



Bratislava 06. 10. 2021

Zápisnica

z 13. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 06. 10. 2021

Začiatok zasadnutia: 09:00 hod.

Miesto konania zasadnutia: online cez MS Teams

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave
3. Prerokovanie udelenia súhlasu s výpožičkou nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave
4. Prerokovanie žiadosti o opravu uznesenia č. 22/05.05.2021 z 11. riadneho zasadnutia AS UK
5. Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave
6. Rôzne
7. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Bc. Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Ďalej prečítal mená členov komisie, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (z celkového počtu 15 členov komisie boli prítomní deväti členovia).

Predseda komisie následne navrhol za zapisovateľku komisie Bc. Alexandru Šurinovú a za overovateľov zápisnice členov komisie Bc. Christophera Steinemanna a Alexandru Karabinovú. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie následne vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k plánovanému programu zasadnutia a v prípade potreby navrhli jeho zmenu. Keďže žiadny návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania komisie nezaznel, predseda komisie nechal hlasovať o navrhnutom programe rokovania komisie:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:

1. **Otvorenie**
2. **Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave**
3. **Prerokovanie udelenia súhlasu s výpožičkou nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave**
4. **Prerokovanie žiadostí o opravu uznesenia č. 22/05.05.2021 z 11. riadneho zasadnutia AS UK**
5. **Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave**
6. **Rôzne**
7. **Záver**

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol schválený.

Bod č. 2: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Ako prvému dáva predseda komisie slovo riaditeľovi VI Družba UK Mgr. Ivanovi Daňovi.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo prítomných oboznámil s nájmom nehnuteľného majetku – menšieho skladu, na pôde Internátu Družba. Sklad je prenajímaný vodákmi, ktorí si tu uskladňujú svoje vodácke zariadenia a potreby. Tento prenájom je však len po dobu piatich mesiacov.

Mgr. Daňo ďalej komisiu informoval, že spomínaný nájom nezodpovedá tradičnej finančnej mape, avšak následne dodal, že túto problematiku bude bližšie konzultovať s Finančnou komisiou AS UK.

Predseda komisie následne otvoril diskusiu k tomuto nájmu.

Nikto zo zúčastnených tento nájom nekomentoval a tak predseda komisie vyzval hostov k priblíženiu nájmov v Mlynskej doline.

Lucia Hrneková – vedúca zamestnankyňa Oddelenia nebytových priestorov následne predstavila jednotlivé žiadosti o nájom:

Žiadosť od spoločnosti Free Food – Jedlo pre všetkých, o.z., ktorá má záujem umiestniť v nebytovej časti internátu – UKC, svoju chladničku. Projekt je financovaný z grantu Slovenskej agentúry životného prostredia. Jeho hlavným cieľom je eliminovať

plytvanie potravín a vytvorenie prostredia pre zdieľanie nadbytočného jedla. Nájom by mal začať 1.11.2021, pričom Univerzita Komenského bude hradiť poplatky spojené s energiami. Spoločnosť Intersonic s.r.o., ktorá má v prenájme nebytový priestor o výmere 96 m², zložený z kancelárie a skladov. Univerzita Komenského upravuje pôvodné nájomné 45€ podľa aktuálnej cenovej mapy. Tento prenájom s novou cenou by mal byť platný od 1.1.2022 a bude po dobu dvoch rokov.

Priestoru využívaného ako ambulancia MUDr. Danice Petrovajovej. V tomto prípade ide o predĺženie nájmu a navýšenie sumy na základe aktuálnej cenovej mapy – 66€/ m²/rok.

Priestoru využívaného ako zubná ambulancia MUDr. Magdalény Muráňovej. V tomto prípade ide rovnako o predĺženie nájmu a navýšenie sumy na základe aktuálnej cenovej mapy – 66€/ m²/rok.

Skladu o výmere 22 m². Priestor je rozdelený na dve časti, pričom žiadateľ MUDr. Danica Petrovajová žiada o predĺženie nájmu tohto priestoru s využitím skladu ambulancie. Nájomné v tomto prípade predstavuje sumu 48€/ m²/rok a začína platiť od 1.11.2021.

Priestoru o výmere 16 m², ktorý predstavuje druhú časť spomínaného skladu žiadateľom MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o.. Nájomné v tomto prípade predstavuje sumu 48€/ m²/rok a začína platiť od 1.11.2021.

Sklad spoločnosti Roxy Catering s.r.o. o výmere 540,54 m². V tomto prípade žiadateľ žiada predĺžiť nájom od 1.1.2022 a to po dobu dvoch rokov. Univerzita zvyšuje nájomné podľa aktuálnej cenovej mapy z 25€/ m²/rok na 38€/ m²/rok.

Terasy spoločnosti Roxy Catering s.r.o., ktorá sa nachádza pri jedálni Eat & Meet. Pričom v tomto prípade ide o klasické predĺženie nájomnej zmluvy.

Kancelárie spoločnosti Energy Hold Slovakia, s.r.o. s rozmerom 7,55 m², ktorá sa nachádza na Manželských Internátoch. V tomto prípade univerzita zvyšuje nájomné zo 45€/ m²/rok na 53€/ m²/rok. Predĺženie zmluvy je pritom naplánované na 1.1.2022 a to po dobu dvoch rokov.

Priestoru o výmere 2m² spoločnosťou Vnet a.s., ktorá na tomto mieste prevádzkuje telekomunikačný vysielač. V tomto prípade ide taktiež o predĺženie už existujúcej nájomnej zmluvy a to po dobu ďalších dvoch rokov.

Kancelárií spoločnosti Proplusco Services spol. s.r.o., ktoré majú spolu rozlohu 370,57 m². A rovnako žiadajú o predĺženie už existujúcej nájomnej zmluvy. Univerzita v tomto prípade taktiež zvyšuje nájom zo 45€/ m²/rok na 53€/ m²/rok.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademického senátu UK s predloženými návrhmi nájmov nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie č. 1 bolo jednomyselne prijaté.

Bod č. 3: Prerokovanie udelenia súhlasu s výpožičkou nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda komisie konštatoval, že tento bod bol obsiahnutý už v predchádzajúcom bode, preto prítomných rovno vyzval k debate na túto tému.

Zúčastnení nemali žiadne otázky či dodatky k udeleniu takéhoto súhlasu, preto predseda komisie rovno predniesol návrh druhého uznesenia:

Uznesenie č. 2:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademickému senátu UK s predloženým návrhom výpožičky nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	9	8	9	0	0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie č. 2 bolo jednomyselne prijaté.

Bod č. 4: Prerokovanie žiadostí o opravu uznesenia č. 22/05.05.2021 z 11. riadneho zasadnutia AS UK

Predseda komisie dal slovo Lucii Hrnekovej – vedúcej zamestnankyni Oddelenia nebytových priestorov.

Lucia Hrneková následne predstavila jednotlivé žiadosti o opravu uznesení:

Prvá žiadosť sa týkala spoločnosti Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., v ktorej bolo potrebné zmeniť identifikáciu nájomcu a taktiež informáciu o umiestnení nápojomatu, ktorý bol premiestnený do inej budovy.

Druhou žiadosťou bola žiadosť týkajúca sa spoločnosti Molinary s.r.o.. V tomto prípade v žiadosti za uvedenou sumou 16€ chýba informácia, že suma sa vzťahuje na jeden m².

Keďže prítomní nemali žiadne otázky či iné dodatky k spomenutým žiadostiam, predseda komisie predniesol návrh tretieho uznesenia:

Uznesenie č. 3:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademického senátu UK s predloženými žiadosťami o opravu uznesení č. 24/23.6.2021 a 22/05.05.2021.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	9	8	9	0	0

Predseda komisie opäť konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 5: Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda komisie vyzval vedúcich pracovníkov internátov, aby členom komisie objasnili momentálnu situáciu v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo prítomných ubezpečil, že aktuálna situácia na VI Družba je pokojná, počet nakazených ochorením COVID-19 sa nezvyšuje – momentálne predstavuje iba jedného pozitívneho. Situácia je teda stabilná a v rámci internátu je nastavený režim OTP (očkovanie/testovanie/po prekonaní COVIDU-19). Mgr. Ivan Daňo ďalej dodal, že internát eviduje vysoký počet zaočkovaných ubytovaných, čo považuje za prínosné v monitorovaní situácie ohľadne pandémie.

Riaditeľ VI Družba UK prítomných taktiež informoval, že všetky plánované letné rekonštrukcie boli ukončené. V septembri boli pritom začaté ďalšie rekonštrukcie, ktoré boli mimo tohto plánu, avšak do konca októbra budú dokončené. V rámci internátu taktiež prebieha súťaž na kotolňu, ktorá už bola vyhodnotená, avšak ešte nebola definitívne uzavretá, keďže kompetentní majú ešte doplňujúce otázky, kvôli čomu do tejto chvíle s výhercom nebola podpísaná ani zmluva.

Keďže nikto prítomných nemal žiadne doplňujúce otázky ohľadne VI Družba UK, predseda komisie dal slovo kompetentným z VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Vojtech Oláh – administratívny zamestnanec Oddelenia správ budov, Prevádzkového úseku, zúčastnených informoval, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK taktiež fungujú v režime OTP, pričom niekoľkým študentom boli zaslané výzvy ohľadne nerešpektovania týchto opatrení a následne im pravdepodobne za tento priestupok budú udelené sankcie.

Vojtech Oláh ďalej uviedol, že na internátoch v Mlynskej doline sa momentálne nachádza 6 nakazených osôb ochorením COVID-19, čím zároveň konštatoval, že situácia je pod kontrolou.

Mgr. Róbert Zsembera – vedúci kancelárie rektora UK doplnil pána Oláha, a členov komisie informoval o možnosti testovania na ochorenie COVID-19 v priestoroch internátov v Mlynskej doline, ktoré bude pravdepodobne v blízkej budúcnosti spustené.

Kvestorka Univerzity Komenského, Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., ďalej prítomných informovala, že projekt na celkovú rekonštrukciu bloku B je hotový a rovnako tak je podaný celý investičný zámer s rozpočtom na Ministerstvo školstva. Univerzitu pritom momentálne čaká fáza schvaľovania.

Kvestorka Univerzity Komenského ďalej dodala, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK momentálne prechádzajú rekonštrukciou múrikov pri Átriových domčekoch, opravujú sa balkóny a dotvára sa vonkajšie ihrisko. Na ďalšie rekonštrukcie sa pritom momentálne hľadá dodávateľ. Všetky projekty sú však rozpracované a do konca tohto roka budú peniaze preinvestované.

Mgr. Zsembera doplnil slová pani kvestorky a prítomným dal do pozornosti stránku www.mlyny.uniba.sk, kde si každý návštevník môže v časti „modernizácia“ prezrieť v ako stave je daný investičný zámer alebo akcia. Ďalej členom komisie priblížil súťaž ohľadne priestorov bývalých prevádzok Aura a Mlyn, ktoré trvajú do konca októbra 2021, ako aj súťaž o priestor bývalej jedálne VENZA, ktorá bola z dôvodu väčšieho množstva záujemcov predĺžená až do 13. októbra 2021.

Predseda komisie ďalej vyzval vedúcu ubytovacieho zariadenia Lafranconi – PhDr. Oľgu Peštukovú, aby zúčastneným priblížila aktuálnu situáciu na internáte.

PhDr. Oľga Peštuková prítomných informovala, že internát Lafranconi je plne obsadený, rovnako ako ostatné internáty funguje v režime OTP a momentálne eviduje jedného nakazeného ochorením COVID-19, ktorý sa však nachádza v domácej karanténe. Situáciu teda v konečnom dôsledku považuje za dobrú.

Predseda komisie vyzval zúčastnených k otázkam.

Člen komisie Bc. Ján Šutý sa opýtal na približný počet záujemcov o testovanie na ochorenie COVID-19.

Mgr. Róbert Zsembera na otázku odpovedal, že za internát Mlyny prejavilo záujem približne 740 ubytovaných, pričom za Družbu ide o celkom 169 ubytovaných. Taktiež prítomných informoval, že ku dňu 29.9.2021 bolo v Mlynskej doline ubytovaných 4430 študentov, zatiaľ čo na Internáte Družba išlo o celkový počet 1851 ubytovaných.

Predseda komisie následne poďakoval zamestnancom internátov Univerzity Komenského za dôsledné kontrolovanie dodržiavania režimu OTP, ako aj za celkové fungovanie a manažovanie ubytovacích procesov.

Vedúci kancelárie rektora UK následne taktiež poďakoval obom ubytovacím oddeleniam – Družbe aj Mlynskej doline, za prístup, komunikáciu a promptné vybavovanie celkovej agendy. Rovnako tak vyzdvihol „proštudentský“ prístup a veľké zlepšenie ubytovacieho oddelenia v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Bod č. 6: Rôzne

Člen komisie Bc. Ján Šutý sa opýtal na nový systém platby v rámci jedálne Eat&Meet.

Kvestorka Univerzity Komenského, Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. J. Šutému odpovedala, že univerzita plánuje systém platby upravovať tak, aby bol platný v rámci legislatívy a podobný systému, ktorý funguje na Internáte Družba.

Bc. Ján Šutý na záver poďakoval vedeniu internátov za dobre odvedenú prácu, ako aj zodpovednému tímu za prípravu a distribúciu uvítacích balíčkov pre ubytovaných.

Mgr. Róbert Zsembera oznámil záujem vedenia o fyzické stretnutie sa s členmi komisie za účelom diskusie týkajúcej sa rozvoja internátov.

Bod č. 7: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Bc. Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 10:15 hod.

Zapísala:

Bc. Alexandra Šurinová (členka komisie)

Zápisnicu vyhotovila:

Bc. Alexandra Šurinová (členka komisie)

Zápisnicu overili: Bc. Christopher Steinemanna a Alexandra Karabinová (členovia komisie)

.....

Bc. Matej Gajdoš
predseda Komisie pre vysokoškolské
internáty a ubytovanie AS UK