



Bratislava 29.11.2021

Zápisnica

z 15. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 29.11.2021

Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.

Miesto konania zasadnutia: hybridne v študovni Štúrovňa a online cez MS Teams

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.
4. Vízia rozvoja ubytovacích zariadení UK zameraná na poskytovanie služieb a komunikáciu.
5. Rôzne.
6. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Bc. Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Ďalej prečítal mená členov komisie, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (vid'. prezenčná listina)

Predseda komisie následne navrhol za zapisovateľa komisie Bc. Christophera Steinemanna a za overovateľa zápisnice člena komisie Mgr. Martina Baču, PhD. Overovateľ zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.



Predseda komisie následne vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k plánovanému programu zasadnutia a v prípade potreby navrhli jeho zmenu. Prišiel jeden návrh od vedúceho kancelárie rektora pána Mgr. Zsemberu, aby bol pridaný bod programu *Cenník odporúčaných cien nájomov - Konceptie s nehnuteľným majetkom UK 2021- 2030*, predseda komisie následne nechal hlasovať o navrhnutom programe po doplnení programu rokovania komisie:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Cenník odporúčaných cien nájomov - Konceptie s nehnuteľným majetkom UK 2021- 2030
4. Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.
5. Vízia rozvoja ubytovacích zariadení UK zameraná na poskytovanie služieb a komunikáciu.
6. Rôzne.
7. Záver.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol schválený.

Bod č. 2: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Ako prvému dáva predseda komisie slovo pani Lucii Hrnekovej (VMLŠ) ktorá informovala o ktoré nájomné zmluvy sa jedná na Mlynoch.

Lucia Hrneková predstavila jednotlivé žiadosti o nájom:

1. Žiadosť od spoločnosti ANWELL s.r.o – ktorá má predajňu kancelárskych potrieb. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 66,14 m², ktoré s nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy blok C,2NP/35 m²aprízemie/31,14 m²)
2. Žiadosť od spoločnosti CENT Laundromat s.r.o – ktorý prevádzkujú práčky na Mlynoch. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 21 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok H, prízemie)



3. Žiadosť od spoločnosti EUROINEX s.r.o. – prevádzkovateľ nápojového automatu. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I, prízemie)
4. Žiadosť od spoločnosti Fit Food s.r.o - víťazovi verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na poskytnutie služby s názvom: „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne. I. Nebytové priestory –miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1039 m² (jedáleň–455 m², kuchyňa–281 m², kancelárie 50 m², zázemie 227 m², soc. zariadenia–26 m²), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok V,1 NP a Átriové domky, blok N,2 NP)
5. Žiadosť od In-Life z. ú. – organizátor rôznych seminárov. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov ovýmere 50,94m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134(Átriové domky, blok N, 3NP)
6. Žiadosť od spoločnosti Molinari s.r.o – prevádzkovateľ pohostinského zariadenia/baru. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 303,79m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6135(VB blok F – Kotolňa,1. poschodie a prízemie) plus nájom časti pozemku (VB blok F –Kotolňa, 1. poschodie) o výmere 127,66 m², na parcele č. 2940/2, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“ o celkovej výmere 1544,6m²
7. Žiadosť od spoločnosti PROPLUSCO spol. s.r.o. – kancelárske priestory. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 491,44m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie a 1.NP)
8. Žiadosť od spoločnosti Dallmayr Vending & Office k. s. – prevádzkovateľ nápojových automatov. Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, prízemie) o výmere 1 m², v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok I, prízemie) o výmere 1 m² a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, bloky D-1NP,C-1PP,K-1NP) o výmere 3m².
9. K žiadosti od spoločnosti Dallmayr bolo spomenuté že, nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu. Prorektorka Kovačičová mala otázku či sa daná situácia ohľadom merača spotreby elektrickej energie bude riešiť. Pani Lucia Hrneková odpovedala že budú a v blízkej budúcnosti zavedený merač elektrickej energie.



Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK prerokovala navrhované nájomy nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK a odporúča ich AS UK prijať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie č. 1 bolo jednomyseľne prijaté.

Bod č. 3: Cenník odporúčaných cien nájomov - Konceptie s nehnuteľným majetkom UK 2021- 2030

Informuje o ňom kvestorka UK Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., pani kvesotrka informovala členov o potrebe prijatia cenníka a jeho pozitívnych dopadoch na nakladanie s majetkom internátov UK.

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš víta tento nový cenník a podporuje ho.

Vedúci kancelárie rektora Mgr. Róbert Zsembera, že táto koncepcia cenníka je potrebná, aby UK vedela narábať so svojím majetkom efektívne.

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK prerokovala Cenník odporúčaných cien nájomov a odporúča ho AS UK schváliť.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	Zdržal sa
3	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie č. 2 bolo jednomyseľne prijaté.

Bod č.4: Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda komisie vyzval vedúcich pracovníkov internátov, aby členom komisie objasnili momentálnu situáciu v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského a následne dal



slovo PhDr., Jane Seryjovej riaditeľke internátu v Martine. Situácia je bezproblémová fungujú v režime OTP. Málo pozitívnych osôb plus výhoda vysokej zaočkovanosti okolo 90%.

Ďalej sa vyjadril riaditeľ Družby Mgr. Ivan Daňo. Nepociťujú žiadne problémy. Nízka pozitivita. Podľa nariadení robia aj testovanie zamestnancov a riaditeľ označil toto obdobie za jedno z tých kludnejších bez väčších problémov.

Následne sa vyjadrila riaditeľka ŠD Lafranconi PhDr., Oľga Peštuková. Rovnako ako pri ostatných internátoch situácia kludná bezproblémová a očkovanosť na vysokej úrovni.

Za Mlyny informuje Vojtech Oláh z prevádzkového odboru VMLŠ. Rovnako konštatoval, že situácia na ubytovacích zariadeniach je stabilná a bezproblémová.

Predseda komisie poďakoval a vyzval členov k diskusii.

Do diskusie sa prihlásil Bc. Ján Šúty s otázkou či budú kompenzácie ohľadom „lockdownu“ a či sa nerozmýšľa nad MOM (mobilným odberovým miestom).

Odpovedal mu vedúci kancelárie rektora, že zatiaľ nemajú informácie o kompenzáciách za uplynulý rok. O MOMku majú jedného záujemcu uvidia ako sa situácie vyvinie. Situácia nie je kritická a testovať sa dá zatiaľ v blízkosti Polikliniky Mlynská Dolina.

Do diskusie sa prihlásil aj prorektor doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD., uviedol, že študent, ktorý preukáže zlú sociálnu situáciu dostáva isté úľavy.

Bod č. 5: Vízia rozvoja ubytovacích zariadení UK zameraná na poskytovanie služieb a komunikáciu

Predseda komisie vyzval prorektora doc. PhDr. Radomíra Masaryka, PhD., aby predniesol svoju predstavu. Pán prorektor uviedol, že vedenie UK chce hlavne riešiť komunikáciu so študentami a najpodstatnejšie vytvoriť mechanizmus na spätnú väzbu od ubytovaných.

Do diskusie sa prihlásila Bc. Kristína Šlonerová, že si všimla tiež veľa príspevkov na sociálnych sieťach ohľadom kvality jedla v prevádzke Eat and Meet. Študenti sa sťažujú na kvalitu podávaného jedla. Pani kvestorka UK doplnila, že ak vznikne problém ohľadom kvality jedla treba to hneď reklamovať a sťažovať sa na mieste. Následne prorektor Masaryk položil otázku, či existuje nejaká kontaktná osoba, ktorá môže tieto sťažnosti spracovať. Pani kvestorka UK odpovedala, aby si študent, ktorý je nespokojný s jedlom nechal privolať vedúceho jedálne. Každá reštaurácia/jedáleň má svoju zodpovednú osobu na ktorú je aj kontakt. Predseda komisie konštatoval, že kvalita jedla zodpovedá cene a osobne má skôr pozitívnu skúsenosť. Následne prorektor Masaryk doplnil, že situácia v gastro sektore nie je momentálne priaznivá a treba svoje problémy asertívne komunikovať s prevádzkou.

Zo zasadnutia odišla Bc. Kristína Šlonerová o 17:00



Vyjadril aj člen komisie Bc. Ján Šúty, že v jedálni Eat & Meet majú kontaktný formulár, kde sa dá podať sťažnosť alebo aj pochvala. Predseda komisie následne ukončil diskusiu.

Bod č. 6: Rôzne

Predseda komisie vyznal účastníkov komisie, či chcú ešte niečo doplniť v bode rôzne následne sa prihlásil prorektor doc. RNDr. Michal Greguš, PhD., ohľadom stretnutia, ktoré bude riešiť ubytovací proces a jeho problematiku. Predseda komisie súhlasí a podporuje takéto stretnutie. Vedúci kancelárie rektora sa vyjadril, že to je dôležité, aby sa vyriešila spätná väzba na celý proces ubytovania.

Zo zasadnutia komisie odišiel Mgr. Erik Tóth o 17:15.

Prorektor Masaryk oznámil, že si všimol na sociálnych sieťach sťažnosti na SBS. Následne sa vyjadril z VMLŠ pán Oláh, že majú v pláne koncept osobných kamier, aby bol uchovaný priebeh zásahu SBS na internátnych zariadeniach. Predseda Komisie podporuje návrh a bude rád, ak sa budú situácie jasnejšie riešiť bez zbytočných problémov.

Bod č. 7: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Bc. Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 17:30 hod.

Zapísal:

Bc. Christopher Steinemann (člen komisie)

Zápisnicu vyhotovil:

Bc. Christopher Steinemann (člen komisie)

Zápisnicu overil: Mgr. Martin Bača, PhD. (člen komisie)

.....
Bc. Matej Gajdoš
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK

