



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**

**AKADEMICKÝ SENÁT**

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 26. 04. 2021

## **Zápisnica**

### **z 9. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 26. 04. 2021**

<b>Začiatok zasadnutia:</b>	16:03
<b>Miesto konania zasadnutia:</b>	platforma MS Teams (online)
<b>Prítomní:</b>	podľa prezenčnej listiny
<b>Program zasadnutia:</b>	(podľa pozvánky)

1. Otvorenie
2. Prerokovanie Dlhodobého zámeru rozvoja UK na roky 2021 – 2027 v častiach týkajúcich sa vecnej pôsobnosti komisie
3. Prerokovanie žiadosti o opravu uznesenia č.8/10.03.2021 z 9. riadneho zasadnutia AS UK
4. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave
5. Prerokovanie udelenia súhlasu so znížením nájmu v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave
6. Fungovanie ubytovacích zariadení UK v akademickom roku 2021/2022
7. Rozdelenie ubytovacej kapacity pre akademický rok 2021/2022
8. Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave
9. Informácia o rekonštrukčných prácach v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave
10. Rôzne
11. Záver

#### **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hosti podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mena členov komisie a pozvaných hosti, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 23 členov komisie prítomní 16 členovia). Nezazneli žiadne návrhy na zmenu programu rokovania. Predseda komisie nechal hlasovať o programe rokovania komisie:

***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:***

- 1. Otvorenie***
- 2. Prerokovanie Dlhodobého zámeru rozvoja UK na roky 2021 – 2027 v častiach týkajúcich sa vecnej pôsobnosti komisie.***
- 3. Prerokovanie žiadosti o opravu uznesenia č.8/10.03.2021 z 9. riadneho zasadnutia AS UK***
- 4. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave***
- 5. Prerokovanie udelenia súhlasu so znížením nájmu v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave***
- 6. Fungovanie ubytovacích zariadení UK v akademickom roku 2021/2022***
- 7. Rozdelenie ubytovacej kapacity pre akademický rok 2021/2022***
- 8. Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave***
- 9. Informácia o rekonštrukčných prácach v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave***
- 10. Rôzne***
- 11. Záver***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval program za schválený.

Predseda komisie navrhol za zapisovateľa zápisnice Adama Kováčika, za overovateľov zápisnice Mgr. Martina Baču, PhD. a Alexandru Karabinovú:

***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje zapisovateľa Adama Kováčika a overovateľov zápisnice Mgr. Martina Baču, PhD., Alexandru Karabinovú.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	15	0	1

Predseda komisie konštatoval, že zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

**Bod č. 2: Prerokovanie Dlhodobého zámeru rozvoja UK na roky 2021 – 2027 v častiach týkajúcich sa vecnej pôsobnosti komisie.**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš udelil slovo prorektorke UK prof. MUDr. Viere Štvrtinovej, PhD. a poprosil ju o priblíženie situácie a problematiky:

- Prorektorka predstavila dôležité body, ktoré sa týkali ubytovacích zariadení UK, najmä časť 1.2.6. Dlhodobého zámeru rozvoja UK na roky 2021 – 2027.
- Časť 1.2.6. hovorí o zlepšení podmienok kvality bývania študentov na internátoch, kultúrneho a športového vyžitia.
- UK má momentálne platný zámer do roku 2021, ale chýba v ňom konkretizácia, ktorá je potrebná pre akreditačné štandardy. To je aj hlavný dôvod, prečo bol predložený nový zámer na prerokovanie.
- Je potrebné vytvoriť dotazník za účelom evaluovať ubytovanie a získať spätnú väzbu od študentov.

Mgr. Samuel Omasta pripomenul, že počas vedenia bývalého riaditeľa Petra bol vytvorený dotazník a či by nebolo možné využiť informácie z neho.

Mgr. Róbert Zsembera ozrejmil, že dotazník má k dispozícii a bude ho distribuovať aj zainteresovaným, ale nepovažuje ho za najlepší zdroj informácií. Bol vytvorený k danej situácii a mal reflektovať vtedy aktuálnu situáciu. Mgr. Róbert Zsembera vyjadril názor a motiváciu vytvoriť nový, interne validovaný dotazník, ktorý bude použiteľný v dlhšom časovom horizonte a do budúcnosti.

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš sa opýtal zainteresovaných, že v akom časovom horizonte si predstavujú vytvorenie predmetného dotazníka.

Prorektorka pre kvalitu UK prof. Viera Štvrtinová požiadala komisiu a kompetentných, aby bol dotazník vytvorený počas leta a v obehu okolo septembra 2021.

Ján Šutý navrhol komisii a kompetentným, že by bolo vhodné aj zanalyzovať sociálne médiá a skupiny pojednávajúce o internátoch, pretože tam študenti častokrát vyjadrujú svoj názor či nápady.

Predseda komisie následne uzavrel diskusiu a navrhol uznesenie:

***Uznesenie č. 1: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK prerokovala návrh Dlhodobého zámeru rozvoja UK na roky 2021 – 2027 v častiach týkajúcich sa vecnej pôsobnosti komisie a odporúča ho AS UK schváliť.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **Bod č. 3: Prerokovanie žiadosti o opravu uznesenia č.8/10.03.2021 z 9. riadneho zasadnutia AS UK**

Problematikou prerokovávaného bodu je žiadosť o nájme Anny Raffaelli (BELLA ITALIANA), v ktorej bolo uvedené nesprávne podlažie prenajímaného priestoru. Uvedené bolo 1. podlažie, ale reálne sa priestor nachádza na 2.

Predseda komisie navrhol uznesenie:

*Uznesenie č. 2: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK prerokovala žiadosť o opravu uznesenia č.8/10.03.2021 z 9. riadneho zasadnutia AS UK a odporúča AS UK schváliť opravu predmetného uznesenia.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **Bod č. 4: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš vyzval Mgr. Anetu Taňašiovú, aby predstavila jednotlivé návrhy.

Mgr. Aneta Taňašiová predstavila jednotlivé návrhy, motiváciu a názor k žiadostiam:

- Molinari, s.r.o.:
  - priestor, ktorý väčšina pozná pod názvom Kotolňa pub,
  - ide o prenájom priestoru a časti pozemku (terasy),
  - počas aktuálnej situácie nepoberal nájomca žiadne zľavy z dôvodu pandémie a všetky dlhy majú vyplatené.

Bc. Matej Gajdoš sa opýtal, či je predmetný nájom podľa aktuálne platného cenníka.

Mgr. Aneta Taňašiová odpovedala, že áno.

Ján Šutý sa opýtal, prečo je predložený návrh na predĺženie len na 1 rok a nie 10, ako je v žiadosti.

Mgr. Aneta Taňašiová odpovedala, že pristúpili k takémuto kroku, pretože nevedia, aké plány bude mať do budúcnosti UK s daným priestorom.

- SAS Plan s r. o.:
  - ide o kancelárske priestory a predĺženie nájmu o 2 roky,
  - cena nájmu sa zvyšuje podľa aktuálnej cenovej mapy,
  - v cene nájmu je zohľadnený aj koeficient, ktorý pojednáva o tom, koľko nájomca investoval do predmetných priestorov.
  
- SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o.:
  - predĺženie nájmu o dva roky,
  - návrh je aktualizovaný o zvýšenie ceny na základe novej cenovej mapy.
  
- Športový klub MFal o.z.:
  - vypožičanie pozemku, ktorý sa nachádza pod stolom na tekball,
  - najprv pôjde o zmluvu a neskôr o výpožičku.
  
- Vematic s. r. o.:
  - ide o nájomný automat v priestoroch Výškových blokov („Šturáku“),
  - navýšenie nájomného podľa aktuálnej cenovej mapy.

Predseda komisie ukončil diskusiu a navrhol uznesenie:

***Uznesenie č. 3: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademického senátu UK s predloženými návrhmi nájmov nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

**Bod č. 5: Prerokovanie udelenia súhlasu so znížením nájmu v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš vyzval Mgr. Anetu Taňašiovú, aby predstavila jednotlivé návrhy.

Mgr. Aneta Taňašiová predstavila jednotlivé návrhy, motiváciu a názor k žiadostiam:

- Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba:
  - ide o kopírovaciu službu, ktorá sídli vo vestibule Výškových blokov,
  - navrhujeme zľavu vo výške 20 % od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021, pretože prevádzka bola zatvorená počas takmer celého roka.
  
- O.Z. TITAN GYM:
  - ide o telocvičňu na sídliacu na Átriových domoch,
  - navrhujeme zľavu vo výške 20 % od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021, pretože prevádzka bola zatvorená počas takmer celého roka.
  
- ROXY CATERING s.r.o.:
  - ide spolu o 2 žiadosti od jedného subjektu – jedáleň a terasa,
  - nájomca žiada o dotáciu na MH SR, konkrétne 50 % za obdobie od 1. októbra 2020 do 1. marca 2021.

Ján Šutý sa opýtal, kto bude platiť tých predmetných 50 % z nájmu.

Mgr. Aneta Taňašiová odpovedala, že 50 % udelí zľavu UK a 50 % uhradí nájomcovi MH SR.

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš uzavrel diskusiu a navrhol uznesenie:

***Uznesenie č. 4: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporúča udeliť súhlas Akademického senátu UK s predloženými návrhmi o znížení nájmu nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

## **Bod č. 6: Fungovanie ubytovacích zariadení UK v akademickom roku 2021/2022**

Bc. Matej Gajdoš sa na začiatku bodu prihovoril komisii a prísediacim, aby chápali, že momentálne rozhodnutia v danej situácii nie sú jednoduché pre nikoho. Nevieme, aká bude situácia na začiatku nového akademického roka, či zlá alebo dobrá, ale UK sa musí pripraviť na čo najnormálnejšie fungovanie. Pred pár dňami zasadal krízový štáb, ktorý prerokovával mnoho alternatív a je jasné, že nejde o jednoduché a populárne rozhodnutia, ale musia sa urobiť.

