



Bratislava, 22. 02. 2022

Zápisnica zo 16. mimoriadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 18. februára 2022

Začiatok zasadnutia: 14:00 hod.

Miesto konania zasadnutia: online - MS Teams

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:
(podľa pozvánky)

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR (písomne predkladá: dekan PraF UK, dekan FTVŠ UK).
4. Rôzne.
5. Záver.

Zasadnutie AS UK viedla predsedníčka AS UK prof. PhD. Zlatica Plašienková, PhD.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie AS UK otvorila predsedníčka AS UK prof. PhD. Zlatica Plašienková, PhD., ktorá privítala prítomných členov AS UK, ako aj členov Vedenia UK a hostí. Uviedla, že toto mimoriadne zasadnutie Akademického senátu UK bolo vyhlásené podľa a čl. 15a ods. 5 písm. d) Rokovacieho poriadku AS UK, konkrétne na žiadosť všetkých členov PraF UK zastúpených v AS UK. Zároveň konštatovala, že AS UK je uznášaniaschopný (na začiatku zasadnutia bolo podľa prezencie z celkového počtu 65 členov AS UK prítomných 49 členov).

Predsedníčka AS UK konštatovala, že podľa čl. 18 ods. 3 Rokovacieho poriadku Akademického senátu UK navrhnutý program mimoriadneho zasadnutia Akademického senátu UK nie je možné meniť alebo dopĺňať. Na základe uvedeného priamo pristúpila k hlasovaniu o schválení uvedeného programu zasadnutia.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	49	25	48	0	1	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že predložený program zasadnutia bol schválený.

Bod č. 2: Volba návrhovej komisie

Zo strany Predsedníctva AS UK boli za členov návrhovej komisie navrhnutí **doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD., doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.** a za študentskú časť AS UK **Bc. Boris Bobál**. Všetci menovaní so svojou nomináciou súhlasili. Keďže zo strany pléna AS UK neboli podané žiadne ďalšie nominácie, predsedníčka AS UK pristúpila k vyhláseniu hlasovania o schválení vyššie uvedeného zloženia návrhovej komisie.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	52	27	51	0	1	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrhová komisia bola schválená.

Bod č. 3: Žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR (písomne predkladá: dekan PraF UK, dekan FTVŠ UK)

Predsedníčka AS UK uviedla, že predmetnými žiadosťami PraF UK a FTVŠ UK o poskytnutie zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR sa zaoberala Finančná komisia AS UK, pričom vyzvala jej predsedu, aby informoval plénum AS UK o predložených žiadostiach.

Predsa Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že komisia prostredníctvom per rollam hlasovania jednoznačne odporučila plénu AS UK uvedené žiadosti schváliť. Zároveň navrhol, aby sa o žiadostiach hlasovalo spôsobom *en bloc*, s čím svoj súhlas vyslovila aj predsedníčka AS UK. Z pléna AS UK k tomuto postupu neodznali žiadne námietky.

V rámci otvorenej rozpravy sa prihlásila prorektorka doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., ktorá upresnila, že výzva na predkladanie žiadostí o zľavu z nájomného podľa dotačnej schémy MH SR bola zaslaná všetkým fakultám, z ktorých boli predložené len dve predmetné žiadosti.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	52	27	52	0	0	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že predmetné uznesenia boli schválené.

Uznesenie č. 1/18.02.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 25. 11. 2021 do 09. 01 2022

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ IČO: 50 980 416 DIČ: DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: OR OS Bratislava I., Vložka číslo: 121339/B</p>
Predmet nájmu:	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. 56 na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.</p>
Účel nájmu	<p>Prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m².</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	<p>Uznesenie č. 22/18.12.2019</p>
Schválená výška nájomného	<p>19 eur/m² /mesiac</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>Dodávka studenej vody, odvod odpadovej vody do verejnej kanalizácie + DPH.</p>
Zmluva	<p>Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p>
Doba nájmu	<p>Od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024.</p>
Návrh	
Nájomné	<p>V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 25. novembra 2021 do 09. januára 2022 (t.j. 46 dní) a to vo výške 50 % z ceny nájmu platnej k 31. augustu 2020 vo výške 6 422,19 eur/mesiac, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 4 923,68 eur.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NP01 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto. Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity</p>

	Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek. Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 eur mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19 266,57 eur.
Zlava na nájomnom za mesiac (v €)	3 211,095 eur/mesiac
Zlava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	25.11.2021 - 9.12.2021 10.12.2021 - 16.12.2021 17.12.2021 - 24.12.2021 25.12.2021 - 9.1.2022 Celkom od 25.11.2021 do 9.1.2022 46 dní.
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. V zmysle Podmienok nájomcu pre oprávnenosť dotácie, zverejnených Ministerstvom hospodárstva SR na stránke najmy.mhsr.sk/podmienky.htm , na účely dotácie sa neprihliada na zmeny nájomnej zmluvy ku ktorým došlo po 31. augusta 2020. Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 2/18.02.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK

v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 25. 11. 2021 do 09. 01 2022

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.59132/B
Predmet nájmu:	Nebytový priestor školskej kuchyne a jedálne o výmere 420 m ² a skladové priestory na prízemí o výmere 15,24 m ²
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb študentov a zamestnancov FTVŠ UK
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 38/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 9. mája 2018
Schválená výška nájomného	36 144,- € ročne / t.j. 3 012,- € mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Dodávka elektriny: 664,80 € s DPH preddavkovo štvrtročne Dodávka plynu: 664,80 € s DPH preddavkovo štvrtročne Dodávka tepla: 312,- € s DPH preddavkovo mesačne Dodávka teplej a studenej vody: 66,- € s DPH preddavkovo mesačne Komunálny odpad: 260,- € s DPH preddavkovo mesačne
Zmluva	Z/2018/1683/IV/FTVŠ/OLP D/2020/2669/IV/FTVŠ/DEK;D/2021/1524/IV/FTVŠ/DEK
Doba nájmu	1.10.2018 do 30.9.2023
Návrh	
Nájomné	

Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	1 506,00 EUR
Zľava za mesiac (v %)	50% (päťdesiat percent)
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 25.11.2021 do 09.01.2022 (obdobie núdzového stavu) celkom 46 dní
Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Bod č. 4: Rôzne

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. otvorila tento bod zasadnutia s tým, aby pre krátkosť plánovaného času aktuálneho mimoriadneho zasadnutia boli ďalšie informácie čo najstručnejšie.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. vysvetlil, prečo sa zdržal hlasovania o schválení programu tohto zasadnutia. Uviedol, že k prerokovaniu a prijatiu výzvy, ktorá bola predmetom per rollam hlasovania AS UK z 11. - 14. 02. 2022 (Uznesenie AS UK č. 1/2022 p. r. – prijatie Výzvy RVŠ SR akademickým senátom fakúlt a vysokých škôl, ktorú prijalo plénum RVŠ na svojom zasadnutí v stredu, 9. 2. 2022 Akademickým senátom UK) malo byť rovnako vyhlásené mimoriadne

zasadnutie AS UK online spôsobom, rovnako ako je to aj v prípade aktuálneho zasadnutia. Zdôraznil, že pri dostupnosti aktuálnych technických možností (napr. MS Teams) je hlasovanie spôsobom per rollam už neaktuálne a z rokovacieho poriadku AS UK by sa malo vypustiť.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. v reakcii uviedla, že na zvolenie mimoriadneho zasadnutia AS je podľa čl. 15a ods. 5 Rokovacieho poriadku AS UK nutné dodanie oficiálnej žiadosti (podľa písmena a) – e) vyššie zmienenej predpisu), k čomu nedošlo, a preto sa rozhodla v tomto prípade využiť zmienené *per rollam* hlasovanie. Zároveň uznala vážnosť pripomienky Dr. R. Kysela o možnosti úpravy Rokovacieho poriadku AS UK v tomto smere.

V rámci ďalších informácií zazneli upresnenia predsedov akademických senátov fakúlt UK k vyhlásenému pondelkovému (21. 02. 2021) rektorskému voľnu pre študentov a pedagógov UK ako protestnej aktivitou UK proti novele VŠ zákona. V rámci informácií odzneli konkretizácie sprievodných, predovšetkým diskusných aktivít na fakultách UK od doc. PhDr. Paulíny Mihaľovej, PhD. (FM UK), doc. JUDr. Petra Lukáčku, PhD. (PraF UK), doc. MUDr. Daniela Böhmera, PhD. (LF UK), doc. Mgr. Miroslava Vaváka, PhD. (FTVŠ UK), doc. Mgr. Pavla Neográdyho, DrSc. (PriF UK), doc. RNDr. Sebastiána Ševčíka, CSc. (FMFI UK) a v zastúpení za FiF UK od prof. PhDr. Zlaticy Plašienkovej, PhD.

Ako posledná zaznela informácia predsedu Rady vysokých škôl doc. RNDr. Martina Putalu, PhD. o podpore zmienenej *Výzvy RVŠ SR akademickým senátom fakúlt a vysokých škôl* z 9. 2. 2022 väčšinou fakúlt vysokých škôl na Slovensku.

Bod č. 5: Záver

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. sa poďakovala všetkým členom AS UK za ich účasť na tomto mimoriadnom zasadnutí AS UK. Zároveň pozvala všetkých na budúcotýždňové 17. mimoriadne zasadnutia AS UK, ktoré sa uskutoční už prezenčnou formou v aule UK. Na záver prítomným zaželala príjemný víkend a ukončila zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 14:36 hod.

Zapísal: Mgr. Dominik Blanár, PhD.
tajomník AS UK

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Návrhová komisia:

doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD.

doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.

Bc. Boris Bobál'