

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Materiál na 13. riadne zasadnutie Akademického senátu UK

dňa 20. októbra 2021

Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrhy uznesení.

Nájomca	predkladateľ	predmet nájmu
1. Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z.	<i>Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK</i>	sklad na športové potreby
2. Almedi, s.r.o. – ambulacia	<i>prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK</i>	ambulacia
3. Optika Medior	<i>prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan FaF UK</i>	predajňa optických pomôcok
4. GAST TOM, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK</i>	kuchyňa a jedáleň - predĺženie
5. GAST TOM, s.r.o.	<i>prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK</i>	bufet - predĺženie
6. ČSOB, a.s.	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	bankomat
7. Mário Debrecký – DEBRO	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	nápojový automat - predĺženie
8. Mário Debrecký – DEBRO	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	predajný automat - predĺženie
9. Igor Spiegel – SPIEGEL	<i>prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK</i>	nápojový automat
10. Free Food – Jedlo pre všetkých,	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	umiestnenie chladničky
11. INTERSONIC s. r. o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	kancelária a sklady - predĺženie
12. MUDr. D. Petrovajová	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	ambulancia - predĺženie
13. MUDr. D. Petrovajová	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	sklad - predĺženie
14. MUDr. M. Muráňová s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	ambulancia - predĺženie
15. MUDr. M. Muráňová s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	sklad - predĺženie
16. ROXY CATERING, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	sklad - predĺženie
17. ROXY CATERING, s.r.o.	<i>Ing. I. Kútina Želonková, PhD. poverená riadením VM LŠ Mlyny</i>	terasa - predĺženie
18. Jozef Schwarzbacher	<i>doc. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK</i>	prenájom mienstnosti
19. CSS CHEMSPOL SLOVAKIA	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	laboratória, kancelárie a sklady
20. Delikanti s.r.o.	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	stravovanie – rozšírenie služieb
21. PC&G s.r.o.	<i>prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK</i>	kancelária - predĺženie
22. Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	nájom lodenice - predĺženie
23. Majster Kutil s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	úprava platby za energie
24. Kalerab Gang s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	navýšenie ceny za energie a služby
25. Shooos s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	navýšenie ceny za energie a služby
26. Vodácke centrum, s.r.o.	<i>prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK</i>	navýšenie ceny za energie a služby

Návrhy uznesení

1.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosť č. 906 o výmere 20 m ² . Nebytové priestory sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220, blok B9, prízemie, na ulici Botanická 7, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3146 o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Vodácky klub Tatran Karlova Ves – Bratislava, o.z. Sídlo: Botanická 22/11, 841 04 Bratislava IČO: 00686778 DIČ: 2020802487 IČ DPH: SK2020802487
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia provízorného dočasného skladu na uskladnenie športových potrieb.
Výška nájomného	Výška nájomného 39,83 €/ m ² / rok t.j. 796,60 € ročne, t.j. 331,92 € za dobu prenájmu za celkovú výmeru 20 m ² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Cena za poskytované služby – elektrická energia a ostatné služby je vo výške 339,21 € za celú dobu prenájmu bez DPH, vypočítaná na základe cien a nákladov v roku 2020. Z toho: elektrická energia - 254,05 € bez DPH ostatné služby - 85,16 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 01.11.2021 do 31.03.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2013, ktorý využíva nebytový priestor každý rok sezónne na 5 mesiacov na uskladnenie športových potrieb. Posledná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2020/2513/IV/VID/TU.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lešnickej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – miestnosti/ambulancie odborného lekára a spoločné priestory o výmere 97,60m² , z toho ambulancia č. 1 17,70m ² , ambulancia č. 2 18,50m ² , podiel na spoločných priestoroch 61,40m ² , ktoré sa nachádzajú v budove na ulici Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, súpisné číslo 78, na parcele č. 11279/1, zapísanej na LV 1401 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra BA III.
Identifikácia nájomcu	názov: Almedi, s.r.o. adresa: Saulaková 6, 902 01 Pezinok zastúpená: MUDr. Andrea Lukšicová IČO : 36862924 Zapísaná: Obchodný register vo vl. číslo 57852/B oddiel Sro SLK licencia : L1B/BA/2051/07
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov ako ambulancie odborného lekára.
Výška nájomného	Nájomné : Ambulancia č. 1 – 17,70m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.150,50 Eur / 1 rok Ambulancia č. 2 – 18,50 m ² 65,- Eur / m ² / 1 rok 1.202,50 Eur / 1 rok podiel na spoločných priestoroch – 61,40 m ² 24,26,- Eur / m ² / 1 rok 1.489,56 Eur / 1 rok Spolu za rok 3.842,56 Eur / 1 rok Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Paušálne platby: Cena za služby spojené s užívaním priestoru predmetu nájmu : <ul style="list-style-type: none"> • Dodávka elektriky, vody, teplej vody, tepla, • Odvoz smetí a likvidácia odpadu • Upratovanie spoločných priestorov je vyčíslená na : 92,81€/mesačne bez DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby je prílohou zmluvy a jej dodatkov. Telefón sa fakturuje podľa skutočných nákladov.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 1.1.2021 do 31.12.2023, na obdobie 3 rokov.
Rozsah užívania predmetu nájmu	
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca ALmedi, s.r.o. zastúpená MUDr. Andreou Lukšicovou užíva predmet zmluvy od roku 2014, zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní služieb odborného lekára.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – priestory slúžia ako predajňa optických pomôcok a využívajú sa na výkon lekárskej starostlivosti, o výmere 17,00m ² , z toho predajňa 14,00m ² , podiel na spoločných priestoroch 3,00m ² , ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe súpisné číslo 4813, 2.NP na Ružinovskej ul. 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 2994, vydanom Okresným úradom, katastrálnym odborom Bratislava II, číslo parcely 15294/65 o výmere 528m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Optika Medior, s.r.o Sládkovičova 1, 811 06 Bratislava zastúpená: Mgr. Marek Böhm IČO : 46944826 Zapísaná: Obchodný register vo vl. číslo 86836/B oddiel Sro SLK licencia : BA/2520/09
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu je využitie priestorov ako predajne optických pomôcok a poradenstva.
Výška nájomného	Predajňa – 14,00 m ² 144,00,- Eur / m ² / 1 rok 2.016,00 Eur / 1 rok podiel na spoločných priestoroch – 3,00 m ² 30,- Eur / m ² / 1 rok 90,20 Eur / 1 rok Spolu za rok 2.106,20 Eur / 1 rok Nájom je oslobodený od DPH.
Energie a služby	Služby - Paušálne platby: Voda a teplo sa navrhuje na 16,09 Eur / rok / m ² s DPH Výťah, OLO, ochrana objektu 266,40 Eur / rok bez DPH Elektrická energia a telefón sa účtujú podľa skutočnej spotreby raz za mesiac. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu zmluvy.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 1.1.2021 do 31.12.2023, na obdobie 3 rokov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca Optika Medior, s.r.o. Mgr. Marekom Böhmom užíva predmet zmluvy od roku 2014, zmluvné záväzky v lehote splatnosti a preto Farmaceutická fakulta UK má záujem pokračovať v poskytovaní služieb odborného lekára.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Neplánuje sa technické zhodnotenie

