



Bratislava, 27. 10. 2021

Zápisnica z 13. zasadnutia Finančnej komisie AS UK konaného dňa 06.10.2021 formou videokonferencie MS Teams

Začiatok zasadnutia: 15.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia (podľa pozvánky):

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Výročné správy o hospodárení (VSH) RUK s CFS a SHS za rok 2020
 - 2.1. VSH RUK s CFS (predkladá: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., kvestorka UK)
 - 2.2. VSH VMLŠ Mlyny UK (predkladá: Ing. Kútina Želonková, PhD., poverená riadením VMLŠ)
 - 2.3. VSH VI Družba (predkladá: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba)
 - 2.4. VSH UVP (predkladá: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., poverený zastupovaním riaditeľa VP UK)
3. Žiadosti o opravu uznesení AS UK
 - 3.1. Oprava v uznesení č. 22/05.05.2021 – VMLŠ Mlyny - Molinari, s.r.o.
 - 3.2. Oprava v uznesení č. 24/23.06.2021 – VMLŠ Mlyny – CocaCola HBC (predkladá: doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., predseda komisie)
4. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku
 - 4.1. Vodácky klub Tatran Karlova Ves – sklad športových potrieb, **predĺženie** (predkladá: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK, **spravodajca: Mgr. Daniel Zigo**)
 - 4.2. Almedi, s.r.o., - ambulacia odborného lekára, **predĺženie**
 - 4.3. Optika Medior, s.r.o., - predajňa optických pomôcok, **predĺženie** (predkladá: prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK, **spravodajca: Mgr. Daniel Zigo**)
 - 4.4. GAST-TOM, s.r.o., kuchyňa, jedáleň, **predĺženie, neukončené VO**
 - 4.5. GAST-TOM, s.r.o., bufet – predajňa, sklad, **predĺženie** (predkladá: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK, **spravodajca: Mgr. Daniel Zigo**)
 - 4.6. Mário Debrecký-DEBR, predajný automat, **predĺženie**
 - 4.7. Mário Debrecký-DEBR, automat na balené nápoje, **predĺženie**
 - 4.8. OTP Banka Slovakia, a.s. – bankomat, **zmena majiteľa**
 - 4.9. Igor Spiegel-SPIEGEL, nápojový automat, **predĺženie** (predkladá: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK, **spravodajca: prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc.**)





- 4.10. Free Food, chladnička, **výpožička**
- 4.11. INTERSONIC, s.r.o., kancelária, sklad, **predĺženie**
- 4.12. MUDr. D. Petrovajová, ambulancia, **predĺženie**
- 4.13. MUDr. D. Petrovajová, sklad, **predĺženie-nový priestor**
- 4.14. MUDr. M. Muráňová, ambulancia, **predĺženie**
- 4.15. MUDr. M. Muráňová, sklad, **nová zmluva**
- 4.16. ROXY CATERING, s.r.o., sklad, **predĺženie**
- 4.17. ROXY CATERING, s.r.o., terasa, **predĺženie**
(predkladá: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky VM LŠ - Mlyny UK,
spravodajca: Mgr. Erika Valková-Krišťáková, PhD.)
- 4.18. Jozef Schwarzbacher, skúšky sláčikového orchestra, **predĺženie**
(predkladá: Doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK,
spravodajca: Ing. Martin Uher)
- 4.19. CSS Chem Spol Slovakia, s.r.o., laboratória, kancelárie, sklady, **predĺženie**
- 4.20. Delikant, s.r.o., jedáleň, kuchyňa, **zmena fakturácie za plyn**
- 4.21. PC&G, s.r.o., kancelária, **zmena prenajatých priestorov**
(predkladá: prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK,
spravodajca: Ing. Martin Uher)
- 4.22. Fakulta chemickej a potravinovej technológie, stojan na lode, **predĺženie**
- 4.23. KalerábGang, s.r.o., kancelária ateliéru, zvýšenie ceny za energie, **predĺženie**
- 4.24. Klub dunajských vodákov Slávia UK, švédsky domček, **predĺženie**
- 4.25. Majster Kutil, s.r.o., sklad, pozemok, **navýšenie energie**
- 4.26. Shooos, s.r.o., Lodenica, **navýšenie energie**
- 4.27. Vodácke centrum, s.r.o., Lodenica, kancelária, **navýšenie energie**
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK,
spravodajca: doc. PhDr. Paulína Stachová, PhD.)
5. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku presunuté zo zasadnutia FK dňa 09.06.2021.
 - 5.1. ENERGY HOLD Slovakia, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
 - 5.2. VNET, a.s., telekomunikačný vysielač, **predĺženie**
 - 5.3. PROPLUSCO Services, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
(predkladá: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky VM LŠ - Mlyny UK,
spravodajca: doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., predseda komisie)
 - 5.4. Akademický športový klub Dunaj, stojany na lode, **predĺženie**
 - 5.5. Vodácky klub Iuventa – tréningová činnosť, **predĺženie**
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK,
spravodajca: doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., predseda komisie)
6. Rôzne
7. Záver





Bod 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril a viedol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal prítomných členov komisie a hostí. Konštatoval, že z pôvodného počtu 22 členov komisie zaniklo členstvo v komisii v súvislosti s ukončením štúdia D. Bačíkovej, L. Húsenicovej, N. Vlhovej a D. Zigovi. Z rokovania komisie sa ospravedlnili Mgr. R. Hanus z pracovných dôvodov, doc. Mgr. P. Neogrády, DrSc. z dôvodu účasti na vedeckej konferencii a prof. JUDr. M. Vrabko z dôvodu návštevy lekára.

Predseda komisie predstavil program zasadnutia. V bode 2 programu budú prerokované Výročné správy o hospodárení SHS UK za rok 2020, ktoré boli preložené z ostatného zasadnutia komisie. Pripomenul, že internáty sú už súčasťou RUK, preto prerokovanie ich VSoH bude predmetom rokovania poslednýkrát a jedinou SHS ostáva Vedecký park UK. Bod pod číslom 2.3 nebude predmetom rokovania, pretože riaditeľ VI Družba Mgr. I Daňo bol pozvaný k lekárovi, a teda sa nemôže zúčastniť rokovania komisie.

Predseda komisie informoval, že zmenil spôsob posudzovania návrhov v tom zmysle, že poveril k jednotlivým návrhom na prenájom nehnuteľného majetku spravodajcov, ktorí by si mali podrobnejšie preštudovať návrhy a vyjadriť svoje stanovisko. Vzhľadom k tomu, že Mgr. D. Zigo ukončil štúdium a zaniklo mu členstvo v komisii a prof. Vrabko sa ospravedlnil, pričom obaja boli určení ako spravodajcovia, tak pozíciu spravodajcu prevezme predseda komisie. Podobne sa to týka aj návrhov na nájom, ktoré boli presunuté z minulého zasadnutia.

Predseda komisie konštatoval, že je prihlásených 13 členov komisie, teda komisia je uznášaniaschopná.

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
1	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK schvaľuje program 13. zasadnutia komisie.

Bod 2. Výročné správy o hospodárení (VSoH) RUK s CFS a SHS za rok 2020

2.1 VSoH RUK s CFS

Predseda komisie pripomenul, že Výročnú správu o hospodárení UK sme v pléne AS UK už schválili, napriek tomu dielčie VSoH RUK a SHS zaradil do programu.

Kvestorka Ing. Želonková uviedla k VSoH RUK a CFS ppt-prezentáciu.

- Výnosy RUK a CFS boli v roku 2020 vo výške 12 423 562 EUR (pokles o 822 401 EUR oproti minulému roku), náklady boli vo výške 12 143 291 EUR (pokles o 1 467 539 EUR oproti minulému roku v dôsledku pandémie). Výsledok hospodárenia RUK a CFS bol 280 270 EUR, v hlavnej činnosti 488 933 EUR a v zdaňovanej činnosti bola strata -208 663 EUR. Strata





v podnikateľskej zdaňovanej činnosti bola spôsobená účtovnými operáciami súvisiacimi s tzv. opravnými položkami. Staršie opravné položky boli vo výške 112 490 EUR a nové vo výške 90 083 EUR. Tieto dve sumy sú náklad, ktorý spôsobil stratu v podnikateľskej činnosti. Príjmy v hlavnej činnosti tvorila dotácia vo výške 8 976 898 EUR, kapitálová dotácia nebola pre RUK pridelená, príjmy zo zahraničia boli vo výške 2 165 666 EUR na program ERAZMUS+. Výnosy z hlavnej činnosti boli vo výške 12 024 513 EUR, z toho štátna dotácia 9 937 973 EUR a ostatné výnosy 2 086 739 EUR (ERAZMUS, granty, dary, študentské preukazy, známky, poplatky, použitie fondov).

- Náklady v hlavnej činnosti boli vo výške 11 535 580 EUR, najväčšiu položku tvorili mzdy vo výške 4 599 575 EUR (40%) a odvody do poisťovních fondov vo výške 1 583 537 EUR (13%), odpisy NM a HM vo výške 1 651 973 EUR (14%). V spotrebe materiálu vo výške 385 016 EUR bol pokles oproti minulému roku, naopak v nákladoch na opravy a udržiavanie vo výške 430 531 EUR bol nárast. Spotreba energie vyžiadala náklady 343 310 EUR.
- Ďalej prezentovala počet zamestnancov a priemerné mzdové prostriedky. V roku 2020 bol nárast zamestnancov v RUK a CFS o 10,1, celkové mzdové náklady boli vo výške 4 722 151 EUR, oproti r. 2019 bol v mzdách nárast o 212 755 EUR.
- Výnosy z vedľajšej činnosti boli vo výške 399 048 EUR (pokles o 91 285 EUR oproti r. 2019). Z toho výnosy z prenájmu boli vo výške 185 834 EUR, tržby z predaja služieb 161 953 EUR.
- Náklady za vedľajšiu zdaňovanú činnosť boli vo výške 607 712 EUR. Náklady na mzdy pre zamestnancov RUK a CFS, ktorí sú zapojení do podnikateľskej činnosti, boli vo výške 183 237 EUR, náklady na materiál 93 510 EUR, ostatné služby 78 200 EUR, na opravy a udržiavanie 58 093 EUR.

Predseda komisie otvoril diskusiu k prezentovaným výsledkom hospodárenia RUK a CFS. Na zasadnutí bola prítomná aj vedúca ekonomického oddelenia Ing. Farkašová.

RNDr. Kysel mal otázku k nárastu zamestnancov na RUK a CFS o 10. Na RUK narástol počet zamestnancov o 8, o aké oddelenia ide? Aké boli dôvody nárastu, keď počas pandémie podľa príkazu rektora sa malo šetriť. Ďalej sa spýtal na tabuľkovú časť VS, kde sú v Tab. 13 a 16, v položkách finančné fondy a štruktúra hotovosti samé nuly, čo je zjavná chyba, lebo to nemôže byť. Ďalej reagoval na informáciu, že v r. 2020 nebola pridelená kapitálová dotácia, ale v inej tabuľke sa spomína kapitálová dotácia vo výške 2,5 mil.

- Kvestorka Ing. Želonková informovala, že na RUK bol nárast zamestnancov. Niektoré oddelenia boli posilňované, napr. projektové oddelenie (ACCORD), viac sú zaťaženi v súvislosti so zabezpečovaním kvality a akreditácie, kde prišiel 1 zamestnanec, na právne oddelenie a do účtarne prišiel nový zamestnanec. Nemyslí si, že RUK nešetril. Niektoré úlohy a služby sa s počtom ľudí, ktorý mali, nedali zabezpečiť. Tabuľky s nulami skontrolujú, na ministerstvo išli správne údaje. Nezrovnalosti v tabuľkovej a textovej časti v rámci kapitálovej dotácie odstránia, dotácia 2,5 mil. bola pre právnickú fakultu. V tabuľke 11 je správny údaj. V tabuľke zúčtovanie so štátnym rozpočtom nemá byť 2,5 mil.

Doc. Ševčík upozornil na editačnú chybu v na str.3 textovej časti, kde je uvedené, že príjmy zo zahraničia boli 215 666,33 EUR a z toho na ERAZMUS 2 157 119,68 EUR. Prvé číslo je zle editované. Ďalej sa spýtal, čo sú to vnútro podnikové výnosy a náklady?

- Ing. Farkašová vysvetlila, že v položke vnútro podnikové výnosy a náklady sa účtujú prevody medzi súčasťami UK. Neúčtuje sa to ako výnos alebo náklad, ale medzi súčasťami sa to nakoniec vynuluje.





Predseda komisie poznamenal, že v správe sú uvedené dotácie na Rozvoj VŠ (ENLIGHT, Centrum Comeniana, Stratégia ľudských zdrojov k získaniu HR Excellence Award a Štúdia pre integráciu R&I medzi UK a STU) v celkovej výške 542 666 EUR, čo je dosť vysoká suma. Spýtal sa, čo sa môže z týchto prostriedkov hrať – cestovné, mzdy, materiál,...? Treba tieto prostriedky do konca roku minúť, alebo sa môžu prenášať? Taktiež upozornil na Tabuľku 16, podobne ako R. Kysel, kde sú samé nuly, pretože RUK má zrejme nejaké bankové účty.

- Ing. Želonková vysvetlila, že pravidlá čerpania rozvojových projektov, o ktoré sa UK uchádza na MŠ, sú dané v podanom projekte podľa potrieb projektu (mzdy, cestovné a pod.). Posledný dodatok prišiel v decembri a ešte sa nestihol minúť, kde bola aj škôlka a infocentrum. V projekte a vo výzve (napr. na 1 alebo 2 roky) sú uvedené pravidlá na čerpanie a aj na prenos do ďalšieho roku. Tieto kritéria UK nestanovuje. Tabuľka s nulami vznikla omylom, lebo to by nemohli poslať na ministerstvo.

Predseda komisie ďalej upozornil na Tabuľku 21 Štruktúra účtu 384 – výnosy budúcich období, kde je vysoká suma 6 432 114,76 EUR. Ako vznikajú tieto finančné prostriedky?

- Ing. Želonková požiadala o vysvetlenie p. Farkašová a pripomenula, že musia fakulty učiť, ako tento účet využívať.
- Ing. Farkašová odpovedala, že keď ministerstvo pošle dotáciu, tak táto sa v danom roku používa v nejakej výške. Časť dotácie, ktorá nie je spotrebovaná v tom istom roku, a máme možnosť v dotačnej zmluve prenášať prostriedky na nasledujúce obdobie, tak sa prenáša cez účet 384 ako zostatok nevyčerpanej dotácie. V ďalšom roku sa zaúčtuje na účte 691 ako výnosy z dotácie a prostriedky sa mňajú na 500-stovkových nákladových účtoch. Na účte 384 sú bežné a kapitálové prostriedky nevyčerpané v danom roku a aj z iných predchádzajúcich rokov.

S. Ševčík sa spýtal, či tam teda idú prostriedky zo zostatkového účtu, ktorý oproti minulosti „zmizol“ z tabuliek a sú niekde „schované“.

- Ing. Farkašová odpovedala, že zostatkový účet existuje a prostriedky v ňom musia presne zodpovedať zostatkom na jednotlivých strediskách, ŠPP prvkoch alebo programoch a sú prenesené do nasledujúceho obdobia. Je to kontrolované. Kvestorka upozornila, že tabuľky mení ministerstvo.
 - Prorektorka Kovačičová uviedla, že výnosy budúcich období vznikajú napr. keď niekto zaplatí celé školné.

Predseda komisie ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení.

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
2	14	8	13	0	1	schválené

Uznesenie č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení RUK a CFS za rok 2020.





2.2 VSoH VMLŠ Mlyny UK

VSoH prezentovala kvestorka UK, poverená riadením VMLŠ Mlyny UK.

