Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 75 EUR/m ² /rok na 96 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 16/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti pozemku o výmere 20 m ² , na parcele číslo 2935, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 6307 m ² ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s.r.o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 IČO : 51 042 321



	DIČ: 2120590582, neplatca DPH.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Práčovňa
Výška nájomného	Nájomné 50,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 000,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 526,60,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomný priestor nemá radiátor z toho dôvodu teplo neúčtujeme.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2019/1879/IV/VMLŠ/OLP</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 11. 2019 do 31. 09. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 17/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 148,61 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a
-----------------------------	--



	výskum", číslo parcely 2940/24, o výmere 894,2 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: CHAOS ŠPORT, o.z. Sídlo: Jána Smreka 4, 84108 Bratislava IČO: 52630421 Zapísaná: v VVS/1-900/90-57226, Ministerstvo vnútra SR
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Multišportové centrum
Výška nájomného	Nájomné 40,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 5 944,40 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za studenej a teplej vody, dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merač na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2022 do 30.6.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. Z/2021/1871/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 15.7.2021 do 30.6.2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 06. 2024. Nájomné upravujeme – znižujeme zo 45 EUR/ m ² /rok na 40 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nájomca na vlastné náklady doposiaľ zrealizoval investície: - natiehnutie elektrických rozvodov na vzduchotechniku - montáž vzduchotechniky - inštalácia merača na elektrickú energiu - vyspravenie a vyrovnanie starej podlahy a stien + vymaľovanie Nájomca deklaruje budúcu investíciu: - inštalácia nových svetiel Predpokladaná hodnota – 11 000 € V zmysle čl. VIII bodu 4. vzorovej Zmluvy o nájme nebytových priestorov: "Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah, že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané."



Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 18/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 27,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok F, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Mladiinfo Slovensko, o.z. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda IČO: 42 183 774 DIČ: 202 317 9378 Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 275,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 13,25 EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. Výška paušálnej platby je na základe jednotkovej sadzby pre rok 2022 pre 1 kWh el.prúdu, 1 m ³ vody a tepla podľa danej budovy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby. (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024.



Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Platná nájomná zmluva reg. č. IV/63/2016/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 10. 2015 do 30. 09. 2020.</p> <p>Dodatok č. 1 reg. č. D/2020/1491/IV/VMLŠ/VMLS bol uzatvorený s dobou nájmu od 01. 10. 2020 do 30. 09. 2022.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024 a zvýšiť cenu energií z 8 EUR/m²/rok na 13,25 EUR/m²/rok.</p> <p><u>Činnosti nájomcu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- organizuje lokálne, národné a medzinárodných projekty pre mladých ľudí cez program Erasmus+ v oblasti neformálneho vzdelávania.- informujeme o vzdelávacích príležitostiach pre mladých ľudí cez sociálne médiá a podujatia (prezentácie na školách, kariérne dni, dni príležitostí a pod.).- koordinujeme zahraničných dobrovoľníkov pre slovenské školy a neziskové organizácie na dlhodobé projekty cez programy Európskej únie (Európsky zbor solidarity).- vysielame slovenských dobrovoľníkov do zahraničia, Vzdelávame študentov v programe Learn and Share- organizujeme kultúrne večery o krajinách sveta pre mladých ľudí, ktorým prispievame k spoznávaniu rôznych krajín cez skúsenosti s dobrovoľníctvom.- majú právnu formu občianskeho združenia.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 19/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 20,04m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok C, 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorých sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	Vinisoft, s.r.o.



	Sídlo: 177, Viglašská Huta-Kalinka 962 25 IČO: 46 004 360 DIČ: 2023183052 IČ DPH: SK2023183052
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 72,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 442,88 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za studenú a teplú vodu, dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. IV/58/16/VMLŠ_bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 10. 2016 do 30. 09. 2017. Dodatok č. 1 reg. č. IV/281/2016/287/2017/MO bol uzatvorený na dobu nájmu 1. 10. 2017 do 30. 09. 2020. Dodatok č. 2 reg. č. D/2020/1493/IV/VMLŠ/VMLS uzatvorený na dobu nájmu 1. 10. 2020 do 30. 09. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024. Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 70 EUR/ m ² /rok na 72 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 20/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku



Špecifikácia predmetu nájmu	kaviareň v pavilóne CH ₁ , o podlažie o celkovej rozlohe 141,10 m ² v budove Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k. ú. Karlova Ves, obec BA - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp. č. 3278 Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory nie sú pre fakultu dočasne potrebné a neslúžia na plnenie úloh UK, pričom ich pôvodný účel užívania bol bufet.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: KAFEHAUS s.r.o. Sídlo : Na Troskách 16, 974 01 Banská Bystrica Zastúpený : RNDr. Michal Štefanovič, konateľ IČO : 44620667 DIČ: 2022770024 IČ DPH: SK2022770024 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro vložka č. 16048/S Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK08 0900 0000 0050 4116 425 Kontakt : mail: michal.stefanovic@kafe.sk mobil: 0903 206 576
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kaviareň s predajom kávy, čajov, iných nápojov, cukroviniek, zákuskov, slaného a sladkého pečiva, slaného a sladkého doplnkového tovaru.
Výška nájomného	- 60 Eur/ m ² /rok pre priestor obslužného pultu o rozlohe 6,76 m ² - 60 Eur/ m ² /rok pre miestnosť kuchynky o rozlohe 6,60 m ² - 60 Eur/ m ² /rok pre miestnosť chodby o rozlohe 1,85 m ² - 60 Eur/ m ² /rok pre sedenie kaviarne o rozlohe 101,19 m ² - 48 Eur/ m ² /rok pre miestnosť skladu o rozlohe 24,70 m ² Nájomné spolu : 8.169,60 Eur/rok
Energie a služby	Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH : El. energiavlastný elektromer - fakturácia štvrťročne Vodné a stočné vlastný vodomer - fakturácia štvrťročne Zrážková voda..... 6,10 € s DPH/mesiac/141,10 m ² Odvoz odpadu 33,18 € /mesiac Teplo..... 114,91 € s DPH/mesiac Energie spolu:..... 154,19 € /mesiac + štvrťročne elektrická energia + voda Nebytový priestor má merače elektrickej energie a vody. V prípade ostatných služieb ak sa v priebehu kalendárneho roku zvýši ich cena alebo spotreba, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby (na základe vnútorného predpisu č.18/2010 str.23 čl. Vodsek 4).
Doba nájmu	1.8.2022 do 31.7.2024



Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca má skúsenosti s prevádzkovaním kaviarní a predajom kávy a doplnkového tovaru.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom počas trvania nájomnej zmluvy technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 21/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Časť pozemku parc.č.3048/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza na ulici Ilkovičova 6, v obci Bratislava IV- Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Predmetom nájmu je odstavná plocha za budovou fakulty pre nepravidelné využívanie autoškoly, ktorá má v budove PriF UK prenajaté nebytové priestory. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedená časť pozemku neslúži na plnenie úloh PRIF UK.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: RNDr. Dušan Galanda – AUTOŠKOLA NUCLEUS Zastúpený: RNDr. Dušan Galanda Sídlo : Školská 1461/3, 06601 Humenné Zapísaný: Živnostenský register Obvodného úradu Humenné číslo živ.reg. 702-9291 IČO: 37 36 89 91 DIČ: 1035100528 IČ DPH: SK 1035100528 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK 1100 0000 0026 2725 3078
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Činnosť autoškoly
Výška nájomného	2000 € /rok
Energie a služby	
Doba nájmu	Od 1.6.2022 do 31.12.2025.



Zdôvodnenie výberu nájomcu	nájomca má v budove PRIF UK prenajaté nebytové priestory
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	pozemok nebude nájomcom technicky zhodnotený

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 22/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	B2 – m. č. 207 kancelária 20,90 m ² B2 – m. č. 213 laboratórium 43,10 m ² ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 3278, v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, ulica Ilkovičova 6 katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Bratislava, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza 3049/1 o výmere 11701 m ² . Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory sú pre fakultu dočasne nepotrebné a neslúžia na plnenie úloh UK. Nájomca ich využíval už aj v predchádzajúcom období.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GENEXPRESS spol. s r.o. Zastúpený : Ing. Stanislava Imrichová, konateľ Sídlo : Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava IČO : 17 336 317 DIČ : 2020914060 IČ DPH: SK2020914060 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vl.č. 1865/B Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. IBAN : SK 57 1100 0000 0026 2500 6591 Kontakt: mob.tel: 0917 824 284 email: info@genexpress.sk
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelária a laboratórium pre poskytovanie činností v oblasti molekulárnej diagnostiky dedičných ochorení.
Výška nájomného	84 €/ m ² /rok



Energie a služby	<p><u>GENEXPRESS s.r.o. v pavilóne B2/ -1 ,m.č. 207- kancelária - 20,90 m²</u></p> <p>El. energia..... 53,72 € s DPH/mesiac (8,70 kWh/deň) Teplo 16,93 € s DPH/mesiac/ 20,90 m² Vodné 2,235 € s DPH/mesiac/ 1 osoba Stočné..... 2,202 € s DPH/mesiac/ 1 osoba Zrážková voda..... 0,90 € s DPH/mesiac/ 20,90 m² Odvoz odpadu 0,66 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 76,65 €/ 1 mesiac</p> <p><u>GENEXPRESS s.r.o. v pavilóne B2/ -1 ,m.č. 213 - laboratórium - 43,10 m²</u></p> <p>El. energia..... 75,68 € s DPH/mesiac (12,256 kWh/deň) Teplo 34,91 € s DPH/mesiac/ 43,10 m² Vodné 4,47 € s DPH/mesiac/ 2 osoby Stočné..... 4,40 € s DPH/mesiac/ 2 osoby Zrážková voda..... 1,86 € s DPH/mesiac/ 43,10 m² Odvoz odpadu 1,32 € bez DPH/mesiac/ 2 osoby Celkom: 122,64 €/ 1 mesiac</p> <p>Energie spolu: 199,29 €/ 1mesiac</p> <p>Nebytový priestor nemá merače. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby na základe vnútorného predpisu č.18/2010 str.23 čl.V ods.4.</p>
Doba nájmu	Od 1.6.2022 do 31.12.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	nájomca má v budove PRIF UK prenajaté nebytové priestory
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	pozemok nebude nájmomcom technicky zhodnotený

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie AS UK č. 23/20.04.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia	Priestor na umiestnenie kávového automatu o rozlohe spolu 1 m ² :
--------------	--



predmetu nájmu	1 automat v pavilóne B2, o podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ulica Ilkovičova 6, parcela č.3049/1, súp.č. 3278 Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že nápojový automat sa nachádza v priestore fakulty, ktorý nie je možné využiť na iné účely.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Münzcaffé s.r.o. Sídlo : Račianska 88 B, 831 02 Bratislava Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Čagánková, konateľ IČO : 53 330 536 DIČ : SK53 330 536 IČ DPH : --- Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 150860/B Bankové spojenie : ČSOB, a.s. IBAN : CZ39 0300 0000 0002 9814 8189 Kontakt : munzcaffé@centrum.sk
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie jedného nápojového automatu pre teplé nápoje (kávy, čaj).
Výška nájomného	Výška nájomného : 300 eur/ m ² /rok
Energie a služby	Energie 1. automat : - elektrická energia : 24,64 eur s DPH/mesiac (2,66 kWh/deň) - vodné : 0,364 eur s DPH /mesiac - stočné : 0,360 eur s DPH/mesiac Náklady pre 1. automat spolu : 25,36 eur s DPH/ mesiac Nebytový priestor nemá merače. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby na základe vnútorného predpisu č.18/2010 str.23 čl.V ods.4.
Doba nájmu	Od 1.7.2022 do 30.6.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Uznesenie AS UK č. 24/20.04.2022

Akademický senát UK schvaľuje Výročnú správu o činnosti Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2021.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK