



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 23.06.2021

Výpis uznesení

z 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK

dňa 23. júna 2021

Uznesenie č. 1/23.06.2021

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc.,
PhDr. Mgr. Simona Kelčíková, PhD. a
Bc. Andrej Feješ.

Uznesenie č. 2/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje program 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 23. júna 2021 takto:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
5. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2020.
6. Návrh rozpočtu výnosov a nákladov UK na rok 2021.
7. Návrh rektora UK na zrušenie vybraných samostatne hospodáriacich súčastí a centrálné financovaných súčastí UK.
8. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút UK.
9. Návrh rektora UK na vydanie vnútorného predpisu Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok UK.
10. Návrh rektora UK na schválenie vecného bremena a súvisiacich úkonov, medzi UK a Ing. Annou Veisovou.
11. Návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD. *tajné voľby*
12. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR,

- b) žiadosti o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy na nájomnom mimo vládnej schémy MH SR,
 - c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
13. Výročná správa o činnosti a účtovná závierka UK VEDA, s.r.o. za rok 2020.
 14. Harmonogram zasadnutí pléna, predsedníctva a komisií AS UK v zimnom semestri Akademického roka 2021 / 2022.
 15. Návrh na vyhlásenie doplňovacích volieb do študentskej časti AS UK vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a do zamestnaneckej časti AS UK vo volebnom obvode FM UK.
 16. Doplnenie a schválenie členov do stálych komisií AS UK.
 17. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
 18. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
 19. Rôzne.
 20. Záver.

Uznesenie č. 3/23.06.2021

Akademický senát UK

I.

schvaľuje Výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2020,

II.

schvaľuje návrh na rozdelenie zisku Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2020 podľa písomne predloženého návrhu.

Uznesenie č. 4/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Rozpočet výnosov a nákladov UK na rok 2021.

Uznesenie č. 5/23.06.2021

Akademický senát UK prerokoval návrh rektora na zrušenie súčastí UK – Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny, Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolský internát Družba, Univerzita Komenského v Bratislave, Kanadské štúdiá, Univerzita Komenského v Bratislave, UNESCO Katedra výchovy k ľudským právam a Univerzita Komenského v Bratislave, UNESCO Katedra plurilingválnej a multikultúrnej komunikácie.

Uznesenie č. 6/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 6 k vnútornému predpisu č. 10/2008 Štatút Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 7/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 5 k vnútornému predpisu č. 3/2007 Organizačný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 8/23.06.2021

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh rektora UK na zriadenie:

- 1) Vecného bremena: „**in rem**“.
- 2) Na dobu: **neurčitú**.
- 3) Povinný z vecného bremena: **Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“).
- 4) Oprávnený z vecného bremena: **Ing. Anna Veisová rod. Sumbalová**, trvale bydliskom: Kupeckého 15, Bratislava, PSČ 821 08, (ďalej len „žadateľka“) je majiteľkou nasledovných pozemkov: par. č. 743/10, 743/13, 2975/73 a 2975/77, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Karlova Ves a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3787.
- 5) Zaťažené budú nasledujúce časti pozemkov UK p. č.: 2975/22, 2975/2, 3017/2, 3038 a 3036/1, pričom všetky pozemky sú vo výlučnom vlastníctve UK, nachádzajú sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Karlova Ves a sú zapísané na liste vlastníctva č. 727.
- 6) **Záber vecného bremena** bude cca 163 m².

Presný záber vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po vybudovaní inžinierskych sietí.
- 7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom č. 91/2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Michaela Dírerová dňa 27.11.2020 (ďalej len „znalecký posudok“). Zo znaleckého posudku vyplýva, že pri práve uloženia inžinierskych sietí je odplata určená vo výške 62,91 €/ m², čo pri zábere 163 m² predstavuje celkovú odplatu vo výške 10 254,33 €.
- 8) Obsahom vecného bremena bude zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti UK, ako budúceho povinného a ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti – pozemkov UK strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch UK v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (eklektická prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu inžinierskych sietí a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

9) Na časti zaťažených pozemkov UK umiestni žiadateľka na svoje vlastné náklady nasledovné inžinierske siete:

- a) elektrickú prípojku,
- b) vodovodnú prípojku,
- c) plynovú prípojku.

