



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 06. 05. 2021

Výpis uznesení

z 11. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK

dňa 5. mája 2021

Uznesenie č. 1/05.05.2021

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc.,

RNDr. Róbert Kysel, PhD. a

Michal Dolnák.

Uznesenie č. 2/05.05.2021

Akademický senát UK schvaľuje program 11. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 5. mája 2021 takto:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
5. Návrh rektora UK na schválenie Dodatku č. 2 k vnútornému predpisu č. 9/2018 Štipendijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.
6. Návrh rektora UK na schválenie Dlhodobého zámeru rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2021 – 2027 a jeho konkretizácie.
7. Výročná správa o činnosti Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2020.
8. Návrh rektora UK na vyslovenie súhlasu AS UK s vymenovaním Ing. arch. Matúša Valla za člena Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.
9. Voľba podpredsedu AS UK za študentskú časť AS UK.
10. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
 - a) žiadosti o opravu uznesení AS UK,
 - b) žiadosti o zníženie nájomného v období sťaženého užívania,
 - c) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku.
11. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
12. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
13. Rôzne.
14. Záver.

Uznesenie č. 3/05.05.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 2 k vnútornému predpisu č. 9/2018 Štipendijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 4/05.05.2021

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Dlhodobý zámer rozvoja Univerzity Komenského v Bratislave na roky 2021 – 2027 a jeho konkretizáciu.

Uznesenie č. 5/05.05.2021

Akademický senát UK schvaľuje Výročnú správu o činnosti UK za rok 2020.

Uznesenie č. 6/05.05.2021

Akademický senát UK vyslovuje súhlas s návrhom rektora UK na vymenovanie Ing. arch. Matúša Valla za člena Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 7/05.05.2021

Akademický senát UK tajným hlasovaním volí Bc. Mateja Gajdoša za podpredsedu Akademického senátu UK.

Uznesenie č. 8/05.05.2021

Akademický senát UK opravuje uznesenie číslo 11/16.12.2020 zo 7. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK 16. 12. 2020 v časti týkajúcej sa nájomcu - FUNWESTON s. r. o.

Správne znenie účelu nájmu, spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu je nasledovné:

„Nebytové priestory uvedené pod písmenami

a) a b) sa prenajímajú za účelom prípravy a podávania jedál,

c), d) a e) sa prenajímajú za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov a 3 ks predajných automatov.”

Uznesenie č. 9/05.05.2021

Akademický senát UK opravuje uznesenie číslo 26/16.12.2020 zo 7. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK 16. 12. 2020 v časti týkajúcej sa nájomcu Dodo trade & services, spol. s r.o.

Správne znenie účelu nájmu, spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu je nasledovné:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia bufetu-Pizzerie a sedenie k bufetu pre poskytovanie stravovacích služieb“.

Uznesenie č. 10/05.05.2021

Akademický senát UK opravuje uznesenie číslo 8/10.03.2021 z 8. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK 10. 3. 2021 v časti týkajúcej sa nájomcu - Anna Raffaelli – BELLA ITALIA.

Správne znenie vety v zdôvodnení výberu nájomcu je nasledovné:

„Nebytový priestor sa nachádza v Átriovom domčeku bloku C 2.NP.“

Uznesenie č. 11/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom

na dotáciu MH SR od 15.10.2020 do 31.03.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK 2022284924 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sro, vložka č.: 43217/B
Predmet nájmu:	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 165,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17 987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu	Prevádzkovanie jedálne, kuchyne, kancelárie a skladov.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Z/2019/573/IV/VMLŠ/OLP – Uznesenie AS UK č. 132/2018 zo dňa 19.12.2018
Schválená výška nájomného	73 EUR/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	4,20 EUR/m ² /rok bez DPH
Zmluva	Zmluva o nájme nebytových priestorov -Z/2019/573/IV/VMLŠ/OLP
Doba nájmu	01.09.2020 – 31.08. 2030
Návrh	
Nájomné	85 107,78 EUR/rok 7 092,32 EUR/mesiac

Zl'ava na nájomnom za mesiac (v €)	3 546,16 EUR
Zl'ava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 15. októbra 2020 do 31. marca 2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 12/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zl'avy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 15.10.2020 do 31.03.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ DIČ: 2022284924 IČ DPH: SK 2022284924 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sro, vložka č.: 43217/B
-----------------------	--

Predmet nájmu:	Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku (popri Átriové domky, blok U, 1 NP) o výmere 167,23 m ² , na parcele 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Účel nájmu	Prevádzkovanie terasy pre účel stravovania
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	Z/2019/574/IV/VMLŠ/OLP/ – Uznesenie AS UK č. 14/2019 zo dňa 13.02.2019 D/2019/2443/IV/VMLŠ/OLP – Uznesenie AS UK č. 121/2019 zo dňa 16.10.2019 D/2020/2481/IV/VMLŠ/OLP - Uznesenie AS UK č. 14/21.10.2020 zo dňa 21.10.2020
Schválená výška nájomného	8 EUR/m2/rok
Schválená výška poplatkov za energie	-
Zmluva	Zmluva o nájme pozemku - Z/2019/574/IV/VMLŠ/OLP Dodatok č. 1 – D/2019/2443/IV/VMLŠ/OLP Dodatok č. 2 – D/2020/2481/IV/VMLŠ/OLP
Doba nájmu	13.02.2019 – 31.12.2021
Návrh	
Nájomné	1 337,84 €/rok 111,49 €/mesačne
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	55,74 EUR
Zľava za mesiac (v %)	50%
Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 15. októbra 2020 do 31. marca 2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa

	neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK požiadava o dotáciu na úhradu nájomného.
--	---

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 13/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.07.2021 do 31.12.2021

Identifikácia nájomcu	Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba Sídlo: Havlíčková 11, Bratislava IČO: 11638532
Predmet nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o výmere 50,16 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy C, 1.poschodie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorých sa stavba nachádza.
Účel nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia predajne školských potrieb, papiernictva, kníh, darčkových predmetov, poskytovania kopírovacích a kancelárskych služieb.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Schválená výška nájomného	Nájomné 75,-EUR/m2/rok bez DPH (t. j. 3 762,- EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Schválená výška poplatkov za energie	Energie a služby zálohový poplatok 16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Zmluva	Z/2020/1490/IV/VMLŠ/VMLS z 5. 8. 2020
Doba nájmu	Nájom bol uzavretý na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022.
Návrh	
Nájomné	60,- EUR/m ² /rok bez DPH
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	15,- EUR/m ² /rok bez DPH
Zľava za mesiac (v %)	20 %
Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie	Od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.

sťaženého užívania nehnuteľnosti	
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>V súvislosti s výskytom a šírením koronavírusu a s tým súvisiacou obmedzenou prevádzkou internátov, došlo k poklesu, resp. úplnému výpadku tržieb u nájomcu Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba, s ktorými má UK uzatvorenú zmluvu o nájme nebytového priestoru. Riaditeľ súčasť odporúča poskytnúť zľavu na nájomnom vo výške 20 % v období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021, čo predstavuje cenu za nájom vo výške 60 EUR/m²/rok.</p> <p>Nájomná zmluva (reg. číslo: IV/160/17/VMEŠ) bola uzatvorená dňa 18. 12. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 50,16 m² a dobou nájmu od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2020.</p> <p>Dohodou bol nájom ukončený predčasne a to k 31. 05. 2020 z dôvodu uzavretia prevádzky nájomcu kvôli pandémie COVID 19.</p> <p>Nájomná zmluva (reg. číslo: Z/2020/1490/IV/VMEŠ/VMLS) bola uzatvorená dňa 5. 8. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 50,16 m² a dobou nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 14/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021

Identifikácia nájomcu	O.Z. TITAN GYM Sídlo: Petržalská 21, 851 10 Bratislava IČO: 42216389
Predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 393,52 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok E 1NP a 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky), na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu	Športový klub, posilňovňa a fitness
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 23/16.12.2020 zo dňa 16.12.2020.
Schválená výška nájomného	Nájomné 25,- EUR/m ² /rok bez DPH (t.j. 9 838,00 EUR bez DPH)

Schválená výška poplatkov za energie	Energie a služby zálohový poplatok 16,00 EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Zmluva	Z/2021/563/IV/VMĽŠ/VMLS
Doba nájmu	Od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025.
Návrh	
Nájomné	20,- EUR/m ² /rok bez DPH
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	5,- EUR/m ² /rok bez DPH
Zľava za mesiac (v %)	20 %
Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti	Od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	V súvislosti s výskytom a šírením koronavírusu a s tým súvisiacou obmedzenou prevádzkou internátov, došlo k poklesu, resp. úplnému výpadku tržieb u nájomcu TITAN GYM, s ktorými má UK uzatvorenú zmluvu o nájme nebytového priestoru. Riaditeľ súčasť odporúča poskytnúť zľavu na nájomnom vo výške 20 % v období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021, čo predstavuje cenu za nájom vo výške 20 EUR/m ² /rok. Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1677/IV/VMĽŠ/VMLS bola uzatvorená dňa 03. 09. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 393,52 m ² a dobou nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 12. 2020. Platná nájomná zmluva reg. číslo: Z/2021/563/IV/VMĽŠ/VMLS bola uzatvorená dňa 22. 3.2021 s rozsahom predmetu nájmu 393,52 m ² a dobou nájmu od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025 na základe uznesenia AS č. 23/16.12.2020 zo dňa 16.12.2020.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 15/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.07.2021 do 31.12.2021

Identifikácia nájomcu	Ladislav Méry, Ing. – HEURÉKA Sídlo: Gazdovský rad 35/49, 931 01 Šamorín IČO: 11703776 DIČ: 1020362563 Zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky Obvodný úrad Dunajská streda, č. živ. Oprávnenia 201 – 9520
Predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov – predajne kníh, učebníc a doplnkového tovaru o výmere 35,54 m ² , ktoré sa nachádzajú

	v budove č. súpisné 78, na Šafárikovom nám. 6 v Bratislave, obec: BA – m. č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3405 vydanom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby: budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 206 o výmere 2 898 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom prevádzkovania predajne kníh.
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	
Schválená výška nájomného	Nájomca doteraz zaplatil nájomné za 1. kvartál v zníženej sume o 40 % vo výške 720,66 €.
Schválená výška poplatkov za energiu	dodávka el. energie, tepla a vykurovania, využívanie sociálneho zariadenia, nepretržitá strážna služba v spoločných priestoroch – 125,- €/štvrtrok s DPH.
Zmluva	č. IV/117/17/RUK zo dňa 20.9.2017
Doba nájmu	Nájomca žiada zníženie nájomného za nebytové priestory na 6 mesiacov od 01.07.2021 do 31.12.2021. Výška ceny za poskytované služby a dodávku energií zostáva nezmenená.
Návrh	
Nájomné	1,- €/ mesiac bez DPH za mesiace 3. a 4. kvartálu
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	
Zľava za mesiac (v %)	
Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti	Od 01.07.2021 do 31.12.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.02.2009 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. IV/117/17/RUK bola uzavretá dňa 20.9.2017 s rozsahom predmetu nájmu 35,54 m ² a dobou nájmu 4 roky od 01.01.2018 do 31. 12.2022. Predkladanou žiadosťou navrhujeme znížiť nájomné za 3. a 4. kvartál kvôli zatvoreniu budovy z dôvodu pandémie, neprítomnosti študentov a obmedzenému režimu zamestnancov. Bez zníženia nájmu by nájomca zaplatil za 3. kvartál nájom vo výške 450,- €/mesiac a za 4. kvartál 1350,- €/mesiac.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 16/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej

komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010
 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje
 predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného
 v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.06.2021 do 31.12.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: FUNWESTON s.r.o. Sídlo: Azalková 1284/130, 900 42 Dunajská Lužná Zastúpená: Marián Urban a Peter Špalek, konatelia IČO: 46 927 123, DIČ: 2023668977 IČ DPH: SK2023668977 Zapísaná: v OR OS Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 85729/8
Predmet nájmu:	a) nebytové priestory o rozlohe 78 m ² , z toho výrobné priestory na prípravu jedál 18 m ² a jedáleň 60 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, b) nebytové priestory o rozlohe 187 m ² , z toho výrobné priestory na prípravu jedál 72 m ² a jedáleň 115 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 6280 (pavilón F1) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh „Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/2 o výmere 3 848 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, c) nebytové priestory o rozlohe 1,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, d) nebytové priestory o rozlohe 1,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6280 (pavilón F1) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/2 o výmere 3 848 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, e) nebytové priestory o rozlohe 1,0 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6282 (pavilón posluchárni) v Mlynskej doline, v obci Bratislava m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby, „Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3041 o výmere 1 416 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Účel nájmu	a) a b) príprava a podávanie jedál, c), d) a e) umiestnenie 2 ks nápojových automatov a 3 ks predajných automatov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK	uznesenie AS UK č. 11/16.12.2020

na nájom nehnuteľného majetku	
Schválená výška nájomného	<p>Nájomné za priestory uvedené pod písmenami a) a b):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobné priestory na prípravu jedál 60 EUR/m²/rok (90 m²) - jedáleň 13 EUR/m²/rok (175 m²) - spolu 7 675 EUR bez DPH ročne <p>Nájomné za priestory uvedené pod písmenami c), d) a e):</p> <ul style="list-style-type: none"> - nápojové a predajné automaty 80 EUR/m²/rok (4 m²) - spolu 320 EUR bez DPH ročne <p>Spolu nájomné: 7 995 Eur bez DPH ročne</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>Energie a služby za priestory pod písmenami a) a b):</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektrická energia a voda podľa skutočnej spotreby (nájomca má vlastné merače) <p>Energie a služby za priestory uvedené pod písmenami c), d) a e):</p> <ul style="list-style-type: none"> - paušálne 20 EUR/m²/rok bez DPH (4 m²) (24 EUR /m²/rok s DPH) <p>Spolu energie a služby: 80 EUR ročne + DPH</p>
Zmluva	zmluva je v štádiu pripomienkovania OLP RUK
Doba nájmu	od 1.1.2021 do 31.12.2025
Návrh	<p>Navrhujeme zníženie nájomného za priestory pod písmenami a) a b) o 60 %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobné priestory na prípravu jedál 24 Eur/m²/rok (90 m²) - jedáleň 5,2 Eur/m²/rok (175 m²) <p>a zníženie nájomného za priestory pod písmenami c), d) a e) o 60 %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nápojové a predajné automaty 32 Eur/m²/rok (4 m²)
Navrhované znížené nájomné	3 198 EUR bez DPH ročne (266,50 EUR / mesiac)
Doba zníženého nájmu a služieb t. j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 1.6. 2021 do 31.12.2021
Zdôvodnenie	Na základe príkazu rektora UK č. 1/2021 - Opatrenia Univerzity Komenského v Bratislave v súvislosti s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) v znení neskorších dodatkov boli uzatvorené budovy fakulty. Vstup do budov bol povolený len zamestnancom fakulty zabezpečujúcim nevyhnutnú prevádzku. Keďže prekážka v podnikaní nájomcu vznikla na strane UK, navrhujeme v období od 1. 6. 2021 do 31. 12. 2021 nájomcovi znížiť výšku nájomného o 60 %.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 17/05.05.2021

Akademický senát UK ruší uznesenie č. 13/10.3.2021 o nájme nehnuteľného majetku medzi Univerzitou Komenského v Bratislave a Evou Fratričovou.

Uznesenie č. 18/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Priestory na umiestnenie kávových automatov o rozlohe spolu 2 m² :</p> <p>1 automat v pavilóne B2, 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278, o rozlohe 1 m².</p> <p>1 automat v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/2, súp.č. 5694, o rozlohe 1 m².</p> <p>Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že nápojové automaty sa nachádzajú na voľných chodbách fakulty, ktoré nie je možné využiť na iné účely.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Munzcaffè s.r.o. sídlo : Račianska 88 B, 831 02 Bratislava Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Čagánková, konateľ IČO : 53 330 536 DIČ : SK53 330 536 IČ DPH : --- Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 150860/B Bankové spojenie : . IBAN : Kontakt : munzcaffè@centrum.sk</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Umiestnenie dvoch nápojových automatov pre teplé nápoje (rôzne kávy, čaj).</p>
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	<p>Výška nájomného : 150 eur/ m²/rok Výška nájomného za dva automaty : 300 eur/rok Energie 1. automat : - elektrická energia : 12,70 eur s DPH/mesiac (2,49 kWh/deň) - vodné : 0,35 eur s DPH /mesiac - stočné : 0,33 eur s DPH/mesiac Náklady pre 1. automat spolu : 13,38 eur s DPH/ mesiac Energie 2. automat :</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - elektrická energia : 12,70 eur s DPH/mesiac (2,49 kWh/deň) - vodné : 0,35 eur s DPH /mesiac - stočné : 0,33 eur s DPH/mesiac Náklady pre 2. automat spolu : 13,38 eur s DPH/ mesiac Náklady pre 2 automaty spolu : 26,76 eur s DPH/mesiac
Doba nájmu	od 1.7.2021 do 30.6.2022
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 19/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>nebytové priestory v pavilóne B2, 0 podlažie pre umiestnenie dvoch súprav nástieniek pre potreby nájomcu o veľkosti 2 x 0,77 m², spolu o rozlohe 1,54 m² v budove Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, súp.č.3278 na parcele č.3049/1, katastrálne územie Karlova Ves.</p> <p>Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že reklamné panely sa nachádzajú vo voľných priestoroch - na stene v chodbe fakulty, ktorú nie je možné využiť na iné účely.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>POS Media Slovakia, s.r.o. Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava Zastúpená: Richard Antonius Maria van het Bolscher, konateľ Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd.Sro, vl.č. 19512/B IČO: 35 771 208 DIČ: SK2020244402 IČ DPH: SK2020244402 Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky IBAN: SK 71 7300 0000 0090 0000 9989 Kontakt: info@pos-media.sk</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie dvoch nástieniek.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	<p>Výška nájomného : Dve malé nástienky 2x 0,77 m² Celková rozloha 1,54 m²72 eur/ m²/rok Energie – bez energií</p>
Doba nájmu	od 1.7.2021 do 30.6.2026

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 20/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Priestory na umiestnenie bankomatu Slovenskej sporiteľne, a.s. o rozlohe spolu 6 m ² v pavilóne CH1 vstupný vestibul, 0 podlažie budovy Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty, zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č. 3049/1, súp. č. budovy 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že prenajatý priestor vstupného vestibulu nie je možné využiť na iné účely.
Identifikácia nájomcu	Slovenská sporiteľňa, a.s. zastúpená: Ing. arch. Slavomír Kovešdi – poverený vedením odboru Správa majetku a prevádzka budov, Ing. Štefan Michálek - vedúci oddelenia Správa majetku a riadenie regiónov, obidvaja na základe Poverenia na zastupovanie Slovenskej sporiteľne, a.s. sídlo : Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO : 00 151 653 DIČ : 2020411536, IČ DPH : SK7020000262 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B Bankové spojenie : SLSP, a.s. IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091 kontakt : kozempelova.lenka@slsp.sk
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Umiestnenie bankomatu so zázemím k bankomatu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Výška nájomného: 100 eur/ m ² /rok Cena za poskytované služby a dodávku energií: Celkom..... 48,96 eur s DPH/ mesiac (9,60 kWh/deň)
Doba nájmu	od 1.7.2021 do 30.6.2026
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal nebytové priestory pre bankomat v budove Prírodovedeckej fakulty prenajaté v predchádzajúcom období. Služby bankomatu sú v areály UK v Mlynskej doline potrebné.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Predmet nájmu nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 21/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	kancelária o rozlohe 18,60 m ² v pavilóne CH2-208 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp. č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory neslúžia v súčasnom období na plnenie úloh UK.
Identifikácia nájomcu	TETRASOFT, s.r.o. Štatutárny zástupca: RNDr. Daniel Král, konateľ Sídlo : Komenského 14, 900 01 Modra IČO : 34 114 998 DIČ : 2020361046, IČ DPH : SK 2020361046 Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13143/B Bankové spojenie : Tatra banka, a. IBAN: SK14 1100 0000 0026 2506 0133
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária pre poskytovanie činností v oblasti výpočtovej techniky
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Výška nájomného: 66 Eur/ m²/rok Cena za poskytované služby a dodávku energií: elektrická energia10,20 Eur s DPH/mesiac(3kWh/deň) teplo.....14,80 Eur s DPH/mesiac/18,60 m ² vodné..... 2,27 Eur s DPH/mesiac/1 osoba stočné.....2,24 Eur s DPH/mesiac/1 osoba zrážková voda.....1,06 Eur s DPH/mesiac/18,60 m ² odvoz odpadu..... 0,56 Eur/mesiac/1 osoba Celkom.....31,13 Eur/ mesiac
Doba nájmu	1.6.2021 do 31.5.2026
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca mal priestory prenajaté aj v predchádzajúcom období.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Priestor nebude nájomcom technicky zhodnotený.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 22/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>a) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 303,79 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6135 (VB blok F – Kotoľňa, 1. poschodie a prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2939, o výmere 573 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>b) nájom časti pozemku (VB blok F – Kotoľňa, 1. poschodie) o výmere 127,66 m², na parcele č. 2940/2, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 15446 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „nájom časti pozemku“).</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Molinari, s.r.o. Sídlo: Cígeľská 18,83106 Bratislava IČO: 36763110 DIČ: 2022361836 Registrácia: ORSR Okresného súdu Bratislava I, Odd: sro, VI. č.: 45431</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Pohostinské zariadenie – Bar.</p>
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	<p>Nájomné 40,- EUR/m²/rok bez DPH za nebytový priestor (t. j. 12 151,60 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).</p> <p>Nájomné 5,53,- EUR/ m²/rok bez DPH za terasu (t. j. 705,96 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).</p> <p>Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne.</p> <p>Cenu za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.</p> <p>Cena za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nebytový priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, tepla na vykurovanie.</p>
Doba nájmu	<p>Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022.</p>
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca si prenajíma priestor od 1. 11. 2014 a požiadal o predĺženie nájmu.</p> <p>Platná nájomná zmluva č. IV/176/2015/MO bola uzatvorená dňa 2. 6. 2015 s rozsahom predmetu nájmu 346,34 m² a dobou nájmu od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2016.</p> <p>Dodatok č. 1 reg. č. IV/176/2015/248/2016/MO bol uzavretý dňa 22. 9. 2016, doba nájmu od 1. 11. 2016 do 31. 10. 2021.</p> <p>Zmluva o prevode práv a povinností reg. č. Z/2018/2513/XIV/VMLŠ/OLP, prevádzajúci pán Richard Tahotný, nadobúdateľ Molinary, s.r.o.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 10. 2022, cenu za prenájom nebytového priestoru a terasy nezvyšujeme z dôvodu</p>

	že nájomcovi nebola poskytnutá žiadna zľava počas trvania vládnych opatrení prijatých v súvislosti v pandémiiu choroby COVID 19.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu predstavuje najmä: <ul style="list-style-type: none"> - realizácia únikového východu (oceľové schodisko) južná strana, - realizácia nových soc. zariadení pre návštevníkov 1.NP a prízemia, - realizácia nových soc. zariadení pre personál 1. NP, - rozšírenie pôvodnej konštrukcie do strán tak, že sa miestnosť vertikálne rozdelí na dve podlažia, - vonkajšia časť stavby (severná strana) nová letná terasa, - sociálne zariadenie pre zamestnancov výmenníkovej stanice, - rekonštrukcia okenných konštrukcií, - rekonštrukcia zdravotníckej, vzduchotechniky a elektroinštalácie.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 161,36 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	SAS Plan s r. o. Sídlo / Miesto podnikania: Zadunajská cesta 1191/7, Bratislava 851 01 IČO: 36 787 230 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1 Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 46312/B IČ DPH: SK2022390326 DIČ: 2022390326
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelárie
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné 48,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 7 745,28 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 06. 2021 do 31. 05. 2023.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca si prenajíma priestor od 15. 06. 2020 a požiadal o predĺženie nájmu.</p> <p>Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1089/IV/VMLŠ/ONP bola uzatvorená dňa 10. 06. 2020 s rozsahom predmetu nájmu 161,36 m² a dobou nájmu od 15. 06. 2020 do 15. 06. 2021.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 05. 2023. Cenu za prenájom zvyšujeme z 37,- EUR/m²/rok bez DPH na 48,- EUR/m²/rok bez DPH. Nájomca do priestoru investoval a tiež nájom presahuje 100 m². Uplatnili sme koeficient technického stavu /0,9/ a veľkosti nájomného priestoru /0,8/.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	<p><u>Úpravy nájomného priestoru:</u> montáž priečok, ktoré oddeľujú kancelárie od kúpeľne a kuchynky, montáž priečky ktorá vytvára skladovací priestor a montáž stienky, ktorá separuje wc, natiahnutie vodoinštalácií kvôli napojeniu kuchynky a presunu umývadla, zdvihnutie podlahy v kúpeľni.</p> <p>Cena materiálu: 3 835 EUR Cena práce: 4 700 EUR</p> <p>V zmysle čl. VIII bodu 4. vzorovej Zmluvy o nájme nebytových priestorov: "Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah, že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané."</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 50,33 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134(Átriové domky, blok P, 3 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorých sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o. Sídlo: Sihelné 238, 029 46 Sihelné IČO: 44281765 DIČ: 2022657582 Zapísaný: OR okresný súd Žilina, Odd: Sro, Vložka č. 49899/L</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	<p>Kancelária</p>

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné 59,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 969,47 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 09. 2021 do 31. 08. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/372/2017/MO bola uzatvorená dňa 30. 08. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 50,33 m ² a dobou nájmu od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2018. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2018/1372/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 2. 8. 2018. Predmetom dodatku bolo predĺženie doby nájmu. Zmluva o prevode práv a povinností reg. číslo: Z/2018/2286/XIV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená dňa 26. 11. 2018. Prevádzajúci Vydra Group s.r.o. a Nadobúdateľ SEQURA INTEGRAL SLOVAKIA, s.r.o. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 08. 2023 a zvýšiť nájom z 50 EUR/m ² /rok na 59 EUR/m ² /rok. Nebytový priestor je v pôvodnom stave, nachádza sa na 3NP bez výťahu. V cene prenájmu je zohľadnený koeficient zóny /0,9/.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 25/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. g) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na výpožičku nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je výpožička pozemku o výmere 5,1 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/37, o výmere 10666 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia vypožičiatel'a	Športový klub matematikov, fyzikov a informatikov, občianske združenie Sídlo/Miesto podnikania: MFF UK, Mlynská dolina, pavilón F 2, 84215 Bratislava IČO: 45756368 Zapísané v Registri občianskych združení, reg. č. VVS/1-900/90-4506
Účel výpožičky, spôsob a rozsah užívania predmetu výpožičky	Umiestnenie stola na hru Teqball pre študentov.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Bez nájomného, nakoľko ide o zmluvu o výpožičke pozemku.
Doba výpožičky	Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2021 do 31 . 05. 2023.
Zdôvodnenie výberu výpožičiateľa	Vypožičiavateľ má záujem poskytnúť herný stôl na teqball pre VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, ktorý bude k dispozícii všetkým študentom bez časového obmedzenia a bez potreby platenia nejakých poplatkov. Hlavným cieľom umiestnenia stola je rozvoj športu, športovej infraštruktúry vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, podpora stretávanie sa študentov pri aktívnom oddychu v príjemnom prostredí. Najväčším prínosom stola bude oživenie komunitného života študentov na verejnom priestranstve a zároveň zvýšenie atraktivity vysokoškolských internátov.
Technické zhodnotenie predmetu výpožičky	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 26/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, vestibul medzi blokom A a B, 1NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Vematic s. r. o. Sídlo: Tománková 6, 841 05 Bratislava IČO: 46 857 991 DIČ: 2023625021 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 84765/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie nápojového automatu
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	Nájomné 240,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 240,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). Cenu za dodávku elektrickej energie a vody bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 60,- EUR/ m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 09. 2021 do 31. 08. 2023.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 1. 09. 2014 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. IV/235/2014/MO bola uzatvorená dňa 25.02.2014 s rozsahom predmetu nájmu 1 m ² a dobou nájmu od 1. 09. 2014 do 31.08.2015. Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 21.9.2015 predĺženie predmetu nájmu do 31.08.2018. Dodatok č. 2 bol uzatvorený dňa 2.8.2018 predĺženie predmetu nájmu do 31.08.2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 08. 2023 a zvýšiť prenájom zo 150 EUR/m ² /rok bez DPH na 240 EUR/m ² /rok bez DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 27/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosti č. 305 o výmere 29,5 m ² a miestnosť č. 306 o výmere 11,7 m ² , ktoré sa nachádzajú na 3. podlaží v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK (ďalej aj Lodenica UK) na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. stavby 6216.
Identifikácia nájomcu	Shoos s.r.o. Sídlo: Nábr. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO 31 342 965 Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I Oddiel: SRO, vl. č. 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom zriadenia kancelárie.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	a) výška nájmu za nebytové priestory: 206,- €/mesiac bez DPH. Cenu nájmu zvyšujeme podľa sadzobníka na 5,- €/m ² , pôvodná cena bola vo výške 141,04 €/mesiac. b) dodávka el. energie, teplej a studenej vody, tepla, odvoz komunálneho odpadu 40,- €/mesiac plus DPH 8,-€/mesiac, spolu 48,- €/mesiac.
Doba nájmu	Od 01.10.2021 do 30.09.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.10.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.

	<p>Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1935/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 05.10.2020 s rozsahom predmetu nájmu 41,2 m² a dobou nájmu 1 rok od 01.10.2020 do 30. 09. 2021.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.10.2021 do 30.09.2024 t. j. 3 roky, cenu zvyšujeme podľa platného sadzobníka.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 28/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, kancelárie a sklady o výmere 17 m ² , ktoré sa nachádzajú v objekte, súpisné č. 5666, budova č. 5, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<p>Eva Fratričová Sídlo: Dudvážska 5111/25, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice IČO: 34983848 DIČ: 1020148591 IČ DPH: SK1020148591 Zapísaná: Živnostenský register Okresného úradu Bratislava Číslo živnostenského registra: 102-20338</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie kancelárie a skladov.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	<p>a) výška nájmu za predmet nájmu 61,2 €/m²/rok bez DPH, t. j. 1040,4 €/rok za celkovú výmeru predmetu nájmu (čo je 5,1 €/m²/mesiac).</p> <p>Nájom v predchádzajúcom období bol 59,6 €/m²/mesiac (čo je 4,96 €/m²/mesiac) . Cenu nájmu zvyšujeme o infláciu za minulý rok, ktorá bola 2,7 % a po zvýšení nám cena korešponduje s cenou podľa sadzobníka z koncepcie nakladania s majetkom.</p> <p>b) cena za služby a energie spojenými s užívaním predmetu nájmu, plus DPH.</p> <p>Službami a energiami spojenými s užívaním nájmu, sú služby:</p> <p>a) strážna služba, b) odvoz smetí a likvidácia odpadu, c) dodávka elektriny, d) dodávka vody.</p>

	<p>Cena za stráženie objektu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu a dodávku elektriny je paušálne vyčíslená na 6,00 €/m²/rok plus DPH. Celková cena za služby uvedené v ods. 2 písm. a), b) a c) je 102,00 €/rok plus DPH v zmysle platnej legislatívy. Nájomca sa zaväzuje platiť za tieto energie a služby štvrťročne vopred a to vo výške 25,50 € plus DPH v zmysle platnej legislatívy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK 8081800000007000090650 so splatnosťou na faktúre.</p> <p>Cena za dodávku vody je fakturovaná štvrťročne podľa odpočtu z merača vody. Cenu za dodávku vody sa nájomca zaväzuje platiť na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu prvého mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN:SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.</p>
Doba nájmu	Od 01.03.2021 do 01.08.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.03.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.</p> <p>Platná nájomná zmluva č. Z/2020/436/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 24.02.2020 s rozsahom predmetu nájmu 17 m² a dobou nájmu 1 rok od 01.03.2020 do 28.02.2021.</p> <p>Nájom bol predĺžený Uznesením AS 13/10.03.2021 do 01.08.2022, touto žiadosťou dopĺňame na schválenie do AS energie a služby.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 29/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor o rozlohe 1 m ² , ktorý sa nachádza na 01 poschodí v Starej budove Univerzity Komenského (ďalej len predmet nájmu), Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3405, súpisné číslo 78, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, parcela číslo 206 o výmere 2898 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<p>KRIKUR s.r.o. Sídlo: Kresánkova 8, Bratislava – m. č. Karlova Ves 841 05 IČO: 51899361 IČ DPH: SK2120825311 Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.130880/B</p>

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenájma predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na čerstvú pomarančovú šťavu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	a) výška nájmu za nebytové priestory - 156,- €/ rok bez DPH. Cenu nájmu nezvyšujeme. b) dodávka elektrickej energie – 10,- €/mesiac plus DPH 2,- €/mesiac, spolu 12,- €/mesiac
Doba nájmu	Od 01.09.2021 do 31.08.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.09.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1581/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 20.08.2020 s rozsahom predmetu nájmu 1 m ² a dobou nájmu 1 rok od 01.09.2020 do 31. 08. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom od 01.09.2021 do 31.08.2022 t. j. jeden rok. Cenu odporúčame ponechať v pôvodnej výške pretože v dôsledku pandémie a dištančného vzdelávania sa v budove počas doterajšieho trvania zmluvy nenachádzali študenti a zamestnanci pracovali v obmedzenom režime, takže automat nebol využívaný. Doterajší nájom je 156,- €/rok (13,- €/mesiac).
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 30/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytový priestor - sklad o výmere 20 m ² , ktorý sa nachádza v objekte č. súpisné 6328, /budova č. 8/, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Sklad, číslo parcely 3017/16 o výmere 45 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, b) časti pozemku - ostatná plocha o výmere 15 m ² , číslo parcely č. 3017/17 o výmere 24498 m ² , druh pozemku - ostatné plochy, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	Majster Kutil, s.r.o. Sídlo: Plavecký Štvrtok 3556, 900 68 Plavecký Štvrtok IČO: 52 985 806 DIČ: 2121250043 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 144826/B
Účel nájmu, spôsob	Nájomca si prenájma predmet nájmu za účelom:

a rozsah užívania predmetu nájmu	a) jeho užívania ako nevykurovaného skladu materiálu b) ako odstavnú plochu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	a) výška nájmu za nebytový priestor skladu - 48,00 €/m ² /rok, t. j. 960,00 € ročne, bez DPH, (čo je 4,- €/m ² /mesiac). Cenu nájmu zvyšujeme podľa sadzobníka z koncepcie nakladania s majetkom. Nájom v predchádzajúcom období bol 880,00 €/rok (čo bolo 3,6 €/m ² /mesiac). b) výška nájmu za časť pozemku – ostatná plocha - 18,00 €/m ² /rok, t. j. 270,00 € ročne, plus DPH v zmysle platnej legislatívy, (čo je 1,5 €/m ² /mesiac). Cenu nájmu zvyšujeme podľa sadzobníka z koncepcie nakladania s majetkom. Nájom v predchádzajúcom období bol 225,00 €/rok (čo bolo 1,25 €/m ² /mesiac). Ročný nájom za celkovú výmeru predmetu nájmu je vo výške 1 230,00 €, plus DPH zo sumy 270,00 € v zmysle platnej legislatívy. c) dodávka el. energie, vody, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu - 40,- €/mesiac plus DPH 8,- €/mesiac, spolu 48,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o 3 roky od 01.09.2021 do 31.08.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.09.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1776/IV/RUK/OSN bola uzavretá dňa 17.09.2020 s rozsahom predmetu nájmu 20 m ² + 15 m ² a dobou nájmu 11 mesiacov od 01.10.2020 do 31. 08. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom od 01.10.2021 do 30.09.2024 t. j. 3 roky, cenu zvyšujeme podľa platného sadzobníka.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 31/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je pozemok o výmere 221 437 m ² , parc. č. 1648/3, ktorý sa nachádza v k.ú. Stupava, zapísaného na LV č. 586.
Identifikácia nájomcu	ORAVA-STAV spol. s r.o. Obchodná 62, 811 02 Bratislava IČO: 35785357
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účely vybudovania Biofarmy s pracoviskom Ekosalašu.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	výška nájmu za predmet nájmu 22 143,7 €/rok bez DPH
Doba nájmu	Od 01.07.2021 do 30.06.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.06.2007 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. V/6/07/RUK bola uzavretá dňa 31.5.2007 s dobou nájmu v trvaní 15 rokov do 31.5.2022.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 32/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je zavlažovacie zariadenie, ktoré pozostáva: - z vodárne, - z 2 nádrží na vodu s objemom 2500 l, - z čerpadla na čerpanie vody zo studne. Predmet nájmu sa nachádza na parc. č. 1648/3, ktorý sa nachádza v k.ú. Stupava, zapísaného na LV č. 586.
Identifikácia nájomcu	ORAVA-STAV spol. s r.o., Obchodná 62, 811 02 Bratislava IČO: 35785357
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenájíma predmet nájmu na účely vybudovania Biofarmy s pracoviskom Ekosalašu.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	výška nájmu za predmet nájmu 1833,53 €/rok bez DPH
Doba nájmu	Od 01.07.2021 do 30.06.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.03.2007 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. Platná nájomná zmluva č. V/2a/07/RUK bola uzavretá dňa 01.03.2007 s dobou nájmu v trvaní 15 rokov do 28.02.2022.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 33/05.05.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 442,2 m ² , ktoré tvoria nasledovné miestnosti: č. 26 – skladové priestory 39,2 m ² , č. 27 – skladové priestory + šatňa 49,0 m ² , č. 29 – chodba 24,5 m ² , č. 30 – vstupná chodba 2,3 m ² , č. 31 – kancelária 8,8 m ² , č. 32, 33 a 34 – kuchyňa 146,8 m ² , č. 35 – jedáleň – 171,6 m ² , ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy UK v Bratislave v správe RUK (bývalé Školiace a kongresové stredisko Centra ďalšieho vzdelávania UK v Bratislave v Modre – Harmónii č. 3553), katastrálne územie Modra, zapísané na liste vlastníctva č. 2758, druh stavby zastavané plochy a nádvoría, číslo parcely 5840/1 o výmere 1944 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Stravovanie - Petra s.r.o. Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra - Harmónia IČO 358 660 80 DIČ 202 020 6485 IČ DPH SK 202 020 6485 Zapísaná : v Obchodnom registri na Okresnom súde BA 1 Oddiel: s.r.o., vložka č. 29682/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie priestoru na prípravu stravy, jedálenské priestory, reštauračné a skladové priestory.
Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií	a) veľkosť vykurovanej plochy sa mení z 231 m ² na 403 m ² b) cena za teplo je určená preddavkovo. Zálohová cena za teplo sa mení v dôsledku väčšej vykurovanej plochy z 116,67 €/mesiac plus DPH 23,33 (140,- €/mesiac s DPH) na 259,17 €/mesiac plus DPH 51,83 € (311,- €/mesiac s DPH). Cena za odvoz odpadu je 90,- € plus 18,- € DPH.
Doba nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na základe nájomnej zmluvy od 16.01.2016. Zmluva bola dodatkom č. 1 D/2021/31/IV/RUK/OSN predĺžená do 14.01.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 16.01.2016 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti. V návrhu ide len o úpravu výmery vykurovanej plochy a s tým spojenú výšku zálohových platieb + doplnenie k platbe za odpad DPH.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK