



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Zápisnica z 11. zasadnutia

Finančnej komisie AS UK konaného dňa 21.4.2021 formou videokonferencie MS Teams

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia (podľa pozvánky):

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí o opravu uznesení zo 7. zasadnutia AS UK dňa 16.12.2020 a 9. zasadnutia AS UK dňa 10.03.2021
 - 2.1. Uznesenie č. 11/16.12.2020, FMFI UK, FUNWESTON, s.r.o., **oprava účelu nájmu**
 - 2.2. Uznesenie č. 26/16.12.2020, PriF UK, DODO trade & services, s.r.o., **oprava účelu nájmu**
 - 2.3. Uznesenie č. 24/16.12.2020, PriF UK, Autoškola Nucleus, **oprava čísla parcely**
 - 2.4. Uznesenie č. 8/10.03.2021, VMEŠ-Mlyny UK, Anna Raffaelli-BELLA ITALIA, **oprava poschodia nebytového priestoru**
(predkladá: doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., predseda komisie)
3. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR
 - 3.1. ROXY CATERING, s.r.o., jedáleň, kuchyňa, kancelária, sklady, **zniženie o 50% v období 15.10.2020-31.03.2021**
 - 3.2. ROXY CATERING, s.r.o., terasa, **zniženie o 50% v období 15.10.2020-31.03.2021**
(predkladá: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverenia funkciou riaditeľky VMEŠ-Mlyny)
4. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájomnom **mimo** vládnej schémy MH SR
 - 4.1. Ing. Peter Mareta, kopirovacía služba, **zľava o 20%** v období 1.7.2021-31.12.2021
 - 4.2. O.Z. TITAN GYM, športový klub, fitness, **zľava o 20%** v období 1.7.2021-31.12.2021
(predkladá: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverenia funkciou riaditeľky VMEŠ-Mlyny)
 - 4.3. Ladislav Méry-HEURÉKA, predajňa kníh, **zľava na 1 EUR/mesiac** v 3. a 4. kvartáli 2021
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
 - 4.4. FUNWESTON, s.r.o., príprava a podávanie jedál, **zľava o 60%** v období 1.6.2021-31.12.2021
Žiadosť je pripojená k žiadosti pod číslom 2.1. programu
(predkladá: prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK)

5. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku – **1. časť**
 - 5.1 Munzcaffè, s.r.o., 2 kávové automaty, **predĺženie**
 - 5.2 POS Media Slovakia, s.r.o., nástenky, **predĺženie**
 - 5.3 Slovenská sporiteľňa, a.s., bankomat, **predĺženie**
 - 5.4 TETRASOFT, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
(predkladá: prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK)
6. Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2021-2027 a jeho konkretizácia
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
7. Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku – **2. časť**
 - 7.1 Molinari, s.r.o., bar, **predĺženie**
 - 7.2 SAS Plan, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
 - 7.3 SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
 - 7.4 OZ Športový klub matematikov, fyzikov a informatikov, **výpožička**, pozemok pre umiestnenie stola na hru Teqball
 - 7.5 Vematik, s.r.o., nápojový automat, **predĺženie**
(predkladá: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky VM LŠ - Mlyny UK)
 - 7.6 Shooos, s.r.o., kancelária, **predĺženie**
 - 7.7 Eva Fratričová, kancelária, sklad, **predĺženie**
 - 7.8 KRIKUR, s.r.o., nápojový automat, **predĺženie**
 - 7.9 Majster Kutil, s.r.o., sklad, odstavná plocha, **predĺženie**
 - 7.10 ORAVA STAV, s.r.o., pozemok, **predĺženie**
 - 7.11 ORAVA STAV, s.r.o., zavlažovacie zariadenie, **predĺženie**
 - 7.12 Stravovanie-Petra, s.r.o., zmena veľkosti vykurovanej plochy a **zmena výšky zálohy za energie**
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
8. Rôzne
9. Záver

Bod 1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril a viedol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal prítomných členov komisie a hostí. Konštatoval, že komisia je uznášania-schopná. Z celkového počtu 22 členov komisie bolo postupne prihlásených 20 členov komisie, 2 členky sa ospravedlnili (doc. RNDr. D. Pardubská, CSc. a RNDr. E. Vigľašová, PhD. – účasť na fakultných kolách ŠVK). 1 členka sa prihlásila neskôr o 5 min. (PhDr. Mgr. S. Kelčíková, PhD.) a jedna členka sa pre iné pracovné povinnosti odhlásila po 1 hodine rokovania komisie (PhDr. K. Cabanová, PhD.)

Predseda komisie informoval, že predkladateľ žiadosti o opravu uznesenia AS UK č. 24/16.12.2020 v bode programu komisie 2.3 (PriF UK, autoškola Nucleus, oprava čísla parcely) stiahol žiadosť. Následne dal o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie č. 1:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
1	19	10	19	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK schvaľuje program 11. zasadnutia komisie.

Bod 2. Prerokovanie žiadostí o opravu uznesení zo 7. zasadnutia AS UK dňa 16.12.2020 a 9. zasadnutia AS UK dňa 10.03.2021

Predseda komisie vysvetlil dôvody na zmenu uznesení. V prípadoch pod bodom 2.1 (FMFI UK, FUNWESTON, s.r.o.) a bodom 2.2 (PríF UK, DODO trade & services, s.r.o.) sú v uzneseniach AS UK v účele nájmu deklarované "stravovacie služby pre zamestnancov a študentov", čo znamená, že nájomca poskytuje aj dotované stravovanie, ktoré by muselo prejsť procesom verejného obstarávania. Na základe stanoviska prorektorky doc. J. Duračinskej a vedúceho OLP JUDr. M. Káčeríka bude vhodné odstrániť podozrenie z porušovania zákona o verejnom obstarávaní, a preto navrhli v oboch prípadoch vynechať v účele nájmu slová „pre zamestnancov a študentov“. V prípade pod bodom 2.4 (VMLŠ Mlyny UK, Anna Raffaelli-BELLA ITALIA) je v zdôvodnení výberu nájomcu nesprávne uvedené číslo poschodia.

Predseda komisie predložil návrh uznesení a otvoril rozpravu k návrhom.

- RNDr. Kysel sa spýtal, prečo FK nebola upozornená na tieto skutočnosti, ktoré súvisia s formuláciou účelu nájmu už skôr pri schvaľovaní na zasadnutí FK. Nemuseli by sme sa k daným opravám vracat' dodatočne.

JUDr. Káčerík informoval, že na uvedené formulácie v uzneseniach upozornila prorektorka Duračinská. Zopakoval dôvody na opravu, ktoré uviedol už predseda komisie. Keďže ide o bežný bufet a reštauráciu, ktoré neposkytujú dotované stravovanie, boli dekan prof. Fedor z PríF UK a prof. Ševčovič z FMFI UK požiadaní o opravu. OLP opravuje znenie zmlúv až po zasadnutí FK AS UK a pléna AS UK. Dodatočné opravy v číslach poschodia alebo číslach parcely sú neprijemné, ale dôležité je dohliadať na to, aby zmluvy boli v súlade s právnym stavom uvedeným napr. na Liste vlastníctva. To, že sa to opravuje novým uznesením, nepovažuje za úplne šťastné, pretože zákon o tvorbe právnych predpisov z roku 2015 pozná opravu chýb. Ak sa nemení vecný obsah a vecný význam textu, tak sa nevracia na schvaľovanie opäť do NR SR. Ak sa senát stavia k týmto opravám formou nových uznesení, parafrázoval, že je „pápežskejší ako pápež“, tak zjavné chyby v texte by nemuseli byť opäť prerokované v komisii a v pléne AS UK, ale ponecháva to na rozhodnutí senátu.

- Predseda komisie Ševčík vysvetlil, že sa snaží dodržiavať zásadu, že zmenu v uznesení AS môže robiť len AS UK. Potom by mohli vzniknúť precedensy, keď sa urobia nejaké zmeny v uznesení bez vedomia AS, čo považuje za neprípustné.

Prorektorka Duračinská informovala, že si tieto skutočnosti všimla pri podpise zmluvy. Bolo potrebné komunikovať s dekanmi dotknutých fakúlt (bol pri tom aj vedúci oddelenia pre verejné obstarávanie), aby všetko bolo v súlade s vnútornými predpismi a aby sa namiesto nájmu neposkytovali služby. Teraz je všetko v poriadku, ide len o korekciu znenia účelu nájmu.

Predseda komisie informoval, že všetky tri zmluvy nemohli byť podpísané rektorom UK. Proces vytvárania zmlúv sa trochu predlžuje a predlžuje sa aj ich registrácia v CRZ. Na zasadnutí AS UK 5. mája 2021 budú opravy predložené na schválenie. Následne dal hlasovať o uznesení, ktoré už predtým navrhol. PhDr. Kelčíková oznámila, že sa pre technické problémy prihlásila neskôr, preto sa v tomto hlasovaní zdrží hlasovania.

Hlasovanie č. 2:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
2	20	11	19	0	1	schválené

Uznesenie č. 2

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť nasledovné opravy:

1. v uznesení č. 11/16.12.2020 v účele nájmu uviesť: pod bodmi a) a b) príprava a podávanie jedál,
2. v uznesení č. 26/16.12.2020 v účele nájmu uviesť: Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia bufetu-Pizzerie a sedenia k bufetu pre poskytovanie stravovacích služieb,
3. v uznesení č. 8/10.3.2021 v zdôvodnení výberu nájomcu opraviť č. poschodia na 2. NP.

Bod 3. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR.

3.1 ROXY CATERING, s.r.o., jedáleň, kuchyňa, kancelária, sklady

Predseda komisie informoval, že v rámci tohto bodu rokovania máme dve žiadosti z VMEŠ Mlyny UK a požiadal kvestorku Ing. Želonkovú, poverenú funkciou riaditeľky VMEŠ Mlyny UK, o predstavenie návrhov. Kvestorka informovala, že tento typ žiadostí má na starosti prorektorka Duračinská, preto ju požiadala o predstavenie návrhov.

Prorektorka Duračinská informovala, že firma Roxy Catering, s.r.o. požiadala o dotačnú zľavu. Pripomenula, že uvedená firma požiadala o dotačnú zľavu aj v prvej etape štátnej pomoci v rámci prvej vlny pandémie. Terajšia predložená žiadosť bola podaná v období, keď by sa nestihla prerokovať v AS UK, pretože podanie žiadosti bolo v štátnej schéme stanovené do konca marca tohto roku. Došlo však k posunutiu termínu podávania žiadostí do 30.6.2021 bez zmeny iných podmienok, takže predložená žiadosť o dotačnú zľavu môže byť prerokovaná a splňa všetky podmienky vládnej schémy. Komunikovali aj s MH SR, či sú požiadavky dôvodné. Roxy Catering poskytuje stravovacie služby v internáte v Mlynskej doline. Neprítomnosť študentov významne ovplyvňuje ich činnosť.

Predseda komisie Ševčík informoval, že si zisťoval podmienky na stránke MH SR a potvrdil, že podávanie žiadostí bolo posunuté do 30.6.2021. Zmenený bol aj termín sťaženého užívania od 15.10.2020 do 18.4.2021. V žiadosti je koncový termín sťaženého užívania do 31.3.2021. Navrhol, aby sa termín sťaženého užívania uvedený v žiadosti posunul až do 18.4.2021. Prorektorka Duračinská odporučila ponechať termín uvedený v žiadosti, teda 31.3.2021,

pretože s týmto termínom sa obrátili aj na MH SR o vyjadrenie stanoviska. Predseda komisie stiahol svoj návrh. Keďže nikto z komisie nemal otázky k návrhu, dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie č. 3:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
3	20	11	20	0	0	schválené

Uznesenie č. 3

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zníženie nájmu o 50% za obdobie od 15.10.2020 do 31.3.2021 na priestory jedálne, kuchyne, kancelárie a skladu a odporúča podľa pokynov MH SR podať žiadosť o dotáciu v rámci vládnej schémy pre 2. vlnu pandémie pre nájomcu ROXY CATERING, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

3.2. ROXY CATERING, s.r.o. - terasa

Predseda komisie uviedol, že ide o žiadosť tej istej firmy a opäť v rámci vládnej schémy dotácie na nájomnom.

Prorektorka Duračinská informovala, že ide o tú istú firmu, len iné priestory, ktoré slúžia na ten istý účel. Nikto z komisie nemal otázky, preto predseda komisie dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 4:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
4	20	11	20	0	0	schválené

Uznesenie č. 4

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zníženie nájmu o 50% za obdobie od 15.10.2020 do 31.3.2021 na priestory terasy a odporúča podľa pokynov MH SR podať žiadosť o dotáciu v rámci vládnej schémy pre 2. vlnu pandémie pre nájomcu ROXY CATERING, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

Bod 4. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájomnom mimo vládnej schémy MH SR

Predseda komisie uviedol, že v tomto bode máme dve žiadosti o udelenie súhlasu na zľavu na nájomnom, ktoré predložila kvestorka UK poverená riadením VMLŠ Mlyny UK, jednu žiadosť, ktorú predložil rektor UK a napokon jednu žiadosť z FMFI UK, ktorú predložil dekan FMFI UK.

4.1. Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba, predajňa školských potrieb, kníh, darčiekov

Kvestorka UK informovala, že ide o žiadosť o zmenu výšky nájomného. Nájomca poskytuje kopírovacie služby a jeho činnosť bola ovplyvnená výpadkom študentov z nášho mestečka.

Žiadosť bola v inom znení, ale dohodli sa na rovnakom postupe a navrhli zníženie nájmu o 20% na pol roka podobne, ako v ďalšej žiadosti, ktorú budeme hodnotiť.

- Predseda komisie upozornil, že všetky zľavy nastavujeme okolo 50% a nezdá sa mu, že pre Ing. Petra Marettu a nasledovnú žiadosť pre OZ TITAN GYM, je zníženie dostatočné, pretože od októbra minulého roku majú prevádzky zavreté. Zľava 20% je príliš nízka a navrhuje ju zvýšiť.

Kvestorka UK upozornila, že P. Marettu ukončil minulý rok s nami nájomný vzťah na niekoľko mesiacov a potom sa otvárala nová zmluva. Vyšlo sa mu dosť v ústrety, dokonca jedinému sa vyšlo v ústrety (*počas prerušenia zmluvy obsadzoval nad'alej priestory*), s čím by nesúhlasila, ale nebola v tom čase pri tom. Nájomca mal dlhy, ktoré už zaplatil, jeho vyjednávanie sa jej nepáčilo.

- Predseda komisie sa spýtal, či teda kvestorka nesúhlasí so zvýšením zľavy.

Kvestorka odpovedala, že nie.

- RNDr. Kysel sa spýtal, akú zľavu žiadal, lebo nie je v návrhu priložená jeho žiadosť. Je problém, keď je prevádzka zavretá štyri mesiace. Mohol poskytovať kopírovacie služby cez výdajné okienko, ale nevie si to úplne predstaviť.

Kvestorka odpovedala, že žiadal zľavu vo výške 50%. Upozornila, že novú zmluvu podpísal s nami, keď pandémia už bola a vedel, do čoho ide. My sme ho do ničoho netlačili a novú zmluvu podpísal od septembra 2020.

- Predseda komisie precizoval, že nová zmluva bola uzavretá na obdobie 1.9.2020-31.8.2022. Predčasne bol ukončený nájom ešte rozhodnutím predchádzajúceho riaditeľa k 31.5.2020, takže za mesiace jún, júl a august neplatil nič.

Kvestorka doplnila, že počas prerušenia nájomného vzťahu sa mu ponechali v priestoroch všetky veci, nesúhlasil, aby to na ten čas boli iba skladové priestory, takže z našej strany je to ústretový krok.

- RNDr. Kysel upozornil, že má problém za túto 20% zľavu zahlasovať v kontexte nasledujúcej žiadosti z RUK pre Ladislava Méry-Heuréka, kde vychádzame v ústrety rovnako a v návrhu je nájom iba jedno euro za mesiac. Dávame teda jednotný meter všetkým? Jednému dáme 20% zľavu a druhému jedno euro za mesiac. Asi nepodporí nasledovné tri návrhy.

Prorektorka Duračinská namietala, že to nie je tak. Podmienky sú nastavené rovnako a zásadný rozdiel je v tom, kedy zmluvy začali. Budova, kde je predajňa Heuréka, bola uzatvorená, nebola nikomu prístupná, ani verejnosti. Pracovníci Právnickej fakulty mohli vstúpiť do budovy len na povolenie. Pán Méry-Heuréka zaplatil za prvý a druhý kvartál nájom a služby v plnej výške a u neho to bude v konečnom dôsledku 50% zníženie. TITAN-GYM a pán Marettu uzatvorili zmluvy v čase, keď už pandémia bola, a teda okolnosti boli iné. Pán Marettu užíval priestory 3 mesiace bez toho, že by čokoľvek platil. Jeho pôvodná žiadosť bola ukončiť zmluvu a ponechať si tam veci. Radikálne komunikoval. My sme argumentovali, že to nie je v súlade so zákonom a navrhli sme, aby to boli skladové priestory, s čím nesúhlasil. Mal dlžoby ešte pred koronovým obdobím. TITAN GYM a Marettu išli do záväzkov, keď vedeli, aká je pandemická situácia a im boli poskytnuté zľavy 20%. Nie je to teda tak, že by prístup bol rozdielny.

- Mgr. Zigo upozornil, že UK, čo sa týka nájomov, funguje na trhovom princípe. Pokiaľ nájomca súhlasí s tým, že bude mať 20% zľavu a je ochotný v tejto výške uzatvoriť zmluvu, potom nerozumie tomu, aby komisia, ktorá háji záujmy UK, by sa mala snažiť

o zľavu vyššiu. Mali by sme si uvedomiť, že sme na strane univerzity a nie na strane nájomcu.

Predseda komisie Ševčík namietal, že pán Maretta žiadal 50% zľavu, teda si nevymýšľa nejaké umelé navýšenie zľavy.

- RNDr. Kysel nesúhlasil s argumentom, že tie dva prípady sú rozdielne. Ak Maretta neplatil, tak bývalý riaditeľ Petro povedal, že bude radikálne čistiť nájomné vzťahy na internáte. Nejaký nájomcovia aj dostali výpoveď. Ak Maretta neplatil, mal dostať rovnako výpoveď. Zdá sa mu, že sa spája niekoľko vecí, ktoré spolu nesúvisia. Ťažko si predstaviť, že keď pán Maretta podpisoval v septembri zmluvu, tak vedel, koľko bude trvať pandémie a núdzový stav. Ak teraz hodnotíme nejaký návrh, tak nájomca má vedieť, či nebude tretia vlna pandémie? Opätovne kritizoval, že niekomu dávame nájom na jedno euro, lebo platil, a niekomu nedáme, lebo neplatil. Mal dostať výpoveď a nájom mal byť skončený. Nebude hlasovať za žiadnu z týchto žiadostí. Má byť použitý jednotný meter.

JUDr. Káčerík povedal, že sa mu zdá, RNDr. Kysel žije v nejakom ideálnom svete, to nie sú iba jednotky a nuly. Je tu podnikateľská činnosť univerzity, kde sú neľahké rokovania a prístupy nájomcov nie sú úplne zhodné a tak sa k nim treba stavať. Je jednoduché povedať, že dáme výpoveď. Myslíme si že nájomca odíde, no neodíde, stalo sa nám to pri fitness centrách. Súdne konanie sa ťahá, kvôli pandémie sú odročené. Nie je to tak, že po výpovedi nájomca zaplatí a odíde.

- Doc. Neogrády povedal, že podľa neho sa 50% zľava týka vládnych schém, teda zľavy za obdobie, ktoré už reálne bolo. Túto zľavu dávame od 7. do 12. mesiaca 2021, keď, daj Boh, už nebude pandémie a dávame to ako kompenzáciu za predchádzajúce obdobie, keď pandémie bola. Tieto subjekty nevyužili vládnu schému, nevie prečo, možno mali nedoplatky voči štátu, teda podľa jeho názoru to nie sú tie isté prípady, pretože predtým sme mali prípady v rámci štátnych schém. Súhlasí s tým, aby sme postupovali jednotne, tie dve zmluvy (*Maretta a Titan-Gym*) postupujú jednotne a po pol roku bude iná optika. Nie je to rovnaké, jedno je vládna schéma a druhé je úľava na dani mimo vládnej schémy.

Doc. Ševčík súhlasil, ale v minulosti sme mali návrhy mimo vládnej schémy a dávali sme zľavy 50% a v nejakom prípade, nepamätal si z akej fakulty, aj vyššie a bol mimo vládnej schémy, ale s tým, že sme nesúhlasili a nebudeme súhlasiť, aby zľava bola so spätnou platnosťou. Namiesto obdobia, keď nemohli fungovať, schvaľujeme zľavy dopredu. Bežne sme 50% zľavy schvaľovali.

- Doc. Neogrády namietal, že to sme dávali zľavy na zmluvy ešte pred vypuknutím pandémie a zľavy boli na vyslovenú žiadosť navrhovateľa (JLF).

Predseda komisie Ševčík informoval, že Ing. Maretta požiadal predsedníčku AS UK prof. Plašienkovú o konzultáciu s tým, že čo má robiť. Prof. Plašienková si prizvala aj jeho a spolu s Ing. Marettom prebehla konzultácia na FMFI UK. Maretta vysvetlil, že už počas prvej vlny pandémie požadoval, aby bol zaradený medzi návrhy na dotáciu z MH SR. Nebolo mu vyhovené, alebo nebolo mu odpovedané. Z ľudského hľadiska má neľahkú sociálnu situáciu, syn a manželka žijú z invalidného dôchodku, nedoplatok uhradil z úspor.

Doc. Neogrády upozornil, že to sú nové informácie. Predseda komisie sa rozhodol diskusiu uzavrieť s tým, že pani kvestorka si jeho návrh neosvojila a ostáva 20% zľava a komisia bude hlasovať. Doc. Neogrády sa spýtal, že sme mu neodpovedali, Ševčík dodal, že RUK mu neodpovedal. Doc. Neogrády požiadal kvestorku, aby okolnosti vysvetlila.

Kvestorka UK požiadala o opätovnú formuláciu otázky, teda, že požiadala o dotačnú zľavu a nebolo mu vyhovené. Ševčík odpovedal, že áno. Kvestorka argumentovala, že si to nemyslí. Doc. Neogrády navrhoval, že tieto okolnosti by sme si mali vyjasniť. Ševčík citoval z listu p. Marettu v súvislosti s jeho nedoplatkom a so žiadosťou o dotáciu v rámci vládnej schémy v 1. vlně pandémie, citoval dátumy z minulého roku, keď požadoval o odpoveď na jeho žiadosť a aj osobne riaditeľa Ing. Petra. Ing. Marettu dostal iba vyjadrenie, že žiadosť bola zamietnutá.

Doc. Duračinská upozornila, že ak podpísal zmluvu s účinnosťou od septembra 2020, tak nespĺňal podmienky na dotáciu z vládnej schémy. Zdôraznila, že ide o výkon podnikateľskej činnosti a my musíme chrániť záujem UK. Kriticky sa vyjadrila aj k tomu, že keď nájomca bude komunikovať s predstaviteľmi senátu, na Mlynoch je okolo 200 nájomcov, tak aj iní môžu namietat', prečo sa inak nepostupovalo. Nepozná rodinné pomery Ing. Marettu, nikdy s ním nekomunikovala. On je obchodným partnerom a my musíme chrániť záujmy UK.

Predseda komisie zdôraznil, že ak požiadajú niekto o konzultácie niekoho zo senátu, tak nebude to zamietat'. Myslí si, že postupovali s pani predsedníčkou úplne normálne. Bol to prvý prípad, že nás nejaký nájomca oslovil, priamo predstaviteľov AS.

- Prorektorka Kovačičová sa spýtala, či je to štandardné, aby ste ako predseda FK a predseda AS rokovali s nejakým nájomcom, ktorý to potom zneužije a v komunikácii sa odvoláva na sľuby, ktoré ste mu dali.

Ševčík okamžite namietal, že mu žiadne sľuby nedali.

- Prorektorka Kovačičová pokračovala, že už sme počuli, že zavádza. Zdôraznila, že je to tenký ľad púštat' sa do priamej komunikácie s nájomcami, keď je to mimo pravidiel.

Kvestorka UK argumentovala, že sa Ing. Marettu odvolal na sľub pani predsedníčky, keď s ním potom komunikovala. Vraj mu sľúbila, že dostane 50% zľavu. Hovorí to len preto, že p. Marettu zavádza, chová sa arogantne, nedodržuje pravidlá a naďalej trvá na svojom návrhu, ktorý podala.

- Predseda komisie Ševčík veľmi dôrazne upozornil, že mu s pani predsedníčkou AS UK nič nesľúbili. Poradili mu, nech uhradí dlh, ak nemôže, nech si dojedná splátkový kalendár a informovali ho, že obvykle sú zľavy okolo 40-60% a nech si podá žiadosť. Nič mu nesľúbili, že budeme presadzovať. Informoval, že ak urobil nejakú procedurálnu chybu, tak sa ospravedlňuje a viac so žiadnym nájomcom nebude komunikovať, aj keby o to žiadal akokoľvek dôrazne.
- RNDr. Kysel sa opýtal pani prorektorky, že ak máme chrániť záujem UK v podnikateľskej činnosti, potom prečo dávame v prípade Heuréky zľavu jedno euro za mesiac.

Doc. Duračinská zopakovala, že Heuréka má zmluvu už dlhodobo a pán Marettu a Titan-Gym majú zmluvy z jesene 2020. A čo sa týka p. Méryho, nie je to o jedno euro, ale keď sa to naráta, tak je zľava o 50%. Za prvé dva kvartály zaplatil a nemá platby rozvrhnuté rovnomerne. Prvý a druhý kvartál má sumy najvyššie, lebo je najviac študentov na škole. Opäť zdôraznila, že to nie sú rovnaké situácie.

- Doc. Neogrády pripomenul, že by sme sa mali z tejto situácie poučiť. Nemyslí si, že predseda komisie nejakým spôsobom pochybil. Pokladá za slušné, že keď sa na senát niekto obráti, tak s ním budeme komunikovať. Mali by sme sa však dohodnúť, že keď takúto komunikáciu začneme a vzniknú nejaké podnety, tak by sme ju mali zjednotiť s exekutívnou zložkou, teda s RUK, aby sa pokračovalo v jednaní s pani prorektorkou

Duračinskou a s pani kvestorkou. Opakoval, že si nemyslí, že predseda FK AS UK pochybil a je presvedčený, že predseda FK a predsedníčka AS UK nedali p. Marettovi žiadne sľuby. V budúcnosti je takéto jednanie správne, ale v spoločnej komunikácii aj s prorektorkou a kvestorkou, aby sme neboli „dvojkoľajní“. Preto sa pýtal na okolnosti, ktoré by však vysvetlil p. Petro a od neho sa už odpoveď asi nedozvieme. Ak p. Mareta prerušil zmluvu, aby si znížil nájomné, tak vypadol zo schémy. S tým sa už nič nedalo robiť. Znova zopakoval, že do budúcnosti sa môžeme dohodnúť, že ak takýto podnet na senát príde, tak ho môžeme riešiť, ale privedme k tomu aj partnera, buď pani prorektorku alebo kvestorku, podľa toho, kto to má na starosti, k „jednému stolu“, aby UK vystupovala jednotne. Nech máme z tohto prípadu poučenie.

Predseda komisie ukončil diskusiu a dal hlasovať.

Hlasovanie č. 5:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
5	20	11	17	0	3	schválené

Uznesenie č. 5

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zľavu na nájomnom vo výške 20% na obdobie 1.7.2021-31.12.2021 nájomcovi Ing. Peter Mareta podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMEŠ Mlyny UK.

4.2. O.Z. TITAN GYM – športový klub, posilňovňa a fitness

Kvestorka UK informovala, že je to obdobná situácia. Nájomca požiadal o zľavu a navrhla zľavu 20% od 1.7.2021 do 31.12.2021.

Predseda komisie doplnil, že je to priestor po O.Z. Študentský svet, kde bola konateľkou p. Ružbacká a nájomné bolo 1 EUR/m²/rok. Nový nájomca priestory rekonštruoval a má zmluvu od 1.1.2021 do 31.12.2025. Keďže nikto nemal otázky, dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 6:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
6	20	11	18	0	2	schválené

Uznesenie č. 6

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zľavu na nájomnom vo výške 20% na obdobie 1.7.2021-31.12.2021 nájomcovi O.Z. TITAN GYM podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMEŠ Mlyny UK.

4.3. Ladislav Méry – HEURÉKA – predajňa kníh

Návrh predložila Doc. Duračinská. Konštatovala, že o tomto návrhu sme už v predchádzajúcej diskusii hovorili. Pán L. Méry má priestor predajne kníh v historickej budove na Šafárikovom námestí. V návrhu je nájomné 1 EUR/mes. za 3. a 4. kvartál 2021. Upozornila, že treba brať do

úvahy, že nájomca za 1. kvartál 2021 uhradil 845 EUR a za 2. kvartál má povinnosť uhradiť 1 324 EUR a keď sa pripočíta 1 EUR/mes v 3. a 4. kvartáli, tak je na 50% zľave. Do nájmu 1 EUR sa nepočítajú náklady na služby. Budova bola uzavretá, zamestnanci mali prístup len v rámci limitov. Nájom je odstupňovaný podľa kvartálov a za 4. kvartál je ešte vyšší nájom.

- RNDr. Kysel sa opýtal, či má tento nájomca nárok na dotáciu z vládnej schémy a ak áno, tak prečo ju nevyužil.

Prorektorka Duračinská odpovedala, že by mal nárok na dotačnú zľavu, ale o to nepožiadala. Pre UK je tá suma rovnaká a nemal záujem o dotačnú schému. Nepreverovali však túto možnosť a nevedela v danej chvíli, ako spĺňa obdobia sťaženého užívania. Z hľadiska UK, či by využil dotačnú schému alebo nie, sme na tom rovnako.

Hlasovanie č. 7:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
7	20	11	19	0	1	schválené

Uznesenie č. 7

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zľavu na nájomnom vo výške 1 EUR/mes na obdobie 3. a 4. kvartálu 2021 nájomcovi Ladislav Méry-HEURÉKA podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

4.4. FUNWESTON, s.r.o. – prípravovňa jedál a poskytovanie stravovania

Predseda komisie informoval, že je to návrh dekana FMFI UK. Dekan je zaneprázdnený, pretože na fakulte prebieha ŠVK, preto podal základné informácie o návrhu. FUNWESTON, s.r.o. zabezpečuje stravovanie na FMFI UK. Má priestory v pavilóne M, kde je prípravovňa jedál a jedáleň, ktoré sú uzavreté a momentálne nefungujú. V pavilóne F1 poskytuje služby stravovania v obmedzenom režime a má aj nápojové automaty v priestoroch fakulty. Doba nájmu je od 1.1.2021 do 31.12.2025, návrh na prenájom schválil AS UK v decembri 2020 a nemohla byť podpísaná a registrovaná v CRZ, pretože sme v bode 2.1. dnešného programu komisie schvaľovali opravu v uznesení v súvislosti so zamestnancami a študentami. Návrh dekana je znížiť nájom o 60% na výšku 3 198 EUR/rok, resp. 266,50 EUR/mes. na obdobie od 1.6.2021 do 31.12.2021. Celkový nájom za stravovacie priestory a nápojové automaty je podľa zmluvy 7 995 EUR/rok.

Keďže členovia komisie nemali otázky, dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 8:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
8	20	11	20	0	0	schválené

Uznesenie č. 8

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o zľavu na nájomnom vo výške 60% na obdobie 1.6.2021-31.12.2021 nájomcovi FUNWESTON, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FMFI UK.

Bod 5. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku- 1. časť

Predseda komisie privítal na zasadnutí komisie rektora UK prof. JUDr. Mareka Števčeka, PhD. Prof. Števček uviedol, že sa pôvodne ospravedlnil, ale našiel si čas a prihlásil sa na zasadnutie s tým, že má čas do 16.00 hod. Požiadal, či by nemohol byť operatívne skôr zaradený bod 7.10. a 7.11. k nájmu pre ORAVA STAV, ale keďže vidí, koľko máme prenájmov, tak to ponechal na rozhodnutie predsedu. Po dohode, predseda navrhol pokračovanie podľa programu, prof. Števček s tým súhlasil, ale o 16.00 hod. sa potom odhlási.

5.1. Munzcaffé, s.r.o. – kávové automaty

Predseda Ševčík, informoval, že dekan PríF UK prof. Fedor sa ospravedlnil z dôvodu konania ŠVK na fakulte a delegoval právomoc predložiť návrh doc. Neográdymu. Nasledujúce 4 návrhy sú z PríF UK.

Doc. Neogrády informoval, že všetky štyri návrhy sú predĺžením nájomného vzťahu. Nájomca Munzcaffé, s.r.o. prevádzkuje 2 kávové automaty na ploche 2m², nájomné je 150 EUR/automat/rok, teda za obidva automaty 300 EUR/rok plus poplatky za energie a služby, predĺženie je na obdobie 1.7.2021-30.6.2026, teda na 5 rokov.

- Predseda komisie Ševčík upozornil, že nájom vo výške 150 EUR/automat/rok je 12,50 EUR/automat/mesiac, čo je v nesúlade s cenovou mapou. Cenová mapa nám ukladá 20 EUR/mesiac, čo by potom malo byť 240 EUR/automat/rok, takže na 1 automat by mal byť nájom o 90 EUR naviac. Keďže je to na 5 rokov, potom by sme mali cenovú mapu dodržovať.

Doc. Neogrády súhlasil s námietkou, schválili návrh aj na finančnej komisii na fakulte a neuviedli si túto skutočnosť. V takom prípade navrhol nájom na kratšie obdobie.

- Predseda komisie navrhol, že tieto prípady nesúlady s cenovou mapou sme už riešili a v súlade s týmito opatreniami navrhol predĺženie o jeden rok do 30.6.2022.

Doc. Neogrády s tým súhlasil a potom cenu zosúladiť s cenovou mapou.

- RNDr. Kysel upozornil, že nájomca už dlhší čas využíva priestory a nenašiel zmluvu v CRZ. Spýtal sa, či sa nezmenil názov nájomcu.

Doc. Neogrády odpovedal, že automaty sú už dlhšiu dobu, nie je na nich nejaká reklama nájomcu a nevedel o zmene názvu.

Z rokovania komisie sa odhlásil Mgr. Zigo, takže je prítomných 19 členov komisie. Predseda komisie dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č. 9:

č. hlas.	prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok

9	19	10	18	0	1	schválené
---	----	----	----	---	---	-----------

Uznesenie č. 9

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Munzcaffé, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PríF UK s tým, že nájom sa predlžuje na obdobie od 1.7.2021 do 30.6.2022.

5.2. POS Media Slovakia, s.r.o. – nástenky

Doc. Neogrády informoval, že ide o dve nástenky, sú zvislé, nájomné je 72 EUR/m²/rok, čo je v súlade s cenovou mapou. Predseda komisie potvrdil súlad s cenovou mapou a dal hlasovať.

Hlasovanie č. 10:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
10	19	10	19	0	0	schválené

Uznesenie č. 10

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi POS Media Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PríF UK.

5.3. Slovenská sporiteľňa, a.s.– bankomat

Doc. Neogrády informoval, že ide o bankomat na priečelí pavilónu Ch1. Zdôraznil, že fakulta vyvinula nemalé úsilie, aby bankomat bol na fakulte pre zamestnancov a študentov. Požiadal, aby aj v prípade, či je alebo nie nájom 100 EUR/m²/rok v súlade s cenovou mapou, aby komisia podporila návrh. V návrhu je obdobie predĺženia od 1.7.2021 do 30.6.2026, teda na 5 rokov.

- Predseda komisie Ševčík upozornil, že v návrhu je na bankomat deklarovaná plocha 6 m² aj s obslužnými prístupovými priestormi, čo je v skutočnosti 600 EUR/bankomat/rok, teda 50 EUR/bankomat/mesiac. Cenová mapa stanovuje 70 EUR/bankomat/mesiac, teda 840 EUR/bankomat/rok.

Doc. Neogrády s tým súhlasil, ale odmietnutie tejto služby by výrazne zhoršilo komfort pre zamestnancov. V žiadosti je uvedená plocha 6 m², samotný bankomat nemá túto plochu. Predseda komisie sa opýtal, či Slovenská sporiteľňa by mala problém platiť o 240 EUR navyše. Doc. Neogrády oponoval, že by to bol problém, lebo nebolo by dobré otvárať tento návrh ešte raz, pretože Slovenská sporiteľňa nebola príliš nadšená s udrжанím bankomatu.

- RNDr. Kysel informoval, že sa zdrží každého hlasovania, ktoré nie je v súlade s cenovou mapou. Upozornil už v minulosti, že budeme mať problémy s cenovou mapou, ale nebolo to nejako reflektované. Máme podobný prípad bankomatu OTP banky na FTVŠ UK a tam je nájom 102 EUR/bankomat. On sám bankomat na PríF UK využíva.

Doc. Neogrády upozornil, že samotný bankomat nemá plochu 6 m², teda obslužná plocha nie je v cenovej mape. Preto si myslí, že návrh nie je v rozpore s cenovou mapou a aj keby bol, tak znova požiadal komisiu o vyjadrenie podpory, lebo by sme neboli radi, keby tam bankomat nebol.

- R. Kysel upozornil, že možno je chyba v nastavení cenovej mapy, je tam cena za bankomat a mesiac.
- Doc. Lukačka pripomenul, že keď sme hovorili o cenovej mape, tak sme prijali konsenzus, že v nejakých osobitých prípadoch bude priestor na to, aby sme sa mohli od mapy odchýliť, ak budú vysvetlené okolnosti. Je to pár metrov, študenti to využívajú, aj on to využíval. Podporil návrh. Nebol by to dobrý signál pre sporiteľňu, že sa menia predpokované veci, ktoré stáli námahu a aj zo strany UK by nebolo korektné, aby sa predpokované veci modifikovali. Považuje to za veľkú službu pre študentov a pedagógov. Získať bankomat nie je jednoduché, lebo finančné náklady s tým spojené a aj s réžiou sú veľké. Podporil návrh v tom znení, ako bol predložený.

Prorektorka Duračinská upozornila, že koncepcia nakladania s majetkom ráta s tým, že môžu nastať okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu. Nevieme pri tom rozsahu majetku, ktorý máme, predvídať okolnosti, ktoré môžu nastať. Návrh, ak je odôvodnený, nie je v rozpore s koncepciou nakladania s majetkom. S bankomatmi máme problémy, napr. OTP banka na Mlynoch chce odísť. Je rozdiel, či je bankomat umiestnený niekde na škole alebo v nákupnom centre, kde je viac využívaný. Podporila uvedený návrh.

- RNDr. Kysel súhlasil, že je rozdiel podľa toho, kde je bankomat umiestnený. Potom je ale v cenníku rozpätie 70-100 EUR/mesiac asi neadekvátne. Rovnaké rozpätie pre Karlovu Ves a Staré Mesto asi nie je adekvátne. Bankomat je asi špecifický prípad. Buď nech sa vyradí z cenníku alebo nech sa modifikuje. Budeme mať asi problém aj s ďalšími bankomatmi, ktoré budeme prerokúvať.
- Doc. Lukačka navrhol, že „pro futuro“ by mal byť priestor pre modifikácie cenníka na základe konkrétnych situácií, pokiaľ s tým vedenie UK bude súhlasiť. Ale zas kvôli jednej veci, ktorá sa dá ad hoc prerokovať, by nebolo vhodné celý cenník meniť, ale cenu mimo rámca cenníka odkonzultovať.
- Doc. Ševčík upozornil, že aplikácia cenníka nám v špecifických prípadoch robí problém, ale je to spôsobené aj súčasnou pandemickou situáciou, lebo mnohé činnosti nájomcov bežia v obmedzenom režime-nie sú tu študenti a zamestnanci.

Predseda komisie dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 11:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
11	19	10	17	0	2	schválené

Uznesenie č. 11

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Slovenská sporiteľňa, a.s. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PríF UK.

5.4. TETRA SOFT, s.r.o. – kancelárie

Doc. Neogrády informoval, že je štandardný prenájom kancelárie o ploche 18,60 m², výška nájomného je v súlade s cenníkom a osobitne sú vyčíslené náklady na energie a služby. Ide o pokračovanie dlhoročného nájmu.

K návrhu nemal nikto otázky, predseda dal o ňom hlasovať

Hlasovanie č. 12:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
12	19	10	19	0	0	schválené

Uznesenie č. 12

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi TETRA SOFT, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PríF UK.

Bod. 6. Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2021-2027 a jeho konkretizácia

Materiál predkladá rektor UK prof. JUDr. M. Števíček, PhD., na komisii návrh prezentovala prorektorka prof. MUDr. Viera Štvrtinová, PhD.

Prorektorka V. Štvrtinová informovala, že materiál bol a je zverejnený na share-pointe AS UK. Materiál bol vypracovaný členmi Vedenia UK, opakovane bol prerokovávaný vo Vedení UK a aj na Kolégiu rektora UK 22.3.2021 a následne na zasadnutí VR UK 12.4.2021. Všetky pripomienky z uvedených orgánov boli zapracované. Dlhodobý zámer bude potrebné aktualizovať podľa potreby jedenkrát za rok alebo dvakrát za rok, ale najmenej je ho potrebné aktualizovať raz za tri roky (*v prezentácii predseda komisie zdieľal materiál*). V súvislosti s konkretizáciou je treba odpočet alebo vyhodnotenie strategických cieľov konkretizovať jedenkrát za rok, ale najmenej raz za dva roky. Predložený dlhodobý zámer nadväzuje na predchádzajúce zámery, posledná aktualizácia na rok 2021 bola schválená v AS UK v decembri 2019. UK má stále platný dlhodobý zámer až do roku 2024, ale tam chýba konkretizácia, teda plnenie cieľov pomocou ukazovateľov. Ukazovatele boli doplnené pri každom ciele dlhodobého zámeru. Je to dôležité z hľadiska akreditácie vnútorného systému kvality, ktoré nám ukladajú nové akreditačné štandardy.

Predkladaný dlhodobý zámer má štyri oblasti: oblasť vzdelávania, oblasť výskumu, tretia je riadenie, ľudské zdroje a infraštruktúra a štvrtá oblasť je spoločenská zodpovednosť. Na univerzitný dlhodobý zámer rozvoja musia nadväzovať dlhodobé zámery rozvoja trinástich fakúlt, kde sa dajú lepšie špecifikovať ciele, ale aj ukazovatele, teda to, čo vieme každoročne špecifikovať a vyhodnocovať.

Predseda komisie otvoril diskusiu k dlhodobému zámeru.

- Doc. Neogrády sa v diskusii zameril na cieľ zvyšovania podielu zahraničných doktorandov. Pokladá to za nástroj, nie za cieľ. Na inom mieste budeme vyhodnocovať, že keď sme sa v tom parametri nezlepšili vo väzbe na vnútorný systém kvality, teda akoby sme sa neposunuli, lebo keď budeme mať (*prežiením to*) 60% zahraničných

študentov a nebudeme mať 63%, tak sme sa neposunuli. Nemá konkrétny návrh, ale toto by sme mali považovať za nástroj a formulovať to slovami „do primeranej miery“. Potom tí, ktorí majú ukazovateľ počtu 4 a potom majú 6, tak sa zlepšili o 50% a my, čo budeme mať 20, čo je optimum, a potom zase 20, tak budeme vyhodnotení, že sami neplníme vlastné parametre. Odporučil upraviť formuláciu, aby sme si sami „neušili bič na seba“.

Prorektorka Štvrtinová odpovedala, že vyhodnotenie ukazovateľov by malo byť vo výročnej správe v časti „Rozvoj“ a pevne verí, že v budúcom roku to tak aj bude. Tam bude hodnotenie ukazovateľov nielen v absolútnych počtoch, ale aj nejakým relatívnym číslom to bude vyjadrené. Niektorí dekáni namietali, že nemôžu rátať so zahraničnými študentami. To sú špecifiká, ktoré sa dajú vysvetliť a zdôvodniť v správach.

- Doc. Neogrády povedal, že chcel práve na toto upozorniť. Je jasné, že každý študijný odbor nemôže mať vysoký podiel zahraničných študentov, len ide o to, aby sme mali povedané, že je to nástroj. Aby to nebolo tak, že sme nezvýšili podiel zahraničných študentov a nesplnili sme tak vlastné kritérium. Odporučil formuláciu „zvýšiť počty zahraničných študentov na primeranú adekvátnu mieru k danému odboru“. Dáva to ako podnet a požiadal prorektorku jeho podnet nejako zapracovať.
- RNDr. Kysel reagoval na slová pani prorektorky, že aktualizácia dlhodobého zámeru bude aspoň raz za tri roky. Z toho vyplýva, či budeme novelizovať Štatút UK, kde sa hovorí, že aktualizácia sa má robiť raz ročne.

Prorektorka Štvrtinová odpovedala, že je tu istý rozpor v Štatúte UK, lebo zákon stanovuje, že aktualizácia sa robí raz za dva až tri roky, my máme v Štatúte UK každý rok. Môžeme stanoviť „podľa potreby“. Inšpirácia, prečo navrhuje raz za 2-3 roky, vyplýva z poznatku, že predpisy v českých vysokých školách, kde majú stanovenú aktualizáciu tak, ako uviedla. Plánovaná je zmena v Štatúte UK aj v súvislosti s akreditáciou a predpokladá, že to bude možné v štatúte zmeniť. Nemyslí si, že by sme mali aktualizovať každý rok, je to príliš často. Ak by bol výrazný rozpor, tak to bude nutné.

Predseda komisie informoval, že z rokovania komisie sa odhlásila PhDr. K. Cabanová, prítomných je teda 18 členov komisie. Poďakoval prorektorke Štvrtinovej za zodpovedanie otázok a predloženie návrhu dlhodobého zámeru. Konštatoval, že nikto z komisie nemá ďalšie otázky, preto dal hlasovať. Pripomienka Doc. Neográdyho bol len námet a prorektorka Štvrtinová sa pokúsi tento námet inkorporovať do dlhodobého zámeru.

Hlasovanie č. 13:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
13	18	9	18	0	0	schválené

Uznesenie č. 13

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2021-2027 a jeho konkretizácia.

Bod 7. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku- 2. časť

Doc. Neogrády navrhol, aby sme prerokovali najprv návrhy 7.10. a 7.11., ktoré predkladá pán rektor UK, pretože o to už skôr požiadal a k týmto návrhom bolo zvolané pracovné stretnutie, kde sa vyjasňovali okolnosti s návrhmi. Navrhol, aby sme využili prítomnosť pána rektora, ktorý musí o 16.00 odísť. Predseda komisie s týmto procedurálnym návrhom súhlasil.

7.10. ORAVA STAV – pozemok

Predseda komisie pripomenul, že rektor UK návrh stiahol zo zasadnutia AS UK dňa 10.3.2021, a teda opakovane je predložený do FK AS UK a v pléne AS UK ešte nebol predložený.

Rektor UK prof. JUDr. Marek Števec, PhD. poďakoval za ústretovosť za to, že návrh bol zaradený v komisii na prerokovanie skôr. Na žiadosť predsedníčky AS UK bol pôvodne návrh stiahnutý. V archíve UK boli dohľadané ďalšie dokumenty. Minulý týždeň prebehlo pracovné stretnutie v užšom kruhu, kde sme návrh vylepšili. Poďakoval všetkým, ktorí na pracovnom stretnutí participovali. Vyjadril presvedčenie, za všetkých účastníkov stretnutia, že sa nám podarilo odstrániť všetky rozumné pochybnosti, ktoré by teoreticky mohli nastať a akceptovali sme všetky pripomienky, ktoré boli v minulosti v komisii alebo na pracovnom stretnutí. Požiadal aj členov pracovného stretnutia, aby informovali o konkrétnych faktoch zo stretnutia.

- Predseda komisie informoval, že na pracovnom stretnutí sa zúčastnili pán rektor prof. Števec, prorektorka doc. Duračinská, predsedníčka AS UK prof. Plašienková, JUDr. Káčerík, doc. Ševčík, doc. Neogrády a RNDr. Kysel. Zápis zo stretnutia urobil RNDr. Kysel. Stretnutie bolo 14.4.2021. Dodatočne boli na úložisku zverejnené všetky podkladové dokumenty: List vlastníctva, Zmluva o nájme pozemku a vzájomnej spolupráci, Rozhodnutie mesta Stupava platné od 3.7.2007 s povolením užívania pozemku a kolaudačné rozhodnutie, v ktorom je uvedené, stanovisko UK č. OL 194/2007 z 11.6.2007, že súhlasí so stavbami na pozemku.
- Doc. Neogrády povedal, že sa podarilo dohľadať podklady, ktoré na predchádzajúcom zasadnutí komisie rezonovali v súvislosti so stavbami. Bolo vydané dodatočné stavebné povolenie z roku 2007 pre stavebníka, ktorý je náš nájomca. Vydané bolo mestom Stupava, UK súhlasila so stavbami, sú skolaudované ako demontovateľné. Všetci sme dostali ako vyzerá dnes nájomná zmluva, ktorá hovorí, že po ukončení nájmu stavby prejdú do vlastníctva UK. Na stretnutí sme sa dohodli, že zmluva bude obsahovať opciu UK so stavbami, teda, že UK bude mať právo stavby odstrániť na náklady nájomcu, alebo ich odstráni nájomca sám, pretože dnes nevieme, akú cenu budú mať stavby a či nie sú na nich nejaké ťarchy. Právny status je, že stavby nie sú čierne stavby, čo bola asi najvýznamnejšia otázka na minulom zasadnutí FK. Zmluva bude doplnená o ustanovenia, že stavby prejdú do majetku UK za symbolickú cenu, alebo UK určí, ako budú odstránené. Teraz už každý člen komisie vie, aký je stav.
- Doc. Ševčík informoval, že zápis z pracovného stretnutia je zverejnený a je súčasťou celého balíka dokumentov na úložisku AS UK. Kto mal čas a chcel, mohol si ich preštudovať.
- RNDr. Kysel poďakoval rektorovi, že pred ostatným zasadnutím AS UK stiahol materiál a umožnilo sa tak odstránenie všetkých pochybností. Ocenil konštruktívnu mieru rokovania na stretnutí. Bude hlasovať za materiál tak, ako je pripravený.
- Prof. Vrabko sa spýtal, že kto sa zúčastnil rokovania za ORAVA STAV.

- Doc. Ševčík odpovedal, že za ORAVA STAV sa nezúčastnil nikto, čo nebolo cieľom tohto rokovania. Spýtal sa prorektorky Duračinskej, či bude modifikované znenie účelu prenájmu, lebo biofarma je už vybudovaná a účel teda nezodpovedá dnešnému stavu.

Prorektorka Duračinská informovala, že áno, lebo pôvodne bol účel nájmu prevzatý zo zmluvy. Pôvodné znenie „vybudovanie Biofarmy s pracoviskom Ekosalaša“ sa zmenilo na „prevádzkovanie Biofarmy s pracoviskom Ekosalaša“. Upravené znenie návrhu je už zverejnené. Ide o pokračovanie zmluvy.

- JUDr. Kysel potvrdil, že upravená žiadosť bola už zverejnená, kto si sťahoval dokumenty skôr, tak má ešte neupravené znenie včítane predsedu komisie.

Predseda komisie dal hlasovať, zhrnul podstatné údaje z návrhu: nájom vo výške 22 143,70 EUR/rok na obdobie od 1.7.2021 do 30.6.2026, teda na 5 rokov.

Hlasovanie č. 14:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
14	18	10	18	0	0	schválené

Uznesenie č. 14

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku (pozemok) nájomcovi ORAVA STAV, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

7.11. ORAVA STAV – zavlažovacie zariadenie

Predseda komisie požiadal rektora UK o predloženie návrhu. Prof. JUDr. M. Števček, PhD. sa poďakoval za konštruktívny prístup komisie pri predchádzajúcom hlasovaní, ospravedlnil sa z ďalšieho rokovania a požiadal prorektorku Duračinskú predložiť návrh. Predseda komisie sa poďakoval rektorovi UK za účasť.

Prorektorka Duračinská informovala, že tento návrh súvisí s predchádzajúcim, pretože ORAVA STAV si od UK prenajíma zavlažovacie zariadenie. Nájomca zariadenie využíva pri aktivitách spojených s Biofarmou.

Keďže k návrhu nemal nikto otázky, predseda komisie dal o ňom hlasovať, najskôr skontroloval počet prihlásených, stále je 18 členov komisie prítomných.

Hlasovanie č. 15:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
15	18	10	18	0	0	schválené

Uznesenie č. 15

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku (zavlažovacie zariadenie) nájomcovi ORAVA STAV, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Predseda komisie otvoril schvaľovanie návrhov podľa programu od bodu 7.1.
Ing. Želonková, poverená riadením VMLŠ-Mlyny UK, predložila 5 žiadostí.

7.1. Molinari, s.r.o. - bar

Kvestorka Ing. Želonková informovala, že ide o predĺženie zmluvy. Bar-krčma je v priestoroch kotolne spolu s terasou. Nájomné je vo výške 40 EUR/m²/rok, návrh nezvyšuje nájom, bar-krčmička bola zavretá počas pandémie, keď nedostali žiadnu zľavu a platili počas celej doby nájomné. Investovali do prerábky viac pol milióna EUR, urobili úpravy, ktoré sú aj v náš prospech, napr. sociálne zariadenia pre zamestnancov. Nájomca žiadal predĺženie zmluvy na 10 rokov, napriek tomu navrhuje len na 1 rok, lebo vízia Mlynov je iná a zatiaľ nevieme, či chceme mať takýto typ podniku. Budeme mať aj Unique, ktorý bude mať podobné zameranie. Investícia tam bola značná.

Predseda komisie doplnil, že to bolo 275 000 EUR. Spýtal sa na upresnenie údajov v návrhu, ktoré sa týkajú pozemku-terasy. Kvestorka ozrejmila, že terasa je vyvýšená.

- RNDr. Kysel upozornil, že aj táto žiadosť je pod cenovú mapu. Rozumie argumentom, je to gastro-prevádzka, preto je to na jeden rok, pretože je nájom pod cenu stanovenú mapou. Návrh podporí. Spýtal sa, aké bude smerovanie s týmto priestorom, aká je vízia. Zameral sa na koncepčnú otázku technického zhodnotenia. Argumentujeme, že nemeníme nájomné, lebo bolo technické zhodnotenie. Ak nájomca investuje, potom je to jeho podnikateľské riziko a keď má 10 ročnú zmluvu, nemožno stále argumentovať, že investoval do nehnuteľnosti a nárokuje si, že stále bude nájomcom. Nie je vhodné v budúcich nájmoch zohľadňovať minulé investície. Je to otázka aj iných členov komisie, ako v takýchto prípadoch postupovať. V návrhu je uvedené, že má zmluvu od roku 2014, pričom vo výpočte investícií je uvedené, že prvá investícia je od roku 2009. Možno je to editačná chyba. Neovplyvňuje to návrh.

Kvestorka Ing. Želonková odpovedala, že odvolávať sa na technické zhodnotenie, ktoré je podnikateľským zámerom, nie je vždy vhodné. K tejto žiadosti doplnila fotografie, ktoré dokumentujú, že investoval. Toto nie je apriori dôvod nezvýšenia nájmu. Dávame to na jeden rok. Od marca nemal žiadny príjem, zľavu sme mu nedali. Aká je vízia, tak na túto otázku zatiaľ nevie odpovedať. Nemáme to úplne premyslené, je to 50:50, či chceme takýto „pub“. Nie je úplný nesúlad s cenovou mapou, tejto zmluve predchádzala iná zmluva na meno Richard Tahotný a vtedy to bolo na inú firmu, ktorá robila tieto investície. Nesúlad s mapou tam nie je.

Predseda komisie vyjadril súhlas s RNDr. Kyselom v tom, že pri každom predĺžení nejakej zmluvy nie je možné zohľadňovať technické zhodnotenie donekonečna. Pri základnej zmluve, keď prevádzka začína a uskutoční sa investícia vo forme technického zhodnotenia, tak možno podľa toho upraviť nájom, ale nie donekonečna pri každom predĺžení dávať znížené nájomné a vytvárať nesúlad s cenovou mapou.

- RNDr. Kysel ešte doplnil, že technické zhodnotenie možno zohľadniť aj na dlhšie obdobie v špecifických prípadoch, napr. pri uniku.

Predseda komisie sa prihovoral, že na Mlynoch by mala byť aj krčma-piváreň. Kvestorka súhlasila. Predseda zopakoval základné údaje, nájomné 40 EUR/m²/rok, doba od 1.11.2021 do 31.10.2022, a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 16:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
16	18	10	18	0	0	schválené

Uznesenie č. 16

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Molinary, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

7.2. SAS Plan, s.r.o. – kancelárie

Predseda komisie informoval, že v chate oznámil doc. Neogrády, že sa odpája. Aktuálny počet členov komisie je teda 17.

Kvestorka UK informovala, že ide o kancelárie, nájomné 48 EUR/m²/rok. Pripomenula, že ešte za pána Žemberu bol prijatý interný materiál, ktorý niekoľkokrát používala, ale pravdepodobne ho komisia ešte nevidela. Ide o vlastnú cenovú mapu pre internát Mlyny, ktorá je v súlade s cenovou mapou UK. V predpise sú stanovené koeficienty, ktoré zvykla používať. V návrhu je koeficient technického stavu v hodnote 0,9 a veľkosť nájomného priestoru 0,8. Tento interný materiál nie je nový, je vytvorený pred viac ako rokom. Vedenie internátu ho schválilo a pracuje na tom, aby to bola legálna smernica. Na základe použitých koeficientov vyšla cena nájmu 48 EUR. V návrhu sú fotografie technického zhodnotenia, o všetkých prácach vedenie internátu vedelo a boli schvaľované.

Predseda Ševčík pripomenul, že nájomná zmluva začala od 15.6.2020 do 15.6.2021, teda na jeden rok a toto predĺženie zmluvy je od 16.6.2021 do 31.5.2023. Technické zhodnotenie firma prenechá UK, keď nájom skončí. Nájom bol navýšený z 37 na 48 EUR/m²/rok.

- RNDr. Kysel sa opýtal, v akom vzťahu je cenník na UK a cenník na Mlynoch, lebo cenník UK má rozpätie cien, cenník Mlynov ich nemá a má zas koeficienty. Zo žiadosti nebolo jasné, či ide o technické zhodnotenie nové, ale ešte pred návrhom predĺženia zmluvy. Ak sa plánuje technické zhodnotenie, tak možno nájom znížiť aj pod hranicu cenníka UK, ale to je na ďalšiu diskusiu. Za návrh nezahlasuje, lebo je pod cenovou mapu. Pritom sú tam aj WC a kuchynka, ktoré majú inú nižšiu cenu ako kancelárie. Pri podrobnejšej špecifikácii cien jednotlivých priestorov, by sa možno navrhovaná cena dosiahla. Je to však všetko navrhované a schvaľované ako kancelária.

Hlasovanie č. 17:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
17	17	9	16	0	1	schválené

Uznesenie č. 17

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi SAS Plan, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

7.3. SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o. – kancelária

Kvestorka Želonková informovala, že ide o kanceláriu a predĺženie nájmu, zohľadnený je koeficient zóny v hodnote 0,9. Priestor vyzerá veľmi zle, 3. poschodie, bez výťahu. Priestor by sme neprenajali, keby sme nedali túto cenu. Podľa cenovej mapy máme odchýlku, ale sú to zlé priestory.

Predseda komisie pripomenul, že rozdiel s cenovou mapou je minimálny, lebo dolná hranica cenníka UK je 60 EUR/m²/rok a v návrhu je 59 EUR/m²/rok, čo je vzhľadom na kvalitu priestorov úplne v poriadku. Ing. Želonková však pripomenula, že kancelárie v ich cenníku sú hodnotené vo výške nájmu 66 EUR/m²/rok. Predseda komisie však zdôraznil, že v blízkej budúcnosti budeme musieť urobiť nejaké zosúladenie cenových máp na Mlynoch a UK.

- RNDr. Kysel pripomenul, že na plániku je aj priestor umývadla, ktorý by sa dal oceniť inak. Zatiaľ je to deklarované ako kancelária. V minulosti finančná komisia dbala na to, aby rôzne priestory v jednej žiadosti o nájom boli špecifikované osobitne, ako napr. sklad, kancelária, sociálne zariadenie a pod.

Predseda Ševčík tento prístup pri formulovaní žiadostí o prenájom podporil. Dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 18:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
18	17	9	17	0	0	schválené

Uznesenie č. 18

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Sequra Integral Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

7.4. OZ-Športový klub matematikov, fyzikov a informatikov – výpožička pozemku

Kvestorka UK Ing. Želonková informovala, že na ploche 5,1 m² bude umiestnený stôl na hru Teqball pre študentov. Ide o výpožičku, nie nájom.

Hlasovanie č. 19:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
----------	------------	--------	--------------	-----------------	-----------------------	----------

19	17	9	17	0	0	schválené
----	----	---	----	---	---	-----------

Uznesenie č. 19

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s výpožičkou plochy pre stôl na hru Teqball nájomcovi OZ – Športový klub matematikov, fyzikov a informatikov podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

7.5. Vematic, s.r.o. – nápojový automat

Kvestorka UK informovala, že ide o priestor pre kávomat, nájom je zvýšený zo 150 EUR na 240 EUR/m²/rok. Nájom je na dva roky. Ide o predĺženie nájmu.

Hlasovanie č. 20:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
20	17	9	17	0	0	schválené

Uznesenie č. 20

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Vematic, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti kvestorky UK poverenej riadením VMLŠ Mlyny UK.

7.6. Shooos, s.r.o. – kancelária

Prorektorka Duračinská informovala, že ide o predĺženie nájmu. Ide o nebytové priestory v Lodenici UK. Doba prenájmu je od 1.10.2021 do 30.9.2024, cena je v súlade s cenovou mapou vo výške 5 EUR/m²/mesiac.

Hlasovanie č. 21:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
21	17	9	17	0	0	schválené

Uznesenie č. 21

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Shooos, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

7.7. Eva Fratričová – kancelária, sklad

Predseda komisie uviedol, že táto žiadosť bola schválená na zasadnutí AS UK uznesením č. 13/10.3.2021 z 10. 3.2021. Ide o predĺženie, v žiadosti však neboli uvedené náklady súvisiace so službami a energiami. Prorektorka Duračinská to potvrdila a informovala, že do návrhu boli

doplnené náklady za odvoz smetí, strážnu službu, elektrickú energiu, vodu a kúrenie. Sú to priestory v areáli Staré Grunty.

Predseda komisie sa poradil s členmi komisie s právnickým vzdelaním, ako procedurálne riešiť túto žiadosť. Je možné navrhnúť senátu zrušenie uznesenia č.13/10.3.2021 alebo iba ho doplniť o nové údaje.

Doc. Lukačka podporil zrušenie uznesenia. Prof. Vrabko odporučil taktiež zrušenie pôvodného uznesenia a prijať nové. Doc. Duračinská informovala, že zmluva nie je ešte podpísaná, čaká sa schválenie doplnenia návrhu. Predseda komisie upozornil, že v prechádzajúcich prípadoch sme robili menšie opravy uznesení, ale sme ich nerušili. Tento prípad je väčší zásah do formulácie uznesenia, preto navrhol najprv hlasovať o návrhu na zrušenie uznesenia a potom hlasovanie o návrhu na nové uznesenie.

Hlasovanie č. 22:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
22	17	9	17	0	0	schválené

Uznesenie č. 22

Finančná komisia Akademického senátu UK navrhuje Akademickému senátu UK zrušiť uznesenie č. 13/10.3.2021.

Hlasovanie č. 23:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
23	17	9	17	0	0	schválené

Uznesenie č. 23

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Eva Fratričová podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

7.8. KRIKUR, s.r.o. – nápojový automat

Prorektorka Duračinská informovala, že ide o priestor v starej budove pre spoločnosť Krikur. Ide o automat na čerstvé šťavy, čo je náročnejší sortiment na čerstvosť a údržbu, nájom nebol navýšený, jeho cena je 13 EUR/mesiac, čo nie je v súlade s cenovou mapou. Predĺženie nájmu je o jeden rok od 1.9.2021 do 31.8.2022 a potom bude nájomné zosúladené s cenovou mapou.

Predseda komisie informoval, že sa odpojil doc. Lukáčka, takže je aktuálne pripojených 16 členov komisie. V súvislosti s prerokovávanou žiadosťou upozornil na editačnú chybu v návrhu, má byť uvedené nájomné 156 EUR/rok a nie na mesiac. Doc. Duračinská potvrdila, že je to chyba v údajoch.

Hlasovanie č. 24:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
24	16	9	16	0	0	schválené

Uznesenie č. 24

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi KRIKUR, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

7.9. Majster Kutil – sklad, odstavná plocha

Prorektorka Duračinská informovala, že ide o nebytový priestor a odstavná plocha v časti Staré Grunty. Cena bola nastavená podľa cenovej mapy, nájom je navrhnutý na obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2024, na 3 roky, ide o predĺženie nájmu.

- RNDr. Kysel upozornil, že v žiadosti je uvedené, že ide o nevykurovaný sklad materiálu a kalkulujú sa aj náklady na teplo.

Prorektorka Duračinská odpovedala, že návrh upraví, teplo tam nemá byť.

Hlasovanie č. 25:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
25	16	9	16	0	0	schválené

Uznesenie č. 25

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s predĺžením nájmu nehnuteľného majetku nájomcovi Majster Kutil podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Vzhľadom k tomu, že návrhy pod. č. 7.10. a 7.11. boli prerokované skôr, predseda komisie pristúpil k prerokovaniu poslednej žiadosti.

7.12. Stravovanie Petra, s.r.o. – školiace kongresové centrum Modra Harmónia

Predseda komisie informoval, že v tomto prípade nejde o prenájom, ale o zmenu vykurovanej plochy a následne zmenu v zálohových platbách za energiu.

Doc. Duračinská informovala, že nájom už bol schválený aj so službami. Po troch mesiacoch premerali plochy a vykurovanú plochu treba upraviť z pôvodných 231 m² na 403 m² a aj preddavky na energiu v zmysle návrhu.

- RNDr. Kysel upozornil, že v účele nájmu chýba vymenovať niektoré priestory, nie je to iba sklad a kancelária ako je uvedené.

Prorektorka Duračinská preverí údaje. Predseda komisie upozornil, že nie všetky priestory musia byť vykurované. Potom dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 26:

č. hlas.	Prítomných	kvórum	hlasovali za	hlasovali proti	zdržali sa hlasovania	výsledok
26	16	9	16	0	0	schválené

Uznesenie č. 26

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť zmenu vo veľkosti vykurovanej plochy a s tým súvisiacu úpravu zálohových platieb za energie pre nájomcu Stravovanie Petra, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.

Bod 8. Rôzne

- RNDr. Kysel sa spýtal prorektorky Duračinskej ako konateľky spoločnosti UK Veda, s.r.o. či bola urobená účtovná závierka a správa o hospodárení. Obvykle tieto správy senát schvaľuje na svojich jarných zasadnutiach. Štandardne sú účtovné závierky do konca marca.

Doc. Duračinská odpovedala, že termín závierky sa posunul do 30.6.2021. Spolu s druhou konateľkou p. Juráškovou plánujú predložiť správu na júnový senát.

Predseda komisie informoval, že o týždeň bude zasadnutie PAS UK a 5. mája 2021 bude zasadnutie AS UK.

Bod 9. Záver

Predseda komisie sa poďakoval všetkým hosťom a členom komisie a zasadnutie ukončil.

Čas ukončenia zasadnutia: 16.25 hod

Zapísal na základe zvukového záznamu:
doc. RNDr. S. Ševčík, CSc.

Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda komisie

