

Materiál na 15. riadne zasadnutie Akademického senátu UK

dňa 15. decembra 2021

**Návrh rektora UK na schválenie Prílohy č. 4
(Cenník odporúčaných cien nájmov)
Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom UK 2021 – 2030**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia.
2. Sprievodný list rektora UK zo dňa 25. 11. 2021.
3. Cenník odporúčaných cien nájmov UK.
4. Cenník odporúčaných cien nájmov VMLŠ-Mlyny UK.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. x/15.12.2021

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave prerokoval a schvaľuje Prílohu č. 4 Cenník odporúčaných cien nájmov platný od 1. 1. 2022.

Predkladá:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor UK

Materiál vypracovalo:

Oddelenie majetku a investícií RUK



REKTOR UNIVERZITY
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Bratislava 25. novembra 2021

Vážená pani predsedníčka,

v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste zaradili do programu najbližšieho zasadnutia Akademického senátu UK nasledujúci bod:

- 1) Prerokovanie návrhu rektora na schválenie Cenníka odporúčaných cien nájmov ktorý tvorí prílohu č. 4 Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 – 2030.

Odôvodnenie:

Cenník odporúčaných cien nájmov tvorí prílohu č. 4 Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021-2030. V zmysle bodu 2.2.4 Jednotná nájomná politika Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave a vzhľadom na zmeny vo vnútornej organizácii univerzity, zachovanie transparentnosti a najmä pre lepšiu prehľadnosť vznikla potreba upravenia Cenníka odporúčaných cien nájmov. Cenník odporúčaných cien nájmov je upravený najmä po formálnej stránke. Po vecnej a obsahovej stránke bol cenník vzhľadom na špecifiká nájmov ŠD Mlyny UK rozdelený na dve časti, Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch Univerzity Komenského v Bratislave * a Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov študentského domova Mlyny UK. Platnosť priloženého Cenníka odporúčaných cien nájmov navrhujeme od 1.1.2022.

Návrh uznesenia Akademického senátu UK:

Uznesenie č.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave prerokoval a schvaľuje Prílohu č. 4 Cenník odporúčaných cien nájmov platný od 1.1.2022.

S úctou,

Prílohy:

- 1) Príloha č. 1. Cenník odporúčaných cien nájmov.

Vážená pani
prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka
Akademický senát UK
Tu

Odporúčaný cenník pre nájom nebytových priestorov a plôch Univerzity Komenského v Bratislave *

P.č.	Predmet nájmu	sadzba	Bratislava I	Bratislava II	Bratislava IV	Modra	Martin	Lučenec
Objekty (interiér)								
1.	Kancelárske priestory, priestory pre ambulancie	€/m ² /mesiac	9 - 30	5-14	5-11	5-10	5-12	1,40-10
2.	Laboratória	€/m ² /mesiac	10 -15	5-10	5-10	5-10	5-10	3-7
3.	Priestory pre gastronomické účely (jedáleň, kaviareň, bufet, občerstvenie)	€/m ² /mesiac	10 - 22	5-15	5-15	5-10	5-15	5-15
4.	Obchodné priestory							
a)	ponuka služieb dlhodobého charakteru (predajne, pracovne, copy-servis, ateliéry a pod.)	€/m ² /mesiac	10 -20	7-15	5-15	5-10	7-12	4-10
b)	ponuka služieb krátkodobého a občasného charakteru (krátkodobý ambulantný predaj, sezónne a jednorázové aktivity, terasa a pod.)	€/m ² /mesiac	3 -15	2-6	1,5-6	2-5	2-6	2-5
5.	Skladové priestory	€/m ² /mesiac	6 -10	4-10	4-8	2-5	3-7	0,5-5
6.	Priečky na lode	€/priečka/rok	60	60	60	40	50	x
7.	Posilňovne	€/hodina/celá hala	45 - 50	40-45	40-45	15-20	25-30	15-20
8.	Telocvične so šatňami							
a)	s tribúnou	€/hodina/celá hala	x	x	x	x	x	x
b)	bez tribúny	€/hodina/celá hala	25 - 33	20-33	20-33	10-15	20-25	10-15
9.	rôzne (socialne zariadenia, spoločné priestory a iné)	€/m ² /mesiac	2 -3	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
10.	Tenisové kurty	€/hodina	6 - 15	4-15	4-15	4-10	4-10	x
11.	Priestory na komunitné a nekomerčné využitie (občianske združenia, záujmové združenia a neziskové organizácie)	€/m ² /mesiac	2 - 5	2-5	2-5	2-5	2-5	2-5
12.	Bankomaty	€/bankomat/mesiac	70 - 100	70-100	70-100	50-70	50-70	50-70
13.	Predajné automaty	€/automat/mesiac	20 -30	20-30	20-30	10-20	10-20	3,50-20
14.	Samolepiace nástenky na chodbe	€/m ² /mesiac	6-10	6-10	6-10	5-8	5-8	5-8
Plochy a verejné priestranstvá (exteriér)								
1.	Odstavná plocha (parkovacie plochy)	€/m ² /mesiac	8-20	2-8	1,5-6	1,5-6	1,5-5	1,5-5
2.	Odstavná plocha (parkovacie plochy) pre krátkodobé návštevy	€/1 miesto/hodina	1-2	1-2	1-2	0,5-1,5	0,5-1,5	0,5-1,5
3.	Strechy budov (pre telekom.účely)	€/m ² /mesiac	60 - 70	54-68	54-64	40-50	50-60	54-64
4.	Bankomaty	cena za objekt	70-100	70-100	70-100	50-70	50-70	50-70

* Týka sa všetkých priestorov Univerzity Komenského mimo priestorov a plôch na území Študentského domova Mlyny UK

Ceny sú uvedené bez DPH a bez energií a služieb

Ceny platné od: 01.01.2022

Tento Odporúčaný cenník nahrádza Cenník odporúčaných nájmov, ktorý bol schválený Uznesením č. 6/10.03.2021 Akademického senátu UK.

Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch na území Študentského domova Mlyny UK

P.č.	Predmet nájmu	Sadzba	Hodinová sadzba	Mesačná sadzba (do 1 roka)	Ročná sadzba (na 1 rok a viac)	Koeficient
Objekty (interiér)						
1.	Kancelárske priestory	€/m ²	x	7,00 €	72,00 €	plocha nad 350 m ² - cena x 0,80 €
2.	Priestory v zdravotnom stredisku	€/m ²	x	x	120,00 €	
3.	Priestory pre gastronomické účely (jedáleň, kaviareň, bufet, občerstvenie)	€/m ²	x	12,50 €	75,00 €	
4.	Obchodné priestory					
a)	ponuka služieb dlhodobého charakteru (predajne, práčovne, copy-servis, ateliéry a pod.)	€/m ²	x	13,50 €	96,00 €	nový priestor - cena x 1,2 €
b)	ponuka služieb krátkodobého a občasného charakteru (krátkodobý ambulatný predaj, sezónne a jednorázové aktivity a pod.)	hodina/m ²	3,00 €	x	x	verejno-prospešný predaj - cena x 0,5 €
5.	Skladové priestory	€/m ²	x	6,00 €	48,00 €	plocha nad 500 m ² - cena x 0,80 €
6.	Posilňovne	€/m ²	x	4,00 €	40,00 €	
7.	Telocvične so šatňami					
a)	s tribúnou	hodina/objekt	65,00 € / 50,00 €	x	x	nižšia sadzba v prípade prenájmu 10 a viac hodín mesačne
b)	bez tribúny	hodina/objekt	60,00 € / 45,00 €	x	x	nižšia sadzba v prípade prenájmu 10 a viac hodín mesačne
8.	Priestory na komunitné a nekomerčné využitie (občianske združenia, záujmové združenia a neziskové organizácie)	€/m ²	x	0,85 €	10,00 €	
9.	Bankomaty	1 ks	x	x	900,00 €	
10.	Predajné automaty	1 ks	x	x	365,00 €	
Plochy a verejné priestranstvá (exteriér)						
1.	Plochy pre komerčné využitie	€/m ²	x	5,00 €	50,00 €	pre sezónne využitie do 6-tich mesiacov - cena x 0,5 €
2.	Odstavná plocha (parkovacie plochy)					
a)	pre nájomcov NP - nevyhradené	1 miesto	x	40,00 €	x	
b)	pre nájomcov NP - vyhradené	1 miesto	x	80,00 €	x	
c)	krátkodobé pre návštevy	1 miesto	2,00 €	x	x	
3.	Strechy budov (pre telekom. účely)	objekt	x	x	12 000,00 €	
4.	Plochy pre krátkodobé prenájmy (kultúrno-spol. eventy, športové podujatia, komerčné aktivity)	€/m ²	2,00 €	x	x	
5.	Bankomaty	1 ks	x	x	900,00 €	

Ceny sú uvedené bez DPH a bez energií a služieb

Ceny platné od: 01.01.2022

Tento Odporúčaný cenník nahrádza Cenník odporúčaných nájmov, ktorý bol schválený Uznesením č. 6/10.03.2021 Akademického senátu UK.