- Internát Mlyny skončil v roku 2020 v strate vo výške 182 784 EUR. V r. 2019 vykázal prítomný zisk 1 508 395 EUR. V hlavnej činnosti bol výsledok hospodárenia v strate vo výške 315 126 EUR a v podnikateľskej činnosti bol dosiahnutý zisk 132 377 EUR.
- Dotácia zo štátneho rozpočtu bola vo výške 5 593 311 EUR na mzdy a odvody pracovníkov internátu, na prevádzku študentského domova a príspevkov na stravovanie študentov. V r. 2019 bola dotácia vo výške 6 192 870 EUR.
- Výnosy dosiahli hodnotu 9 761 475 EUR, čo je pokles o 7 211 269 EUR (42,48%), z toho výnosy z hlavnej činnosti dosiahli 8 710 226 EUR, čo je pokles oproti r. 2019 o 6 437 681 EUR (42,49%) a výnosy zo zdaňovanej činnosti boli 1 051 248 EUR, klesli o 773 583 EUR (42,39%). V prezentácii boli ďalej uvedené podrobnejšie položky na strane výnosov. Pokles výnosov tvorili tržby za ubytovanie, stravovanie študentov a tržby z prenájmu.
- Pokles nastal aj v nákladoch. Celková výška nákladov dosiahla sumu 9 944 221 EUR, čo je pokles o 5 520 120 EUR (35,7%), v hlavnej činnosti boli náklady 9 025 352 EUR, klesli o 4 533 626 EUR (33,44%) a náklady zo zdaňovanej činnosti dosiahli hodnotu 918 872 EUR, klesli oproti roku 2019 o 986 494 EUR, čo je pokles o 51,77%. V nákladoch tvorili mzdy 39%, ostatné služby 21,25% a energie 16,64%.

RNDr. Kysel upozornil, že textová časť správy obsahuje mnoho chýb. Uviedol viac príkladov nesúlady medzi tabuľkami a textovou časťou. Je sklamaný textovou časťou a odporučil zosúladiť údaje v tabuľkách medzi sebou a zosúladiť údaje v tabuľkách s textovou časťou.

- Ing. Želonková vysvetlila, že mali informácie už v júni o chybách, došlo k posunu celého jedného riadku, bolo to opravené, ale poslali na posúdenie FK neopravenú verziu, na nezrovnalosti upozornila aj ubytovacia komisia. Bola spracovaná nová opravená verzia.

Predseda komisie uviedol, že čítame verziu z 9.6.2021, ktorá bola predložená na ostatné zasadnutie FK a následne bol tento bod preložený na terajšie zasadnutie. Ing. Želonková prisľúbila poslať opravenú verziu. Predseda komisie ukončil diskusiu a dal hlasovať.

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
3	14	8	10	0	4	schválené

Uznesenie č. 3:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení VMLŠ Mlyny UK za rok 2020.

2.3 VSoH VI Družba

Vzhľadom k tomu, že riaditeľ VI Družba Mgr. I. Daňo sa nemohol zúčastniť zasadnutia komisie, bol tento bod vyradený z programu.





2.4 VSoH Vedeckého parku UK

Predseda komisie požiadal o úvodné slovo prorektora UK prof. J. Masarika.

- Prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., poverený riadením VP UK, informoval, že vedecký park hospodáril s pridelenými dotačnými prostriedkami a grantovými prostriedkami. Dotačné prostriedky boli použité na prevádzku budovy a rozvoj infraštruktúry. Na činnosti parku sa okrem stálych zamestnancov podieľajú aj zamestnanci iných súčastí, najmä z PriF UK a aj FiF UK. Prevádzkové náklady hradili aj spoločné pracoviská na základe zmlúv o spolupráci.
- V druhej polovici r. 2020 sa rozbehla činnosť výskumnej agentúry ministerstva školstva. V rámci programu Integrovaná infraštruktúra mali 8 programov a jeden v programe Kvalita životného prostredia. Tieto projekty financovali mzdové náklady pracovníkov, ktorých počet kolíše, lebo sú prijímaní na konkrétne projekty.
- Ďalším zdrojom príjmov bolo 10 projektov APVV a 2 VEGA-projekty. Podľa metodiky delenia prostriedkov na súčasti UK dostal vedecký park v podprograme 07711 dotáciu vo výške 434 062 EUR a v podprograme 07712 vo výške 129 068 EUR. Tieto prostriedky vedecký park získal z výkonov.
- Refundácie z projektov financovaných Výskumnou agentúrou z OP II boli vo výške 39 760 EUR, z projektov APVV, kde je park hlavný riešiteľ bol výnos 181 271 EUR a z APVV projektov, kde je park spoluriešiteľ bol výnos 97 681 EUR.
- Okrem miezd do nákladov boli zahrnuté výdavky na strážnu službu vo výške 173 120 EUR, na správu budovy, IT, revízie a opravy 138 970 EUR, na el. energiu 141 290 EUR, teplo 72 314 EUR a na upratovanie 49 847 EUR. Vo výdavkoch nenastali oproti roku 2019 podstatné zmeny.
- V parku je 8 administratívnych zamestnancov a IT pracovníkov, 4 prevádzkoví zamestnanci a 9 výskumných pracovníkov.
- V roku 2020 bol hospodársky výsledok parku okolo 57 000 EUR. Rok 2021 sú vyššie príjmy predovšetkým zo štrukturálnych fondov a boli podpísané zmluvy s tromi vedeckými pracoviskami v rámci boja s pandémiou Covid-19.

Predseda komisie pripomenul, že v minulosti sme hodnotili vedecký park ako príťaž pre UK. Spýtal sa, ako možno hodnotiť súčasný stav parku a či začína byť prínosom pre UK.

- Prof. Masarik zhodnotil, že park je prínosom pre UK. Vedecký park UK je druhé najvýkonnejšie pracovisko na Slovensku, prvé je FMFI UK. Je to spôsobené aj tým, že je tam iba 9 vedeckých pracovníkov a získali prostriedky počas pandémie z MZ SR a ÚVZ SR. VP UK je prínosom pre UK aj keby pandémia nebola, pretože na jeho pôde vznikajú spoločné tímy s partnerskými organizáciami. Park zaplňa tú medzeru, ktorú na UK máme, a to je spolupráca s praxou. Spôsobuje to nárast patentov, ktoré UK podáva. VP sa o tieto aktivity stará. Čo bráni rýchlejšiemu rozvoju parku je neisté postavenie v rámci štrukturálnych fondov. Park je stále v režime „sledovania“ a nemôže v plnej miere rozvíjať aktivity v komerčnej podnikateľskej činnosti. Park je „v druhej fáze“ existencie. Nedostali ešte stanovisko k hodnotiacej správe, ktorú spracovali po „prvej fáze“. Nie je jasné či sa stav predĺži o 5 rokov po skončení 2. fázy alebo len 1. fáza sa bude brať do úvahy. V tomto je istý „chaos“. Je to však mimo riešenia univerzity alebo vedenia parku.

S. Ševčík sa spýtal, že park nemá teda „voľné ruky“.

- Prof. Masarik uviedol, že zásada, že park nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť vznikla chybným prekladom a EÚ túto podmienku nikdy nedala. Vymyslel si to prekladateľ, ktorý





prekladal dokumenty do slovenčiny. Audit svetovej banky to potvrdil pre vedecký park v Košiciach.

Prof. Plašienková informovala, že pozná VSoH VP UK, pretože je členkou Rady parku, kde správu posudzovali a správa bola jednomyselne schválená na zasadnutí Rady parku. Predsedníčka AS UK ďalej informovala, že 19.10. 2021 budú prebiehať voľby jedného člena VP, ktorý sa stane členom AS UK. Voliť budú zamestnanci VP a volebná komisia AS UK voľby zorganizuje. Voliči a kandidáti spĺňajú podmienky člena akademickej obce.

Predseda komisie sa spýtal, či sa plánuje vo VP vytvoriť projektové centrum, resp. pozíciu projektového manažéra.

- Prof. Masarik odpovedal, že projektové centrum je na UK a vo VP UK ho neplánujú. Je tam však centrum transferu technológií, ktoré realizuje administratívne kroky okolo patentov a vzorov pre celú UK. Ďalej je v parku start-up centrum, ktoré nefunguje tak, ako by sa žiadalo. Sú v rokovaní s jednou firmou, ktorá by sa o toto centrum starala. V diskusiách medzi rektorom UK, predsedom SAV a bývalým rektorom STU bola zvažovaná myšlienka vybudovať spoločné projektové centrum. Pri podávaní EU-projektov je táto činnosť náročná. V projektovom oddelení UK je malý počet ľudí a bolo by treba špecializovaných pracovníkov, ktorý by sa venovali manažmentu projektov, právnym a ekonomickým otázkam a pod. a vedeli by nielen poradiť, ale aj časti projektov napísať. Výskumníci, ktorí podávajú projekt, sa stávajú úradníkmi a z tohto dôvodu je badať istý odpor k podávaniu projektov.

Predseda komisie ukončil diskusiu a dal o uznesení hlasovať.

Hlasovanie č. 4:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
4	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 4:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Vedeckého parku UK za rok 2020.

Bod 3. Prerokovanie žiadostí o opravu uznesení

Predseda komisie informoval, že VMLŠ Mlyny UK požiadali o opravu v uzneseniach, ktoré už AS UK schválil. Prítomná bola aj p. Hrneková, ktorá tieto opravy iniciovala.

3.1. Oprava v uznesení č. 22/05.05.2021 – VMLŠ Mlyny UK – Molinari, s.r.o.

Hlasovanie č. 5:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
5	14	8	14	0	0	schválené





Uznesenie č. 5:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť opravu v uznesení č. 22/05.05.2021 v časti: 4. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií, kde namiesto 16/EUR/rok plus DPH treba uviesť 16 EUR/m²/rok plus DPH.

3.2. Oprava v uznesení č. 24/23.06.2021 – VMLŠ Mlyny UK – Coca-Cola HBC

Ing. Želonková predložila, čo treba opraviť v uznesení. Komisia následne o oprave hlasovala. Všetky ostatné údaje ostávajú v pôvodnom znení návrhu.

Hlasovanie č. 6:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
6	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 6:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť opravu v uznesení č. 24/23.06.2021 v časti: 2. Identifikácia nájomcu, kde namiesto Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. treba uviesť Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka a v časti: umiestnenie nápojového automatu namiesto budovy A uviesť výšková budova C.

Bod 4. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku – prvá časť

4.1. Vodácky klub Tatran Karlova Ves, sklad športových potrieb - VI Družba

O návrhu informoval predseda komisie, pretože riaditeľ VI Družba nie je prítomný. V návrhu sa prenájma dočasný sklad na uskladnenie športových potrieb o ploche 20m² na obdobie od 1.11.2021 do 31.3.2022, je to predĺženie nájmu. Jednotková cena je 3,32 EUR/m²/mesiac, čo nie je v súlade s cenovou mapou. S. Ševčík informoval, že v mailovej komunikácii Mgr. I. Daňo súhlasil s cenou 4 EUR/m²/mesiac, teda 48 EUR/m²/rok a celkovo 400 EUR na dobu 5 mesiacov. K návrhu neboli pripomienky, preto dal predseda o ňom hlasovať.

Hlasovanie č. 7:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
7	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 7:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Vodácky





klub Tatran Karlova Ves podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VI Družba s tým, že jednotková cena sa upravuje na 4 EUR/m2/mesiac so súhlasom riaditeľa VI Družba.

4.2. Almedi, s.r.o., ambulacia odborného lekára – FaF UK

Návrh predložil dekan FaF UK prof. Klimas. Informoval, že ide o pokračovanie nájmu priestorov pre 2 ambulancie odborného lekára a spoločných priestorov na obdobie troch rokov od 1.1.2021 do 31.12.2023.

Predseda komisie doplnil, že AS uznesením č. 9/16.12.2020 schválil tento prenájom. Z dôvodu pandémie fakulta nestihla uzavrieť zmluvu, preto uznesenie stratilo platnosť. Prof. Klimas túto skutočnosť potvrdil, a preto opakovane podávajú návrh.

Hlasovanie č. 8:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
8	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 8:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Almedi, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.

4.3. Optika Medior, s.r.o., predajňa optických pomôcok – FaF UK

Dekan prof. Klimas informoval, že dôvody na predloženie sú rovnaké ako v predchádzajúcom prípade, opätovne podávajú návrh, pretože sa platnosť uznesenia AS UK č. 10/16.12.2020 skončila.

Predseda komisie pripomenul, že v zmluve bude treba uviesť ustanovenie o faktickom užívaní priestorov, pretože návrh nájmu je na obdobie od 1.1.2021, teda skôr, ako bude návrh schvaľovať AS UK. Podobne aj v predchádzajúcom návrhu. Návrh je v súlade s cenovou mapou.

Hlasovanie č. 9:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
9	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 9:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Optika Medior, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.





4.4. GAST TOM, s.r.o., kuchyňa a jedáleň – FiF UK

Návrh predložil dekan FiF UK prof. Zouhar. Ide o predĺženie nájmu priestorov jedálne a kuchyne pre poskytovanie stravovania študentov a zamestnancov. Ide o druhé predĺženie, pretože stále nie je dokončené verejné obstarávanie na nového dodávateľa služieb a nájomcu. Predĺženie požadujú do 30.6.2022. Podobná žiadosť o predĺženie s rovnakých dôvodov je aj v nasledujúcom návrhu na bufet. Od júna 2022 by prebiehala súťaž o nového dodávateľa služieb za iných podmienok.

- Prítomný bol aj tajomník FiF UK R. Števíčik. Uviedol, že v marci žiadali oddelenie centrálného obstarávania zákaziek RUK o prípravu súťaže. Zo strany finančnej komisie boli pred letom výhrady, že by sa nemal súťažiť len nájom, ale aj stravovacie služby. Oddelenie COZ bolo zaťažené súťažou pre Mlyny UK. Žiadajú preto o predĺženie nájmu, aby získali čas na prípravu súťaže na nového nájomcu a dodávateľa stravovacích služieb.

Predseda komisie pripomenul, že z rovnakých dôvodov bol návrh na predĺženie nájmu prerokovaný na FK 9.6.2021. Spýtal sa, prečo verejné obstarávanie tak dlho nie je ukončené, kto to zapríčinil?

- Tajomník R. Števíčik uviedol, že doteraz sa obstarávanie nerobilo tak, ako sa má. Robilo sa osobitne obstarávanie na nájom a samostatne na stravovacie služby. Stravovacie služby bez nájmu nemajú význam. Teraz sa bude súčasne obstarávať dodávateľ služieb a aj nájom. Priestorov. Prvýkrát takto obstaráva RUK pre Mlyny UK. Keď sa ukončí, bude pripravované VO pre FiF UK.

RNDr. Kysel sa spýtal, či zamestnanci FiF UK majú gastrolístky?

- R. Števíčik odpovedal, že nie. Zamestnanci FiF UK majú k dispozícii jedáleň a zamestnávateľ poskytuje obedy. Fakulta sa podieľa na cene lístku, prispieva sa aj zo sociálneho fondu a od odborov.

Predseda komisie doplnil, že je návrh v súlade s cenovou mapou a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie č. 10:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
10	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 10:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi GAST TOM, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FiF UK.

4.5. GAST TOM, s.r.o., bufet – FiF UK

Pretože ide o podobný prípad, ako v bode 4.4 a dekan FiF UK prof. Zouhar informoval o návrhu, dal predseda komisie o návrhu hlasovať.





Hlasovanie č. 11:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
11	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 11:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi GAS TOM, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FiF UK.

4.6. Mário Debrecký-DEBR, predajný automat – FTVŠ UK

Predseda komisie informoval, že pozval pána dekana prof. Vanderku a aj tajomníka Ing. J. Turana. Ani jeden nie je pripojený. PhDr. K. Cabanová upozornila, že Ing. Turan oznámil, že nemôže byť prítomný, čerpá dovolenku. Predseda komisie sa spýtal prítomných členov komisie, či súhlasia, aby sme návrhy z FTVŠ prerokovali aj bez prítomnosti predkladateľa. Navrhol, aby boli návrhy prerokované, pretože všetky 4 návrhy sú v súlade s cenovou mapou.

Predseda komisie informoval o návrhu 4.6. k nápojovému automatu. Cena je 400 EUR/rok, čo je 33,33 EUR/mesiac, je to v súlade s cenovou mapou. Horná hranica je 30 EUR/mesiac. Nájom je na 5 rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026, je to predĺženie nájmu. Členovia komisie nemali pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 12:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
12	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 12:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Mário Debrecký-DEBR podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK.

4.7. Mário Debrecký-DEBR, automat na balené nápoje – FTVŠ UK

Predseda komisie uviedol, že návrh je rovnaký, 400 EUR/rok, je to v súlade s cenovou mapou, doba na 5 rokov, od 1.1.2022 do 31.12.2026.

Hlasovanie č. 13:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
13	14	8	14	0	0	schválené





Uznesenie č. 13:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Mária Debrecký-DEBR podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK.

4.8. OTP Banka Slovensko, a.s., bankomat – FTVŠ UK

Predseda komisie uviedol, že OTP Banka zmenila majiteľa, a preto je to nová zmluva na obdobie od 1.3.2022 do 28.2.2025, na 3 roky, cena je 1224 EUR/rok, 102 EUR/mesiac, čo je v súlade s cenovou mapou.

RNDr. Kysel uviedol, že OTP Banka Slovensko už neexistuje. Skontroloval to v obchodnom registri, OTP banka sa zlúčila s ČSOB bankou. Ak je uvedený nájomca OTP Banka, tak je to nesprávny údaj. Navrhol FK, aby bola žiadosť prepracovaná a predložená na senát v decembri. Na schválenie návrhu so správne uvedeným nájomcom je dostatok času.

Hlasovanie č. 14:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
14	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 14:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča návrh prepracovať, uviesť správneho nájomcu, ČSOB Banka, a.s. FK odporúča odročiť schvaľovanie návrhu na decembrové zasadnutie AS UK.

4.9. Igor Spiegel – SPIEGEL, nápojový automat – FTVŠ UK

Predseda komisie uviedol, že ide o nápojový automat, cena je 400 EUR/rok, teda 33,33 EUR/mesiac, čo je v súlade s cenovou mapou. Ide o predĺženie nájmu na 5 rokov. Dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 15:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
15	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 15:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Igor Spiegel-SPIEGEL podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK.

Spravodajcom pre návrhy 4.10-4.17 bola Mgr. Erika Valková-Krišťáková.





Kvestorka Ing. Želonková požiadala po prerokovaní návrhov 4.10-4.17 pokračovať návrhmi, ktoré sú zaradené v 5. bode programu a týkajú sa VMLŠ Mlyny UK pod číslom 5.1-5.3. Má dlhodobý určený termín akcie, na ktorej sa musí zúčastniť. Predseda komisie žiadosti vyhovel.

4.10. Free Food-Jedlo pre všetkých, o.z., výpožička chladnička-VMLŠ Mlyny UK

Ing. Želonková informovala, že ide o projekt výpožičky hradený z grantu Slovenskej agentúry životného prostredia. Chladnička bude umiestnená v priestore AD, blok T, za chladničku zodpovedá spolok študentov UKC. Do chladničky môžu študenti ukladať podľa presných hygienických predpisov nespotrebované nerozbalené potraviny. Cieľ je obmedziť plytvanie potravinami. Je to prvý projekt tohto typu, uvidí sa, či sa to osvedčí.

Doc. Pardubská sa spýtala, či bude niekto dohliadať na to, aby tam nebolo niečo po záruke a aby sa nevyskytli u niekoho zdravotné problémy.

- Ing. Želonková informovala, že to riešili, dohľad bude mať FreeFood-Jedlo pre všetkých, o.z. a spolok študentov UKC. Tieto pravidlá museli byť splnené k žiadosti o grant.

Predseda komisie zdôraznil, že bol prekvapený priloženou fotografiou, kde bude chladnička umiestnená. Priestory v bloku T sú luxusne rekonštruované.

Hlasovanie č. 16:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
16	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 16:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s výpožičkou priestoru pre chladničku pre FreeFood-Jedlo pre všetkých, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.11. INTERSONIC, s.r.o. kancelária, sklady – VMLŠ Mlyny UK

Ing. Želonková informovala, že ide o predĺženie nájmu, nájom pre kanceláriu je 66 EUR/m²/rok, čo je podľa cenovej mapy, za sklad je určená nižšia cena, 43 EUR/m²/rok, čo je pod dolnou hranicou cenovej mapy, nakoľko sklad je v podzemí, bez prístupu autom a bez sociálnych zariadení. Predĺženie nájmu je od 1.1.2022 do 31.12.2023,

Spravodajkyňa Mgr. E. Valková-Krišťáková upozornila, že v návrhu došlo k zmene výmery.

- Ing. Želonková informovala, že pri kontrole a návrhu tejto zmluvy sa plocha opravila na 96 m², nebola presne určená pri predchádzajúcej zmluve.

RNDr. Kysel sa spýtal, či je tento nájom v súlade s cenovou mapou.

- Ing. Želonková zopakovala, že nájom za kanceláriu je v súlade s cenovou mapou, na sklad dali zľavu, lebo priestory sú nedobré, má byť 48 EUR/m²/rok, po zľave je to 43 EUR/m²/rok.





Predseda komisie pripomenul, že cena bola navýšená oproti minulosti, keď pre kanceláriu a sklad bola jednotná cena 4,5 EUR/m²/rok. V tomto návrhu je to rozčlenené, čo je pokrok.

Hlasovanie č. 17:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
17	14	8	13	0	1	schválené

Uznesenie č. 17:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi INTERSONIC, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.12. MUDr. Danica Petrovajová, ambulancia – VMLŠ Mlyny UK

Predseda komisie pripomenul, že návrh už v komisii bol na predchádzajúcom zasadnutí, ale sa prerobil. Kvestorka uviedla, že ide o predĺženie, zvyšuje sa nájomné z 40 EUR/m²/rok na 66 EUR/m²/rok. Doba nájmu je od 1.1.2022 do 31.10.2023. Pani L. Hrneková doplnila, že je tam meraná iba elektrická energia, voda a teplo ide podľa paušálu. V návrhu je editačná chyba, má byť 16 EUR/m²/rok za služby.

Spravodajkyňa E. Valková-Krišťáková návrh podporila.

Hlasovanie č. 18:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
18	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 18:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi MUDr. Danica Petrovajová (ambulancia) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.13. MUDr. Danica Petrovajová, sklad – VMLŠ Mlyny UK

Kvestorka informovala, že nájom za sklad v suteréne bloku B je stanovený podľa cenovej mapy vo výške 48 EUR/m²/rok. Doba nájmu je od 1.11.2021 do 31.10.2023. Nájomkyňa už mala sklad v budove D a požiadala o presťahovanie.

Spravodajkyňa nemala k žiadosti pripomienky.

RNDr. Kysel sa spýtal k tejto žiadosti a aj ďalšej, MUDr. M. Muráňovej, prečo je uvedená paušálna cena za energie 8 EUR/m²/rok, keď sú poskytované všetky služby-voda, elektrina,





teplo- a 8 EUR býva vtedy, keď niektorá zo služieb chýba. Keďže sú všetky služby, prečo nie je 16 EUR/m²/rok.

- L. Hrneková odpovedala, že MUDr. Petrovajová a Muráňová budú sklad využívať len na archiváciu dokumentov, nebudú ho používať na dennej báze.

Hlasovanie č. 19:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
19	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 19:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi MUDr. Danica Petrovajová (sklad) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.14. MUDr. M. Muráňová, s.r.o., ambulancia – VMLŠ Mlyny UK

Kvestorka uviedla, že ide opäť o predĺženie nájmu zubnej ambulancie, zvyšuje sa nájomné z 40 EUR/m²/rok na 66 EUR/m²/rok. Doba nájmu je od 1.1.2022 do 31.10.2023. Aj v tomto návrhu je editačná chyba za služby, má byť 16 EUR/m²/rok a nie 16 EUR/rok.

Spravodajkyňa E. Valková-Krišťáková návrh podporila bez pripomienok

Hlasovanie č. 20:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
20	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 20:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi MUDr. M. Muráňová, s.r.o. (ambulancia) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.15. MUDr. M. Muráňová, s.r.o., sklad – VMLŠ Mlyny UK

Kvestorka informovala, že nájom za sklad je rovnaký ako v predchádzajúcej žiadosti.

Cena za nájom je opäť 48 EUR/m²/rok, čo je v súlade s cenovou mapou a poplatok za služby je paušálne 8 EUR/m²/rok.

Spravodajkyňa nemala k žiadosti pripomienky.