Mgr. Róbert Zsembera (člen Krízového štábu UK) ozrejmil, že predmetom diskusie na štábe bolo aj letné ubytovanie a forma ubytovania počas AR 2021/2022. Existuje v danej problematike mnoho premenných, ako sú napríklad počet prípadov, mutácie vírusu, počet zaočkovaných a počet pozitívnych na Slovensku. Na štábe padlo jasné rozhodnutie neposkytovať ubytovanie na komerčné účely, ale len pre študentov vo vzťahu ku vzdelávaniu – PhD., docvičovanie laboratórnych cvičení, prax, atď. Pravdepodobne pôjde najmä o odbory, ako sú prírodné vedy, medicína a farmácia. Leto bude prednostne využité na údržbu a plánované rekonštrukcie.

Ján Šutý sa opýtal, či ide o komplexné riešenie a všetky ubytovacie zariadenia budú počas leta 2021 neprístupné pre komerčné ubytovanie a či je možné očakávať zmenu tohto rozhodnutia v prípade priaznivej pandemickej situácie.

Mgr. Róbert Zsembera (člen Krízového štábu UK) odpovedal, že rozhodnutie o zrušení komerčného ubytovania počas leta 2021 je konečné.

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš ukončil diskusiu a navrhol uznesenie:

***Uznesenie č. 5: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK súhlasí s vyčlenením 10% kapacity z ubytovania v akademickom roku 2021/2022 na účel prípadnej izolácie.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

## **Bod č. 7: Rozdelenie ubytovacej kapacity pre akademický rok 2021/2022**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš udelil slovo Mgr. Róbertovi Zsemberovi, aby sa vyjadril k aktuálnym informáciám z krízového štábu.

Mgr. Róbert Zsembera (člen Krízového štábu UK) odprezentoval, že počas AR 2021/2022 bude snaha ubytovať najväčší možný počet študentov tak, aby to bolo komfortné a bezpečné. Štáb navrhol 10 % kapacít vyhradiť na izolačné izby pre pozitívnych študentov. Erasmus+ nebude počas zimného semestra AR 2021/2022 prebiehať.

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš uzavrel diskusiu a navrhol uznesenie:

***Uznesenie č. 5: Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK súhlasí s vyčlenením 10% kapacity z ubytovania v akademickom roku 2021/2022 na účel prípadnej izolácie.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	16	11	16	0	0

Predseda komisie skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

#### **Bod č. 8: Informácia o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš poprosil jednotlivých zástupcov, aby odprezentovali aktuálnu situáciu na ubytovacích zariadeniach UK.

- Mlyny UK: Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra (Mgr. Aneta Taňašiová):
  - aktuálne je v Mlynskej doline 1 004 ubytovaných študentov,
  - bolo spustené elektronické odubytovávajúce pre študentov – ku dnešnému dňu ho využilo 20 ľudí,
  - aktuálne prebehli a prebiehajú menšie opravy – smerovníky, označenia, osvetlenie, atď.,
  - cez leto sú plánované aj väčšie prestavby – napríklad blokov na Átriových domoch.
- Vysokoškolský internát JLF (PhDr. Jana Seryjová):
  - po uvoľnení opatrní pribudlo 100 študentov,
  - aktuálny počet je 285,
  - aktuálne žiadni pozitívni, väčšina študentov je očkovaných kvôli praxi,
  - počas leta budú prebiehať len menšie údržby, nie rekonštrukcie.
- Študentský domov La Franconi (PhDr. Oľga Peštuková):
  - internát je momentálne zatvorený,



- počas júla a augusta 2021 budú prebiehať pravidelné údržby niektorých poschodí.
- Vysokoškolský internát Družba (Mgr. Ivan Daňo):
  - na internáte je momentálne ubytovaných približne 300 študentov,
  - aktuálne len negatívni študenti,
  - počas leta sú plánované len údržby, nie veľké rekonštrukcie.

**Bod č. 9: Informácia o rekonštrukčných prácach v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave**

Predseda komisie Bc. Matej Gajdoš skonštatoval, že náležitosti, ktoré mali byť diskutované v danom bode, boli už diskutované a odprezentované v predchádzajúcom bode č. 8 tejto zápisnice.

**Bod č. 10: Rôzne**

V bode rôzne neboli žiadne príspevky do diskusie.

**Bod č. 11: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Bc. Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 17:30

**Zapísal:**

Adam Kováčik (člen komisie)

**Zápisnicu vyhotovil:**

Adam Kováčik (člen komisie)

.....  
Bc. Matej Gajdoš  
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty a  
ubytovanie AS UK