

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na 15. riadne zasadnutie Akademického senátu UK
dňa 15. decembra 2021

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrhy uznesení.

Nájomca	predkladateľ	predmet nájmu
1. Kaviarenský kút v komunitnom priestore Unispace	<i>prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan FMFI UK</i>	opätovná žiadosť
2. ANWELL, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	predajňa kancelárskych potrieb, predĺženie
3. CENT Laudromat, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	práčovňa, predĺženie
4. Dallmayr Vending&Office	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	nápojové automaty, predĺženie
5. EUROINEX, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	nápojový automat, predĺženie
6. In-Life z.ú.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	organizácia seminárov, predĺženie
7. Molinari, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	bar, predĺženie
8. PROPLUSCO, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	kancelárie, predĺženie a rozšírenie plochy nájmu
9. GHC Genetics SK, s.r.o.,	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	UNIMO-bunky, MOM-testy, predĺženie
10. KARDIAC, s.r.o.,	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	kancelária-prezentácia medicínskych produktov, predĺženie
11. STU BA, Fakulta chemickej a potravinárskej technológie	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	stojan, uskladnenie lodí v Lodenici UK, predĺženie
12. Akademický športový klub DUNAJ	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	stojany, uskladnenie lodí, predĺženie
13. Mesto Lučenec a Banskobystrický samosprávny kraj	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	zriadenie očkovacieho centra
15. Fit Food, s.r.o.,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	jedáleň, kuchyne, sklady, kancelárie, pozemok, nová zmluva na 60 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 8 m² predstavujúcich kaviarenský kút v komunitnom priestore Unispace, ktorého prevádzka komunitného priestoru Unispace sa riadi Zmluvou o spolupráci (ev. v CRZ ako Z/2021/764/IX/FMFI/DEK), s ktorú AS UK odsúhlasil na zasadnutí 10. 3. 2021, pričom plocha kaviarenskeho kútu bola z tejto zmluvy vyňatá.</p> <p>Predmetné priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>Priestor Unispace slúži študentom na prácu, ale aj oddych v čase kedy nemajú iné študijné povinnosti. Kaviarenský kút, ktorého prenájom je predmetom tejto žiadosti má za účel spríjemniť študentom pobyt v priestore Unispace, poskytnúť občerstvenie, celkovo zatraktívniť priestor Unispace.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>ITC, s.r.o. Sídlo: Hálova 15, 851 01 Bratislava IČO: 52 601 625 Zastúpená konateľom: Ing. Mgr. Tomášom Bolečekom</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom poskytovania občerstvenia kaviarenskeho typu pre návštevníkov komunitného priestoru Unispace.</p>
Výška nájomného	<p>nájomné bez energií: 5 EUR/m²/mesiac (8 m²) spolu: 480 EUR bez DPH ročne</p>
Energie a služby	<p>paušálne: 20 EUR/m²/rok bez DPH (8 m²) spolu: 160 EUR ročne + DPH</p> <p>Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.</p>
Doba nájmu	<p>Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 1. 2. 2022 do 31. 3. 2026 kedy skončí platnosť vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomcom je spoločnosť ITC, s.r.o., ktorá sa spolupodieľa na prevádzke priestoru Unispace v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci, a má záujem vďaka tejto nájomnej zmluve zlepšiť službu, ktorú priestor poskytuje študentom FMFI a celkovo ho zatraktívniť.</p>

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu prejde po ukončení zmluvného vzťahu oboch partnerov do majetku UK.
--------------------------------------	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 66,14 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy blok C,2NP/35 m ² a prízemie/31,14 m ²), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	ANWELL, s.r.o. Sídlo: Blagoevová 16, 851 04 Bratislava IČO: 45 268 193 DIČ: 2022927951 IČ DPH: SK 2022927951
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia predajne kancelárskych potrieb, darčkových predmetov a drobného spotrebného tovaru, ako aj kopírovacích a iných administratívnych služieb (35 m ²) ďalej len „predajne“ a skladu (31,14 m ²).
Výška nájomného	Nájomné 80,- eur/ m ² /rok, t. j. 2 800,00 eur ročne za priestory o výmere 35 m ² Nájomné 48,- eur/ m ² /rok, t. j. 1 494,72 eur ročne za priestory o výmere 31,14 m ² Nájomné celkom: 4 294,72 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.

Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 02. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2019 a žiada o predĺženie nájmovej zmluvy. Platná nájmovná zmluva reg.č. Z/2019/198/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2022. Dodatok č. 1 reg.č. D/2019/1285/IV/VMLŠ/OLP – zmena predmetu nájmu. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom a tiež upraviť cenu za prenájom, cenu za prenájom skladu zvyšujeme zo 40,- eur/m ² /rok na 48,- eur/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájmovná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájmovná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 21 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok H, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 spoločnosť nie je platcom DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie práčovne
Výška nájmovného	Nájomné 75,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 575,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH.

	Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a studenú a teplú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2020 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1313/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 27. 5. 2020 do 31. 03. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 03. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, prízemie) o výmere 1 m ² , v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok I, prízemie) o výmere 1 m ² a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, bloky D-1NP,C-1PP,K-1NP) o výmere 3m ² na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² (Výšková budova blok C, prízemie), číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² (Manželské internáty blok I, prízemie), číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky blok D-1NP,C-1PP,K-1NP), na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Dallmayr Vending & Office k. s. Sídlo : Prístavná 10, 82109 Bratislava IČO : 35803 118 IČ DPH : SK 2020281725 DIČ : 2020281725 Zapísaný : OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr., vložka č.: 1331/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie nápojových automatov
Výška nájomného	Nájomné 240 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 1 200,00 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne.

	Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 70,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 01. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2015 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. IV/93/2015/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2015 do 31.12.2016. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: IV/93/2015/59/2017/MO bol uzatvorený dňa 25. 02. 2017 – predĺženie predmetu nájmu. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2019/2571/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 7. 11. 2019 – predĺženie predmetu nájmu. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom a zvýšiť nájomné z 200€/ m ² /rok na 240 €/ m ² /rok a tiež zvýšiť energie zo 60EUR/ m ² /rok na 70EUR/ m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	EUROINEX s.r.o. Sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica Zapísaná: v OR Okresného súdu Banská Bystrica Odd: Sro, Vložka č: 12869/S Zastúpená: Peter Spodniak – konateľ spoločnosti Igor Zliechovský – konateľ spoločnosti IČO: 36 758 981 DIČ: 2022357579 IČ DPH: SK 2022357579
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	Prevádzkovanie nápojového automatu

predmetu nájmu	
Výška nájomného	Nájomné 240 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 240,00 EUR ročne za celkový výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 140,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 03. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva (reg. číslo: IV/23/16/VMLŠ bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 16.1/2016 zo zasadnutia dňa 2.3.2016 s rozsahom predmetu nájmu 1 m ² a dobou nájmu od 1.3.2016 do 28.2.2019. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2019/177/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 31. 01. 2019 – predĺženie predmetu nájmu. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom a zvýšiť nájomné z 200€/ m ² /rok na 240 €/ m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 50,94 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok N, 3 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	In-Life z. ú. Sídlo: Hlinky 50/128, Pisárky, 603 00 Brno IČO: 15528341 Zapísaná: v RÚ Krajského súdu v Brne Odd: Ú, vložka č.: 195
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	Organizovanie seminárov

predmetu nájmu	
Výška nájomného	Nájomné 10 EUR/ m ² /rok bez DPH (509,40 EUR/rok).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 01. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 1. 04. 2018 a požiadal o predĺženie nájmu. Nájomná zmluva č. Z/2018/566/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená dňa 17. 04. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 50,94 m ² a dobou nájmu od 1. 04. 2018 do 30. 09. 2018. Dodatok č. 1 reg. č. D/2018/1361/IV/VMLŠ/OLP s rozsahom predmetu nájmu 50,94 m ² a dobou nájmu od 01. 10. 2018 do 31. 12. 2019. Dodatok č. 2 reg. č. D/2019/2461/IV/VMLŠ/OLP s rozsahom predmetu nájmu 50,94 m ² a dobou nájmu od 01. 1. 2020 do 31. 12. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom. Nájom upravujeme na 10 EUR/ m ² /rok z dôvodu , že ide o neziskovú organizáciu, ktorá sa zameriava na realizáciu voľnočasových a rozvojových aktivít pre vysokoškolských študentov v Mlynskej doline.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je:</p> <p>a) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 303,79 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6135 (VB blok F – Kotolňa, 1. poschodie a prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2939, o výmere 573 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b) nájom časti pozemku (VB blok F – Kotolňa, 1. poschodie) o výmere 127,66 m², na parcele č. 2940/2, druh pozemku „Zastavané plochy</p>
-----------------------------	---

	a nádvorí" o celkovej výmere 15446 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „nájom časti pozemku“).
Identifikácia nájomcu	Molinari, s.r.o. Sídlo: Cígeľská 18,83106 Bratislava IČO: 36763110 DIČ: 2022361836 Registrácia: ORSR Okresného súdu Bratislava I, Odd: sro, Vl. č.: 45431
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Pohostinské zariadenie - Bar
Výška nájomného	Nájomné 40,- EUR/m ² /rok bez DPH za nebytový priestor (t. j. 12 151,60 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Nájomné 5,53,- EUR/ m ² /rok bez DPH za terasu (t. j. 705,96 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, tepla na vykurovanie.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 1. 11. 2014 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. IV/176/2015/MO bola uzatvorená dňa 2. 6. 2015 s rozsahom predmetu nájmu 346,34 m ² a dobou nájmu od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2016. Dodatok č. 1 reg. č. IV/176/2015/248/2016/MO bol uzavretý dňa 22. 9. 2016, doba nájmu od 1. 11. 2016 do 31. 10. 2021. Zmluva o prevode práv a povinností reg. č. Z/2018/2513/XIV/VMLŠ/OLP, prevádzajúci pán Richard Tahotný, nadobúdateľ Molinary, s.r.o. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 10. 2022, cenu za prenájom nebytového priestoru a terasy nezvyšujeme z dôvodu že nájomcovi nebola poskytnutá žiadna zľava počas trvania vládnych opatrení prijatých v súvislosti v pandémie choroby COVID 19. Žiadosť je opätovne predkladaná, nakoľko vypršala lehota podpísania zmluvy od vydaného uznesenia AS č. 22/05.05.2021.
Technické zhodnotenie	Technické zhodnotenie predmetu nájmu predstavuje najmä:

predmetu nájmu	<ul style="list-style-type: none"> - Realizácia únikového východu (oceľové schodisko) južná strana - Realizácia nových soc. zariadení pre návštevníkov 1.NP, a prízemie, - Realizácia nových soc. zariadení pre personál 1. NP, - Rozšírenie pôvodnej konštrukcie do strán tak, že sa miestnosť vertikálne rozdelí na dve podlažia, - Vonkajšia časť stavby (severná strana) nová letná terasa, - Sociálne zariadenie pre zamestnancov výmenníkovej stanice - Rekonštrukcia okenných konštrukcií, - Rekonštrukcia zdravotníckej, vzduchotechniky a elektroinštalácie.
----------------	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 491,44 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie a 1.NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	PROPLUSCO spol. s r. o. Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 35 819 073 IČ DPH: SK2020224965 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 53,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 26 046,32 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.

	Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1199/IV/VMLS_VMLŠ bola uzatvorená dňa 24.06.2020 s rozsahom predmetu nájmu 101,92 m² a dobou nájmu od 27. 05. 2020 do 31. 03. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 03. 2024 a taktiež rozšíriť predmetný nájom o nebytový priestor o rozmere 389,52 m² , ktorého súčasným nájomcom je spoločnosť PLUSIM spol. s r.o. PLUSIM spol. s r.o. má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2022. Žiadosť od nájomcu prikladám v prílohe. Nájomné upravujeme z 45 EUR/ m ² /rok na 53 EUR/m ² /rok z dôvodu veľkosti nájomného priestoru sme použili koeficient 0,8.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Časť pozemku, parcelné č. 3048/5 o výmere 30 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza na ulici Ilkovičova 6, v obci Bratislava IV- Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedená časť pozemku dočasne neslúži na plnenie úloh Prírodovedeckej fakulty UK a bol nájomcovi už prenajímaný.
Identifikácia nájomcu	GHC GENETICS SK, s.r.o. Štatutárny orgán: Bc. Viktor Furman, MBA, konateľ Splnomocnený zástupca: RNDr. Michal Konečný, PhD. Sídlo : Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava IČO : 35 921 528 DIČ : 2021964604, IČ DPH : SK 2021964604 Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.34952/B Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. IBAN : SK111100000002621701853

	Kontakt mail : pavlikova@ghc.sk, mom@ghc.sk Kontakt tel.: +421948252626
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Pozemok na dočasné umiestnenie dvoch prenosných UNIMO buniek na zriadenie mobilného odberného miesta a zázemia k nemu pre vykonávanie testov na ochorenie COVID 19.
Výška nájomného	8 eur/ m ² /mesiac
Energie a služby	Elektrická energia - meranie podružným elektromerom: BP 015762020, podľa skutočnej spotreby
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 1.1.2022 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal pozemok prenajatý už aj v predchádzajúcom období.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Kancelária o rozlohe 18 m ² v pavilóne CH-1III (G) č.dv.305 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3048/4, súp.č. 5694 o rozlohe celkovo 3931 m ² . Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory dočasne neslúžia na plnenie úloh Prírodovedeckej fakulty UK a aj doteraz boli nájomcovi prenajímané.
Identifikácia nájomcu	KARDIAG spol. s r.o. Zastúpený: Bc. Jarmila Danišová, konateľka Sídlo : Grosslingova 4 , 811 09 Bratislava IČO : 45 600 368 DIČ : 2023050502, IČ DPH : SK2023050502 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č. 65619/B Bankové spojenie : VÚB, a.s. IBAN: SK 45 0200 0000 0027 5930 5757 Kontakt: kardiag@kardiag.sk
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelária pre poskytovanie činností v oblasti prezentácie medicínskych produktov.
Výška nájomného	84 eur/ m ² /rok

Energie a služby	Elektrická energia16,05 € s DPH/mesiac (4,72 kWh/deň) Teplo14,33 € s DPH/mesiac/ 18 m ² Vodné.....2,27 € s DPH/mesiac/1 osoba Stočné2,24 € s DPH/mesiac/1 osoba Zrážková voda.....1,03 € s DPH/mesiac/18 m ² Odvoz odpadu0,56 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom:36,48 €/ mesiac
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od od 1.1.2022 do 31.12.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal nebytové priestory prenajaté už aj v predchádzajúcom období.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) Predmetom je prenájom 6 (šiestich) úložných priečok na uskladnenie lodí (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v budove Lodenica UK (ďalej len „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m.č. Karlova ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. stavby 6216. Kópia čiastočného výpisu listu vlastníctva č..727 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. b) Priečky na uskladnenie lodí (ďalej aj „priečky“) sa nachádzajú v hangári Lodenice UK, m.č.109. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá.
Identifikácia nájomcu	Slovenská technická univerzita v Bratislave Fakulta chemickej a potravinárskej technológie Sídlo: Radlinského 9, 812 37 Bratislava Zastúpený: prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc. dekan IČO: 00397687 DIČ: 2020845255 IČ DPH: SK2020848255 Kontakt: Mgr. Katarína Jaďuďová, PhD. Zodpovedná za výučbu na OTVŠ FCHPT STU
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	a) Nájomca si prenájíma priečky na účel uskladnenia lodí určených na využitie pri výučbe telesnej výchovy na Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU.

	b) Nájomca je oprávnený uskladňovať lode výlučne na určených priečkach na lode.
Výška nájomného	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40,- €/rok/priečka + 8,- €/DPH/rok/1 priečka = 48,- €/rok/1 priečku s DPH x 6 priečok = 288 €/rok. Nájom v predchádzajúcom období bol 42,68 €/rok/1 priečka s DPH. Cenu nájmu zvyšujeme postupne tak, aby sme sa do troch rokov dostali na cenu stanovenú podľa sadzobníka z koncepcie nakladania s majetkom t.j. na 60,- €/rok/1 priečku + 12,- €/rok/DPH t.j. 432,- €/rok s DPH za 6 priečok.
Energie a služby	-
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 02.01.2012 XII/101/12/RUK a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. IV/4/17/RUK bola uzavretá dňa 15.12.2016 s rozsahom predmetu nájmu 6 priečok na dobu nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.01.2022 do 31.12.2022 t. j. 1 rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu 22 (dvadsiatich dvoch) úložných priečok (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v budove Lodenica UK (ďalej len „Lodenica UK“) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m.č. Karlova ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. stavby 6216. Kópia čiastočného výpisu listu vlastníctva č.727 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. b) Priečky na uskladnenie lodí (ďalej aj „priečky“) sa nachádzajú v hangári Lodenice UK, m.č.109. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá.
Identifikácia nájomcu	Akademický športový klub DUNAJ Sídlo: Na Riviére 22, 841 04 Bratislava

	Zastúpená: Ing. Zuzana Čunderlíková, IČO: 31808301 Bankové spojenie: TATRA Banka, a.s. IBAN: SK85 1100 0000 0026 6343 0115 Kontakt: Mgr. Štefan Lukačovič
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	a) Nájomca si prenajíma priečky na účel uskladnenia lodí. b) Nájomca je oprávnený uskladňovať lode výlučne na vyhradených priečkach na lode. c) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
Výška nájomného	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 60,- €/rok/priečka + 12,- €/DPH/rok/1 priečka = 72,- €/rok/1 priečka s DPH x 22 priečok = 1584,- €/rok s DPH. Nájom v predchádzajúcom období bol 871,20 €/22 priečok/rok s DPH t.j. 39,6 EUR/1 priečka/rok s DPH. Cenu nájmu zvyšujeme podľa sadzobníka z koncepcie nakladania s majetkom na 60,- €/rok/1 priečku + 12,- €/rok/DPH t.j. 1584,- €/rok s DPH za 22 priečok.
Energie a služby	-
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 02.01.2012 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. IV/6/12/RUK bola uzavretá dňa 14.05.2012 s rozsahom predmetu nájmu 12 priečok na uskladnenie lodí a dobou nájmu 5 rokov od 02.01.2012 do 31.12.2016. Zmluva bola rozšírená o ďalších 10 priečok dodatkom č. 1 IV/11/3/6/12/RUK dňa 27.9.2013 a predĺžená do 31.12.2021 dodatkom č. 2 IV/6/12/6/16/RUK od 01.01.2017. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.01.2022 do 31.12.2026 t. j. 5 rokov, cenu zvyšujeme podľa platného sadzobníka.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je užívanie nebytových priestorov-miestnosť č. 171 chodba o výmere 170,20 m ² , miestnosť č. 107 chodby k sobášnej sieni
-----------------------------	---

	o výmere 138,86 m2, miestnosť č.126 sobášna sieň o výmere 126,44 m2 a miestnosť č.173 bočná miestnosť k sobášnej sieni o výmere 36,11 m2, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na prízemí, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctve č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, druh stavby dom číslo parcely 2033/1 o výmere 2277 m2 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2033/7 o výmere 222m2 zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<p>Identifikácia nájomcu č.1 :</p> <p>Mesto Lučenec Sídlo: Novohradská 1,984 01 Lučenec Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková - primátorka IČO: 00316181 DIČ: 2021237152 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001 Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Igor Korniet - prednosta úradu Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Chamula, JUDr. Ing. Ivana Kášová Zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Milan Chamula - 047/4307 120</p> <p>Identifikácia nájomcu č.2 :</p> <p>Obchodné meno: Banskobystrický samosprávny kraj Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK IČO: 37 828 100 DIČ: 2021627333 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu vo forme IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 96 79 Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Matúš Hollý - 048/4325 622 Zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Mgr. Dominika Levandovská- 048/4325 603</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi č. 1 a nájomcovi č. 2 predmet nájmu na účely zriadenia očkovacieho centra.
Výška nájomného	Strany sa dohodli, že nájomné a cenu za služby bude za predmet nájmu naďalej uhrádzať nájomca č. 1 v nezmenenej výške t.j. vo výške dohodnutej v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s mestom Lučenec, reg. č. IV/15/13/RUK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 8.11.2013. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/15/13/RUK nadobudol účinnosť 12.12.2017, pričom sa predmetným dodatkom predĺžila dohodnutá doba nájmu do 31.12.2022. Nájomca č. 1 sa zaväzuje neobmedzovať nájomcu č. 2

	v užívaní služieb, ktoré sú predmetom zmluvy. Prípadné nároky z užívania služieb si upravia medzi sebou nájomca č. 1 a nájomca č. 2.
Energie a služby	-
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Dohody o dočasnom užívaní nebytových priestorov o 4 mesiace, od 01.03.2022 do 30.06.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca č. 1 užíva predmet nájmu – nebytový priestor o celkovej výmere 3 545,03 m², z čoho je 2 984,34 m² plochy užíwanej sústavne a 560,69m² plochy užíwanej príležitostne, ktoré sa nachádzajú na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277 m² zastavané plochy a nádvoria a prac. č. 2033/7 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa nachádza stavba – na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s mestom Lučenec, reg. č. IV/15/13/RUK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 8.11.2013 od 01.01.2013, (ďalej v texte žiadosti len „Zmluva o nájme“). Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/15/13/RUK, reg.č. dodatku IV/15/13/144/17/RUK, nadobudol účinnosť 12.12.2017, pričom sa predmetným dodatkom predĺžila dohodnutá doba nájmu do 31.12.2022. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/15/13/RUK, reg.č. dodatku D/2018/1152/IV/RUK/OLP, nadobudol účinnosť 30.06.2018, pričom sa predmetným dodatkom menila výmera prenajatých priestorov a upravovala cena prenájmu.</p> <p>Nájomca č. 2 užíva časť predmetu nájmu (ktorý je opísaný v bode 1 tejto žiadosti nachádzajúci sa v budove Lučenec) od 03.03.2021 na základe Dohody o dočasnom užívaní nebytových priestorov uzatvorenej medzi nájomcom 1, nájomcom 2 a UK ako prenajímateľom, reg.č. Z/2021/355/XIV/RUK/OSN (ďalej len „Dohoda o užívaní“).</p> <p>Z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 súvisiaceho s výskytom a šírením koronavírusu a opatreniami prijatými Ústredným krízovým štábom SR a v jeho nadväznosti vládou SR a ďalšími verejnými autoritami prejavil nájomca č. 1 záujem prenechať časť prenajatých nebytových priestorov (opísaných v bode 1 tejto žiadosti), ktoré užíva nájomca 1 na základe Zmluvy o nájme dočasne do užívania nájomcovi č. 2 na účely zriadenia očkovačieho centra. Z dôvodu, že nájomca č. 1 nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky, sa nájomca č. 1 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o poskytnutie uvedenej časti nebytových priestorov do dočasného užívania nájomcu 2, a to do konca roka 2021. Na základe uvedenej žiadosti bola uzatvorená Dohoda o užívaní, ktorou bola poskytnutá časť nebytových priestorov do užívania nájomcovi 2, na účely zriadenia očkovačieho centra (slúžiaceho verejnoprospešnému účelu s cieľom zastavenia šírenia pandémie ochorenia COVID – 19). Uvedená Dohoda o užívaní nemá vplyv na povinnosti nájomcu 1 uhrádzať nájomné a cenu za služby vo výške a splatnosti ako je to dohodnuté v Zmluve o nájme.</p>

	Vzhľadom na vývoj situácie v súvislosti s pandémiou Covid-19 Nájomca 1 a Nájomca 2 majú záujem na udržaní očkovacieho centra pre potreby obyvateľov mesta Lučenec, a požiadali o predĺženie užívania časti nebytových priestorov do 30.6.2022.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	I. Nebytové priestory – miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1 039 m ² (jedáleň – 455 m ² , kuchyňa – 281 m ² , kancelárie 50 m ² , zázemie 227 m ² , soc. zariadenia – 26 m ²), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky , blok V, 1 NP a Átriové domky , blok N, 2 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. II. Časť pozemku, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m ² , parcela č. 2930/1, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvorí“ o výmere 4585 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves. Časť pozemku, ktorý bude predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom uvedeným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143 m ² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75 m ² slúži ako sklady.
Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Fit Food, s. r. o. Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava IČO: 45865175 IČ DPH: SK 2023126248 DIČ: 2023126248 Zapísaný: OR Okresný súd Bratislava I., oddiel: sro, vložka č.: 68066/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Žiadateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní stravovacích služieb.

Výška nájomného	Nájomné 198,86 Eur/ m ² /rok bez DPH za nebytový priestor (t.j. 206 615,54 Eur bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Nájomné 20 Eur/m ² /rok bez DPH za časť pozemku (t.j. 4360 Eur bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Upratovanie predmetu nájmu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Cena za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, plyn a cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn.
Doba nájmu	Nájom sa plánuje uzatvoriť na dobu určitú v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Predkladanou žiadosťou sa žiada o súhlas s prenájmom nebytového priestoru nájomcovi – víťazovi verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na poskytnutie služby s názvom: „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“ , vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), na základe metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie a v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania. Predmetom zákazky je primárne zabezpečenie stravovania študentov UK a iných verejných vysokých škôl študujúcich dennou formou štúdia, ako aj iných pridružených osôb formou ekonomického prenájmu stravovacieho zariadenia - vysokoškolskej jedálne pozostávajúceho z plne zariadenej jedálne, kuchyne, kancelárií a pridruženého zázemia a zabezpečenie mesačného zúčtovávania príspevku na stravovanie za jedlá s nárokom na príspevok na stravovanie vydané úspešným uchádzačom v príslušnom kalendárnom mesiaci študentom verejných vysokých škôl študujúcich dennou formou štúdia v tomto stravovacom zariadení za podmienok určených v zmluve o poskytnutí dotácie na príslušný kalendárny rok uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a za podmienok určených v metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na príslušný kalendárny rok ustanovenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo strany uchádzača (nájomcu) voči verejnemu obstarávateľovi (prenajímateľovi - žiadateľovi). Uchádzači museli preukázať, že nemajú podlžnosti voči štátu (jedna z podmienok osobného postavenia), a doložiť referenciu vo výške minimálne 620 000 poskytnutých jedál za predchádzajúce tri roky ako

	dôkaz, že dokážu zabezpečiť poskytovanie požadovaných služieb. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia ponúknutá cena za prenájom celého predmetu zákazky za päť rokov. Súťažne podklady ako aj celá dokumentácia verejného obstarávania sú k dispozícii na : https://josephine.proebiz.com/sk/tender/13893/summary?fbclid=IwAR3au2foc9jLPdl2JAaHznf33A6BvGcv79Ahn-PkZrExDrVAEI035oMP3U .
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu: rekonštrukcia lapača tukov.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.