Uznesenie č. 9/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: Mgr. Ing. Tomáš Kaiser DIČ: 44822316 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 59132/B
Predmet nájmu:	Nebytové priestory školskej jedálne
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 18. 7/15 zo dňa 21. 10. 2015 Uznesenie AS UK č. 102/2019zo dňa 25. 6. 2019
Schválená výška nájomného	1000 €
Schválená výška poplatkov za energie	na základe skutočne vynaložených nákladov
Zmluva	IV/44/2015 FiF UK, resp. Z/2019/1905/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	1.11.2015-30.6.2021
Návrh	500 €
Nájomné	1000 €
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	500 €
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	1.1.2021-31.3.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet

	<p>nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
--	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 10/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od od 01. 01 2021 do 30. 04 2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 851 06 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.59132/B</p>
Účel nájmu	<p>Nebytový priestor školskej kuchyne a jedálne o výmere 420 m² a skladové priestory na prízemí o výmere 15,24 m²</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	<p>Uznesenie č. 38/2018 z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK v Bratislave dňa 9. mája 2018</p>
Schválená výška nájomného	<p>36 144,- € ročne / 3 012,- € mesačne</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>Elektrická energia: 664,80 € s DPH štvrťročne Plyn: 664,80 € s DPH štvrťročne Dodávka tepla: 312,- € s DPH preddavkovo mesačne Dodávka teplej a studenej vody: 66,- € s DPH preddavkovo mesačne</p>

	Komunálny odpad: 260,- € s DPH preddavkovo mesačne
Zmluva	Z/2018/1683/IV/FTVŠ/OLP /č. 11/2018/
Doba nájmu	1.10.2018 do 30.9.2023
Návrh	
Nájomné	
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	120 dní x 97,16 EUR celkom Eur 11.659,20
Zľava za mesiac (v %)	50 % (päťdesiat percent) zo sumy
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 1. januára 2021 do 30. apríla 2021 (nakoľko od 1.1.2021 FTVŠ UK je stále v kontaktnom režime) celkom 120 dní
Zdôvodnenie	<p>Na základe Opatrenia č. OLP/2595/2020 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zo dňa 15.3.2020 sa s účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby okrem výnimiek, ktoré sú uvedené taxatívne v predmetnom opatrení.</p> <p>Z dôvodu uzatvorenia prevádzok nebolo možné, aby prevádzky v čase ich uzavretia Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vykonávali svoju činnosť v priestoroch, ktoré mali prenajaté od UK resp. jej správcov majetku.</p> <p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. februára 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p>

	Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.
--	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 11/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od od 01. 03 2021 do 30. 04 2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Predmet nájmu:	Časť nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.
Účel nájmu	Reštaurácia – komerčná prevádzka Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m ²
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie č. 22/18.12.2019
Schválená výška nájomného	19 eur/m ² /mesiac
Schválená výška poplatkov za energie	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH
Zmluva	Z/2019/2934/IV/PraF/dek.
Doba nájmu	Od 1. januára 2020 do 31. decembra 2024

Návrh	<p>V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 1. marca 2021 do 30. apríla 2021 (t.j. 61 dní) a to vo výške 50 %, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 6 529,23 eur.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NP01 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p> <p>Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 eur mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19 266,57 eur.</p>
Nájomné	6 422,19 eur/mesiac, 19 266,57 eur/štvrt'rok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	3211,095
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 1. marca 2021 do 30. apríla 2021
Zdôvodnenie	<p>Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva,</p>

	vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK žiada o dotáciu na úhradu nájomného.
--	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 12/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Katarína Beňová - BETY DEKOR Sídlo: Ilkovičova 3278/6, 842 15 Bratislava Zastúpený: Katarína Beňová IČO: 35299207 DIČ: 1020861754 IČ DPH: ----- Zapísaný: Živnostenský register Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 613-4176
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : predajňa kvetín a doplnkového tovaru + sklad o rozlohe 19,80 m ²
Účel nájmu	Predajňa + sklad k predajni
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.53/2017 zo dňa 3.5.2017
Schválená výška nájomného	686,40 eur ročne (66 eur/m2/rok/ predajňa + 22 eur/m2/rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	3,47 eur/mesiac
Zmluva	Z-UKPRIF-2017-185, IV/113/17/Prif, IV/09/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.10.2017 – 30.9.2022
Návrh	

Nájomné	686,40 eur ročne/57,20 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	28,60 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 13/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 30.04.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Delikanti s.r.o. Sídlo: Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava Zastúpený: Kristína Mikulová, konateľka Mgr. Pavol Mikula, konateľ IČO: 46 884 033 DIČ: 2023620511 IČ DPH: SK2023620511 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Odd.Sro. vl.č. 84778/B
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : jedáleň s kuchyňou 266,95 m ²
Účel nájmu	Jedáleň s kuchyňou pre stravovacie služby
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.137/2017 zo dňa 25.10.2017
Schválená výška nájomného	10.685,62 eur ročne (66 eur/m2/rok/ kuchyňa, jedáleň + 22 eur/m2/rok/sedenie)
Schválená výška poplatkov za energie	172,33 eur/mesiac + vlastný elektromer a vodomer
Zmluva	Z-UKPRIF-2017-243, IV/149/17/Prif, IV/14/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.1.2018 – 31.12.2022
Návrh	
Nájomné	10.685,62 eur ročne/890,46 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	267,14 eur
Zľava za mesiac (v %)	30 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 30.04.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania

	<p>na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
--	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 14/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: Klára Iliťová Sídlo: Blumentálska 24, 811 07 Bratislava Zastúpený: Klára Iliťová IČO: 41329091 DIČ: 1040074585 IČ DPH: ---- Zapísaný: Živnostenský register Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 111-27387</p>
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : predajňa papiernictva + sklad o rozlohe 29,65 m ²
Účel nájmu	Predajňa + sklad k predajni
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.54/2017 zo dňa 3.5.2017
Schválená výška nájomného	1758,90 eur ročne (66 eur/m2/rok/ predajňa + 44 eur/m2/rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	23,33 eur/mesiac
Zmluva	Z-UKPRIF-2017-132, IV/4/17/Prif, IV/07/2017/DEK-PRAV
Doba nájmu	1.10.2017 – 30.9.2022
Návrh	

Nájomné	1758,90 eur ročne/146,57 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	73,28 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 15/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 19.12.2020 do 18.04.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: Mgr. Pavol Cibulka Sídlo: Pavla Horova 6151/22, 841 07 Bratislava Zastúpený: Mgr. Pavol Cibulka IČO: 35 382 881 DIČ: 1020050988 IČ DPH: SK1020050988 Zapísaný: Okresný úrad v Bratislave, Odbor Živnostenského podnikania č. živ .registra 307-13083
Predmet nájmu:	Nebytové priestory : o rozlohe spolu 156,80 m ² (z toho predajňa 80,60 m ² , sklad 76,20 m ²)
Účel nájmu	Predajňa papiernictva a doplnkového tovaru + sklad
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č.136/2017 zo dňa 25.10.2017
Schválená výška nájomného	8672,40 eur ročne (66 eur/m ² /rok/ predajňa + 44 eur/m ² /rok/sklad)
Schválená výška poplatkov za energie	246,50 eur/mesiac
Zmluva	Z/2018/49/IV/PriF/OLP, IV/01/2018/DEK-PRAV, Z-UKPRIF-2018-22
Doba nájmu	1.2.2018 – 31.1.2023
Návrh	
Nájomné	8672,40 eur ročne/722,70 eur mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	361,35 eur
Zľava za mesiac (v %)	50 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	Od 19.12.2020 do 18.04.2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania

	<p>na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.</p>
--	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 16/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.07.2021 do 30.09.2021

Identifikácia nájomcu	Almanach, s.r.o. Sídlo: Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Zastúpený: Jana Fúsková, konateľ IČO: 35 825 537 DIČ: 202 161 8698 IČ DPH: SK202 161 8698 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka číslo 25446/B
Účel nájmu	Prevádzkovanie stravovacieho zariadenia
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	uznesenie č. 88/2018 zo 17. riadneho zasadnutia AS UK dňa 27. júna 2018
Schválená výška nájomného	30 422,43 €/ rok
Schválená výška poplatkov za energie	Paušál podľa zálohového listu a podľa skutočnej spotreby
Zmluva	Z/2018/1682/IV/VID/OLP
Doba nájmu	od 07.08.2020 do 06.08.2030
Návrh	znižiť nájomné o 50%
Nájomné podľa zmluvy	2 535,20 €/mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac Zľava za mesiac	1 267,60 €/mesiac 50%
Nájomné po zľave	1 267,60 €/mesiac
Doba zníženého nájmu	od 01.07.2021 do 30.09.2021

