



Bratislava, 18. 02. 2022

**Výpis uznesení**  
**zo 16. mimoriadneho zasadnutia Akademického senátu UK**  
**dňa 18. 02. 2022**

**Uznesenie č. 1/18.02.2022**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 25. 11. 2021 do 09. 01 2022

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: <b>T-J s.r.o.</b> Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ IČO: 50 980 416 DIČ: DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: OR OS Bratislava I., Vložka číslo: 121339/B
Predmet nájmu:	Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. 56 na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.
Účel nájmu	Prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m <sup>2</sup> .
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 eur/m <sup>2</sup> /mesiac
Schválená výška poplatkov za energie	Dodávka studenej vody, odvod odpadovej vody do verejnej kanalizácie + DPH.
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024.



Návrh	
Nájomné	<p>V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 25. novembra 2021 do 09. januára 2022 (t.j. 46 dní) a to vo výške 50 % z ceny nájmu platnej k 31. augustu 2020 vo výške 6 422,19 eur/mesiac, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 4 923,68 eur.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NPo1 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto. Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek. Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 eur mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19 266,57 eur.</p>
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	3 211,095 eur/mesiac
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	<p>25.11.2021 - 9.12.2021 10.12.2021 - 16.12.2021 17.12.2021 - 24.12.2021 25.12.2021 - 9.1.2022</p> <p>Celkom od 25.11.2021 do 9.1.2022 46 dní.</p>



Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>V zmysle Podmienok nájomcu pre oprávnenosť dotácie, zverejnených Ministerstvom hospodárstva SR na stránke <a href="http://najmy.mhsr.sk/podmienky.htm">najmy.mhsr.sk/podmienky.htm</a>, na účely dotácie sa neprihliada na zmeny nájomnej zmluvy ku ktorým došlo po 31. augusta 2020.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiadava o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
-------------	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Uznesenie č. 2/18.02.2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 25. 11. 2021 do 09. 01 2022

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: <b>GAST TOM, s.r.o.</b> Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622
-----------------------	---



	IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.59132/B
Predmet nájmu:	Nebytový priestor školskej kuchyne a jedálne o výmere 420 m <sup>2</sup> a skladové priestory na prízemí o výmere 15,24 m <sup>2</sup>
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb študentov a zamestnancov FTVŠ UK
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 38/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 9. mája 2018
Schválená výška nájomného	36 144,- € ročne / t.j. 3 012,- € mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Dodávka elektriny: 664,80 € s DPH preddavkovo štvrťročne Dodávka plynu: 664,80 € s DPH preddavkovo štvrťročne Dodávka tepla: 312,- € s DPH preddavkovo mesačne Dodávka teplej a studenej vody: 66,- € s DPH preddavkovo mesačne Komunálny odpad: 260,- € s DPH preddavkovo mesačne
Zmluva	Z/2018/1683/IV/FTVŠ/OLP D/2020/2669/IV/FTVŠ/DEK;D/2021/1524/IV/FTVŠ/DEK
Doba nájmu	1.10.2018 do 30.9.2023
Návrh	
Nájomné	
Zláva na nájomnom za mesiac (v €)	1 506,00 EUR
Zláva za mesiac (v %)	50% (päťdesiat percent)
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstva hospodárstva SR	od 25.11.2021 do 09.01.2022 ( obdobie núdzového stavu) celkom 46 dní



Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
-------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.  
predsedníčka Akademického senátu UK