Hlasovanie č. 21:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
21	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 21:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi MUDr. M. Muráňová, s.r.o. (sklad) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.16. ROXY CATERING, s.r.o., sklad – VMLŠ Mlyny UK

Ing. Želonková informovala, že ide o predĺženie nájmu na sklad o ploche 540,54 m². Je to dlhoročný nájomca. Cena za nájom bola zvýšená z 25 EUR/m²/rok na 38 EUR/m²/rok, čo je 3,167 EUR/m²/mesiac. Bol uplatnený koeficient za veľkosť plochy, preto je cena nižšia ako určuje dolná hranica cenovej mapy stanovená na 4 EUR/m²/mesiac.

Predseda komisie upozornil, že na VMLŠ Mlyny UK sa uplatňujú koeficienty a cenová mapa ich nepozná.

- Kvestorka Želonková súhlasila, uplatňujú koeficienty na veľkosť a stav prenajímaného priestoru, buď je ťažký prístup, nie sú okná a pod. V súčasnosti je situácia komplikovaná. Súťažili iné priestory a nikto sa nehlási.

RNDr. Kysel tiež upozornil, že má problém s koeficientami, pretože nie sú v cenníku. Navrhoval preto, aby sa žiaden koeficient v žiadosti nespomínal. Chápe, aká je situácia v súčasnosti v gastroprevádzkach. Navrhoval, aby zníženie nebolo na základe plochy, ale preto, lebo je to gastroprevádzka. Toto by bolo vhodnejšie zdôvodnenie a bolo by v súlade s dlhodobými trendami, ktoré tento rok máme.

- Ing. Želonková upozornila, že je to ťažké a ťažké je aj vyjednávanie s nájomcami. Chceme vyjsť v ústrety tým, ktorí si prenájmu väčšie priestory.
- Prorektorka Duračinská upozornila, že Mlyny UK majú aj väčšie priestory, čo je ich špecifikum. Okrem výmery rozhoduje aj kvalita priestorov. O koeficientoch diskutovali. Iné súčasti nemajú tak široké portfólio nájmov ako Mlyny. Upozornila, že CM umožňuje ísť aj mimo CM. Pokiaľ je v žiadosti zdôvodnenie aj cez koeficient, tak by naň prihliadala. Pokiaľ je na Mlynoch systém koeficientov a používa sa pri vyjednávaniach, tak by ho tolerovala.

Doc. Pardubská upozornila, že keď sa o koeficientoch vie, tak prečo nie sú zahrnuté v CM, čo by veci zjednodušilo.

- Prorektorka Duračinská informovala, že počítali s koeficientami a zosúladovali CM aj s Mlyni. Zatiaľ nezahrnuli koeficienty do CM a rešpektovali nastavenie a pravidlá na určenie cien na Mlynoch. Intenzívne pracujú na úprave cenníka, pretože ceny sa vyvíjajú. Napr. aj s nastavením cien pre operátorov, uvažujú koeficienty do cenníka vniesť. Pracuje na tom RUK aj Mlyny. Možno očakávať, že príde nový návrh cenníka.

RNDr. Kysel upozornil na transparentnosť, pretože nepoznáme koeficienty, ktoré sú na Mlynoch uplatňované. Potom je stav, že niekomu dáte koeficient a bude pod CM na UK, alebo niekomu nedáte koeficient. Niekedy je to koeficient polohy a pod., nie je to





transparentné. Upozorňoval už v marci, že návrh cenníka je „šitý horúcou ihlou“, vtedy ho komisia ani senát nepodporil. Cenové rozpätie v cenníku je dostatočné, aby pokrývalo rôznorodé prípady, kvalitu nehnuteľnosti, polohu a pod. Riaditeľ Daňo súhlasil s navýšením ceny a zdôrazňoval, že švédske domky nie je vhodný priestor na veľké navýšenie nájomného. Preto sa zdrží hlasovania, lebo nemá problém so znížením nájomného pre gastro, ale má problém podporiť návrh so zdôvodnením, že je to väčší priestor a aplikovaný je koeficient.

Predseda komisie vyjadril presvedčenie, že sa podarí zosúladiť cenník aj s Mlyňmi a môžu byť koeficienty aj všeobecné, čo však môže byť problém, lebo priestory sú rôznorodé. Ak však podľa prísľubu prorektorky Duračinskej, že cenník sa bude ďalej precizovať, tak to by sme privítali.

- Prorektorka zdôraznila, že je to komplikované, lebo UK má pozemky v rôznych katastrálnych územiach, rôznej kvality, prenajímajú sa priestory rôznej veľkosti. Ľudia, ktorí pracujú s realitami tiež upozornili, že je náročné, aby cenník pokrýval všetky možnosti. Daň nástroj všeobecných koeficientov si treba premyslieť. Tak, ako povedal RNDr. Kysel, „kto chce psa biť, palicu si nájde“. Ak to chceme kritizovať, môžeme to kritizovať. Bolo niečo nastavené, v niečom sme sa zjednotili, má reakcie zo súčastí, že im to pomohlo, vedeli si to nastaviť a zorientovať sa, pomohlo im to v rokovaniach. Zlepšovať vieme vždy a budeme na tom pracovať. Aj koeficienty sú transparentné, bola na Mlyňoch smernica, ktorú vydal bývalý riaditeľ. Nie je tam svojvôľa. Je to transparentné, oni to používajú na základe nejakého princípu.

RNDr. Kysel oponoval prorektorke. Mlyny sú najväčší nájomca a majú najväčšie priestory. Hovoríte, že to vyhovuje väčšine súčastí a Mlyňom nie. Robíme tu nejaké výnimky a vlastnú cenotvorbu? Potom pre koho bol ten cenník určený?

- Prorektorka Duračinská oponovala, že oni nemajú vlastnú cenotvorbu. Uzatvorila diskusiu na túto tému.

Hlasovanie č. 22:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
22	14	8	12	0	2	schválené

Uznesenie č. 22:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi ROXY CATERING, s.r.o. (sklad) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

4.17. ROXY CATERING, s.r.o., terasa na stravovanie – VMLŠ Mlyny UK

Kvestorka Ing. Želonková informoval, že ide o časť pozemku. Je to opäť špecifikum, lebo terasu používajú 5-6 mesiacov, nedá sa používať celoročne. Preto je cena stanovená na 8 EUR/m²/rok, doba nájmu od 1.1.2022 do 31.12.2023.





Hlasovanie č. 23:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
23	14	8	14	0	0	schválené

Uznesenie č. 23:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi ROXY CATERING, s.r.o. (terasa) podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

Predseda komisie zohľadnil prosbu pani kvestorky a otvoril prvú časť 5. bodu programu.

Bod 5. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku presunuté zo zasadnutia FK dňa 09.06.2021 – prvá časť

Spravodajcom k návrhom bol stanovený doc. RNDr. S. Ševčík, CSc.

5.1. ENERGY HOLD Slovakia, s.r.o., kancelária – VMLŠ Mlyny UK

Pani L. Hrneková informovala, že nájomca má záujem o predĺženie nájmu kancelárie o ploche 7,55 m², nájom je navýšený zo 45 EUR/m²/rok na 53 EUR/m²/rok.

Predseda komisie upozornil, že je v návrhu odchýlka od CM, cena je v návrhu vo výške 4,42 EUR/m²/mesiac, CM určuje minimálne 5 EUR/m²/mesiac. Bolo tam však navýšenie.

RNDr. Kysel sa spýtal ako je zdôvodnený nesúlad s CM UK.

- L. Hrneková zdôvodnila, že spoločnosť má aj iné priestory o ploche takmer 400 m², takže zľava je s koeficientom.

Hlasovanie č. 24:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
24	14	8	13	0	1	schválené

Uznesenie č. 24:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi ENERGY HOLD Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

Predseda komisie skontroloval prítomnosť členov komisie, prítomných je 13 členov.





5.2. VNET, a.s., telekomunikačný vysielateľ – VMLŠ Mlyny UK

L. Hrnková informovala, že ide o anténu na ploche 2 m², ide o predĺženie nájmu, nájomné je v súlade s cenovou mapou (CM), doba nájmu od 1.1.2022 do 31.12.2023, teda na 2 roky.

Hlasovanie č. 25:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
25	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 25:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi VNET, a.s. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

Doc. Lukáčka upozornil, že RNDr. E. Viglašová písala do „chatu“, že odchádza od 16.00 hod. Predseda komisie konštatoval, že všetky predchádzajúce uznesenia boli schválené, preto nebude upravovať počty hlasov pri posledných hlasovaniach. Doc. Lukáčka ďalej informoval, že naplánoval Právnu komisiu AS UK na 17.00 hod. a bude musieť odísť skôr. Spýtal sa, či toto bude obvyklý čas konania komisie. Predseda komisie uviedol, že nie, dnes je výnimočne začiatok od 15.00 hod.

5.3. PROPLUSCO Services, s.r.o., kancelária – VMLŠ Mlyny UK

L. Hrnková informovala, že priestory na nachádzajú na manželských internátoch blok A na prízemí, plocha je 370,57 m², nájom sa predlžuje od 1.1.2022 do 31.12.2023 na 2 roky, cena bola zvýšená z 45 EUR/m²/rok na 53 EUR/m²/rok. Ide o veľký priestor, uplatnený bol koeficient za veľkosť plochy. V návrhu treba opraviť cenu za energie na 16 EUR/m²/rok.

RNDr. Kysel sa spýtal, prečo takéto veľké plochy neprechádzajú súťažou, aby sa vygenerovala najlepšia cena.

- Ing. Želonková uviedla, že ide o dlhodobého nájomcu, prerobili si priestory, nemajú s nimi problémy. Opäť uviedla, že vyhlásili súťaž na dva priestory a nemajú záujemcu. Sme momentálne radi, že si zmluvy predlžujú. Nemyslí si, že by bolo vždy a všade efektívne len súťažiť.

Hlasovanie č. 26:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
26	13	7	12	0	1	schválené

Uznesenie č. 26:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi





PROPLUSCO Services, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK, poverenej funkciou riaditeľky VMLŠ Mlyny UK.

Ing. Želonková požiadala o zhovievavosť, pretože k 17.00 hod. musí odísť. Žiaľ, nemôže sa zúčastniť bodu „rôzne“.

RNDr. Kysel využil chvíľu a informoval, že si pozrel smernicu riaditeľa VMLŠ Mlyny UK a konštatoval, že to bolo vydané ako smernica riaditeľa aj s koeficientami a na stránke to nie je zverejnené. Potom nech sa to doplní ako predpis, pretože teraz nepoznáme tento predpis a nikto nevie o tých koeficientoch.

- Ing. Želonková upozornila, že to nebolo ako smernica, ale rozhodnutie vedenia v rámci zápisnice. Má to k dispozícii a používame toto rozhodnutie. Smernica to nebola, pani prorektorka použila nesprávny názov.

Doc. Pardubská argumentovala, že potom je to zavádzanie komisie. Keď sa ozveme, tak je istá nevôľa pani prorektorky a pani kvestorky. Keď nám povedia nesprávnu informáciu, tak jej máme veriť, nech sa potom nečudujú, že tu nie je súlad. Sme zvyknutí na to, že veci majú byť povedané, tak ako platia.

- Prorektorka Duračinská odpovedala, že nechcela povedať zavádzajúce informácie. Nevie, prečo sa to voči nej takto obrátilo. Mala informáciu, že sa to pripravovalo ako smernica. Ospravedlnila sa, že nebolo cieľom nikoho zavádzať.

Doc. Parubská vysvetlila, že to nebolo o tom, že by ste nás zavádzali, ale bola to reakcia na Vašu podráždenú reakciu, keď ste sa odmietli baviť o danej veci.

- Prorektorka Duračinská argumentovala, že mala za to, že to dostatočne vysvetlila, potom nevie, kedy bude koniec diskusie.

RNDr. Kysel uviedol, že mal do bodu „rôzne“, ale keďže pani kvestorka odchádza, tak uviedol, že pri ENERGY HOLD bolo povedané, že je to malá kancelária, ale majú prenajaté dve poschodia a preto sa uplatňuje nejaká zľava z cenníka.

- L. Hrneková potvrdila, že PROPLUSCO Services plus ENERGY HOLD majú spolu takmer 400 m². Obidve firmy majú jedného konateľa. Na pláne má ENERGY HOLD malý priestor a všetko okolo je PROPLUSCO Services. Prislúbila, že na budúce to v žiadosti zdôrazní.

Predseda komisie uzavrel diskusiu a otvoril žiadosť 4.18 z PravF UK. Spravodajcom je Ing. M. Uher.

Bod 4. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku – druhá časť

4.18. Jozef Schwarzbacher – skúšky sláčikového orchestra, PraF UK

Žiadosť predložil tajomník PraF UK Ing. Priehoda, ktorý uviedol, že nájomcom je fyzická osoba, nie podnikateľ. Má záujem o prenájom jednej učebne v čase, keď nie sú priestory využívané fakultou na piatok poobedné až večerné hodiny. Týždenne si prenajíma dve učebne, kde sa realizuje skúška orchestra, ktorý vedie. Ide o predĺženie zmluvy. Zmluva sa uzatvára na obdobie akademického roka, teda na obdobie od 1.10.2021 do 30.6.2022. Je to priestor nevyužitý a cena je 30 EUR za každú začatú hodinu.

Spravodajca Ing. Uher doplnil, že 30 EUR je vrátane DPH a energií, s návrhom súhlasil a odporučil ho schváliť.





Doc. Lukáčka sa odpojil, počet prítomných členov komisie je 12.

Hlasovanie č. 27:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
27	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 27:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Jozef Schwarzbacher podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PraF UK.

4.19. CSS Chemspol Slovakia, s.r.o., laboratória, kancelárie, sklady - PriF UK

Návrh predložila tajomníčka PriF UK JUDr. Ing. E. Lindáková, ktorá uviedla, že ide o predĺženie nájmu od 1.11.2021 do 31.10. 2023. Postupovali v súlade s CM.

Predseda komisie potvrdil, že nájom je osobitne kalkulovaný pre laboratória, kancelárie a sklady. Spravodajca odporučil návrh schváliť.

Hlasovanie č. 28:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
28	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 28:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi CSS Chemspol Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.

4.20. Delikant, s.r.o., jedáleň a kuchyňa - PriF UK

Tajomníčka E. Lindáková vysvetlila, že nejde o nový prenájom, ale len o zmenu v rozúčtovaní za energie, nakoľko budú náklady za plyn fakturované štvrťročne podľa podružného plynomeru. Bude to iba dodatok k platnej zmluve. Všetko ostáva v platnej zmluve, len v dodatku sa určí zmena fakturovania za plyn.

Spravodajca odporučil návrh schváliť.

Hlasovanie č. 29:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
29	12	7	12	0	0	schválené





Uznesenie č. 29:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť zmenu rozúčtovania za plyn v dodatku k platnej zmluve nájomcovi Delikant, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.

4.21. PC&G, s.r.o., RNDr. R. Pereszlényi, CSc., kancelária - PriF UK

Tajomníčka JUDr. Ing. Lindáková uviedla, že je to dlhodobý nájomca a došlo k zmene prenajatých priestorov, CM bola dodržaná. Zmluva je uzatváraná na jeden rok od 1.10.2021 do 31.12.2022.

Predseda komisie upozornil, že v návrhu je asi pod bodom 6 uvedená časť, ktorá tam nepatrí.

- JUDr. D. Forbaková z referátu právnych služieb PriF UK uviedla, že tam je uvedený pôvodný nájom a menia predmet nájmu, lebo sa mení miestnosť. V poslednom odseku je uvedené, čo má nájomca doteraz prenajaté.

Hlasovanie č. 30:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
30	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 30:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zmenou prenajatých priestorov nehnuteľného majetku nájomcovi PC&C, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.

Spravodajkyňou pre návrhy pod číslom 4.22. – 4.27. je doc. P. Miháľová.

4.22. Fakulta chemickej a potravinárskej technológie, stojan a priečky v Lodenici - RUK

Prorektorka Duračinská informovala, že ide o predĺženie zmluvy, nájomcom je od r. 2012. Zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Posledný dodatok bol z r. 2016. Nastavená cena v návrhu je mimo CM. Pôvodná cena bola 42,68 EUR na priečku, nová cena by mala byť 72 EUR/rok/priečku. Z STU boli požiadani, aby bol nájom zvyšovaný postupne. Predĺženie je o jeden rok na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022 a do troch rokov sa dostaneme na cenu podľa CM.

Predseda komisie upozornil, že v stojanoch a priečkach je zmätok, keď sa porovnáva návrh a CM. V CM je uvedené, že stojany na lode sú za 60 EUR/stojan/mesiac. Obvykle má stojan 6 priečok. V návrhu sú popletené jednotky (stojan a priečky sú rôzne veci). V návrhu je 288 EUR/rok, čo je 40 EUR/rok/priečku + 8 EUR DPH, to je 48 EUR/rok x 6 = 288 EUR/rok. Ale má byť 60 EUR/stojan/mesiac a to nesedí.

Spravodajkyňa doc. Miháľová súhlasila s doc. Ševčíkom. V CM je cena 60 EUR/ stojan/mesiac a v žiadosti je to ako priečka/rok. Popletené sú stojany-priečky a časové obdobie mesiac-rok.

Predseda komisie navrhol žiadosť vyradiť z rokovania a upraviť. Prorektorka doc. Duračinská s tým súhlasila. Žiadosť je od 1.1.2022, takže opravená žiadosť sa prerokuje na decembrovom zasadnutí AS UK. Podobne treba vyradiť aj žiadosť pod číslom 5.4.





4.23. KalerabGang, s.r.o., zvýšenie záloh za energie – RUK

Doc. Duračinská uviedla, že v návrhu sa mení výška ceny za energie od 1.10.2021 na 55 EUR + 11 EUR DPH, čo je 66 EUR/mesiac. Vyúčtovanie ukázalo, že sú vyššie nedoplatky, preto bola cena za energie navýšená, aby sa minimalizoval rozsah nedoplatkov. Všetky ostatné údaje zostávajú v platnosti.

Doc. Pardubská nerozumela, prečo je to na formulári žiadosti o súhlasu s nájmom. V tomto prípade nejde o súhlas s nájmom, ale o zvýšenie záloh za energie. Bude nová zmluva?

- Doc. Duračinská uviedla, že zmluva bola schválená, nájom je do 31.6.2024 už schválený. Bude sa to riešiť dodatkom k platnej zmluve.

Spravodajkyňa doc. Miháľová upozornila, že zmena záloh za energie je od 1.10.2021 a dnes máme 6.10.2021. Ako sa to bude riešiť? Podobne je to aj v iných žiadostiach na navýšenie cien za energie. Inak je návrh v poriadku.

- Prorektorka Duračinská uviedla, že ide iba o zálohové platby, vyúčtovanie urobíme neskôr podľa skutočnej spotreby. Budú čakať na súhlas AS, inak by navýšenie bolo od ďalšieho mesiaca.

-

Hlasovanie č. 31:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
31	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 31:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas so zmenou zálohových platieb za energie od 1.10.2021 pre nájomcovu KalerabGang s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

4.24. Klub dunajských vodákov Slávia UK, švédsky domček B-8, Lodenica – RUK

Doc. Duračinská informovala, že ide o predĺženie nájmu. Predmet nájmu je využívaný od r. 2021. Návrh nie je úplne v súlade s CM. Návrh je 100 EUR/mesiac, teda 1200 EUR/rok. Postupne sa navyšuje cena, je to zatiaľ mimo sadzovníka. V predchádzajúcom období bola cena nájmu 88 EUR/mesiac. Predĺženie je navrhnuté preto iba o jeden rok od 1.1.2022 do 31.12.2022. Priestor sa primárne používa ako sklad na lode.

Spravodajkyňa ocenila, že viaceré žiadosti sú postavené iba na jeden rok. S návrhom súhlasila.

Predseda komisie sa spýtal na plochy, prečo je 6 m² plus 346 m², prečo je to rozdelené? Plochy sú na iných parcelách.

- Doc. Duračinská uviedla, že si to musí pozrieť. Zistila, že ide o dve parcely.

Doc. Ševčík zdôraznil, že je to pre Sláviu UK, teda pre UK. Odpoveď bola, že je to názov a sú tam rôzni ľudia.





Hlasovanie č. 32:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
32	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 32:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Klub dunajských vodákov Slávia UK podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

4.25. Majster Kutil, s.r.o., zníženie záloh za energie - RUK

Prorektorka Duračinská uviedla, že tento raz ide zníženie záloh za energie, nájom bol už predĺžený do 31.8.2024. V pôvodnom návrhu bolo chybné uvedenie ceny za energie 40 EUR/mesiac plus DPH a správne má byť 40 EUR za 3 mesiace plus DPH. Predmetom nájmu je sklad, kde nie je teplá voda a nie je vykurovaný.

Spravodajkyňa upozornila, že v návrhu sú označené body a) a c), má byť a) a b). Odporučila návrh schváliť.

Hlasovanie č. 33:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
33	12	7	12	0	0	schválené

Uznesenie č. 33:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť zníženie zálohových platieb za energie nájomcovi Majster Kutil, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Podľa informácie v chate Ing. M. Uher sa odpojil. Prítomných členov komisie je 11.

4.26. Shooos, s.r.o., zvýšenie záloh za energie – Lodenica, RUK

4.27. Vodácke centrum, s.r.o., zvýšenie záloh za energie – Lodenica, RUK

Prorektorka Duračinská navrhla posúdiť obidve žiadosti naraz, lebo sa v nich navrhuje navýšenie za energie, pretože sa vo vyúčtovaní vyskytli nedoplatky. Obidve zmluvy platia, menia sa len zálohy za energie.

Spravodajkyňa upozornila na editačnú chybu v návrhu 4.26, nedokončená veta. Doc. Duračinská súhlasila a chyba bude opravená.

RNDR. Kysel upozornil na zmatečné vyplnenie premetu nájmu v návrhu 4.27., je to tam dvakrát. Treba skontrolovať text k predmetu nájmu.

Spravodajkyňa doc. Miháľová odporučila obidve žiadosti schváliť.





Hlasovanie č. 34:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
34	11	6	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 34:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť zvýšenie zálohových platieb za energie nájomcovi Shooos, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Hlasovanie č. 35:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
35	11	6	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 35:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť zvýšenie zálohových platieb za energie nájomcovi Vodácke centrum, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Bod 5. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku presunuté zo zasadnutia FK dňa 09.06.2021 – druhá časť

Návrh 5.4 bol vyradený z rokovania.

5.5. Vodácky klub Iuventa, tréningová činnosť v Lodenici – RUK

Prorektorka Duračinská informovala, že nejde o typický nájom. Ide o užívanie priestorov telocvične podľa rozvrhu, 2-krát týždenne po 1 hodine. Nájom je narátaný na osoby a podľa tohto pravidla je to 108 EUR/rok/člena, klub má 4 členov. Podobne boli nastavené ceny aj v iných žiadostiach podľa počtu osôb. Ide o predĺženie a cena ostáva podľa predchádzajúceho konceptu, doba od 1.1.2022 do 31.12.2026, na 5 rokov.

Hlasovanie č. 36:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
36	11	6	11	0	0	schválené

Uznesenie č. 36:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Vodácky klub Iuventa podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.





Bod 4. Rôzne

K bodu nemal nikto pripomienku, informáciu alebo otázku.

Bod 5. Záver

Predseda komisie sa poďakoval všetkým hosťom, predkladateľom VSoH, prorektorke Duračinskej, kvestorke Želonkovej, dekanom a tajomníkom fakúlt, spravodajcom a členom komisie. Systém spravodajcov sa osvedčil a bude v ňom pokračovať.

Doc. Pardubská upozornila, aby sa predseda komisie vopred so spravodajcami dohodol, pretože nemusia byť prítomní v danom termíne zasadnutia komisie. Predseda komisie objasnil harmonogram prijímania návrhov: do štvrtka sú podávané návrhy, v piatok večer tajomník AS UK pripraví návrhy na zverejnenie v úložisku, pošle výzvu predsedom komisie, cez sobotu-nedeľu pripraví pozvánku a v pondelok ju pošle. Na komunikáciu potom nebýva dosť času. Po krátkej diskusii o počasí (prší v Bratislave aj v Martine) zasadnutie komisie ukončil.

Čas ukončenia zasadnutia: 17.28 hod

Zapísal na základe zvukového záznamu:

doc. RNDr. S. Ševčík, CSc.

Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda komisie