Zdôvodnenie	<p>Z dôvodu pretrvávajúcej pandémie Covid 19 naďalej pretrváva dištančná forma vysokoškolského štúdia.</p> <p>Prevádzkyschopnosť stravovacieho zariadenia je úzko závislá od prítomnosti študentov, zamestnancov VI Družba, ako aj širokej verejnosti, ktorí sa aktuálne pohybujú v priestoroch internátu v minimálnom počte.</p> <p>Vzhľadom k pretrvávajúcej situácii nájomca deklaruje pokles tržieb o 70%.</p> <p>Na základe uvedeného nájomca požiadal o zníženie nájmu o 50% za obdobie apríl, máj, jún 2021, ktoré bude zohľadnené v mesiacoch júl, august a september 2021.</p> <p>V záujme pokračovania v ďalšej spolupráci s nájomcom Almanach s. r. o. a s ohľadom na doterajšiu spokojnosť s poskytovanými službami, ktoré nájomca poskytuje študentom aj zamestnancom UK, navrhujem vyhovieť žiadosti nájomcu Almanach s. r. o.</p>
-------------	--

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 17/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 1.9.2021 do 28.2.2022

Identifikácia nájomcu	<p>GAST TOM s. r. o. Sídlo: Šášovská 3018/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser - konateľ IČO: 44 822 316 DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: OR OS BA I, vi. č. 59132/B odd. Sro</p>
Účel nájmu	Poskytovanie stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov Farmaceutickej fakulty UK, Fakulty managementu UK, ČDV ako aj iných klientov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 140 z 20. riadneho zasadnutia AS UK dňa 19. decembra 2018
Schválená výška nájomného	45,55 EUR11 m ² /rok, 2578,60 EUR / mesačne
Schválená výška poplatkov za energie	Energie podľa skutočného odberu a platných cien energií
Zmluva	Z/2019/73/IV/FaF/OLP - Zmluva o nájme NP
Doba nájmu	od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023
Návrh	
Nájomné podľa zmluvy	

Zľava na nájomnom za mesiac Zľava za mesiac	12,365 EUR11 /rok, 700,00 EUR / mesačne
Nájomné po zľave	
Doba zníženého nájmu	od 1.9.2021 do 28.2.2022
Zdôvodnenie	Objekt FaF UK (budova Odbojárov 10, Kalinčiakova 8), kde sa prevádzka nachádza, boli pre študentov, a verejnosť zatvorené, od 09.03.2020 a od 05.10.2020 opakovane prišlo k zrušeniu prezenčnej formy výučby, zamestnancom je pridelená práca z domu. Prevádzka jedálne je obmedzená práve v čase výučbového obdobia, kedy má nájomca najviac klientov a dosahuje podstatnú časť celoročných príjmov. Jedáleň poskytuje dotovanú stravu pre študentov Farmaceutickej fakulty UK ako aj študentov Fakulty managementu UK.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 18/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 1.07.2021 do 30.07.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: KNIHOMOL, s.r.o. Sídlo: Lotyšská 24, 821 06 Bratislava Zastúpená: Darina Švihranová, Juraj Gregor IČO: 47437731, DIČ: 2023874380 IČ DPH: SK2023874380 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 92710/B
Účel nájmu	Kníhkupectvo, predaj kníh
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 1/2014 zo dňa 19. 3. 2014 resp. č. 119/2019 zo dňa 17.10.2018 (dodatok)
Schválená výška nájomného	84 €/m2/rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	č. IV/5/2014/FiF UK, resp. D/2018/2169/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2022
Návrh	1027,66 €/ mesiac
Nájomné	1581,02 €/ mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	553,36 €/ mesiac
Zľava za mesiac (v %)	35%

Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti	Od 1.7.2021 do 30.7.2021
Zdôvodnenie	Nájomca mal zníženú výšku nájomného od 1.1.2021 do 31.3.2021 o 35%, no keďže obmedzenia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 pretrvávali aj mesiaci apríl 2021, nájomca 25.3.2021 požiadal o zníženie nájmu o ďalší mesiac. Keďže toto nebolo možné zabezpečiť včas, fakulta navrhuje vyhovieť žiadosti formou kompenzácie zníženého nájmu na 1 mesiac, a to na mesiac júl 2021.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 19/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru - miestnosti č. 931 o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, 1. posch., na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor, číslo parcely 3146 o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	František Király, Mgr. art. Sídlo: Púpavova 23, 841 04 Bratislava 4 Zastúpený: František Király, Mgr. art. Rodné číslo: 791 113/8829 DIČ: 1074102964 IČ DPH: Neplatca DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárie.
Výška nájomného	Nájomné je vo výške 39,83 eur/1 m ² /1 rok, t. j. 796,60 eur ročne za celkovú výmeru 20 m ² predmetu nájmu.
Energie a služby	Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájomom je vo výške 909,14 €/ rok bez DPH. Z toho: elektrická energia - 668,61 € bez DPH služby súvisiace s nájomom - 240,53 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2021 do 31.12.2022.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je našim nájomcom od roku 2010 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/52/10/VI Družba, posledný Dodatok č.IV/52/10/10/17/Družba.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 20/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru - miestnosti č. 923 o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, 1. posch., na ulici Botanická 7 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie Bratislava Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava –Katastrálny odbor, číslo parcely 3146 o výmere 570 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Slovenská arbitrážna, a. s. Sídlo: Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava Zastúpená: Ing. Andrea Duchoňová, predseda predstavenstva IČO: 35 922 761 DIČ: 202 198 9717 IČ DPH: SK202 198 9717
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárie.
Výška nájomného	Nájomné je vo výške 39,83 eur/1 m ² /1 rok, t. j. 796,60 eur ročne za celkovú výmeru 20m ² predmetu nájmu.
Energie a služby	Cena za dodávku energií a poskytované služby spojené s nájmom je vo výške 909,14 €/ rok bez DPH. Z toho: elektrická energia - 668,61 € bez DPH služby súvisiace s nájmom- 240,53 € bez DPH (revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, nepretržitá strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia a dezinfekcia).
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2021 do 31.12.2022.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Uchádzač je naším nájomcom od roku 2009 a má záujem o predĺženie nájmu. Platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/2020/1006/IV/VID/TU.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 21/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory - lekáreň o výmere 264,55m ² v budove na ulici Odbojárov 10, súpisné číslo 78, na parcele reg. C-KN č. 11279/1 v katastrálnom území Bratislava III – Nové Mesto, zapísaná na liste vlastníctva LV 1401, druh stavby Zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. C-KN č. 11279/1 má celkovú výmeru 4196m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Farmácia , n. o. Odbojárov 10, 831 04 Bratislava Zastúpená : PharmDr. Miroslava Snopková, PhD., štatutárny zástupca, riaditeľ IČO : 45746371 Zapísaná : Register neziskových organizácií OU-BA-OVVS-38164/461/2015-NO
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Poskytovanie lekárskej starostlivosti a zabezpečenie praktickej výučby povinných predmetov študentov FaF UK v študijnom odbore 7.3.1 farmácia
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Uznesenie AS UK č. 4.5/2016 zo 7. zasadnutia AS UK dňa 26.10.2016
Výška nájomného	793,65 eur ročne (3 Eur/m ² /rok), nájom je oslobodený od DPH
Energie a služby	- odvoz smetí a likvidácia odpadu - dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie 291 EUR ročne bez DPH (1,10EUR/m ² /rok bez DPH) Telefón sa účtuje podľa skutočnej spotreby mesačne.
Doba nájmu	Od 01. 09. 2021 do 31. 8. 2026.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Farmácia n.o. je zriadená Farmaceutickou fakultou UK Bratislave a slúži pre potreby výučby študentov Farmaceutickej fakulty UK. Výnosy a zisky sú určené pre FaF UK.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	-

