



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 13. 07. 2021

Zápisnica

z 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK

dňa 23. júna 2021

Začiatok zasadnutia: 14:00 hod.

Miesto konania zasadnutia: aula UK

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
ústne informujú: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK, členovia vedenia UK
5. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2020.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
6. Návrh rozpočtu výnosov a nákladov UK na rok 2021.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
7. Návrh rektora UK na zrušenie vybraných samostatne hospodáriacich súčastí a centrálné financovaných súčastí UK.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
8. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút UK.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
9. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
10. Návrh rektora UK na schválenie vecného bremena a súvisiacich úkonov, medzi UK a Ing. Annou Veisovou.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
11. Návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
tajné voľby
12. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR,

- b) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájomnom mimo vládnej schémy MH SR,
- c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
- písomne predkladajú: rektor UK, dekáni fakúlt, riaditelia samostatne hospodáriacich súčastí UK*
13. Výročná správa o činnosti a účtovná závierka UK VEDA, s.r.o. za rok 2020.
písomne predkladá: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. konateľka UK VEDA, s.r.o.
14. Harmonogram zasadnutí pléna, predsedníctva a komisií AS UK v zimnom semestri Akademického roka 2021 / 2022.
predkladá: prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., predsedníčka AS UK
15. Návrh na vyhlásenie doplňovacích volieb do študentskej časti AS UK vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a do zamestnaneckej časti AS UK vo volebnom obvode FM UK.
písomne predkladá: Mgr. Gašpar Fronc, predseda Volebnej a mandátovej komisie AS UK
16. Doplnenie a schválenie členov do stálych komisií AS UK.
17. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
18. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
19. Rôzne.
20. Záver.

Zasadnutie AS UK viedla predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie AS UK otvorila predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., ktorá privítala prítomných členov AS UK, ako aj členov Vedenia UK na čele s rektorom UK prof. JUDr. Marekom Števčekom, PhD. a hostí z radov členov akademickej obce UK i verejnosti. Konštatovala, že Akademický senát UK je uznášaniaschopný (na začiatku zasadnutia bolo podľa prezencie z celkového počtu 66 členov AS UK prítomných 41 členov).

Predseda AS UK informovala o členoch AS UK, ktorí požiadali o ospravedlnenie svojej neúčasti na zasadnutí.

Bod č. 2: Vol'ba návrhovej komisie

Zo strany Predsedníctva AS UK boli za členov návrhovej komisie navrhnutí prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc., PhD. Mgr. Simona Kelčíková, PhD. a za študentskú časť AS UK Bc. Andrej Feješ. Všetci menovaní so svojou nomináciou súhlasili, preto predsedníčka AS UK pristúpila k vyhláseniu hlasovania.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	43	22	41	0	2	schválené

Predseda AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 1/23.06.2021

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

**prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc.,
PhDr. Mgr. Simona Kelčíková, PhD. a
Bc. Andrej Feješ.**

Bod č. 3: Schválenie programu

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. následne predstavila aktuálny návrh programu zasadnutia, pričom vyzvala členov AS UK a Vedenia UK, aby predložili návrhy na zmenu alebo doplnenie navrhnutého programu.

Doc. RNDr. Dana Pardubská navrhla vypustiť z programu body 7. – 9. Tento návrh zdôvodnila tým, že dôvodovú správu považuje za nedostatočnú, chýba analýza situácie, konkretizácia problémov a vyriešenie finančných tokov. Tento návrh podporil aj RNDr. Róbert Kysel, PhD. Zároveň navrhol vypustiť z programu rokovania navrhovaný bod č. 5 - *Výročná správa o hospodárení UK za rok 2020*. Tento návrh odôvodnil tým, že v návrhu nie je tabuľka odčerpaných pandemických peňazí. Obidva návrhy podporil Mgr. Askar Gafurov. Doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD. vyjadril nesúhlas s návrhmi s tým, že materiál je dostačujúci. Nesúhlas s návrhmi vyjadril aj rektor prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. dala hlasovať o návrhu doc. Pardubskej.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	44	23	6	31	7	neschválené

K návrhu RNDr. Róberta Kysela, PhD. kvestorka Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. uviedla, že „covid“ tabuľka prezentovaná už bola a dnes ju odprezentuje znovu, takže nevidí dôvod na vyradenie tohto bodu.

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. dala o návrhu hlasovať.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	45	23	3	38	4	neschválené

Keďže žiaden pozmeňujúci návrh neprešiel, predsedníčka AS UK dala plénu AS UK hlasovať o schválení pôvodne navrhovaného programu zasadnutia.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	45	23	39	2	4	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh programu zasadnutia bol schválený.

Uznesenie č. 2/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje program 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 23. júna 2021 takto:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Voľba návrhovej komisie.**
- 3. Schválenie programu.**
- 4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.**
- 5. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2020.**
- 6. Návrh rozpočtu výnosov a nákladov UK na rok 2021.**
- 7. Návrh rektora UK na zrušenie vybraných samostatne hospodáriacich súčastí a centrálne financovaných súčastí UK.**
- 8. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút UK.**
- 9. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK.**
- 10. Návrh rektora UK na schválenie vecného bremena a súvisiacich úkonov, medzi UK a Ing. Annou Veisovou.**
- 11. Návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD. *tajné voľby***
- 12. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:**
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR,**
 - b) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájmom mimo vládnej schémy MH SR,**
 - c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.**
- 13. Výročná správa o činnosti a účtovná závierka UK VEDA, s.r.o. za rok 2020.**
- 14. Harmonogram zasadnutí pléna, predsedníctva a komisií AS UK v zimnom semestri Akademického roka 2021 / 2022.**
- 15. Návrh na vyhlásenie doplnovacích volieb do študentskej časti AS UK vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a do zamestnaneckej časti AS UK vo volebnom obvode FM UK.**
- 16. Doplnenie a schválenie členov do stálych komisií AS UK.**
- 17. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.**
- 18. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.**
- 19. Rôzne.**
- 20. Záver.**

Bod č. 4: Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK

Predsedníčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., požiadala pána rektora o vystúpenie s aktuálnymi informáciami.

Rektor UK, prof. JUDr. Marek Števček, PhD., začal informáciou o projekte ACCORD, ktorý označil za najväčší projekt v dejinách slovenského vysokého školstva. STU aj UK ako účastníci projektu majú v tejto súvislosti problémy, spôsobené s nepreplácaním ŽoP zo strany

ministerstva aj napriek tomu, že je to ich zákonná povinnosť. Pre UK ide rádomo o stotisíce eur. Ministerstvo tento problém zdôvodňuje nedostatkom ľudí. Jediným riešením bude zrejme len tlak verejnosti.

Ďalej informoval o tom, že návrh zákona o VŠ, proti ktorému sme veľmi úspešne bojovali, sa zatiaľ odkladá. Stručne informoval, že nateraz to vyzerá tak, že v rozpočte pre VŠ na budúci rok bude o ďalších 50 miliónov menej, čo sa určite dotkne aj našej univerzity. TUKE musela už v tomto roku prepustiť 50% zamestnancov.

Prorektor prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc. upresnil, že v projekte ACCORD ide v niektorých prípadoch o meškanie platieb vyše roka. Ďalej informoval o tzv. zelenom projekte na výzvu Ministerstva životného prostredia, do ktorého chce univerzita zapojiť čím viac fakúlt, a tiež o výzve Ministerstva školstva, ktorá sa týka systému kvality.

Upozornil tiež na pokles publikačnej činnosti v „pandemickom“ roku a na potrebu vrátiť sa k vedecko-výskumnej činnosti.

Prorektor PhDr. Radomír Masaryk, PhD informoval o finišovaní prác na novom dizajnovom manuáli univerzity a o plánovanom stretnutí v Botanickej záhrade.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na plán tvorby predpisov k systému kvality na fakultách a na univerzite. Rektor odpovedal, že k tomu existuje vo vedení UK tzv. „cestovná mapa“, čiže rozdelenie úloh pre jednotlivých prorektorov. Do konca prázdnin majú byť všetky predpisy hotové tak, aby mohli byť schválené na októbrovej VR. Prorektorka prof. MUDr. Viera Štvrtinová, PhD. odpovedala, že príprava dokumentov prebieha súčasne na univerzite aj na jednotlivých fakultách v spolupráci prorektorov s príslušnými prodekanmi.

Bc. Boris Bobál sa opýtal na zápisnice zo zasadnutí vedenia s tým, že od 11. 1. 2021 nebola zverejnená žiadna zápisnica. Rektor odpovedal v tom zmysle, že nikde nie je ustanovená povinnosť písať zápisnice z vedenia. Vedúci kancelárie rektora Mgr. Róbert Zsembera uviedol, že už sú prijaté opatrenia tak, že od nového akademického roka budú zápisnice do týždňa od zasadnutí zverejnené.

Prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. sa opýtala rektora, či sa ešte plánuje stretnutie pracovnej skupiny k zákonu o VŠ a či je táto téma plánovaná aj na najbližšom zasadnutí SRK.

Rektor informoval, že reprezentácie VŠ aj Klub dekanov dostali od ministerstva dotazník, ktorý bol odmietnutý, nakoľko takým spôsobom sa problémy riešiť nedajú. Na zasadnutí SRK táto téma na pláne nie je. Prorektor prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc. informoval, že na ministerstve s ďalším riešením čakajú na výsledok voľby prezidenta SRK.

Bod č. 5: Výročná správa o hospodárení UK za rok 2020

Predsedníčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., požiadala kvestorku o predstavenie výročnej správy.

Kvestorka Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. uviedla, že v záporných číslach skončili PraF, FTVŠ, PdF a internát Mlyny. V podnikateľskej činnosti skončili v záporných číslach ČDV a rektorát. Podrobnejšie komentovala niektoré položky výnosov a nákladov. Následne komentovala návrh na rozdelenie zisku, ktoré je upravené zákonom. Predstavila aj spomínanú tabuľku, súvisiacu s covidom.

O prerokovaní správy v komisiách informovali predsedovia komisií. Finančná komisia odporučila schváliť správu aj rozdelenie zisku. Komisie pre rozvoj a IT a ubytovacia už neboli uznášaniaschopné, a preto nemajú prijaté uznesenia.

V rozprave sa Dr. Kysel opýtal, z akých peňazí bolo sanované ČĎV, resp. ako sa dosiahol jeho kladný hospodársky výsledok a akým spôsobom prešiel na rektorát jeho majetok a bankové účty. Kvestorka informovala, že kladný výsledok je z ich činnosti. Majetok prešiel na rektorát v súlade s predpismi. Bankové účty bolo nutné zrušiť a založiť nové. Proces ešte nie je ukončený. Zamestnanci prešli za nezmenených platových podmienok a sú bez prerušenia zamestnancami UK.

Predsedníčka ukončila rozpravu a dala hlasovať o uznesení.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	44	23	42	0	2	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 3/23.06.2021

Akademický senát UK

I.

schvaľuje Výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2020,

II.

schvaľuje návrh na rozdelenie zisku Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2020 podľa písomne predloženého návrhu.

Bod č. 6: Návrh rozpočtu výnosov a nákladov UK na rok 2021

Predsedníčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., požiadala kvestorku o predstavenie návrhu.

Kvestorka Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD. informovala, že najprv jednotlivé fakulty predložili svoje návrhy rozpočtu výnosov a nákladov. Tieto boli následne zosumarizované. Návrh sa od minuloročného veľmi nelíši.

Predseda Finančnej komisie AS UK informoval, že komisia nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia podmienene odporučili jeho schválenie, nakoľko návrh v tom čase ešte nebol prerokovaný v kolégiu rektora. Táto podmienka bola medzičasom splnená. Ubytovacia komisia tiež už nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia odporučili návrh schváliť.

V rozprave sa Mgr. Askar Gafurov opýtal, či bude možné v grantovej schéme pre doktorandov pridelovať peniaze v plnej výške. Kvestorka uviedla, že suma sa vyčerpá v plnej výške. Prorektor pre vedu uviedol, že nie je v pláne ich navyšovanie, nakoľko zmyslom grantov mladých je, aby sa naučili písať granty. Ak budú peniaze navyše, je skôr plán podporiť miesta pre postdocov.

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. dala hlasovať o prijatí uznesenia k predloženému materiálu.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
6	43	22	43	0	0	schválené

Predseda AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol jednomyselne schválený.

Uznesenie č. 4/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Rozpočet výnosov a nákladov UK na rok 2021.

Bod č. 7: Návrh rektora UK na zrušenie vybraných samostatne hospodáriacich súčastí a centrálne financovaných súčastí UK

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. požiadala rektora UK o prednesenie návrhu.

Rektor UK, prof. JUDr. Marek Števček, PhD., pripomenul problémy okolo internátov v minulosti, keď „nikto nevedel, čo sa tam deje“. Ako motív zmeny uviedol snahu ztransparentniť dianie a umožniť väčšiu akademickú kontrolu. Ďalej uviedol, že systém SHS sa ukázal ako nefunkčný. Doterajšie SHS majú ako obslužné centrá slúžiť celej univerzite. Ďalší dôvod zmeny je možnosť lepšieho investičného plánovania. Navrhovaná zmena je zároveň legitimizovaním toho, ako to už teraz funguje.

Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že sa finančná komisia návrhom zaoberala podrobne a venovala mu dlhý čas. Rektorát a internáty boli doteraz financované z odlišných podprogramov (15 a 11). Pýtal sa, ako sa tieto dva zdroje odlišia, keď budú internáty pod rektorátom. Z viacerých dôvodov boli názory viacerých členov komisie kritické. Uznesenie komisia neprijala k tomuto bodu, len k nasledujúcim – štatútu a organizačnému poriadku.

Ubytovacia komisia nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia odporučili návrh schváliť, rovnako aj následné zmeny v štatúte a organizačnom poriadku. Komisia pre rozvoj a IT tiež nebola uznášaniaschopná. Prítomní členovia materiál prerokovali bez uznesenia. Právna komisia odporúča návrh schváliť. Rovnako odporúča schváliť aj zmenu štatútu a organizačného poriadku. K ďalším bodom finančná komisia odporúča schváliť zrušenie CFS s príslušnými zmenami v dodatku č. 5 Organizačného poriadku UK. Tesnou väčšinou hlasov finančná komisia rovnako odporučila schváliť aj zrušenie SHS.

Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. ďalej informoval, že finančná komisia v tejto súvislosti prijala ďalšie uznesenie v znení:

Finančná komisia AS UK k Dodatku č. 5 Organizačného poriadku UK navrhuje, aby rozpočet RUK a CFS UK a výročnú správu o hospodárení RUK a CFS UK na návrh rektora schvaľoval AS UK.

V rozprave rektor uviedol, že internáty rušené nebudú. Rušia sa SHS ako organizačná súčasť a nahradené budú inou. Poďakoval finančnej komisii za podrobné prerokovanie návrhu. Z pohľadu študentov bude ubytovanie fungovať ako doteraz.

Riaditeľ internátu Družba Mgr. Ivan Daňo uviedol, že verejné obstarávanie aj právne služby už centralizované sú a vyjadril presvedčenie, že zmena bude prospešná pre študentov aj univerzitu.

Doc. Pardubská vyjadrila nespokojnosť s argumentáciou a podľa nej nedostatočnou analýzou.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. porovnal situáciu s inými univerzitami na Slovensku. Rektor v odpovedi uviedol, že tá istá terminológia, použitá na rôznych univerzitách (napr. SHS na STU) neoznačuje obsahovo to isté.

Prorektorka RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že od navrhovanej zmeny očakáva aj lepší prehľad o tom, kto všetko na internátoch býva, aby slúžili predovšetkým študentom UK.

Mgr. Askar Gafurov predniesol procedurálny návrh na uskutočnenie tajného hlasovania o predmetnom návrhu.

Doc. Dr. Pavel Neogrády, DrSc. vyjadril spokojnosť s tým, že touto zmenou sa internáty vrátia pod akademickú správu.

PhDr. Anikó Dušíková, PhD. dala procedurálny návrh na ukončenie diskusie.

Predseda júca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. udelila slovo už prihláseným členom senátu.

Doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD. vyjadril podporu navrhovanej zmene. Doc. RNDr. Michal Greguš, PhD. vyjadril presvedčenie, aby sa o návrhu hlasovalo verejne.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. predniesol pozmeňovací návrh:

V návrhu uznesenia sa vypúšťajú slová “Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny, Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolský internát Družba”.

Predseda júca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. ukončila rozpravu a dala hlasovať o procedurálnom návrhu na tajné hlasovanie.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
7	43	22	10	30	3	neschválené

Následne dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu RNDr. Róberta Kysela, PhD.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
8	41	21	5	33	3	neschválené

Predseda níčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., dala hlasovať o prijatí pôvodného uznesenia k predloženému materiálu.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
9	41	21	33	2	6	schválené

Predseda níčka AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 5/23.06.2021

Akademický senát UK prerokoval návrh rektora na zrušenie súčastí UK – Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny, Univerzita Komenského

v Bratislave, Vysokoškolský internát Družba, Univerzita Komenského v Bratislave, Kanadské štúdiá, Univerzita Komenského v Bratislave, UNESCO Katedra výchovy k ľudským právam a Univerzita Komenského v Bratislave, UNESCO Katedra plurilingválnej a multikultúrnej komunikácie.

Bod č. 8: Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút UK

Predseda júca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. požiadala rektora UK, prof. JUDr. Marek Števčeka, PhD., aby predstavil návrh.

Rektor UK, prof. JUDr. Marek Števček, PhD., uviedol, že táto legislatívna zmena je determinovaná predošlým uznesením. Všetko podstatné bolo povedané v predchádzajúcom bode.

Predseda júca AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. konštatovala, že predsedaovia komisií už k tomuto bodu informovali a otvorila rozpravu k prednesenému návrhu.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. podal pozmeňujúci návrh k materiálu:

Za bod 1 sa vkladá nový bod 2, ktorý znie:

“V čl. 35 ods. 1 sa za slovom “rektor” vkladajú slová “po predchádzajúcom prerokovaní v AS UK”.

Bod 2 sa prečísľuje.

Rektor tento návrh zásadne odmietol.

Doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD. uviedol, že tento pozmeňovací návrh by zásadným spôsobom zmenil predložený materiál. Mgr. Gašpar Fronc uviedol, že zásahy do štatútu sú tak vážne veci, že by sme ich nemali schvaľovať bez prerokovania v právnej komisii. Doc. Dr. Pavel Neogrády, DrSc. upresnil, že na finančnej komisii predniesol návrh obrátiť sa na vedenie, aby našlo primeraný spôsob, nemal v úmysle predkladať návrh na zmenu štatútu bez prerokovania v právnej komisii. JUDr. Filip Vincent podporil stanovisko G. Fronca.

Predseda júca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. ukončila rozpravu a dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu RNDr. Róberta Kysela, PhD.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
10	40	21	4	28	8	neschválené

Predseda júca AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., dala hlasovať o prijatí pôvodného uznesenia k predloženému materiálu.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
11	40	21	28	4	8	schválené

Predseda júca AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 6/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 9: Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK

Rektor UK, prof. JUDr. Marek Števec, PhD., predniesol návrh. Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. konštatovala, že predsedovia komisií už k tomuto bodu informovali a otvorila rozpravu k prednesenému návrhu.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. podal pozmeňujúci návrh k materiálu:

Za bod 8 sa vkladá nový bod 9, ktorý znie:

“V čl. 9 ods. 4 sa slová “schvaľuje rektor po prerokovaní v Akademickom senáte UK” nahrádzajú slovami “na návrh rektora schvaľuje Akademický senát UK”.

Doterajšie body sa prečísľujú.

Kvestorka Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD. namietla, že v prípade neschválenia by s všetkým fakultám zdržal proces schvaľovania rozpočtu a odovzdania dokumentov na ministerstvo. V rozpočte podľa metodiky taký údaj je. Kapitola 15 v metodike naďalej ostane. Ing. Katarína Farkašová z Oddelenia riadenia financií uviedla, že by sa prijatím tohto návrhu skomplikovalo prijatie rozpočtu výnosov a aj výročnej správy a nedali by sa stihnúť termíny stanovené ministerstvom.

Predsedajúca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. ukončila rozpravu a dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu RNDr. Róberta Kysela, PhD.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
12	40	21	6	25	9	neschválené

Predsedníčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. následne hlasovať o prijatí pôvodného uznesenia k predloženému materiálu.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
13	39	20	32	2	5	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 7/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Kvestorka Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD. doplnila informáciu, že k schvaľovanému rozpočtu budú vždy pripojené samostatné rozpočty internátov aj rektorátu v čase schvaľovania rozpočtu.

Predsedníčka AS UK, prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. potom vyhlásila 10 min. prestávku.

Bod č. 10: Návrh rektora UK na schválenie vecného bremena a súvisiacich úkonov, medzi UK a Ing. Annou Veisovou

Prorektorka doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. predstavila a zdôvodnila návrh.

Finančná a právna komisia návrh prerokovali a odporučili schváliť.

Nakoľko v rámci rozpravy neboli prezentované žiadne otázky ani pripomienky, predsedníčka AS UK dala o predmetnom návrhu hlasovať.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
14	40	21	39	0	1	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 8/23.06.2021

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie:

- 1) **Vecného bremena: „in rem“.**
- 2) **Na dobu: neurčitú.**
- 3) **Povinný z vecného bremena: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“).**
- 4) **Oprávnený z vecného bremena: Ing. Anna Veisová rod. Sumbalová, trvale bydliskom: Kupeckého 15, Bratislava, PSČ 821 08, (ďalej len „žiadateľka“) je majiteľkou nasledovných pozemkov: par. č. 743/10, 743/13, 2975/73 a 2975/77, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Karlova Ves a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3787.**
- 5) **Zaťažené budú nasledujúce časti pozemkov UK p. č.: 2975/22, 2975/2, 3017/2, 3038 a 3036/1, pričom všetky pozemky sú vo výlučnom vlastníctve UK, nachádzajú sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Karlova Ves a sú zapísané na liste vlastníctva č. 727.**
- 6) **Záber vecného bremena bude cca 163 m².**

Presný záber vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po vybudovaní inžinierskych sietí.
- 7) **Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom č. 91/2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Michaela Dírerová dňa 27.11.2020 (ďalej len „znalecký posudok“). Zo znaleckého posudku vyplýva, že pri práve uloženia inžinierskych sietí je odplata určená vo výške 62,91 €/ m², čo pri zábere 163 m² predstavuje celkovú odplatu vo výške 10 254,33 €.**
- 8) **Obsahom vecného bremena bude zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti UK, ako budúceho povinného a ako vlastníka budúcej zaťaženej**

nehnutel'nosti – pozemkov UK strpiet' na budúcich zaťažených pozemkoch UK v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (eklektická prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu inžinierskych sietí a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

9) Na časti zaťažených pozemkov UK umiestni žiadateľka na svoje vlastné náklady nasledovné inžinierske siete:

- a) elektrickú prípojku,
- b) vodovodnú prípojku,
- c) plynovú prípojku.

Predsedička AS UK predniesla procedurálny návrh o presunutí pôvodného bodu č. 11 za bod číslo 12.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
15	40	21	40	0	0	schválené

Predsedička AS UK konštatovala, že návrh bol schválený a pokračovala v tomto upravenom poradí programu zasadnutia.

Bod č. 11: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. predstavil materiál, rozdelený do troch skupín.

- a) **žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR,**

Bolo podaných 7 návrhov. Jeden bol chybný, ale bol opravený. Finančná komisia ich odporučila schváliť.

Predsedička AS UK dala o nich na návrh predsedu finančnej komisie hlasovať un bloc.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
16	39	20	39	0	0	schválené

Predsedička AS UK konštatovala, že návrhy uznesení o predložených žiadostiach boli jednomyselne schválené.

Uznesenie č. 9/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: Mgr. Ing. Tomáš Kaiser DIČ: 44822316 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 59132/B
Predmet nájmu:	Nebytové priestory školskej jedálne
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 18. 7/15 zo dňa 21. 10. 2015 Uznesenie AS UK č. 102/2019 zo dňa 25. 6. 2019
Schválená výška nájomného	1000 €
Schválená výška poplatkov za energie	na základe skutočne vynaložených nákladov
Zmluva	IV/44/2015 FiF UK, resp. Z/2019/1905/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	1.11.2015-30.6.2021
Návrh	500 €
Nájomné	1000 €
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	500 €
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	1.1.2021-31.3.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení,

	<p>Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiadava o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 10/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 01. 01 2021 do 30. 04 2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.59132/B</p>
Účel nájmu	<p>Nebytový priestor školskej kuchyne a jedálne o výmere 420 m² a skladové priestory na prízemí o výmere 15,24 m²</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	<p>Uznesenie č. 38/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 9. mája 2018</p>
Schválená výška nájomného	<p>36 144,- € ročne / 3 012,- € mesačne</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>Elektrická energia: 664,80 € s DPH štvrťročne Plyn: 664,80 € s DPH štvrťročne Dodávka tepla: 312,- € s DPH preddavkovo mesačne Dodávka teplej a studenej vody: 66,- € s DPH preddavkovo mesačne Komunálny odpad: 260,- € s DPH preddavkovo mesačne</p>
Zmluva	<p>Z/2018/1683/IV/FTVŠ/OLP /č. 11/2018/</p>

Doba nájmu	1.10.2018 do 30.9.2023
Návrh	
Nájomné	
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	120 dní x 97,16 EUR celkom Eur 11.659,20 50 % (päťdesiat percent) zo sumy
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 1. januára 2021 do 30. apríla 2021 (nakoľko od 1.1.2021 FTVŠ UK je stále v kontaktnom režime) celkom 120 dní
Zdôvodnenie	<p>Na základe Opatrenia č. OLP/2595/2020 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zo dňa 15.3.2020 sa s účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby okrem výnimiek, ktoré sú uvedené taxatívne v predmetnom opatrení.</p> <p>Z dôvodu uzatvorenia prevádzok nebolo možné, aby prevádzky v čase ich uzavretia Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vykonávali svoju činnosť v priestoroch, ktoré mali prenajaté od UK resp. jej správcov majetku.</p> <p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. februára 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 11/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 01. 03 2021 do 30. 04 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Predmet nájmu:	Časť nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.
Účel nájmu	Reštaurácia – komerčná prevádzka Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m ²
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 eur/m ² /mesiac
Schválená výška poplatkov za energie	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 1. januára 2020 do 31. decembra 2024
Návrh	V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 1. marca 2021 do 30. apríla 2021 (t.j. 61 dní) a to vo výške 50 %, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 6 529,23 eur.

	<p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NP01 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p> <p>Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 eur mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19 266,57 eur.</p>
Nájomné	6 422,19 eur/mesiac, 19 266,57 eur/štvrtrok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	3211,095
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 1. marca 2021 do 30. apríla 2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájmomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov

	škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulatnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK žiada o dotáciu na úhradu nájomného.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 12/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Katarína Beňová - BETY DEKOR Sídlo: Ilkovičova 3278/6, 842 15 Bratislava Zastúpený: Katarína Beňová IČO: 35299207 DIČ: 1020861754 IČ DPH: ----- Zapísaný: Živnostenský register Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 613-4176
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : predajňa kvetín a doplnkového tovaru + sklad o rozlohe 19,80 m ²
Účel nájmu	Predajňa + sklad k predajni
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.53/2017 zo dňa 3.5.2017
Schválená výška nájomného	686,40 eur ročne (66 eur/m2/rok/ predajňa + 22 eur/m2/rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	3,47 eur/mesiac

Zmluva	Z-UKPRIF-2017-185, IV/113/17/Prif, IV/09/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.10.2017 – 30.9.2022
Návrh	
Nájomné	686,40 eur ročne/57,20 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	28,60 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 13/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 30.04.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Delikanti s.r.o. Sídlo: Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava Zastúpený: Kristína Mikulová, konateľka Mgr. Pavol Mikula, konateľ IČO: 46 884 033 DIČ: 2023620511 IČ DPH: SK2023620511 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Odd.Sro. vl.č. 84778/B
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : jedáleň s kuchyňou 266,95 m ²
Účel nájmu	Jedáleň s kuchyňou pre stravovacie služby
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.137/2017 zo dňa 25.10.2017
Schválená výška nájomného	10.685,62 eur ročne (66 eur/m2/rok/ kuchyňa, jedáleň + 22 eur/m2/rok/sedenie)
Schválená výška poplatkov za energie	172,33 eur/mesiac + vlastný elektromer a vodomer
Zmluva	Z-UKPRIF-2017-243, IV/149/17/Prif, IV/14/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.1.2018 – 31.12.2022
Návrh	
Nájomné	10.685,62 eur ročne/890,46 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	267,14 eur
Zľava za mesiac (v %)	30 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 30.04.2021

Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 14/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: Klára Iliťová Sídlo: Blumentálska 24, 811 07 Bratislava Zastúpený: Klára Iliťová IČO: 41329091 DIČ: 1040074585 IČ DPH: ----- Zapísaný: Živnostenský register Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 111-27387</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Predmet nájmu:	Nebytové priestory : predajňa papiernictva + sklad o rozlohe 29,65 m ²
Účel nájmu	Predajňa + sklad k predajni
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.54/2017 zo dňa 3.5.2017
Schválená výška nájomného	1758,90 eur ročne (66 eur/m2/rok/ predajňa + 44 eur/m2/rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	23,33 eur/mesiac
Zmluva	Z-UKPRIF-2017-132, IV/4/17/Prif, IV/07/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.10.2017 – 30.9.2022
Návrh	
Nájomné	1758,90 eur ročne/146,57 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	73,28 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné

	<p>sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 15/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: Mgr. Pavol Cibulka Sídlo: Pavla Horova 6151/22, 841 07 Bratislava Zastúpený: Mgr. Pavol Cibulka IČO: 35 382 881 DIČ: 1020050988 IČ DPH: SK1020050988 Zapísaný: Okresný úrad v Bratislave, Odbor Živnostenského podnikania č. živ .registra 307-13083</p>
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : o rozlohe spolu 156,80 m ² (z toho predajňa 80,60 m ² , sklad 76,20 m ²)
Účel nájmu	Predajňa papiernictva a doplnkového tovaru + sklad
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.136/2017 zo dňa 25.10.2017
Schválená výška nájomného	8672,40 eur ročne (66 eur/m ² /rok/ predajňa + 44 eur/m ² /rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	246,50 eur/mesiac
Zmluva	Z/2018/49/IV/PriF/OLP, IV/01/2018/DEK-PRAV, Z-UKPRIF-2018-22
Doba nájmu	1.2.2018 – 31.1.2023
Návrh	
Nájomné	8672,40 eur ročne/722,70 eur mesačne

Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	361,35 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

b) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájomnom mimo vládnej schémy MH SR,

Boli podané 3 návrhy, Finančná komisia AS UK a Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK ich odporučili schváliť.

Predsedníčka AS UK dala o nich na návrh predsedu finančnej komisie hlasovať un bloc.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
17	39	20	39	0	0	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrhy uznesení o predložených žiadostiach boli jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 16/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.07.2021 do 30.09.2021

Identifikácia nájomcu	Almanach, s.r.o. Sídlo: Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Zastúpený: Jana Fúsková, konateľ IČO: 35 825 537 DIČ: 202 161 8698 IČ DPH: SK202 161 8698 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka číslo 25446/B
Účel nájmu	Prevádzkovanie stravovacieho zariadenia
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	uznesenie č. 88/2018 zo 17. riadneho zasadnutia AS UK dňa 27. júna 2018
Schválená výška nájomného	30 422,43 €/ rok
Schválená výška poplatkov za energie	Paušál podľa zálohového listu a podľa skutočnej spotreby
Zmluva	Z/2018/1682/IV/VID/OLP
Doba nájmu	od 07.08.2020 do 06.08.2030
Návrh	znižiť nájomné o 50%
Nájomné podľa zmluvy	2 535,20 €/mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac Zľava za mesiac	1 267,60 €/mesiac 50%
Nájomné po zľave	1 267,60 €/mesiac
Doba zníženého nájmu	od 01.07.2021 do 30.09.2021
Zdôvodnenie	Z dôvodu pretrvávajúcej pandémie Covid 19 naďalej pretrváva dištančná forma vysokoškolského štúdia. Prevádzkyschopnosť stravovacieho zariadenia je úzko závislá od prítomnosti študentov, zamestnancov VI Družba, ako aj širokej verejnosti, ktorí sa aktuálne pohybujú v priestoroch internátu v minimálnom počte. Vzhľadom k pretrvávajúcej situácii nájomca deklaruje pokles tržieb o 70%.

	Na základe uvedeného nájomca požiadal o zníženie nájmu o 50% za obdobie apríl, máj, jún 2021, ktoré bude zohľadnené v mesiacoch júl, august a september 2021. V záujme pokračovania v ďalšej spolupráci s nájomcom Almanach s. r. o. a s ohľadom na doterajšiu spokojnosť s poskytovanými službami, ktoré nájomca poskytuje študentom aj zamestnancom UK, navrhujem vyhovieť žiadosti nájomcu Almanach s. r. o.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 17/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 1.9.2021 do 28.2.2022

Identifikácia nájomcu	GAST TOM s. r. o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ IČO: 44 822 316 DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: OR OS BA I, vi. č. 59132/B odd. Sro
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov Farmaceutickej fakulty UK, Fakulty managementu UK, CĎV ako aj iných klientov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 140 z 20. riadneho zasadnutia AS UK dňa 19. decembra 2018
Schválená výška nájomného	45,55 EUR11 m ² /rok, 2578,60 EUR / mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií
Zmluva	Z/2019/73/IV/FaF/OLP - Zmluva o nájme NP
Doba nájmu	od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023
Návrh	
Nájomné podľa zmluvy	
Zľava na nájomnom za mesiac Zľava za mesiac	12,365 EUR11 /rok, 700,00 EUR / mesačne
Nájomné po zľave	
Doba zníženého nájmu	od 1.9.2021 do 28.2.2022

Zdôvodnenie	Objekt FaF UK (budova Odbojárov 10, Kalinčiakova 8), kde sa prevádzka nachádza, boli pre študentov, a verejnosť zatvorené, od 09.03.2020 a od 05.10.2020 opakovane prišlo k zrušeniu prezenčnej formy výučby, zamestnancom je prideľovaná práca z domu. Prevádzka jedálne je obmedzená práve v čase výučbového obdobia, kedy má nájomca najviac klientov a dosahuje podstatnú časť celoročných príjmov. Jedáleň poskytuje dotovanú stravu pre študentov Farmaceutickej fakulty UK ako aj študentov Fakulty managementu UK.
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 18/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu

č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti

od 1.07.2021 do 30.07.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: KNIHOMOL, s.r.o. Sídlo: Lotyšská 24, 821 06 Bratislava Zastúpená: Darina Švihranová, Juraj Gregor IČO: 47437731, DIČ: 2023874380 IČ DPH: SK2023874380 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 92710/B
Účel nájmu	Kníhkupectvo, predaj kníh
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 1/2014 zo dňa 19. 3. 2014 resp. č. 119/2019 zo dňa 17.10.2018 (dodatok)
Schválená výška nájomného	84 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	č. IV/5/2014/FiF UK, resp. D/2018/2169/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2022
Návrh	1027,66 €/ mesiac
Nájomné	1581,02 €/ mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	553,36 €/ mesiac
Zľava za mesiac (v %)	35%

Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti	Od 1.7.2021 do 30.7.2021
Zdôvodnenie	Nájomca mal zníženú výšku nájomného od 1.1.2021 do 31.3.2021 o 35%, no keďže obmedzenia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 pretrvávali aj mesiaci apríl 2021, nájomca 25.3.2021 požiadal o zníženie nájmu o ďalší mesiac. Keďže toto nebolo možné zabezpečiť včas, fakulta navrhuje vyhovieť žiadosti formou kompenzácie zníženého nájmu na 1 mesiac, a to na mesiac júl 2021.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. navrhol o žiadosti O.Z. Chaos Šport hlasovať samostatne. Ostatné žiadosti finančná komisia odporučila schváliť.

Predseda AS UK dala na návrh predsedu finančnej komisie hlasovať un bloc o všetkých žiadostiach okrem O.Z. Chaos Šport.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
18	39	20	38	0	1	schválené

Uznesenie č. 19/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru - miestnosti č. 931 o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, 1. posch., na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, číslo parcely 3146 o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	František Király, Mgr. art. Sídlo: Púpavova 23, 841 04 Bratislava 4 Zastúpený: František Király, Mgr. art. Rodné číslo: 791 113/8829

	DIČ: 1074102964 IČ DPH: Neplatca DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárie.
Výška nájomného	Nájomné je vo výške 39,83 eur/1 m ² /1 rok, t. j. 796,60 eur ročne za celkovú výmeru 20 m ² predmetu nájmu.
Energie a služby	Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájomom je vo výške 909,14 €/ rok bez DPH. Z toho: elektrická energia - 668,61 € bez DPH služby súvisiace s nájomom - 240,53 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2021 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je naším nájomcom od roku 2010 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/52/10/VI Družba, posledný Dodatok č.IV/52/10/10/17/Družba.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 20/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru - miestnosti č. 923 o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, 1. posch., na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, číslo parcely 3146 o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikácia nájomcu	Slovenská arbitrážna, a. s. Sídlo: Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava Zastúpená: Ing. Andrea Duchoňová, predseda predstavenstva IČO: 35 922 761 DIČ: 202 198 9717 IČ DPH: SK202 198 9717
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárie.
Výška nájomného	Nájomné je vo výške 39,83 eur/1 m ² /1 rok, t. j. 796,60 eur ročne za celkovú výmeru 20m ² predmetu nájmu.
Energie a služby	Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájmom je vo výške 909,14 €/ rok bez DPH. Z toho: elektrická energia - 668,61 € bez DPH služby súvisiace s nájmom- 240,53 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2021 do 31.12.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2009 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2020/1006/IV/VID/TU.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 21/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - lekáreň o výmere 264,55m ² v budove na ulici Odbojárov 10, súpisné číslo 78, na parcele reg. C-KN č. 11279/1 v katastrálnom území Bratislava III – Nové
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Mesto, zapísaná na liste vlastníctva LV 1401, druh stavby Zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. C-KN č. 11279/1 má celkovú výmeru 4196m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Farmácia , n. o. Odbojárov 10, 831 04 Bratislava Zastúpená : PharmDr. Miroslava Snopková, PhD., štatutárny zástupca, riaditeľ IČO : 45746371 Zapísaná : Register neziskových organizácií OU-BA-OVVS-38164/461/2015-NO
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Poskytovanie lekárenskej starostlivosti a zabezpečenie praktickej výučby povinných predmetov študentov FaF UK v študijnom odbore 7.3.1 farmácia
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 4.5/2016 zo 7. zasadnutia AS UK dňa 26.10.2016
Výška nájomného	793,65 eur ročne (3 Eur/m ² /rok), nájom je oslobodený od DPH
Energie a služby	- odvoz smetí a likvidácia odpadu - dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie 291 EUR ročne bez DPH (1,10EUR/m ² /rok bez DPH) Telefón sa účtuje podľa skutočnej spotreby mesačne.
Doba nájmu	Od 01. 09. 2021 do 31. 8. 2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Farmácia n.o. je zriadená Farmaceutickou fakultou UK Bratislave a slúži pre potreby výučby študentov Farmaceutickej fakulty UK. Výnosy a zisky sú určené pre FaF UK.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	-

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 22/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 314,78 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu	GAST TOM, s.r.o., Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Školská jedáleň - na poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov fakulty
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	Nájomné 90 €/m ² /rok za kuchyňu, výdajňu stravy, mytie riadov, kanceláriu, spolu 64,65 m ² ; Nájom: 55 €/m ² /rok za dve jedálne, sklady, chodby, šatňu, WC, spolu 250,13 m ² ;
Energie a služby	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu.
Doba nájmu	od 1.7.2021 do 31.10.2021
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Dňa 4. 3. 2021 tajomník fakulty požiadal kvestorku UK v zmysle VP UK č. 17/2020 - Smernica rektora o verejnom obstarávaní - o realizáciu verejného obstarávania na stravovacie služby s tým, že pre účely poskytovania stravovacích služieb poskytne fakulta aj nebytové priestory kuchyne a jedálne. Keďže rektorát UK do dnešného dňa neukončil verejné obstarávanie podľa požiadavky fakulty, navrhujeme predĺžiť nájomnú zmluvu na nájom školskej jedálne o dva mesiace, teda do konca augusta 2021. Veríme, že dotedy rektorát UK ukončí verejné obstarávanie na poskytovateľa stravovacích služieb, ktorý súčasne získa do užívania nebytové priestory kuchyne a jedálne. Nejde o nový prenájom, ale o pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu za rovnakých podmienok. Doterajší nájom trvá na základe zmluvy č. IV/44/2015 FiF UK a neskorších dodatkov od 1.11.2015 do 30.6.2021. Navrhujeme preto predĺžiť nájom formou dodatku k nájomnej zmluve.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	K technickému zhodnoteniu priestorov došlo v predchádzajúcom nájomnom období, v navrhovanom predĺžení nájmu sa s ním nepočíta.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory na umiestnenie 5 ks predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a 1 ks predajného automatu na predaj kusového tovaru o výmere 1m², t. j. spolu 6 m² pre 6 predajných automatov v objektoch JLF UK v Martine:</p> <ul style="list-style-type: none">a) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Aula MAGNA JLF UK, súpisné číslo stavby 10701, na ulici Malá Hora 4A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 155/7 o výmere 1.999 m²,b) o výmere 2 m² chodby (na 1 automat na kávu a 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov JLF UK, súpisné číslo stavby 4066, na ulici Malá Hora 4 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 158/3 o výmere 1.787 m²,c) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici L. Novomeského 7A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m²,d) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Ústavu ošetrovateľstva JLF UK, súpisné číslo stavby 4067, na ulici Malá Hora 5 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3971, číslo parcely 158/2 o výmere 1.059 m²,e) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží v budove Martinské centrum pre biomedicínu BIOMED Martin,
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>súpisné číslo stavby 11161, na ulici Malá Hora 4D v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 151/11 o výmere 2.725 m².</p> <p>Spolu prenájom 6 m² na 6 predajných automatov.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Vladimír Borko T 613, SZČO, sídlo: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza, zastúpená: Ing. Vladimír Borko, IČO: 34956212, DIČ: 1020586809, IČ DPH: SK1020586809, bankové spojenie: VÚB, a. s, č. účtu IBAN: SK28 0200 0000 0033 1377 4553, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Prievidza, číslo živnostenského registra: 307-11609.</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 5 kusov predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a prevádzkovanie 1 kusa predajného automatu na predaj kusového tovaru o výmere 1 m². Požiadal o nájom priestoru na prevádzku nápojových automatov.</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	<p>Nájomné na rok za 1 m²: 120,- € bez DPH (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (6 m² - na 6 automatov 720,- € ročne bez DPH. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z.). Platba nájomného: polročne vopred - k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka.</p>
Energie a služby	<p>a) Cena za služby: upratovanie, stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu - je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 120,- € za rok, plus DPH (20 %), t. j. 144,- € vrátane DPH. Spolu za 6 m² (6 automatov) 720,- € ročne bez DPH, 864,- € ročne s DPH.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na všetkých predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (vodomeroch na predajných automatoch na kávu a horúce nápoje) a aktuálnej ceny studenej vody</p>

	<p>v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu uplynulého štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>Platba za služby: upratovanie, stráženie, likvidácia odpadu - polročne vopred - k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka.</p> <p>Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrťročne po skončení štvrťroka.</p>
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje s ohľadom na terajšiu dobrú spoluprácu.</p> <p>Nájomca - Vladimír Borko T 613, SZČO má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov JLF UK na prevádzkovanie predajných automatov do 30. 06. 2021. Požiadal o uzatvorenie novej zmluvy.</p> <p>Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom. Zmluvné podmienky si plní a zamestnanci aj študenti fakulty prejavujú spokojnosť s poskytovanými službami.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 5 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I,J, prízemie), v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky C, 1PP a K, 1NP) a v budove č. súpisné 6298 (Výškové budovy, blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh</p>
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² (Manželské internáty), druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky) a druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2936, o výmere 1025 m ² (Výšková budova A), na ktorých sa stavby nachádzajú.
Identifikácia nájomcu	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. Sídlo : Kalinčiaková 33, Bratislava 831 04 IČO : 31 340 628 DIČ : 2020342280 IČ DPH: SK 2020342280 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 , Odd: Sro, Vložka č: 3293/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nápojové automaty
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	uznesenie AS UK č.79/2018 zo dňa 27. 6.2018
Výška nájomného	Nájomné 160 EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 800 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 50,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2018/1494/IV/VMEŠ/OLP (uznesenie AS UK č.79/2018 zo dňa 27. 6.2018) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.11.2018 do 31.10.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2022 a z dôvodu súčasnej situácie COVID 19 cenu za prenájom nezvyšujeme, nájom predlžujeme len na obdobie 1 roka.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 25/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný s prevodom práv a povinností

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 25,52 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Mgr. Bc. Jakub Klech Bydlisko : Hradská 20518/1E, Bratislava – Vrakuňa
Nadobúdateľ	Klech art s. r. o. Sídlo: Hradská 20518/1E Bratislava - mestská časť Vrakuňa IČO: 53 547 730
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajal nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia ateliéru (17,08 m ²) a skladu (8,44 m ²).
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 14/27.05.2020 zo dňa 27. 05. 2020.
Výška nájomného	Nájomné 50,- eur/ m ² /rok , t. j. 854,00 eur ročne za priestory o výmere 17,08 m ² Nájomné 40,- eur/ m ² /rok , t. j. 337,60 eur ročne za priestory o výmere 8,44 m ²
Energie a služby	Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m ² /rok plus DPH za priestory ateliéru a 8,- EUR/m ² /rok plus DPH za priestory skladu.
Doba nájmu	Nájom bol uzavretý na dobu určitú od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2022.
Zdôvodnenie žiadosti	Predmetom tejto žiadosti je prevod všetkých práv a povinností zmluvy reg. č. Z/2020/1200/IV/VMĚŠ/VMLS_MLYNY v súčasnosti uzavretú s nájomcom Mgr. Bc. Jakub Klech (ďalej len „prevádzajúci“), ktorý žiada o prevod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy na spoločnosť Klech art s.r.o., (ďalej len „nadobúdateľ“). Nájom bol odsúhlasený Akademickým senátom UK, uznesenie č.14/27. 05. 2020 zo

	dňa 27. 05. 2020. (scan prikladám v prílohe) Na základe zmluvy o prevode práv a povinností (ďalej len "zmluvy" sa nadobúdateľ dňom podpisu zmluvy zaväzuje prevziať na seba všetky práva a povinnosti prevádzajúceho, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy. Nadobúdateľ podpisom zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností prevádzajúceho vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a zaväzuje sa ich plniť a dodržiavať v plnom rozsahu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	-

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 26/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 55,72 m² + 2,4 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2033/7 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa stavba nachádza.</p> <p>2) Priestory sa nachádzajú v budove - časť C, ide o nasledovné priestory:</p> <p>prízemie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kancelária č. 177, výmera 16,2 m² - kancelária č. 178, výmera 16,2 m² <p>1. poschodie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kancelária č. 273, výmera 23,32 m² - toaleta, výmera 2,4 m²
Identifikácia nájomcu	<p>Renáta Taligová Sídlo: Šiatorská Bukovinka 76, 985 58, Šiatorská Bukovinka IČO: 37108131 Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK38 1111 0000 0015 6304 2006</p>

	Kontakt: Renáta Taligová, +421 915 740 255
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom jeho užívania ako kancelárie pre poskytovanie služieb v oblasti finančného poradenstva
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,- €/mesiac. Nájom je oslobodený od DPH. Nájom v predchádzajúcom období bol 170,- €/mesiac. Cenu nájmu zvyšujeme na 200,- €/mesiac vzhľadom na stav priestorov.
Energie a služby	
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 1 rok od 01.11.2021 do 31.10.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.11.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/2225/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 28.10.2020 na dobu nájmu 1 rok od 01. 11. 2020 do 31. 10. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022 t. j. 1 rok, cenu zvyšujeme podľa stavu priestorov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 27/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 106 o výmere
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>55m², miestnosť č. 107 o výmere 12,5 m², miestnosť č. 104 o výmere 7,1 m², terasy č. 113 o výmere 43,5 m² a sociálneho zariadenia miestnosť č. 108 o výmere 5,1 m², nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216 Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>b) nájom pozemku, parc. č. 3155/11 o výmere 7 m², ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor,</p> <p>c) nájom časti pozemku parc. č. 3131/1 vo výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Rosa Mia, s.r.o. Nad lúčkami 22, 841 04 Bratislava</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na prevádzkovanie pohostinskej činnosti (bistro, kaviareň). Prevádzka je v čase od 9:00 do 22:00.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	nájomné: výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 10.3.2021
Energie a služby	dodávka elektrickej energie, dodávka teplej a studenej vody, dodávka tepla 275,- €/mesiac plus DPH 55,- €/mesiac, spolu 330,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na päť rokov od 01. 06. 2021 do 31.05. 2026, čomu bolo vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.8.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 03.06.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

V prípade žiadosti O.Z. Chaos Šport predseda Finančnej komisie AS UK informoval, že bola vypísaná súťaž, v rámci ktorej UK stanovila minimálnu cenu 40€/m², ponúkaná cena bola 45€ a v návrhu je 32€/m².

Kvestorka Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že nižšia cena vychádza z koeficientov, ktoré univerzita uplatňuje až po súťaži.

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK odporučila návrh schváliť.

Doc. PaedDr. Oľga Kyselovičová, PhD. sa opýtala, do akej miery musíme ten koeficient rešpektovať. Kvestorka uviedla, že koeficient sa používa v prípade všetkých nájomcov. RNDr. Róbert Kysel, PhD. označil za veľmi zaujímavé, že sami znižujeme nájom ponúknutý nájomcom. Rektor UK vyjadril súhlas s RNDr. R. Kyselom, PhD.

Následne vyhlásila predsedníčka AS UK hlasovanie o predmetnej žiadosti:

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
19	41	22	5	9	27	neschválené

Bod č. 12: Návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD.

Rektor UK, prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., predniesol návrh. Uviedol, že doc. RNDr. Michal Greguš, PhD., ktorý je senátu známy, je odborník v oblasti IT a aj vďaka jeho schopnostiam neľahká doba prebehla v senáte relatívne bez problémov.

Mgr. Askar Gafurov sa opýtal na pracovnú náplň nového prorektora. Rektor UK odpovedal, že to bude výlučne riadenie informatiky na univerzite.

Predseda volebnej a mandátovej komisie Mgr. Gašpar Fronc vysvetlil podrobnosti k vyplneniu hlasovacích lístkov. Volebná a mandátová komisia skontrolovala a spočítala odovzdané lístky. Predseda oznámil výsledok hlasovania.

<i>Tajné hlasovanie č. 1</i>	
<i>Súhlas AS UK s vymenovaním doc. RNDr. Michala Greguša, PhD. za prorektora UK</i>	
<i>(I. kolo)</i>	
Počet všetkých členov AS UK:	65
Počet prítomných členov AS UK:	39

Počet odovzdaných hlasov:	39			
Počet platných hlasov:	39			
Počet neplatných hlasov:	0			
kandidát	za	proti	zdržal sa	kvórum
1. doc. RNDr. Michal Greguš, PhD.	28	1	10	32

Uznesenie č. 28/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. zablahoželala podpredsedovi AS UK doc. RNDr. M. Gregušovi, PhD. k zvoleniu za nového prorektora UK.

Bod č. 12: Výročná správa o činnosti a účtovná závierka UK VEDA, s.r.o. za rok 2020

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. vyzvala prorektorku doc. JUDr. Janu Duračinskú, PhD. aby predstavila materiál.

Doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. uviedla, že, ako sa uvádza v materiáloch, ktoré senát dostal, za minulý rok bola vykázaná strata 1 456,65€, čo je lepšie oproti predchádzajúcim rokom. V pandemickom období stúpol počet publikácií predaných prostredníctvom e-shopu. Návrh bol dodatočne predložený finančnej komisii. Hlasovanie per rollam bolo neúspešné.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či je e-shop po hackerskom útoku opäť funkčný. Prorektorka odpovedala, že ešte nie. Predaje bežia objednávkovým systémom. Dr. Kysel sa opýtal, či má zmysel udržiavať stratovú spoločnosť, či by nebolo lepšie dať ju do likvidácie. Prorektorka v odpovedi uviedla, že likvidácia je dlhodobý proces, ktorý treba tiež zaplatiť.

Doc. RNDr. Michal Greguš, PhD. povedal, že Komisia pre rozvoj a IT AS UK sa opakovane zaoberala touto otázkou. Podporil snahu prorektorky o sfunkčnenie spoločnosti.

Po ukončení diskusie dala predsedníčka AS UK hlasovať o oboch navrhnutých uzneseniach spoločne:

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
20	38	20	33	0	5	schválené

Uznesenie č. 29/23.06.2021

Akademický senát UK berie na vedomie Výročnú správu o činnosti UK Veda, s. r. o. za rok 2020.

Uznesenie č. 30/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje účtovnú závierku UK Veda, s. r. o. zostavenú k 31. 12. 2020.

Predsedička AS UK predniesla procedurálny návrh o presunutí pôvodného bodu č. 14 za bod číslo 15.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
21	36	19	35	0	1	schválené

Predsedička AS UK konštatovala, že návrh bol schválený a pokračovala v tomto upravenom poradí programu zasadnutia.

Bod č. 14: Návrh na vyhlásenie doplňovacích volieb do študentskej časti AS UK vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a do zamestnaneckej časti AS UK vo volebnom obvode FM UK

Predseda Volebnej a mandátovej komisie AS UK predniesol návrh na vyhlásenie doplňovacích volieb. Doc. PaedDr. Oľga Kyselovičová, PhD. z FTVŠ upozornila, že členka senátu za ich fakultu, Mgr. Nikola Šišková, tiež ukončila štúdium. Predseda volebnej a mandátovej komisie uviedol, že pri kontrole mandátov bola Mgr. Šišková v AIS ešte uvedená ako študentka a o ukončení nebol informovaný. Na základe tejto informácie doplnil do návrhu aj FTVŠ.

Predsedička AS UK dala o návrhu hlasovať.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
22	36	19	36	0	0	schválené

Uznesenie č. 31/23.06.2021

Akademický senát UK podľa čl. 13 ods. 1 – 2 Zásad volieb do Akademického senátu UK

I.

vyhlasuje doplňovacie voľby do študentskej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave na volebné obdobie 2019 – 2023 na uprázdnené mandáty vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a FTVŠ UK,

II.

vyhlasuje doplňovacie voľby do zamestnaneckej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave na volebné obdobie 2019 – 2023 na uprázdnený mandát vo volebnom obvode FM UK,

III.

určuje obdobie na vykonanie doplňovacích volieb do AS UK od 20. 9. 2021 do 15. 10. 2021.

Bod č. 15: Harmonogram zasadnutí pléna, predsedníctva a komisií AS UK v zimnom semestri Akademického roka 2021 / 2022

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. predstavila harmonogram aj s doplneným mimoriadnym zasadnutím v septembri.

č. hlas.	hlasujúcich	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
23	33	19	33	0	0	odsúhlasený

Nakoľko senát už nebol uznášaniaschopný, hlasovanie bolo len informatívne a uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 16: Doplnenie a schválenie členov do stálych komisií AS UK

Mgr. Gašpar Fronc dal procedurálny návrh na zmenu tohto bodu len na informáciu kvôli nedostačujúcemu počtu prítomných senátorov.

Na výzvu predsedníčky AS UK prejavili záujem pracovať v Komisii pre rozvoj a IT AS UK doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. a prof. Mgr. Peter Štarchoň, PhD.

Bod č. 17: Informácie študentskej časti Akademického senátu UK

Bc. Matej Gajdoš informoval o rokovaní ŠČAS pred plenárnym zasadnutím senátu. Venovali sa najmä rušeniu SHS, vysokoškolskému zákonu a o situácii na STU.

Bod č. 18: Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl

Mgr. Askar Gafurov informoval, že predsedníctvo ŠRVŠ sa zaoberalo už spomínanými informáciami o novom zákone, dotazníkmi o duševnom zdraví (ŠRVŠ) a tzv. akademickou štvrt'hodinkou (Slovenská akademická agentúra). Riešili tiež otázky očkovania zahraničných študentov.

Bod č. 19: Rôzne

Rektor sa všetkým poďakoval za prácu počas náročného pandemického roka a pozval všetkých po skončení na pripravené občerstvenie.

Bod č. 20: Záver

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. sa poďakovala členom AS UK aj za celosemestrálnu náročnú prácu najmä počas online rokovaní, Vedeniu UK a hosťom za aktívnu účasť a aj za pozvanie na pohostenie.

Koniec zasadnutia: 18:50 hod.

Zapísal: Mgr. Dominik Blanár, PhD.
tajomník AS UK

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Návrhová komisia:

prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc.

PhDr. Mgr. Simona Kelčíková, PhD.

Bc. Andrej Feješ