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 314,78 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu	GAST TOM, s.r.o. , Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Fakultná kuchyňa a jedáleň - poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov
Výška nájomného	Nájomné 90 €/m²/rok za kuchyňu, výdajňu stravy, mytie riadov, kanceláriu, spolu 64,65 m ² ; Nájom: 55 €/m²/rok za dve jedálne, sklady, chodby, šatňu, WC, spolu 250,13 m ²
Energie a služby	Služby: elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 1.11.2021 do 30.06.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Dňa 4. 3. 2021 tajomník fakulty požiadala kvestorku UK v zmysle VP UK č. 17/2020 - Smernica rektora o verejnom obstarávaní - o realizáciu verejného obstarávania na stravovacie služby a prenájom kuchyne. Keďže rektorát UK do dnešného dňa neukončil verejné obstarávanie podľa požiadavky fakulty, navrhujeme predĺžiť nájomnú zmluvu na nájom fakultnej kuchyne do konca letného semestra akademického roka 2021/2022. Veríme, že dovedy rektorát UK ukončí verejné obstarávanie na poskytovateľa stravovacích služieb a prenájom fakultnej kuchyne. Nejde o nový prenájom, ale o pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu za rovnakých podmienok. Doterajší nájom trvá na základe zmluvy č. IV/44/2015 FiF UK a neskorších dodatkov od 1.11.2015 do 31.10.2021. Navrhujeme preto predĺžiť nájom formou dodatku k nájomnej zmluve č. IV/44/2015/FiFUK zo dňa 16.11.2015 na obdobie 8 mesiacov, t.j. do 30.06.2022.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	K technickému zhodnoteniu priestorov došlo v predchádzajúcom nájomnom období, v navrhovanom predĺžení nájmu sa s ním nepočíta.
--------------------------------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 33,6 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu	GAST TOM, s.r.o. , Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Fakultný bufet – predajná časť + sklad
Výška nájomného	Nájomné: 10 € /m ² /mesiac (120 € /m ² /rok)
Energie a služby	Služby a energie: podľa merania
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára od 1.11.2021 do 30.06.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Prenájom nebytového priestoru – bufetu – sa skončil 30.6.2021. Od marca 2020 bol bufet fakticky zatvorený. Nakoľko nový výber nájomcu chceme riešiť formou verejnej obchodnej súťaže a je viazaná na verejné obstarávanie na prenájom kuchyne a dodávateľa stravovacích služieb, navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu s bývalým nájomcom bufetu za cenu stanovenú v zmysle Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 –2030. Počas dištančného vyučovania v uplynulých troch semestroch bol bufet zatvorený. Nakoľko Filozofická fakulta UK začala akademický rok 2021/2022 prezenčnou formou, považujeme za potrebné poskytnúť študentom aj túto službu. Nájom navrhujeme uzavrieť do 30.6.2022, teda na 8 mesiacov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytového priestoru FTVŠ UK nachádzajúci sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo I.4298 číslo parcely 20823 o celkovej výmere podlahovej plochy 12 m ²
Identifikácia nájomcu	Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO: 36 854 140, DIČ: 2022502768, IČ DPH: SK7020000218 Č.úctu: SK32 7500 0000 0040 0079 1824 Daniel Kollár, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva Branislav Straka, vrchný riaditeľ a člen predstavenstva
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie a prevádzkovanie bankomatu
Výška nájomného	Nájomné: 1.224,-€ ročne, t.j. 102,-€/mesiac
Energie a služby	dodávka elektriny: 35,-€+DPH t.j. 42,-€ preddavkovo mesačne Vyúčtovanie najneskôr do 31.5.nasledujúceho kalendárneho roku
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára 1.3.2022-28.2.2025, na 3 roky
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Pôvodný nájomca OTP Banka zmenila majiteľa, nájomnú zmluvu ukončili pod pôvodným vedením predčasne.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytového priestoru FTVŠ UK nachádzajúci sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo I.4298 číslo parcely 20823 o celkovej výmere podlahovej plochy 1 m ² . Ide o priestor na prízemí Športovej haly.
Identifikácia nájomcu	Máριο Debrecký - DEBRO Kupeckého 787/42, 902 01 Pezinok IČO: 40547116, DIČ: 1048358443, IČ DPH: SK1048358443 Č. účtu: SK65 0200 0000 0020 6997 6158 V zastúpení: Máριο Debrecký
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	Umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na teplé nápoje