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 22/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Nebytové priestory o výmere 314,78 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m ² .
Identifikácia nájomcu	GAST TOM, s.r.o. , Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava, IČO: 44822316
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Školská jedáleň - na poskytovanie stravovania pre študentov a zamestnancov fakulty
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	Nájomné 90 €/m ² /rok za kuchyňu, výdajňu stravy, mytie riadov, kanceláriu, spolu 64,65 m ² ; Nájom: 55 €/m ² /rok za dve jedálne, sklady, chodby, šatňu, WC, spolu 250,13 m ² ;
Energie a služby	elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu.
Doba nájmu	od 1.7.2021 do 31.10.2021
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Dňa 4. 3. 2021 tajomník fakulty požiadal kvestorku UK v zmysle VP UK č. 17/2020 - Smernica rektora o verejnom obstarávaní - o realizáciu verejného obstarávania na stravovacie služby s tým,

	že pre účely poskytovania stravovacích služieb poskytne fakulta aj nebytové priestory kuchyne a jedálne. Keďže rektorát UK do dnešného dňa neukončil verejné obstarávanie podľa požiadavky fakulty, navrhujeme predĺžiť nájomnú zmluvu na nájom školskej jedálne o dva mesiace, teda do konca augusta 2021. Veríme, že dovedy rektorát UK ukončí verejné obstarávanie na poskytovateľa stravovacích služieb, ktorý súčasne získa do užívania nebytové priestory kuchyne a jedálne. Nejde o nový prenájom, ale o pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu za rovnakých podmienok. Doterajší nájom trvá na základe zmluvy č. IV/44/2015 FiF UK a neskorších dodatkov od 1.11.2015 do 30.6.2021. Navrhujeme preto predĺžiť nájom formou dodatku k nájomnej zmluve.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	K technickému zhodnoteniu priestorov došlo v predchádzajúcom nájomnom období, v navrhovanom predĺžení nájmu sa s ním nepočíta.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory na umiestnenie 5 ks predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a 1 ks predajného automatu na predaj kusového tovaru o výmere 1m², t. j. spolu 6 m² pre 6 predajných automatov v objektoch JLF UK v Martine:</p> <p>a) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Aula MAGNA JLF UK, súpisné číslo stavby 10701, na ulici Malá Hora 4A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 155/7 o výmere 1.999 m²,</p> <p>b) o výmere 2 m² chodby (na 1 automat na kávu a 1 tovarový automat), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove teoretických ústavov JLF UK, súpisné číslo stavby 4066, na ulici Malá Hora 4 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 158/3 o výmere 1.787 m²,</p> <p>c) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží vedľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne</p>
-----------------------------	---

	<p>stredisko JLF UK , súpisné číslo stavby 10894, na ulici L. Novomeského 7A v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m²,</p> <p>d) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v budove Ústavu ošetrovateľstva JLF UK, súpisné číslo stavby 4067, na ulici Malá Hora 5 v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3971, číslo parcely 158/2 o výmere 1.059 m²,</p> <p>e) o výmere 1 m² chodby (na 1 automat na kávu), ktorá sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží v budove Martinské centrum pre biomedicínu BIOMED Martin, súpisné číslo stavby 11161, na ulici Malá Hora 4D v Martine, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, číslo parcely 151/11 o výmere 2.725 m².</p> <p>Spolu prenájom 6 m² na 6 predajných automatov.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Vladimír Borko T 613, SZČO, sídlo: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza, zastúpená: Ing. Vladimír Borko, IČO: 34956212, DIČ: 1020586809, IČ DPH: SK1020586809, bankové spojenie: VÚB, a. s. č. účtu IBAN: SK28 0200 0000 0033 1377 4553, zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Prievidza, číslo živnostenského registra: 307-11609.</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 5 kusov predajných automatov na kávu a horúce nápoje - o výmere 1 m² na každý automat a prevádzkovanie 1 kusa predajného automatu na predaj kusového tovaru o výmere 1 m². Požiadal o nájom priestoru na prevádzku nápojových automatov.</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	<p>Nájomné na rok za 1 m²: 120,- € bez DPH (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (6 m² - na 6 automatov 720,- € ročne bez DPH. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č.222/2004 Z. z.). Platba nájomného: polročne vopred - k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka.</p>
Energie a služby	<p>a) Cena za služby: upratovanie, stráženie, odvoz smetí a likvidácia odpadu - je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 120,- € za rok, plus DPH (20 %), t. j. 144,- € vrátane DPH. Spolu za 6 m² (6 automatov) 720,- € ročne bez DPH, 864,- € ročne s DPH.</p> <p>b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na všetkých predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému</p>

	<p>dňu uplynulého štvrtroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>c) Cena za služby: dodávka pitnej vody: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (vodomeroch na predajných automatoch na kávu a horúce nápoje) a aktuálnej ceny studenej vody v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrtročne k poslednému dňu uplynulého štvrtroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH.</p> <p>Platba za služby: upratovanie, stráženie, likvidácia odpadu - polročne vopred - k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka.</p> <p>Platba za elektrickú energiu a vodu - podľa odpočtu meračov: štvrtročne po skončení štvrtroka.</p>
Doba nájmu	Na dobu určitú: od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky - podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje s ohľadom na terajšiu dobrú spoluprácu.</p> <p>Nájomca - Vladimír Borko T 613, SZČO má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov JLF UK na prevádzkovanie predajných automatov do 30. 06. 2021. Požiadal o uzatvorenie novej zmluvy.</p> <p>Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom. Zmluvné podmienky si plní a zamestnanci aj študenti fakulty prejavujú spokojnosť s poskytovanými službami.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I,J, prízemie), v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky C, 1PP a K, 1NP) a v budove č. súpisné 6298 (Výškové budovy, blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne
-----------------------------	---

	územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² (Manželské internáty), druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky) a druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2936, o výmere 1025 m ² (Výšková budova A), na ktorých sa stavby nachádzajú.
Identifikácia nájomcu	Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. Sídlo : Kalinčiaková 33, Bratislava 831 04 IČO : 31 340 628 DIČ : 2020342280 IČ DPH: SK 2020342280 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 , Odd: Sro, Vložka č: 3293/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nápojové automaty
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	uznesenie AS UK č.79/2018 zo dňa 27. 6.2018
Výška nájomného	Nájomné 160 EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 800 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 50,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2018 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2018/1494/IV/VMEŠ/OLP (uznesenie AS UK č.79/2018 zo dňa 27. 6.2018) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.11.2018 do 31.10.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2022 a z dôvodu súčasnej situácie COVID 19 cenu za prenájom nezvyšujeme, nájom predlžujeme len na obdobie 1 roka.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 25/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný s prevodom práv a povinností

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 25,52 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok J, 1PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Mgr. Bc. Jakub Klech Bydlisko : Hradská 20518/1E, Bratislava – Vrakuňa
Nadobúdateľ	Klech art s. r. o. Sídlo: Hradská 20518/1E Bratislava - mestská časť Vrakuňa IČO: 53 547 730
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajal nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia ateliéru (17,08 m ²) a skladu (8,44 m ²).
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 14/27.05.2020 zo dňa 27. 05. 2020.
Výška nájomného	Nájomné 50,- eur/ m ² /rok , t. j. 854,00 eur ročne za priestory o výmere 17,08 m ² Nájomné 40,- eur/ m ² /rok , t. j. 337,60 eur ročne za priestory o výmere 8,44 m ²
Energie a služby	Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m ² /rok plus DPH za priestory ateliéru a 8,- EUR/m ² /rok plus DPH za priestory skladu.
Doba nájmu	Nájom bol uzavretý na dobu určitú od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2022.
Zdôvodnenie žiadosti	Predmetom tejto žiadosti je prevod všetkých práv a povinností zmluvy reg. č. Z/2020/1200/IV/VMLŠ/VMLS_MLYNY v súčasnosti uzavretú s nájomcom Mgr. Bc. Jakub Klech (ďalej len „prevádzajúci“), ktorý žiada o prevod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy na spoločnosť Klech art s.r.o., (ďalej len „nadobúdateľ“). Nájom bol odsúhlasený Akademickým senátom UK, uznesenie č.14/27. 05. 2020 zo dňa 27. 05. 2020. (scan prikladám v prílohe) Na základe zmluvy o prevode práv a povinností (ďalej len “zmluvy“ sa nadobúdateľ dňom podpisu zmluvy zaväzuje prevziať na seba všetky práva a povinnosti prevádzajúceho, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy. Nadobúdateľ podpisom zmluvy

	vstupuje do všetkých práv a povinností prevádzajúceho vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a zaväzuje sa ich plniť a dodržiavať v plnom rozsahu.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	-

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájmomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 26/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 55,72 m² + 2,4 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 2033/7 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvorcia, na ktorých sa stavba nachádza.</p> <p>2) Priestory sa nachádzajú v budove - časť C, ide o nasledovné priestory:</p> <p>prízemie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kancelária č. 177, výmera 16,2 m² - kancelária č. 178, výmera 16,2 m² <p>1. poschodie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kancelária č. 273, výmera 23,32 m² - toaleta, výmera 2,4 m²
Identifikácia nájomcu	<p>Renáta Taligová Sídlo: Šiatorská Bukovinka 76, 985 58, Šiatorská Bukovinka IČO: 37108131 Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK38 1111 0000 0015 6304 2006 Kontakt: Renáta Taligová, +421 915 740 255</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom jeho užívania ako kancelárie pre poskytovanie služieb v oblasti finančného poradenstva
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	

Výška nájomného	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,- €/mesiac. Nájom je oslobodený od DPH. Nájom v predchádzajúcom období bol 170,- €/mesiac. Cenu nájmu zvyšujeme na 200,- €/mesiac vzhľadom na stav priestorov.
Energie a služby	
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 1 rok od 01.11.2021 do 31.10.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.11.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/2225/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 28.10.2020 na dobu nájmu 1 rok od 01. 11. 2020 do 31. 10. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022 t. j. 1 rok, cenu zvyšujeme podľa stavu priestorov.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 27/23.06.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 106 o výmere 55m ² , miestnosť č. 107 o výmere 12,5 m ² , miestnosť č. 104 o výmere 7,1 m ² , terasy č. 113 o výmere 43,5 m ² a sociálneho zariadenia miestnosť č. 108 o výmere 5,1 m ² , nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216 Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza,
-----------------------------	--

	<p>b) nájom pozemku, parc. č. 3155/11 o výmere 7 m², ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor,</p> <p>c) nájom časti pozemku parc. č. 3131/1 vo výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.</p>
Identifikácia nájomcu	Rosa Mia, s.r.o. Nad lúčkami 22, 841 04 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na prevádzkovanie pohostinskej činnosti (bistro, kaviareň). Prevádzka je v čase od 9:00 do 22:00.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Výška nájomného	nájomné: výška nájmu za nebytové priestory a pozemky bola schválená AS 10.3.2021
Energie a služby	dodávka elektrickej energie, dodávka teplej a studenej vody, dodávka tepla 275,- €/mesiac plus DPH 55,- €/mesiac, spolu 330,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiadal predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na päť rokov od 01. 06. 2021 do 31.05. 2026, čomu bolo vyhovené. Žiadame o zvýšenie ceny za energie a služby od 1.8.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 03.06.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 28/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje návrh rektora UK na vymenovanie prorektora UK doc. RNDr. Michala Greguša, PhD.

Uznesenie č. 29/23.06.2021

Akademický senát UK berie na vedomie Výročnú správu o činnosti UK Veda, s. r. o. za rok 2020.

Uznesenie č. 30/23.06.2021

Akademický senát UK schvaľuje účtovnú závierku UK Veda, s. r. o. zostavenú k 31. 12. 2020.

Uznesenie č. 31/23.06.2021

Akademický senát UK podľa čl. 13 ods. 1 – 2 Zásad volieb do Akademického senátu UK

I.

vyhlasuje doplňovacie voľby do študentskej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave na volebné obdobie 2019 – 2023 na uprázdnené mandáty vo volebnom obvode FiF UK, FaF UK a FTVŠ UK,

II.

vyhlasuje doplňovacie voľby do zamestnaneckej časti Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave na volebné obdobie 2019 – 2023 na uprázdnený mandát vo volebnom obvode FM UK,

III.

určuje obdobie na vykonanie doplňovacích volieb do AS UK od 20. 9. 2021 do 15. 10. 2021.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK