

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na **18. riadne zasadnutie Akademického senátu UK**

dňa 9. marca 2022

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrhy uznesení.

Nájomca	predkladateľ	predmet nájmu
1. Baloon DESIGN, s.r.o.,	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	kancelária a sklad, sklad, časť pozemku jedál, jedáleň
2. Stravovanie Petra, Modra	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	
3. Slovenský spolok študentov farmácie, o.z	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	Klubovňa, 70% zľava tetovacie štúdio
4. eMTe&co, s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	reštaurácia BeAbout, zľava
5. T-J, s.r.o.	<i>doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK</i>	stravovacie služby
6. GAST TOM, s.r.o.,	<i>prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK,</i>	klubovňa, zľava
7. OZ molody Rusyny, štud. spol.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	klubovňa, predĺženie
8. OZ molody Rusyny, štud. spol.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	upc, nová zmluva
9. UPC Mosty	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	
10. Slovenský spolok študentov farmácie, o.z	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	klubovňa, predĺženie
11. Scampo, s.r.o.,	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i> <i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	kancelária, predĺženie sklad, prevod vlastníckych práv na DAMED, s.r.o.
12. MUDr. D. Petrovajová		klubovňa, predĺženie
13. OZ Š.E.M. štud. spol.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	časť strechy, vybud. a prevádzka ver. Komunik. siete, nová zmluva
14. SWAN Mobile, a.s.,	<i>prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK,</i>	telocvična, predĺženie
15. Združenie Taoistického Tai Chi	<i>prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanka JLF UK</i>	
16. Vysokoškolský športový klub FTVŠ-OZ	<i>prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	telocvične a iné, predĺženie
17. Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ-OZ	<i>prof. Mgr. Marán Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	športová hala, ihrisko, predĺženie

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>a) nebytový priestor - kancelária a sklad o výmere 68 m², ktorý sa nachádza v objekte č. súpisné 5666, budova č. 4, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/12 o výmere 791 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b) nebytový priestor- sklad o výmere 7,65m², ktorý sa nachádza v objekte č. súpisné 6328, (budova č. 8), na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – sklad, číslo parcely 3017/16 o výmere 45 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>c) časť pozemku – ostatná plocha o výmere 20m², parcelné číslo 3017/17 o výmere 24498m², druh pozemku - ostatné plochy, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Balloon DESIGN s.r.o., Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava Zatúpená: Igor Paška, konateľ IČO: 44786433, DIČ: 20 22 83 58 04, IČ DPH: SK2022835804 IBAN: SK78 1100 0000 0026 2601 3558</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>a) nebytový priestor – kancelária a sklad b) nebytový priestor – sklad c) časť pozemku – ostatná plocha – odstavenie vozidla</p>
Výška nájomného	<p>a) vo výške 5,- €/1m²/1mesiac, t.j. 68 m²*5,- € = 340,- € mesačne, resp. 4080,- € ročne – nájom je oslobodený od DPH. b) vo výške 4,- €/1m²1 mesiac, t.j. 7,65 m²*4,- € = 30,40 € mesačne, resp. 367,20- € ročne – nájom je oslobodený od DPH. c) vo výške 1,5€/1m²/1mesiac + DPH, t.j. 20 m²*1,5=30,- € mesačne + DPH, resp. 360,- /1 rok + DPH, t. j. 432,- € s DPH</p>

Energie a služby	<p><i>Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 155,- €/mesiac plus DPH.</i></p> <p><i>Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: dodávka elektriny, strážna služba, odvoz smetí, dodávka úžitkovej vody, dodávka zrážkovej vody a dodávka tepla.</i></p> <p><i>Cena za služby je určená prenajímateľom preddavkovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok a zohľadňuje zvýšenie cien na rok 2022 na základe zmlúv s dodávateľmi jednotlivých služieb.</i></p> <p><i>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje k 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie za dodávku elektriny prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe odpočtu meračov, strážnu službu, odvoz smetí, dodávku úžitkovej vody a dodávku zrážkovej vody prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru nebytových priestorov a vyúčtovanie za dodávku tepla prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru vykurovaných plôch.</i></p>
Doba nájmu	Od 01.05.2022 do 30.04.2025.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca užíva nebytové priestory a pozemok v areáli Staré Grunty 55 podľa zmluvy č. IV/7/17/RUK od 01.05.2017. Nájomná zmluva končí 30.04.2022. Nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomca doteraz užíval nebytový priestor – kanceláriu a sklad o výmere 68m² a časť pozemku – ostatnú plochu o výmere 35 m², na ktorej stojí prenosná bunka výmere 15 m². Vzhľadom na zlý technický stav prenosnej bunky, ktorú mal nájomca doteraz v prenájme, mu bol ponúknutý sklad o výmere 7,65m² a časť pozemku – ostatná plocha o výmere 20m², čo nájomca akceptoval. Z vyššie uvedeného dôvodu sa predkladanou žiadosťou navrhuje upraviť predmet nájmu tak ako je uvedené v bode 1 tejto žiadosti. Z dôvodu úpravy predmetu nájmu navrhujeme zmeniť aj výšku nájomného a cenu za poskytované služby a dodávku energií tak, ako je uvedené v bode 4 tejto žiadosti.</p> <p>Nájom navrhujeme predĺžiť o 3 roky.</p> <p>Nájomca dodržiava vnútro areálový poriadok, záväzky voči prenajímateľovi má všetky splnené.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 442,2 m ² , ktoré tvoria nasledovné miestnosti: č. 26 – skladové priestory 39,2 m ² , č. 27 – skladové priestory + šatňa 49,0 m ² , č. 29 – chodba 24,5 m ² , č. 30 – vstupná chodba 2,3 m ² , č. 31 – kancelária 8,8 m ² , č. 32, 33 a 34 – kuchyňa 146,8 m ² , č. 35 – jedáleň – 171,6 m ² , ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe RUK (bývalé Školiace a kongresové stredisko Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553), katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoria, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Stravovanie - Petra s.r.o. Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra - Harmónia IČO 358 660 80 DIČ 202 020 6485 IČ DPH SK 202 020 6485 Zapísaná : v Obchodnom registri na Okresnom súde BA 1 Oddiel: s.r.o., vložka č. 29682/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie priestoru na prípravu stravy, jedálenské priestory, reštauračné a skladové priestory.
Výška nájomného	
Zmena výšky zálohy za energie a služby	Cena za poskytované služby a dodávku energií: a) dodávka elektriny, vodné a stočné, dodávka plynu – budú fakturované na základe skutočnej spotreby (nainštalované merače), fakturácia mesačne. b) dodávka tepla, tepla na výrobu teplej vody a cena za služby – budú fakturované mesačne (zálohovo), vyúčtované do 30.5. nasledujúceho roka Cena za teplo je určená preddavkovo. Zálohová cena za teplo sa mení v dôsledku navýšenia cien od dodávateľov z 259,17 €/mesiac plus DPH na 665,00 €/mesiac plus DPH. Cena za dodávku tepla na výrobu teplej vody je určená preddavkovo. Zálohová cena je určená vo výške 580,00 €/mesiac plus DPH. Cena za odvoz odpadu sa nemení, zostáva na 90,00 € plus 18,00 € DPH.
Doba nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na základe nájomnej zmluvy od 16.01.2016. Zmluva bola dodatkom č. 1 D/2021/31/IV/RUK/OSN predĺžená do 14.01.2026.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 16.01.2016 na základe Zmluvy č. IV/I/16/CĎV a dodatková Dodatkom č. I D/2021/31/IV/RUK/OSN a Dodatkom č. II D/2021/105/IV/RUK/OSN. Nájomca si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti. V návrhu ide o úpravu zálohových platieb za poskytované služby a energie na základe prepočtu podľa nových zmlúv uzatvorených s dodávateľmi.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 25,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E, 3 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. Adresa: Odbojárrov 10, 832 32 Bratislava IČO: 317 530 78 DIČ: 202 197 39 98 V zastúpení: Kristína Tóthová
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 254,60 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom je uzatvorený na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022, platná nájomná zmluva reg. č. Z/2020/1351/IV/VMLŠ/VMLS.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Predkladanou žiadosťou žiadame o zľavu z nájomného nebytového priestoru vo výške 70% a odpustenie energií po dobu 5 mesiacov v trvaní od 1.4.2022 do 31.08.2022. Ako dôvod zľavy z nájmu nebytového priestoru a odpustenia energií uvádzame skutočnosť, že atriový domček blok E je v rekonštrukcii. Začiatky prác začali v prvej polovici decembra 2021 a budú trvať do začiatku septembra 2022.</p> <p>Celková cena za nájom nebytového priestoru v termíne od 1.4.2022 do 31.08.2022 po zľave predstavuje čiastku 3EUR/m2/rok.</p> <p>Celkovú cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude mať nájomca v termíne od 1.4.2022 do 31.08.2022 odpustenú.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 47,86 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok C, Prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>eMTe & co., s.r.o. Sídlo: Šášovská 16, 851 06 Bratislava IČO: 52 132 064 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1 Odd: sro, vložka č. 135993 Zastúpená: Emília Trabalková</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Tetovacie štúdio
Výška nájomného	Nájomné 96,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 4 594,56 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná

	<p>spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne.</p> <p>Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.</p> <p>Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- EUR/rok plus DPH.</p> <p>Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.</p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 03. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Platná nájomná zmluva reg. č. Z/2019/840/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 04. 2019 do 31. 03. 2020.</p> <p>Dodatok reg. č. D/2020/265/IV/VMLŠ/MO bol uzatvorený na dobu nájmu od 01. 04. 2020 do 31. 03. 2022.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 03. 2024</p> <p>Nájomné upravujeme – zvyšujeme z 50 EUR/ m²/rok na 96 EUR/m²/rok.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. 56 na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.
Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: T-J s.r.o.</p> <p>Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04</p> <p>astúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ</p> <p>IČO: 50 980 416</p> <p>DIČ: DIČ: 2120565194</p> <p>IČ DPH: SK2120565194</p>

	Zapísaná: OR OS Bratislava I., Vložka číslo: 121339/B
Účel nájmu	Prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m ² .
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 eur/m ² /mesiac
Schválená výška poplatkov za energie	Dodávka studenej vody, odvod odpadovej vody do verejnej kanalizácie + DPH.
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024.
Nájomné	<p>Navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného na obdobie od 1. mája 2022 do 31. augusta 2023 a to vo výške 1 622,19 eur z ceny nájmu platnej k 31. augustu 2020 vo výške 6 422,19 eur/mesiac, čo predstavuje zľavu 25,2591 %. Mesačné nájomné by po schválení zmeny bolo vo výške 4.800,-eur.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NP01 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto. Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek. Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 eur mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19 266,57 eur.</p>
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	1 622,19 eur/mesiac
Zľava za mesiac (v %)	25,2591 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie	01.05.2022 - 31.08.2023

<p>sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR</p>	
<p>Zdôvodnenie</p>	<p>Nájomca opakovane upozorňuje na významný pokles objemu tržieb prevádzky reštaurácie BeAbout z dôvodu pandémie Covid-19, čo ohrozuje existenciu a ďalšie pokračovanie prevádzky reštaurácie v priestoroch prenajatých nájomcom od Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.</p> <p>Nájomné z prenájmu priestorov pre potreby reštaurácie BeAbout tvorí významnú časť príjmov Právnickej fakulty z podnikateľskej činnosti a vytvára finančné prostriedky, ktoré v roku 2021 boli použité najmä za účelom prípravy projektovej dokumentácie celkovej obnovy objektu, v ktorom sa nachádza predmet prenájmu.</p> <p>Uzavretie navrhovaného dodatku umožní dlhodobé pokračovanie nájmu a stabilizovanie tvorby príjmov z podnikateľskej činnosti Právnickej fakulty.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

<p>Identifikácia nájomcu</p>	<p>GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ IČO: 44 822 316 DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: OR OS BA I, vl. č. 59132/B odd. Sro.</p>
<p>Účel nájmu</p>	<p>Poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov Farmaceutickej fakulty UK, Fakulty managementu UK, CĎV ako aj iných klientov</p>
<p>Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku</p>	<p>Uznesenie AS UK č. 140 z 20. riadneho zasadnutia AS UK dňa 19. decembra 2018</p>
<p>Schválená výška nájomného</p>	<p>45,55 EUR/1 m²/rok, 2578,60 EUR / mesačne</p>

Schválená výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií
Zmluva	Z/2019/73/IV/FaF/OLP – Zmluva o nájme NP
Doba nájmu	od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023
Nájomné	FaF UK navrhuje zníženie nájomného na 12,365 EUR/1 m ² /rok, 700,00 EUR / mesačne
Doba zníženého nájmu a služieb	od 01.03.2022 – 30.06.2022
Zdôvodnenie	Objekt FaF UK (budova Odbojárov 10), kde sa prevádzka nachádza, boli pre študentov, a verejnosť zatvorené, a činnosť pozastavená, opakovane prišlo k zrušeniu prezenčnej formy výučby, zamestnancom je pridelená práca z domu. Prevádzka jedálne je obmedzená práve v čase výučbového obdobia, kedy má nájomca najviac klientov a dosahuje podstatnú časť celoročných príjmov. Jedáleň poskytuje dotovanú stravu pre študentov Farmaceutickej fakulty UK ako aj študentov Fakulty managementu UK. Náklady na energie si nájomca hradí osobitne na základe skutočného odberu a platných cien energií, ktoré taktiež neúmerne vzrástli k 01.01.2022.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 51,41 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	OZ molody.Rusyny Sídlo: Jedlíkova 13, Košice 04011, Košice II Zastúpená: Marek Hrebik, predseda IČO: 42085764 DIČ: 2022728125 Zapísaná: Ministerstvo vnútra SR Registračné číslo: VVS/1-900/90-32757

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 514,10 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 16. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2021/144/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 16. 01. 2021 do 31. 12. 2022. Žiadame o zľavu z nájomného nebytového priestoru vo výške 70% a o odpustenie energií po dobu 9 mesiacov v trvaní od 1.4.2022 do 31.12.2022. Ako dôvod zľavy z nájmu nebytového priestoru a odpustenia energií uvádzame skutočnosť, že atriový domček blok E je v rekonštrukcii. Začiatky prác začali v prvej polovici decembra a budú trvať do začiatku septembra. Celková cena za nájom nebytového priestoru v termíne od 1.4.2022 do 31.12.2022 po zľave predstavuje čiastku 3 EUR/m ² /rok. Celkovú cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude mať nájomca v termíne od 1.4.2022 do 31.12.2022 odpustenú.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 51,41 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú.
-----------------------------	--

	Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	OZ molody.Rusyny Sídlo: Jedlíkova 13, Košice 04011, Košice II Zastúpená: Marek Hrebik, predseda IČO: 42085764 DIČ: 2022728125 Zapísaná: Ministerstvo vnútra SR Registračné číslo: VVS/1-900/90-32757
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 514,10 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2021/144/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 16. 01. 2021 do 31. 12. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 12. 2024 a zvýšiť cenu za energie z 8EUR/m ² /rok na 16EUR/m ² /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 161,25 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok G, 1 a 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	univerzitné pastoračné centrum MOSTY (UPC MOSTY) Sídlo: Staré Grunty 36, 841 05 Bratislava IČO: 42271355 Registrovaná: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky Zastúpená: Ing. Andrej Adamuščin, PhD., tajomník UPC MOSTY
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania evanjelického univerzitného pastoračného centra.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 612,50 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 01. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. IV/193/2015/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 15. 02. 2015 do 14.02.2020 Dodatok. č. 1 reg. č. D/2020/262/IV/VMLŠ/MO predĺženie predmetu nájmu do 15. 02. 2021. Dodatok. č. 2 reg. č. D/2021/236/IV/VMLŠ/VMLS predĺženie predmetu nájmu do 31. 01. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje nový nájom od 01. 04. 2022 do 31. 03. 2024 a zvýšiť nájomné z 1EUR/m ² /rok na 10EUR/m ² /rok. Nebytový priestor nebol predložený do senátu koncom roka 2021 z dôvodu, že sa finalizoval nový cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch Univerzity Komenského v Bratislave. Pri takýchto prenájmoch nedochádzalo k zhodnocovaniu majetku UK. Nájomné od 01. 02. 2022 do 31.03.2022 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia
--------------------------------------	-----------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993

Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 25,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E, 3 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Slovenský spolok študentov farmácie, o.z. Adresa: Odbojárov 10, 832 32 Bratislava IČO: 317 530 78 DIČ: 202 197 39 98 V zastúpení: Kristína Tóthová
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 254,60 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. Z/2020/1351/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022.

	<p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 08. 2024 a zvýšiť energie z 8EUR/m2/rok na 16EUR/m2/rok bez DPH.</p> <p>Taktiež žiadame o zľavu z nájomného nebytového priestoru vo výške 70% a o odpustenie energií po dobu 4 mesiace v trvaní od 1.9.2022 do 31.12.2022. Ako dôvod zľavy z nájmu nebytového priestoru a odpustenia energií uvádzame skutočnosť, že atriový domček blok E je v rekonštrukcii. Začiatky prác začali v prvej polovici decembra 2021 a budú trvať do začiatku septembra 2022. Celková cena za nájom nebytového priestoru v termíne od 1.9.2022 do 31.12.2022 po zľave predstavuje čiastku 3EUR/m2/rok. Celkovú cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude mať nájomca v termíne od 1.9.2022 do 31.12.2022 odpustenú.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 39,82 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok A, 1 PP, na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, číslo parcely 2929 o výmere 17987 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Scampo s.r.o. Sídlo: VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 Zastúpená: Mgr. Jaroslav Jančo, konateľ Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I. Odd. sro Vložka č.: 100753/B IČO: 44 246 595
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 72,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 867,04 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).

Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2019/1805/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 06. 2024. Nájomné upravujeme zo 60 EUR/ m ² /rok na 72 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 22 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Prevádzajúci: MUDr. Danica Petrovajová Sídlo : Staré grunty 36, 841 04 Bratislava IČO : 30851211 DIČ: 1073783249 Nadobúdatel': DAMED s.r.o.

	Sídlo : Strojnícka 17720/9A, 821 05 Bratislava IČO : 54 136 709 DIČ: 2121591307
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie skladu
Výška nájomného	Nájomné 48,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1056,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Predmetom tejto žiadosti je prevod všetkých práv a povinností zmluvy reg. č. Z/2021/2904/IV/VMLŠ/VMLS v súčasnosti uzavretú s nájomcom MUDr. Danica Petrovajová (ďalej len „prevádzajúci“), ktorý žiada o prevod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy na spoločnosť DAMED s.r.o., (ďalej len „nadobúdateľ“). Nájom bol odsúhlasený Akademickým senátom UK, uznesenie č.19/20. 10. 2021 zo dňa 20. 10. 2021. (scan prikladám v prílohe) Na základe zmluvy o prevode práv a povinností(ďalej len “zmluvy” sa nadobúdateľ dňom podpisu zmluvy zaväzuje prevziať na seba všetky práva a povinnosti prevádzajúceho, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy. Nadobúdateľ podpisom zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností prevádzajúceho vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a zaväzuje sa ich plniť a dodržiavať v plnom rozsahu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 49,58 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok R, 3. NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	o. z. Š.E.M. Sídlo: Obchodná 555/29, 811 06 Bratislava – Staré mesto Zastúpená: Veronika Trokšiarová, predseda IČO: 52766578 Zapísaná: Ministerstvo vnútra SR Registračné číslo: VVS/1-900/90-57732
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 495,8 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. <i>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</i> (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 <i>https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</i>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. Z/2021/783/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 15. 05. 2021 do 30. 04. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 04. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Identifikácia nájomcu	SWAN Mobile, a.s. Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava Zastúpená: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva IČO: 35 680 202 DIČ: 2020324317 IČ DPH: SK2020324317 Zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B
Účel nájmu	Poskytovanie a prevádzka verejnej elektronickej komunikačnej siete v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Prevádzka verejnej elektronickej komunikačnej siete zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry.
Predmet nájmu	Predmetom nájmovej zmluvy bude nájom nebytových priestorov – plochu na streche o výmere 15,00 m² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 812, na ulici Kalinčiakova v Bratislave, okres Bratislava III, na parcele č. 11276/29 zapísanej na LV č.1401 vydanom katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava III Nové Mesto, druh stavby Zastavané plochy a nádvorí, o výmere 2289 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií, k cena za energie bude účtovaná DPH.
Navrhovaná doba nájmu	od 01. 09. 2022 do 31.08.2027
Nájomné	54,00 EUR/ m ² mesačne, celkom 9720,00 EUR za kalendárny rok. Nájom je oslobodený od DPH
Zdôvodnenie	Objekt strechy na budove Kalinčiakova 8 môže byť využitý na daný účel, Farmaceutická fakulta má obdobne prenajaté priestory strechy na Odbojárov 10, Bratislava.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK so sociálnym zariadením o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov Viliama Mézeša, na ulici Malá Hora 4 v Martine, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 o výmere 1.787 m ² , katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne a 2 WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná.
Identifikácia nájomcu	Združenie Taoistického Tai Chi v Slovenskej republike , občianske združenie, adresa: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, zastúpené predsedom združenia: Ing. Miloslav Čutka, IČO: 36140147, DIČ: 2021431841, IČ DPH: nie je platiteľ DPH, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu IBAN: SK57 0900 0000 0050 6583 8042.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory - telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie Tai Chi. Týždenne 1 hodina, aj počas prázdnin.
Výška nájomného	Cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 15,00 €, z toho: 4,75 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.).
Energie a služby	10,25 € vrát. DPH /1 hod. energie a služby (v tom 6,29 € výdavky na energie, 3,96 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne - k 15. 1. a k 15. 7. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín.
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 04. 2022 do 31. 03. 2023. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu - deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka po dohode s vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK tak, aby hodina prenájmu bola v čase, o ktorý nebudú mať záujem študenti JLF UK.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na rok - s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. Nájomca - Združenie Taoistického Tai Chi v Slovenskej republike má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31. 03. 2022 a požiadal o predĺženie doby nájmu. Doteraz sme s nájomcom nezaznamenali problémy, zmluvné povinnosti si plní.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytových priestorov - športovísk FTVŠ UK – gymnastickej telocvične, tanečného štúdia, plaveckého bazénu, atletického štadióna, atletickej posilňovne, športovej haly, pohybového štúdia a ich technické a športové vybavenie, miestnosť na výkon administratívnych činností nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/161, 20822/72.
Identifikácia nájomcu	Vysokoškolský športový klub FTVŠ UK Lafranconi Občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislava IČO: 317 88041, DIČ: 2021661840, Č. účtu: SK53 1111 0000 0015 9015 1005 prof. PaedDr. Yvetta Macejková, PhD – prezident VŠK
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov klubu v sekciách: gymnastických športov, atletika, športových tancov, plávania, triatlonu a vodných športov, športových hier, športu pre všetkých
Výška nájomného	FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení. /počet hodín je orientačný/ Gymnastická telocvična: 10 hod. týždenne á 19,- €/hod. Atletický štadión: 6 hod. týždenne á 9,50- €/hod. Atletická posilňovňa: 4 hod. týždenne á 11,50- €/hod. Tanečné štúdio: 6 hod. týždenne á 10,- €/hod. Plavecký bazén: 13 hod. týždenne á 45,- €/hod. Športová hala: 8,5 hod. týždenne á 38,- €/hod. Pohybové štúdio: 4 hod. týždenne á 19,- €/hod. kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roku
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	1.3.2022-28.02.2023, 1 rok
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pokračovanie nájmu, nakoľko sa zmluva skončila.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytových priestorov - športovísk FTVŠ UK – Športová hala, futbalové ihrisko, nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo 4298, číslo parcely 20823, 20822/72, 20822/152.
Identifikácia nájomcu	Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ UK Občianske združenie Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislav IČO: 42362971, DIČ: 2024109550, Č. účtu: SK25 0900 0000 0050 7148 8480 prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD – predseda
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predmetný nájom sa využíva pri zabezpečení tréningového procesu registrovaných športovcov futbalového klubu v sekciách: predprípraviek, prípraviek, mladších žiakov, starších žiakov.
Výška nájomného	FTVŠ UK bude fakturovať hodiny reálneho využívania športových zariadení. Športová hala: (október – apríl) 34,- €/hod. Futbalové ihrisko 1/2: (marec-október) 25,- €/hod.
Energie a služby	Energie: Elektrická energia – osvetlenie futbalového ihriska : 7,5 €/hod. + DPH/hod. Kvartálne do: 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. príslušného roku
Doba nájmu	1.1.2022-28.02.2023, 1 rok
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva o nájme pozemku 005/2019 reg. č. Pokračovanie nájmu, nakoľko skončila zmluva.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.