predmetu nájmu	
Výška nájomného	Nájomné: 400,-€ ročne
Energie a služby	Energie: spotreba elektrickej energie podľa merača elektrickej energie, do 10. dňa kalendárneho mesiaca príslušného polroka + DPH. Vyúčtovanie najneskôr do 31.5.nasledujúceho kalendárneho roku.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára 1.1.2022 - 31.12.2026, na 5 rokov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	S nájomcom sme mali uzatvorenú zastaranú zmluvu z r. 2014. Ide o bezproblémového nájomcu radi by sme uzatvorili novú zmluvu o nájme.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytového priestoru FTVŠ UK nachádzajúci sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo I.4298 číslo parcely 20823 o celkovej výmere podlahovej plochy 1 m2. Ide o priestor na prízemí Športovej haly.
Identifikácia nájomcu	Mário Debrecký - DEBRO Kupeckého 787/42, 902 01 Pezinok IČO: 40547116, DIČ: 1048358443, IČ DPH: SK1048358443 č. účtu: SK65 0200 0000 0020 6997 6158 V zastúpení: Mário Debrecký
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na balené nápoje, keksíky a iné sladkosti
Výška nájomného	Nájomné: 400,-€ ročne
Energie a služby	Energie: spotreba elektrickej energie podľa merača elektrickej energie, do 10. dňa kalendárneho mesiaca príslušného polroka + DPH. Vyúčtovanie najneskôr do 31.5.nasledujúceho kalendárneho roku.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára 1.1.2022 - 31.12.2026, na 5 rokov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	S nájomcom sme mali uzatvorenú zastaranú zmluvu z r. 2014. Ide o bezproblémového nájomcu radi by sme uzatvorili novú zmluvu o nájme.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nájom nebytového priestoru FTVŠ UK nachádzajúci sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava, súpisné číslo I.4298 číslo parcely 20823 o celkovej výmere podlahovej plochy 1 m ² . Ide o priestor vo vestilu budovy, pred Aulou prof. Stráňaia.
Identifikácia nájomcu	Igor Spiegel – SPIEGEL Mozartova 16, 811 06 Bratislava IČO: 32083611, DIČ: 1024834371, IČ DPH: SK1024834371 Č.úctu:SK127500000004028961178 V zastúpení : Igor Spiegel
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu ZENITH
Výška nájomného	Nájomné: 400,-€ ročne
Energie a služby	Energie: spotreba elektrickej energie podľa merača elektrickej energie, do 10. dňa kalendárneho mesiaca príslušného polroka + DPH. Vyúčtovanie najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roku.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára 1.1.2022 - 31.12.2026, na 5 rokov.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uvedený nájomca už dlhodobo bezproblémovo prevádzkuje so súhlasom AS iný - snackový predajný automat.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je výpožička nebytového priestoru o celkovej výmere 0,54m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok T, 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17 987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Vypožičiavateľ: Free Food – Jedlo pre všetkých, o.z. Sídlo/Miesto podnikania : Vajanského nábrežie 15, 811 02, Bratislava

	IČO : 42448506 DIČ: 2120323590 Zapísané v Registri občianskych združení, reg. č. VVS/1-900/90-46328.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie chladničky pre študentov
Výška nájomného	Bez nájomného, nakoľko ide vzájomnú spoluprácu a službu pre študentov. Občianske združenie Free Food poskytne VMLŠ Mlyny – UK chladničku. Na základe tohto znáša poplatky spojené s energiami prenajímateľ. Za chladničku bude zodpovedný študentský spolok UKC. Priebežnú kontrolu chladničky bude vykonávať občianske združenie Free Food.
Energie a služby	-
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Vypožičiavateľ má záujem poskytnúť chladničku pre VM L. Štúra – Mlyny UK, ktorá bude k dispozícii všetkým študentom bez potreby platenia poplatkov. Ide o pilotný projekt Internátna „ HLADnička “, ktorý je financovaný z grantu Slovenskej agentúry životného prostredia. Hlavným cieľom umiestnenia chladničky je eliminovať plytvanie potravinami, a zároveň vytvoriť prostredie umožňujúce zdieľať nadbytočné potraviny, ktoré by inak študenti vyhodili pred návratom domov. Podmienka umiestnenia potravín do chladničky bude neotvorený obal a zároveň potraviny nesmú byť po dátume spotreby. Služba umožní bezplatný prístup k potravinám pre študentov v ťažšej finančnej situácii. Prínosom projektu bude podpora konceptu solidarity a zdieľania, ktorý je základom udržateľného prístupu v rámci cirkulárnej ekonomiky.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 96,00 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1 PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	INTERSONIC s. r. o. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

	Zastúpená: Ing. Ivan Lacho, konateľ Zapísaná: v OR Bratislava I Odd: Sro Vložka č.: 120464/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelária /19 m ² / a sklady /77 m ² /
Výška nájomného	Kancelária 66 EUR/ m ² /rok bez DPH (1 254,00 EUR/rok) Sklady 43 EUR/ m ² /rok bez DPH (3 311,00 EUR/rok) Nájomné celkom: 4 565,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 01. 2022 do 31. 12. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 1. 01. 2019 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2019/193/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 31. 01. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 91,79 m ² a dobou nájmu od 1. 01. 2019 do 31. 12. 2019. Dodatok č. 1 reg. č. D/2019/2464/IV/VMEŠ/OLP s rozsahom predmetu nájmu 91,79 m ² a dobou nájmu od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 12. 2023 a tiež upraviť cenu za prenájom. Celkovú cenu za prenájom upravujeme, cena je rozdelená na kancelárie a sklad. Upravená cena z 45,- EUR/m ² /rok bez DPH na: 66 EUR/m ² /rok bez DPH za kanceláriu o rozmere 19,00 m ² 43 EUR/m ² /rok bez DPH za sklady o rozmere 77,00 (sklad je umiestnený v podzemnom podlaží, neprístupný autom, bez soc. Zázemia, bez výtahu)
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 34,80 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na
-----------------------------	--

	vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	MUDr. Danica Petrovajová Sídlo : Staré grunty 36, 841 04 Bratislava IČO : 30851211 DIČ: 1073783249
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie ambulancie
Výška nájomného	Nájomné 66,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 296,80 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2017 a žiada o predĺženie nájmu (osobne). Platná nájomná zmluva č. IV/21/2017/MO (uznesenie AS UK č.10.5/2016 zo dňa 26.10.2016) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2017 do 31.12.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2023 a zvýšiť nájomné zo 40 EUR/ m ² /rok na 66 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 22 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
-----------------------------	---

Identifikácia nájomcu	MUDr. Danica Petrovajová Sídlo : Staré grunty 36, 841 04 Bratislava IČO : 30851211 DIČ: 1073783249
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie skladu
Výška nájomného	Nájomné 48,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1056,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si už prenajíma priestor od roku 2017 za účelom skladu vo Výškovej budove blok D a požiadal o presťahovanie skladu.(osobne). Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenajať sklad do 31. 10. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,70 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Sídlo: 919 03 Horné Orešany č.168 IČO: 44 523 530 DIČ:2022758100 Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava Oddiel: sro, Vložka č.: 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie ambulancie
Výška nájomného	Nájomné 66,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 630,20 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).

Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR//m ² rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu (osobne). Platná nájomná zmluva č. IV/376/2016/MO (uznesenie AS UK č.11.5/2016 zo dňa 26.10.2016) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2017 do 31.12.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2023 a zvýšiť nájomné zo 40 EUR/ m ² /rok na 66 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Sídlo: 919 03 Horné Orešany č.168 IČO: 44 523 530 DIČ:2022758100 Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava Oddiel: sro, Vložka č.: 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie skladu
Výška nájomného	Nájomné 48,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 768,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).

Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca požiadala o prenájom skladu na umiestnenie archívu. (osobne). Predkladanou žiadosťou sa navrhuje prenajať sklad do 31. 10. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 540,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Odd: sro , Vložka č: 43217/B Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ IČO: 36 701 661 DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK: 2022284924
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	Nájomné 38 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 20 540,52 EUR bez DPH/rok)
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, teplej a studenej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, teplej a studenej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.

	Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 07. 2010. Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2021/294/IV/VMEŠ/VMLS bola uzatvorená dňa 18.2.2021 s dobou nájmu od 1.1.2021 do 31.12.2021. Nájomná zmluva reg. číslo: IV/111/2016/MO bola uzatvorená dňa 04. 07. 2016 s rozsahom predmetu nájmu 540,54 m ² a dobou nájmu od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2020. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. D/2020/1198/IV/VMEŠ/VMLS_MLYNY bol uzatvorený dňa 24.6.2020 s rozsahom predmetu nájmu 540,54 m ² a dobou nájmu od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2020. Predkladanou žiadosťou navrhujeme predĺžiť nájom do 31. 12. 2023 a tiež zvýšiť nájom z 25 Eur/m ² /rok na 38 Eur/m ² /rok. Z dôvodu veľkosti nájomného priestoru sme uplatnili koeficient.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku (popri Átriové domky, blok U, 1 NP) o výmere 167,23 m ² , na parcele 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Odd: sro , Vložka č: 43217/B Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ IČO: 36 701 661 DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK: 2022284924
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Terasa pre účel stravovania
Výška nájomného	Nájomné 8, -EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 337,84 EUR bez DPH/rok)

Energie a služby	Bez energií.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva o nájme pozemku 005/2019 reg. č. Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená na základe uznesenia AS UK č. 14/2019 dňa 13. 02. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 167,23 m ² a dobou nájmu od 13. 02. 2019 do 31. 12. 2022 Dodatok č. 1 reg. č. D/2019/2443/IV/VMEŠ/OLP na základe uznesenia AS UK č.121/2019 zo dňa 16.10.2019. Dodatok č. 2 reg. Č. D/2020/2481/IV/VMEŠ/VMLS na základe uznesenia AS UK č. 14/21.10.2020. Dodatok č. 3 reg. Č. D/2021/1063/IV/VMEŠ/VMLS. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 12. 2023. Celkovú cenu za prenájom nezvyšujeme nakoľko nájomca reálne využíva terasu 5-6 mesiacov v roku a predmetný nájom ma nastavený na celý rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Miestnosti učebne č. 5 a miestnosti učebne č. 12 na prízemí stavby umiestnenej na pozemku parc. č. 206, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 2898 m ² , stavba i pozemok zapísané na LV č. 3405 vedenom Okresným úradom v Bratislave pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto, súpisné číslo stavby 78, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (tzv. „Stará budova“), adresa: Šafárikovo námestie 6, Bratislava. Výmera podlahovej plochy učebne č. 5 je 49,88 m ² a výmera podlahovej plochy učebne č. 12 je 82,60 m ² .
Identifikácia nájomcu	Meno a priezvisko: Jozef Schwarzbacher Dátum narodenia: 22.3.1992 Číslo občianskeho preukazu: HE179774 Trvalé bydlisko: T. G. Masaryka 21, 940 70 Nové Zámky Tel. číslo: +421918755854 email: sxhwarzbacher18@gmail.com
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenájom za účelom hudobných skúšok sláčikového orchestra. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na uvedený účel obvyklým spôsobom, tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,

	znehodnoteniu alebo znečisteniu. Rozsah nájmu je určený nasledovne: nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel každý piatok od 16,30 hod. do 18,30 hod. s výnimkou 24.12.2021 a 15.4.2022 (dni pracovného pokoja). Konkrétny deň a čas užívania predmetu nájmu počas doby nájmu môže byť zmenený osobitnou dohodou medzi správcom (poverenou osobou správcu na tento účel je Ing. Albert Priehoda, PhD., tajomník fakulty) a nájomcom.
Výška nájomného	Nájomnom vo výške 30,- eur za každú začatú hodinu, počas ktorej má nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie, do tohto času sa započítava aj čas pred začatím a po skončení aktivít súvisiacich s účelom nájmu, počas ktorých má nájomca predmet nájmu výlučne k dispozícii.
Energie a služby	Cena za služby spojené s užívaním nájmu vrátane DPH (napr. prevádzkové náklady, upratovanie, dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie) je už zahrnutá do nájomného ako paušálna cena.
Doba nájmu	Od 01.10.2021 do 30.06.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Na základe záujmu o prenájom prejaveneho zo strany nájomcu. Uzavretie opakovaného prenájomu s nájomcom ktorý si priestory prenajímal aj v AR 2020/2021.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	CH1 – 349-350 – spojené laboratórium – 90,87 m ² CH2 – 305 laboratórium – 43,50 m ² CH2 – 447 kancelária – 15,30 m ² CH2 – 139 sklad – 21,60 m ² CH2 – 138 laboratórium – 20,90 m ² CH2 – 137 sklad – 21,30 m ² CH2 – 209 kancelária – 21,00 m ² CH2 – 244 kancelária – 15,00 m ² Spolu prenájom 249,47 m ²
	v budove Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty, súp.č. 3278, na parcele č.3049/1 o rozlohe celkovo 11701 m ² , nehnuteľnosti zapísané na LV 727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV

	Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory sú pre fakultu dočasne nepotrebné a neslúžia na plnenie úloh UK.
Identifikácia nájomcu	CSS CHEMSPOL SLOVAKIA, s.r.o. Zastúpený: Torsten Cuno - konateľ za spoločnosť koná : Mgr. Mikuláš Furdík splnomocnený zástupca CSS CHEMSPOL SLOVAKIA s.r.o. sídlo : Mlynská dolina CH1, 842 15 Bratislava IČO : 35 954 825 DIČ : 2022070501, IČ DPH : SK 2022070501 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vložka č.37544/B Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s. IBAN : SK 25 1111 0014 2822 3007
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Laboratóriá, kancelárie a sklady nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti výroby a analýzy chemických látok a prípravkov.
Výška nájomného	- laboratóriá CH1-349-350, CH2 305, CH2-138, - kancelárie CH2-447, CH2-209, CH2-244 vo výške 72 Eur/ m²/rok - sklady CH2-139, CH2-137 vo výške 50 Eur/ m²/rok
Energie a služby	<u>CH1 – 349-350-spojené laboratórium – 90,87 m² :</u> El. energia 335,96 € s DPH/mesiac (94,11 kWh/deň) Teplo 72,33 € s DPH/mesiac/ 90,87 m ² Vodné 9,08 € s DPH/mesiac/ 4 osoby Stočné 8,96 € s DPH/mesiac/4 osoby Zrážková voda 5,18 € s DPH/mesiac/90,87 m ² Odvoz odpadu 2,24 € bez DPH/mesiac/ 4 osoby Celkom: 433,75 €/ mesiac <u>CH2 – 305-laboratórium – 43,50 m² :</u> El. energia 219,00 € s DPH/mesiac (61,34 kWh/deň) Teplo 34,63 € s DPH/mesiac/ 43,50 m ² Vodné 4,54 € s DPH/mesiac/2 osoby Stočné 4,48 € s DPH/mesiac/ 2 osoby Zrážková voda..... 2,48 € s DPH/mesiac/43,5 m ² Odvoz odpadu 1,12 € bez DPH/mesiac/ 2 osoby Celkom: 266,25 €/ mesiac <u>CH2 – 447 – kancelária – 15,30 m² :</u>

El. energia	10,61 € s
DPH/mesiac (3,12 kWh/deň)	
Teplo	12,18 € s
DPH/mesiac/ 15,3 m2	
Vodné	2,27 €
s DPH/mesiac/1osoba	
Stočné	2,24 € s
DPH/mesiac/ 1 osoba	
Zrážková voda.....	0,87 €
s DPH/mesiac/15,3 m2	
Odvoz odpadu	0,56 € bez
DPH/mesiac/ 1 osoba	
Celkom:	28,73 € / mesiac
<u>CH2 – 139 – sklad – 21,6 m2 :</u>	
El. energia	1,09 € s
DPH/mesiac (0,32 kWh/deň)	
Teplo	17,19 € s
DPH/mesiac/ 21,6 m2	
Vodné	0,00
Stočné	0,00
Zrážková voda.....	1,23 €
s DPH/mesiac/21,6 m2	
Odvoz odpadu	0,00
Celkom:	19,51 € / mesiac
<u>CH2 – 138 – laboratórium – 20,9 m2 :</u>	
El.energia	324,36 € s
DPH/mesiac (63,60 kWh/deň)	
Teplo	16,64 € s
DPH/mesiac/ 20,9 m2	
Vodné	0,00
Stočné	0,00
Zrážková voda.....	1,19
s DPH/mesiac/20,9 m2	
Odvoz odpadu	0,00
Celkom:	342,19 € / mesiac
<u>CH2 – 137- sklad – 21,3 m2 :</u>	
El. energia	1,09 € s
DPH/mesiac (0,32 kWh/deň)	
Teplo	16,95 € s
DPH/mesiac/ 21,3 m2	
Vodné	0,00
Stočné.....	0,00
Zrážková voda.....	1,21 €
s DPH/mesiac	
Odvoz odpadu	0,00
Celkom:	19,25 € / mesiac
<u>CH2 – 209 kancelária – 21 m2:</u>	

	El. energia 3,30 € s DPH/mesiac (0,97 kWh/deň) Teplo 16,72 € s DPH/mesiac/ 21 m2 Vodné 2,27 € s DPH/ mesiac/1 osoba Stočné 2,24 € s DPH/mesiac/1 osoba Zrážková voda 1,20 € s DPH/mesiac/21 m2 Odvoz odpadu 0,56 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 26,29 €/ mesiac
	<u>CH2-244 kancelária – 15 m2:</u> El. energia 25,67 € s DPH/mesiac (7,55 kWh/deň) Teplo 11,94 € s DPH/mesiac/ 15 m2 Vodné..... 0,35 € s DPH/mesiac Stočné..... 0,34 € s DPH/mesiac Zrážková voda 0,86 € s DPH/mesiac/15 m2 Odvoz odpadu 0,56 € bez DPH/mesiac/ 1 osoba Celkom: 39,72 €/ mesiac
	Náklady na energie spolu: 1175,69 € / 1 mesiac
Doba nájmu	Od 1.11.2021 do 31.10.2023
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal v budove PRIF UK nebytové priestory už prenajaté.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozšírením poskytovaných energií

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory : jedáleň s kuchyňou 266,95 m2
Identifikácia nájomcu	Delikanti s.r.o. Zastúpený : Mgr. Pavol Mikula. konateľ

	Kristína Mikulová, konateľ Sídlo : Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava IČO : 46 884 033 DIČ : 2023620511 IČ DPH : SK 2023620511 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vl.č. 84778/B Bankové spojenie : Tatra banka,a.s. IBAN: SK72 1100 0000 0029 2691 3486
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Jedáleň a kuchynský blok pre stravovacie služby zamestnancov a študentov UK Prírodovedeckej fakulty. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2022.
Výška nájomného	Určené nájomnou zmluvou
Energie a služby	3. Predmetom žiadosti je súhlas s rozšírením poskytovaných energií pre nájomcu za účelom uzatvorenia Dodatku k nájomnej zmluve reg.č. Z-UKPRIF-2017-243 (IV/149/17/PriF, IV/14/2017/DEK-PRAV) : Od 1.9.2021 bude nájomcovi od prenajímateľa zastúpeného správcom poskytovaný plyn, ktorého spotreba bude fakturovaná štvrťročne podľa skutočného stavu podružného plynomeru č. 12727602-025-20-I nainštalovaného pre nájomcu.
Doba nájmu	Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2022
Zdôvodnenie	Od 1.9.2021 bude nájomcovi od prenajímateľa zastúpeného správcom poskytovaný plyn, ktorého spotreba bude fakturovaná štvrťročne podľa skutočného stavu podružného plynomeru č. 12727602-025-20-I nainštalovaného pre nájomcu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	-

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - kancelária č.304 o celkovej výmere 26,20 m ² , nachádzajúca sa v pavilóne CH-1III (B1), 0 podlažie budovy Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v pavilóne CH1-III (B1) PriF UK v Bratislave, na ulici Ilkovičova 6, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súp.č. 5694, postavenej na parcele č.3049/2 o výmere 3915 m ² . Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory sú pre PriF UK dočasne nepotrebné a neslúžia na plnenie úloh UK.
-----------------------------	---

Identifikácia nájomcu	PC&G s.r.o. Zastúpený : RNDr. Richard Pereszlenyi, CSc., konateľ Sídlo : Mlynská dolina, 842 15 Bratislava IČO : 46 717 137 DIČ : 2023537582 IČ DPH: SK2023537582 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vl.č. 82064/B Bankové spojenie : ČSOB, a.s. IBAN: SK81 7500 0000 0040 1618 5327 Kontakt : pereszlenyi@pcg.sk
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelária pre poskytovanie činností v oblasti ropnej a plynovej geológie.
Výška nájomného	72 eur/ m ² /rok
Energie a služby	Cena za poskytované služby a dodávku energií: elektrická energia21,62 eur s DPH/mesiac (6,36 kWh/deň) teplo..... 22,53 eur s DPH /mesiac/26,20 m ² vodné 4,54 eur s DPH/mesiac/2 osoby stočné..... 4,48 eur s DPH/mesiac/2 osoby zrážková voda..... 1,310 eur s DPH/mesiac/26,20 m ² odvoz odpadu..... 1,120 eur bez DPH/mesiac/2 osoby Celkom..... 55,60 eur/ 1 mesiac
Doba nájmu	od 1.10.2021 do 31.12.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	U nájomcu dochádza ku zmene predmetu nájmu, teda ku zmene pôvodne prenajatých priestorov. Pôvodne prenajaté priestory od 1.1.2018 do 31.12.2022 v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z-UKPRIF-2017-235, IV/143/17/PriFUK, IV/12/2017/DEK-PRAV : Spojená kanceláriu č. 414a + 414b v pavilóne CH-III (G), + 1 podlažie o výmere 40,3 m ² , ktorý sa nachádza v budove/stavbe č. súpisné 5694 v Mlynskej doline Bratislava IV – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Bratislava, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3048/4 o výmere 3931 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>1) Predmetom zmluvy je nájom švédskeho domčeka B-8, lodenica, ktorá sa nachádza v Areáli UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, č. parc. 3155/22 o výmere 6 m2 zastavanej plochy a nádvoria a na parc. č. 3148 o výmere 346 m2 zastavanej plochy a nádvoria, č. súpisné stavby je 3219, druh stavby iná budova.</p> <p>2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu skultivovať a udržiavať ho počas celého roka.</p> <p>3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava Sídlo: Repašského 6, 841 02 Bratislava Zastúpená: doc. Vojtech Potočný, PhD., predseda IČO: 30 856 710 DIČ: 2021904148 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK03 0900 0000 0001 7871 7308 Zapísaný: v registri občianskych združení MV SR Kontakt: doc. Mgr. Vojtech Potočný, PhD., 0944 117 576</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu ako lodenicu pre občianske združenie na vzdelávanie v oblasti vodných športov.</p> <p>2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.</p> <p>3. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.</p>
Výška nájomného	<p>Doterajší nájom za pozemok s rozlohou 6 m2 a 346 m2 bol 1056,- €/rok, čo je 88,- €/mesiac.</p> <p>Navrhujeme zvýšiť nájom na 100,- €/mesiac, čo je 1200,- €/rok.</p>
Energie a služby	<p>Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotrebu energii, odvoz a likvidáciu odpad), plus DPH, ktoré bude nájomcovi prefakturovať VI Družba podľa skutočnej spotreby.</p>
Doba nájmu	<p>Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026. My navrhujeme z dôvodu postupného zvyšovania ceny predĺženie nájmu o 1 rok.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.01.2021 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.</p> <p>Platná nájomná zmluva č. Z/2020/2785/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 22.12.2020 s rozsahom predmetu nájmu a dobou nájmu 1 rok.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.01.2022 do 31.12.2022 t. j. 1 rok.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	<p>Bez technického zhodnotenia.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytový priestor - sklad o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v objekte č. súpisné 6328, /budova č. 8/, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Sklad, číslo parcely 3017/16 o výmere 45 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, b) časti pozemku - ostatná plocha o výmere 15 m ² , číslo parcely č. 3017/17 o výmere 24498 m ² , druh pozemku - ostatné plochy, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	Majster Kutil, s.r.o. Sídlo: Plavecký Štvrtok 3556, 900 68 Plavecký Štvrtok IČO: 52 985 806 DIČ: 2121250043 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 144826/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	a) jeho užívania ako nevykurovaného skladu materiálu b) ako odstavnú plochu.
Výška nájomného	výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 05.05.2021
Energie a služby	dodávka el. energie, vody, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu - 40,- €/3 mesiace plus DPH 8,-€/3 mesiace, spolu 48 €/3 mesiace.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 3 roky od 01.09.2021 do 31.08.2024, čomu bolo AS vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.10.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.10.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na zvýšenie ceny za energie v rámci nájmu nehnuteľného majetku.

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) konkrétne kancelária - miestnosť č. 325 o výmere 42,1 m ² a sociálne zariadenie - miestnosť č. 319 o výmere 6,5 m ² , nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216 Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	KalerabGang, s.r.o. Na Hrebienku 38, 811 02 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účel zriadenia kancelárie ateliéru pre tvorbu grafického dizajnu a ilustrácie.
Výška nájomného	výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 10.3.2021
Energie a služby	dodávka el. energie, teplej a studenej vody, tepla, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie - 55,- €/mesiac plus DPH 11,- €/mesiac, spolu 66,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 3 roky od 01. 07. 2021 do 31.06. 2024, čomu bolo AS vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.10.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 17.8.2018 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

25.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na zvýšenie ceny za energie v rámci nájmu nehnuteľného majetku.

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) konkrétne kancelária - miestnosť č. 305 o výmere 29,5 m ² a miestnosť č. 306 o výmere 11,7 m ² , ktoré sa nachádzajú na 3. podlaží v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej aj Lodenica UK) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny
-----------------------------	--

	odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvorí, súp. č. stavby 6216.
Identifikácia nájomcu	Shoos s.r.o. Sídlo: Nábr. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO 31 342 965 Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I Oddiel: SRO, vl. č. 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenájíma predmet nájmu na účel zriadenia.
Výška nájomného	výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 05.05.2021
Energie a služby	dodávka el. energie, teplej a studenej vody, tepla, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie - 55,- €/mesiac plus DPH 11,- €/mesiac, spolu 66,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 4 roky 01. 10. 2021 do 30.09.2024, čomu bolo AS vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.10.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.10.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

26.

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na zvýšenie ceny za energie v rámci nájmu nehnuteľného majetku.

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) - miestnosť č. 326 - miestnosť č. 327 - miestnosť č. 328 - miestnosť č. 330 výmera spolu: 56,8 m ² . Priestory sa nachádzajú v budove Lodenice UK v Centre univerzitného športu UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste 2 vlastníctva č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, súp. č. stavby 6216, zastavané plochy a nádvorí. Kópia listu vlastníctva č. 727, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
-----------------------------	--

Identifikácia nájomcu	Vodácke centrum, s.r.o. Na Riviére 22, 841 04 Bratislava, IČO: 47898950
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účel zriadenia kancelárie.
Výška nájomného	výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 10.3.2021
Energie a služby	b) dodávka el. energie, teplej a studenej vody, tepla, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie - 60,- €/mesiac plus DPH 12,- €/mesiac, spolu 72,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 3 roky 01. 07. 2021 do 30.06. 2024, čomu bolo AS vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.10.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.07.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.