



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 03. 2021

Zápisnica

z 9. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK

dňa 10. marca 2021

Začiatok zasadnutia: 14:00 hod.

Miesto konania zasadnutia: online MS Teams

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
ústne informujú: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK, členovia vedenia UK
5. Informácia o návrhu novely Zákona 131/2002 o vysokých školách.
6. Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu č. 20/2019 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
7. Dodatok č. 1 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty.
písomne predkladá: doc. RNDr. Edita Partová, CSc., dekanica PdF UK
8. Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 – 2030.
písomne predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
9. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku,
 - b) žiadosti o zníženie nájomného v období sťaženého užívania,
 - c) oprava uznesenia AS UK č. 19/16.12.2020.*písomne predkladajú: rektor UK, dekáni fakúlt, riaditelia samostatne hospodáriacich súčastí UK*
10. Správa o činnosti Akademického senátu UK za rok 2020.
predkladá: prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., predsedníčka AS UK
11. Informácia o vizuálnej identite UK.
informuje: doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. prorektor UK
12. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
13. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
14. Rôzne.
15. Záver.

Zasadnutie AS UK viedla predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie AS UK otvorila predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., ktorá privítala prítomných členov AS UK, ako aj členov Vedenia UK na čele s rektorom UK prof. JUDr. Marekom Števkem, PhD. a hostí z radov akademickkej obce UK i širšej verejnosti. Konštatovala, že Akademický senát UK je uznášaniaschopný (na začiatku zasadnutia bolo podľa prezencie z celkového počtu 66 členov AS UK prítomných viac ako 65 členov).

Predsedníčka AS UK zároveň informovala o spôsobe verejného hlasovania (prostredníctvom chatu MS Teams).

Bod č. 2: Voľba návrhovej komisie

Zo strany Predsedníctva AS UK boli za členov návrhovej komisie navrhnutí doc. Mgr. Pavol Neogrády, DrSc., Mgr. Gašpar Fronc a za študentskú časť Peter Tudík. Všetci menovaní so svojou nomináciou súhlasili, preto predsedníčka AS UK pristúpila k vyhláseniu hlasovania.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	64	33	61	0	3	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh na zloženie návrhovej komisie bol schválený.

Uznesenie č. 1/10.03.2021

Akademický senát UK volí návrhovú komisiu v zložení:

doc. Mgr. Pavol Neogrády, DrSc.,

Mgr. Gašpar Fronc a

Peter Tudík.

Bod č. 3: Schválenie programu

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. následne predstavila aktuálny návrh programu zasadnutia a vyzvala členov AS UK, aby predložili návrhy na zmenu alebo doplnenie navrhnutého programu. Sama hneď z pozície predsedníčky AS UK požiadala predkladateľa, rektora UK prof. JUDr. Mareka Števkera, PhD., o súhlas s vyňatím z rokovania navrhnutého programu v bode 9 a) *žiadosti o udelenie súhlasu s nájom nehnuteľného majetku* predložený materiál ORAVA STAV, s.r.o., pozemok a ORAVA STAV, s.r.o., zavlažovacie zariadenie a zaradiť ho na ďalšie rokovanie AS UK v máji. Rektor UK si tento návrh osvojil a žiadosti vyhovel. Uviedol, že medzi archívnymi dokumentmi sa ešte našli materiály, ktoré budú k danej žiadosti doplnené a tak bude predložený návrh skompletizovaný a predložený na májové zasadnutie. Predsedníčka AS UK poďakovala pánovi rektorovi za tento ústretový krok.

Keďže žiadne ďalšie pozmeňujúce a doplňujúce návrhy už neboli predložené, predsedníčka AS UK dala plénu AS UK hlasovať o schválení navrhovaného programu zasadnutia s navrhnutým vyňatím z rokovania v bode 9 a) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku predložený materiál ORAVA STAV, s.r.o., pozemok a ORAVA STAV, s.r.o., zavlažovacie zariadenie.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	65	33	65	0	0	schválené

Predsedníčka AS UK konštatovala, že návrh programu zasadnutia bol jednomyselne schválený.

Uznesenie č. 2/10.03.2021

Akademický senát UK schvaľuje program 9. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 10. marca 2021 takto:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.
5. Informácia o návrhu novely Zákona 131/2002 o vysokých školách.
6. Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu č. 20/2019 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.
7. Dodatok č. 1 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty.
8. Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 – 2030.
9. Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - a) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku,
 - b) žiadosti o zníženie nájomného v období sťaženého užívania,
 - c) oprava uznesenia AS UK č. 19/16.12.2020.
10. Správa o činnosti Akademického senátu UK za rok 2020.
Informácia o vizuálnej identite UK.
11. Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.
12. Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.
13. Rôzne.
14. Záver.

Bod č. 4: Informácie členov Vedenia UK a otázky na členov Vedenia UK.

Rektor UK uviedol, že najskôr budú informovať členovia vedenia UK a on uvedie hlavnú informáciu až v nasledujúcom bode. Ako prvá vystúpila prorektorka prof. MUDr. Viera Štvrtinová, PhD., ktorá informovala o prvom zasadnutí Dočasnej akreditačnej rady UK (DAR), ktorá si zvolila za predsedu prof. MUDr. D. Meška, PhD. a tiež o úlohách, ktoré v najbližšom období túto radu čakajú.

S ďalšou informáciou vystúpil prorektor prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., ktorý informoval, že od 1. 4. 2021 bude vyhlásené výberové konanie na obsadzovanie

postdoktorandských miest na UK, pričom základným poslaním postdoktorandských pobytov je cieľná podpora výskumu a vývoja na jednotlivých súčastiach UK, podpora mladých výskumných pracovníkov a zvýšenie atraktívnosti vedeckej kariéry, ako aj podpora mobility postdoktorandov. Nástup prvých postdokov by mal byť od 1. 9. 2021. Taktiež informoval o rozvojom projekte, ktorým sa budeme uchádzať o značku kvality v oblasti spravovania ľudských zdrojov (HR). Tento projekt bude veľmi rozsiahly a bude sa to týkať všetkých súčastí UK. V najbližšom období budú oslovené, aby participovali pri vytváraní štruktúry orgánov tohto projektu.

Prorektor doc. Mgr. Jozef Tancer, PhD. informoval o najnovších aktivitách v rámci aliancie Enlight a poďakoval aj niektorým členom, ktorí sa zúčastňovali na zasadaniach pracovných skupín alebo prednášok v rámci podujatí, ktoré prebiehali minulý týždeň, na ktorých sa diskutovalo najmä o trendoch vo výskume. Apeloval na potrebu podpory a zapojenia sa všetkých fakúlt UK, aby sa dosiahli čo najlepšie výsledky.

Z Vedenia UK už ďalšie informácie neboli, preto predsedníčka AS UK vyzvala plénum na kladenie otázok na členov vedenia. Ako prvý sa prihlásil doc. RNDr. V. Falťan, PhD., ktorý položil otázku v súvislosti so zverejnením na portáli SLOV-LEX aktualizované vyhlásenie k pracovníkom VŠ. V reakcii na otázku rektor uviedol, že so znepokojením sleduje túto situáciu a v nasledujúcom bode programu k tomu bude informovať viac.

Bod č. 5: Informácia o návrhu novely Zákona 131/2002 o vysokých školách.

Predsedníčka AS UK požiadala rektora UK o úvodné slovo k tomuto bodu programu, aby následne informovala aj o pripravenom stanovisku k návrhu novely o VŠ, ktoré súvisí aj s „Plánom obnovy a odolnosti SR“. Rektor UK prof. JUDr. Marek Števec, PhD. zhrnul vývoj udalostí v posledných dňoch, ktoré, ako poznamenal, otriasli jeho dôverou v korektné správanie sa MŠVVaŠ SR (ďalej „ministerstvo školstva“), a to do takej miery, že to vyústilo do ďalšieho návrhu ktorý teraz spolu predsedníčkou AS UK predložíme. Informoval, že za SRK bol nominovaný do pracovnej skupiny, ktorá zasadala minulý piatok na ministerstve školstva. Na zasadnutí sa jeho obavy naplnili a na jeho otázky ohľadom aktuálnej verzie zákona a jeho novej právnej úpravy alebo iba korekcie nedostal uspokojivú odpoveď. Tá prišla včera spolu s tými tézami, po prečítaní ktorých je zdesený a považuje to za neúctu voči akademickému prostrediu na Slovensku, minimálne za urážku univerzity, ktorú reprezentuje. Čo bude nasledovať ďalej aj zo strany ďalších reprezentácií VŠ, najmä legislatívnej komisie a predsedníctva RVŠ, to sa uvidí, no ešte pred zasadnutím AS UK hovoril s predsedom SRK, prof. Kropilom, ktorý zvolá mimoriadne zasadnutie, a preto by chcel získať mandát, aby mohol presadzovať postup, na ktorom sa dohodneme. Rektor taktiež spomenul, že sa zúčastnil na jednom stretnutí koordinačného protestného výboru na UK, kde je aj pani predsedníčka AS UK, na ktorom sa konzultovali podoby protestu. Takže už je naplánovaná prvá celouniverzitná prednáška, po ktorej budú nasledovať ďalšie, no a taktiež bude UK aj po vizuálnej stránke (protestný banner) navonok prezentovať svoje protestné stanovisko. Zároveň rektor uviedol, že potrebujeme veľmi tvrdé vyhlásenie aj vo vzťahu k „Plánu obnovy“, ktorý bol predložený bez akejkoľvek diskusie a súvisí aj so zákonom o vysokých školách.

Predsedníčka AS UK požiadala premietnuť návrh textu spoločného vyhlásenia Vedenia UK a AS UK, ku ktorému otvorila rozpravu.

Mgr. M. Bača, PhD. najskôr poďakoval rektorovi za iniciatívu, ktorú v tomto smere preukazuje, zdôraznil potrebu tvrdšieho prístupu vo vzťahu k ministerstvu školstva a vyslovil skeptický postoj ohľadom konštruktívneho výsledku v komunikácii s jeho predstaviteľmi. Ako ďalší v rozprave vystúpil doc. MUDr. D. Böhmer, PhD., ktorý poukázal na nekompetentnosť pána ministra školstva pri rozhodovaní o veciach, o ktorých nemá dostatok znalostí. Do rozpravy sa ďalej prihlásil doc. RNDr. M. Putala, PhD., ktorý vyslovil svoje zhodné stanovisko s názorom rektora na neseriózne jednanie zo strany ministerstva školstva. Navrhol však upustiť od invetív voči predstaviteľom ministerstva a jednať korektne a v zhode s akademickým duchom. Uviedol tiež, že zajtra bude zasadať predsedníctvo RVŠ, na ktorom sa dohodne ďalší postup a predpokladá, že potom budúci týždeň bude členom Rady vysokých škôl predložený návrh, v ktorom bude zdôraznený zásadný nesúhlas s materiálom predloženým zo strany ministerstiev školstva a financií. Je potrebné dať najavo, že musíme byť aktérmi rokovaní, ale v rámci konštruktívnej diskusie. Ako tento akademický senát rozhodne, tak budem jeho stanovisko presadzovať, dodal doc. RNDr. M. Putala, PhD.

Po ňom sa do rozpravy prihlásil MUDr. Kurtánsky, ktorý konštatoval, že protivníka netreba urážať, ale treba byť tvrdý a v tomto smere odborová organizácia bude konať a vyjadrovať podporu aj stanovisku RVŠ.

Následne ešte požiadal o slovo pán rektor, aby reagoval na niektoré vyslovené názory a zdôraznil, že situácii rozumie, ale pripomína, aby sme sa nenechali zo strany ministerstva školstva vydierať a nenabehli iba na „hru pripomienkovania“, lebo ministerstvo sa bude cítiť vo svojich snahách legitímne.

V nadväznosti na slová pána rektora vystúpila PharmDr. Z. Kiliánová, PhD., ktorú mu vyjadrila svoje poďakovanie, a to aj za jeho mediálne vystúpenia, a taktiež podporila myšlienku, aby sme sa nenechali vydierať a zvažili možnosť pripraviť vlastný návrh riešenia. O takomto postoji už rektor hovoril skôr, avšak pripomenul, že takýto návrh nemožno robiť pod časovým tlakom a vec treba prediskutovať aj v akademickej obci.

Do rozpravy sa ďalej prihlásil Mgr. G. Fronc, ktorý podporil rektorovo stanovisko, potom doc. P. Neogrady, DrSc., ktorý naznačil, že asi už dozrel čas, kedy môžeme uvažovať aj o požiadavke odstúpenia ministra a štátneho tajomníka alebo aspoň prehlásiť, že už nedôverujeme ministrovi školstva, a predovšetkým štátnemu tajomníkovi a za takýchto okolností nie je možné pokračovať v dialógu, takže ich vyzývame, aby zo svojich postov odstúpili pre nekompetentnosť.

Následne sa do rozpravy prihlásil RNDr. R. Kysel, PhD., ktorý uviedol, že situácia navonok vyzerá, ako taká hra, že diskutujeme, ale pritom to je len také predstieranie diskusie. Robí sa to narýchlo a je to neprijateľné. Poukázal tiež na rozpory, ktoré sa v tézach novely zákona a v Pláne obnovy vyskytujú. Ide napríklad o voľbu dekana a rektora, voči ktorej je navrhované tiež výberové konanie, prípadne je tu formulovaná úloha Správnej rady, ktorá vyberie rektora, teda akoby ľudia, ktorí sa na tvorbe týchto dokumentov podieľali, o sebe nevedeli a ich stanoviská si odporujú.

Do rozpravy sa zapojil aj Bc. M. Gajdoš s otázkou na Vedenie UK, či plánuje osloviť aj niektoré záujmové skupiny alebo odbory aj na tých nižších úrovniach základného a stredného

školstva, lebo taký spoločný postup všetkých predstaviteľov naprieč rôznymi stupňami vzdelávania by mohol mať väčší výtlak. V odpovedi pána rektora zaznelo podporné stanovisko v takom zmysle, že tak ako sme pred niekoľkými rokmi my – vysoké školy – podporovali učiteľov na základných a stredných školách, dá sa predpokladať recipročná podpora, ale špeciálne sa zatiaľ nič nepripravuje.

Následne sa do rozpravy prihlásil predseda ŠRVŠ – Filip Šuran. Informoval, že v rámci pracovnej skupiny, v ktorej je pán rektor, sa ani predstaviteľom ŠRVŠ nepáči spôsob, akým štátny tajomník prvé stretnutie viedol a do čoho ich chcel dotlačiť. Tento spôsob absolútne odmietli a ŠRVŠ tiež zvolá mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia.

Do tejto témy znovu zasiahol doc. P. Neogrady, DrSc., ktorý pripomenul, že v úvode predloženého materiálu boli spomenuté štúdie občianskeho združenia *To dá rozum*, a tým pádom sa dá usudzovať, že ministerstvo pripravovalo tento zákon (novelu) čerpajúc z daných štúdií. Dodal, že hoci právo občanov diskutovať na témy, ktoré uznajú za vhodné, nespochybňuje, ale musí povedať, že si nemyslí, že ľudia, ktorí sedia v tomto občianskom združení, sú tí praví, o štúdie ktorých sa má ministerstvo opierať, lebo nikto z nich nereprezentuje žiadnu významnejšiu postavu vo vysokom školstve. Doc. Mgr. P. Neogrady, DrSc. zároveň využil príležitosť, aby sa predrečníka F. Šurana opýtal, prečo za ŠRVŠ dominuje v diskusiách vedúca postava občianskej iniciatívy *To dá rozum* – pani R. Hall. Na túto priamu výzvu sa prihlásil do rozpravy F. Šuran. Uviedol, že na základe telefonického rozhovoru s pani R. Hall sa dozvedel, že ani ona nesúhlasí s tými závermi, ktoré že ministerstvo školstva využilo a že sú nesprávne interpretované, preto sa ŠRVŠ rozhodla ju tiež do tejto pracovnej skupiny nominovať, a že dúfajú, že ako odborníčka na vysoké školstvo vnesie do tejto diskusie aj iný pohľad zvonku.

Na tieto vyjadrenia reagoval prorektor prof. RNDr. J. Masarik, DrSc., ktorý upozornil predsedu ŠRVŠ, že takéto vysvetlenie neobstojí, pretože tvrdiť, pani kolegyňa R. Hall je odborníčka na vysoké školstvo, lebo sa téme dlhodobo venuje a interpretuje vlastné postoje a všetko je vytrhnuté z kontextu, to nie je argument. Ani my, ktorí pracujeme na vysokých školách celý život, a mohli by sme byť super odborníci, nevyhlasujeme sa za takýchto odborníkov. Ved' z internetu sa dajú pozbierať úvodné rôzne informácie, ako čo v akej krajine funguje, a potom sa z toho má urobiť nejaký systém? Lenže ten systém v rôznych krajinách je ucelený, teda nemôže sa vybrať niečo z jedného, iné z druhého, niečo z nich vytrhneme a urobíme z toho zlepenec, ktorý je v podstate nefunkčný. Od pani R. Hall som nikdy nepočul vyjadrenie k základného problému, ktorý pomenuje, čo ktorá slovenská VŠ chce a kam sa vďaka úsiliu schopných ľudí dostala, ktorá je na výslní, a akých má študentov, ktorí majú záujem o štúdium. Preto nemôžeme pristupovať k problému tak, tak že teraz ideme niečo zreformovať, treba pred reformou ukázať aj to, že nie sme financovaní ako Harvard alebo niektoré iné vysoké školy vo svete, ktoré majú množstvo finančných prostriedkov. Niekedy treba postaviť problém z hlavy na nohy. Pochybujem o tom, že takáto odborníčka môže byť prínosom k výskumu danej problematiky a že by mala zastupovať reprezentatívne názory študentov v rámci ŠRVŠ.

Doc. P. Neogrady, DrSc. sa ešte pripojil k tomuto názoru a podotkol, že síce nie je študent, ale vyzval by reprezentantov študentov, aby prehodnotili to, o čom hovorila pani R.

Hall a hovorili o svojich názoroch. Zároveň sa ešte kriticky vyjadril k návrhu zlúčiť akademický senát fakúlt s vedeckou radou na fakultách a podobne.

Do rozpravy sa prihlásila senátorka zo študentskej časti Nina Vlhová. Uviedla, že študenti si vážia hlas pána rektora, ktorý pomenúva veci také, aké sú a tiež sa chce kolegu F. Šurana opýtať, čo má robiť jednoznačná väčšina študentov v AS, ktorí nechcú legitimizovať postup ministerstva a nechcú pokračovať v takejto deštruktívnej tendencii. Listy, ktoré boli zaslané na ministerstvo školstva zostali bez odpovedí, nevypočuté, pričom jedinou platformou, kde je študentský hlas vypočutý, je v podstate iba ŠRVŠ.

Predseda ŠRVŠ reagoval oznámením, že názory študentov z rôznych VŠ sú predmetom diskusie na mimoriadnom Valnom zhromaždení, na ktoré sa budú môcť prihlásiť študenti, prípadne verejnosť, ak prejavia záujem a konštatoval, že bude presadzovať to, na čom sa dohodne a bude sa v plnej miere zodpovedať delegátom ŠRVŠ, preto odmieta, že je poplatný alebo presadzuje iba svoje názory.

Do rozpravy sa už nikto neprihlásil, preto ju predsedníčka AS UK ukončila a prečítala celé znenie spoločného vyhlásenia AS UK a Vedenia UK, o ktorom informovala spolu s pánom rektorom v úvode toho bodu zasadnutia. Požiadala plénum o návrhy alebo doplnenia. RNDr. R. Kysel, PhD. navrhol technické úpravy v rozpísaní niektorých skratiek, Mgr. A. Gafurov, prof. PhD. R. Letz, PhD., doc. Mgr. P. Neogrady, DrSc., doc. PhD. P. Stachová, PhD., doc. RNDr. S. Ševčík, CSc. a doc. RNDr. M. Putala, PhD. navrhli ešte niektoré terminologické úpravy a doplnenia, ktoré sa do vyhlásenia zanesli. Rektor UK a predseda RVŠ súhlasili, aby vo vyhlásení bolo explicitne uvedené, že sú poverení v rámci reprezentácií toto upravené vyhlásenie za UK prezentovať.

Predseda AS UK poďakovala za pripomienky a dala o spoločnom vyhlásení hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	65	33	64	0	0	schválené

Predseda AS UK konštatovala, že vyhlásenie bolo jednomyselne schválené.

Uznesenie č. 3/10.03.2021

Akademický senát UK schvaľuje spoločné vyhlásenie AS UK a Vedenia UK v Bratislave v znení:

Vyhlásenie

Akademický senát UK a Vedenie UK vyjadrujú hlboké znepokojenie z materiálu MF SR „Plán obnovy a odolnosti SR“, ktorý bol 8.3.2021 predložený do Medzirezortného pripomienkového konania. Považujeme ho za obídienie diskusie s akademickou obcou, o ktorú sa usilujeme s rezortným MŠVVaŠ SR. V prípade, že „Plán obnovy a odolnosti SR“ neprejde v časti reformy vysokých škôl zásadnou revíziou, bude akademická obec postavená do roly pasívneho prijímateľa zmien bez akejkoľvek diskusie. Zásadne protestujeme voči tomuto prístupu, a poverujeme rektora UK, aby v Medzirezortnom pripomienkovom konaní v mene UK v Bratislave vzniesol zásadné pripomienky proti tomuto materiálu. Akademický senát UK a Vedenie UK rovnako vyjadruje svoje mimoriadne sklamanie z téz pripravovanej novely zákona o vysokých školách, ktoré

MŠVVaŠ SR postúpilo na rokovanie vysokoškolských reprezentácií. Tento materiál považujeme za výsmech a urážku celej akademickej obce, a poverujeme rektora UK a Martina Putalu ako zástupcu UK v RVŠ vyjadriť kategorický nesúhlas s predloženým materiálom a principiálne odmietnuť diskusiu o ňom v pracovnej skupine MŠVVaŠ SR. Ak MŠVVaŠ SR bezodkladne neustúpi od súčasného spôsobu vedenia dialógu s vysokoškolskou akademickou obcou a jej reprezentáciami, vyzývame ministra školstva, vedy, výskumu a športu B. Gröhlinga aj štátneho tajomníka L. Paulisa, aby na svoje posty rezignovali.

Bod č. 6: Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu č. 20/2019 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. požiadala o uvedenie materiálu predkladateľa pána rektora, ktorý poveril pani prorektorku RNDr. Zuzanu Kovačičovú, PhD., aby materiál predstavila. Prorektorka uviedla, že Dodatok pripravila aj s oddelením legislatívy a právnych služieb UK a jeho zámerom je zjednodušiť možnosť zmeniť niektoré veci, ako je napríklad harmonogram štúdia alebo posun kontrolných etáp štúdia v súvislosti so súčasným stavom alebo nemožnosťou vykonávať niektoré praktické predmety (laboratórne cvičenia). Dodala, že keď sme prijímali v predstihu nový Študijný poriadok UK, ešte sme netušili, že bude niečo také, ako je núdzový stav a že príde pandémia, a preto neobsahoval takéto ustanovenie. Máme preto na UK problém s absolvovaním niektorých praxi a pod. na tento akademický rok, pričom to potrebujú hlavne lekárske fakulty, ktoré tiež potrebujú posunúť aj skúškové obdobie v tomto akademickom roku a pod. Preto dávame možnosť dekanom, aby v prípadoch zreteľa na núdzový stav a mimoriadnu situáciu mohli po písomnom súhlase rektora upraviť harmonogram štúdia a aby mohli udeliť výnimky podľa paragrafu 41 súčasného platného študijného poriadku aj bez písomnej žiadosti študenta.

Predsedníčka AS UK požiadala predsedov komisií, ktoré sa týmto materiálom zaoberali, aby sa vyjadrili. Predseda Pedagogickej a vedeckej komisie AS UK doc. RNDr. Martin Putala, PhD. podotkol, že komisia sa týmto materiálom zaoberala, prediskutovali sa možnosti úpravy so zreteľom na kvalitu štúdia a komisia väčšinou hlasov odporúča tento materiál schváliť. Aj predseda Právnej komisie doc. JUDr. P. Lukačka, PhD. Potvrdil prerokovanie materiálu a kladné stanovisko komisie.

Následne predsedníčka AS UK otvorila rozpravu. Prihlásila sa doc. RNDr. D. Pardubská, PhD., ktorá zaslala aj písomnú pripomienku s pozmeňujúcimi 2 návrhmi na zmenu predkladaného Dodatku.

Návrh I: "Navrhujem v čl. 43a ods. 2 text „písm. a) až e)“ nahradiť textom „písm. a), b) a e)“.

Odôvodnenie: Navrhuje sa umožniť udelenie výnimky študentovi podľa čl. 41 písm. a) - e) bez písomnej žiadosti študenta. V diskusii na PedVedK AS UK som okrem iného upozornila, že čl. 41 písm. c) a d) riešia prerušenie študenta, ktoré sa nemôže riešiť bez žiadosti študenta. Pokiaľ je študent v takom stave, že písomnú žiadosť podať nemôže, tento stav môže nastať aj v iných situáciách. a preto sa rieši inde.

Návrh II. „Navrhujem vypustiť písmeno b) z čl. 43a ods. 2 a doplniť nové odseky:
(3) Dekan môže v osobitných prípadoch vzniknutých v dôsledku mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu po schválení v akademickom senáte fakulty zrušiť pre dané obdobie kontrolnú etapu a) študentom určených študijných programov alebo b) študentom určených rokov štúdia.

(4) Dekan môže v osobitných prípadoch vzniknutých v dôsledku mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu po schválení v akademickom senáte fakulty znížiť počet kreditov príslušnej kontrolnej etapy o počet kreditov tých predmetov v zápisnom liste študenta, ktoré študent z dôvodu mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu nemohol absolvovať.“

Odôvodnenie:

Čl. 41 písm. b) rieši výnimku z kontrolných etáp. Som presvedčená, že takáto výnimka bez žiadosti má byť udelená na základe senátom schválených pravidiel, pretože sa má viazať na objektívne príčiny, ktoré znemožňujú splnenie kontrolnej etapy všetkým študentom danej skupiny. Úpravou môže byť presunutie dátumu (to jest v rámci zmeny harmonogramu), zníženie počtu kreditov o počty tých v zápisnom liste zapísaných predmetov, ktoré sa z dôvodu „výnimočnej situácie“ nemôžu absolvovať, v odôvodnených prípadoch zrušenie kontrolnej etapy. V žiadnom prípade nemá ísť o riešenie jednotlivca.

Predsedajúca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. požiadala pani prorektorku o stanovisko. Pani prorektorka sa s návrhmi nestotožnila. V diskusii sa k téme ešte vyjadril RNDr. R. Kysel, PhD., JUDr. V. Filip a opätovne pani prorektorka, ktorá uviedla, že čl. 41 rieši otázku zmiernenia tvrdosti ŠP a hýbanie s harmonogramom štúdia zo strany dekanov. Predsedníčka uzavrela rozpravu a dala postupne hlasovať o obidvoch pozmeňujúcich návrhoch doc. RNDr. Pardubskej, PhD.

Hlasovanie za návrh I.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	63	32	20	15	28	neprešiel

Hlasovanie za návrh II.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	58	30	20	13	25	neprešiel

Predsedajúca prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. dala hlasovať o pôvodnom znení textu Dodatku č. 1 k vnútornému predpisu č. 20/2019 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
6	62	32	53	0	9	schválené

Uznesenie č. 4/10.03.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu č. 20/2019 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Bod č. 7. Dodatok č. 1 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty.

Predseda AS UK požiadala dekanu Pedagogickej fakulty UK doc. RNDr. E. Partovú, CSc., aby stručne informovala o predkladanom materiáli. Pani dekanka zdôvodnila potrebu prijať tento dodatok v súvislosti s prípravou študijných programov a zosúladením s platným vysokoškolským zákonom, aby neboli nejaké nedorozumenia, čo sa týka toho, kto má navrhnúť a schváliť študijné programy, a preto sa rozhodli prijať tento dodatok.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. požiadala predsedu Právnej komisie doc. JUDr. P. Lukačku, PhD., aby informoval o prerokovaní materiálu v komisii. Predseda komisie uviedol, že v komisii odznelo niekoľko pripomienok skôr formálno-technického charakteru, ktoré sú už v aktuálnom znení zapracované, takže konštatuje, že Právna komisia odporúča AS UK tento dodatok schváliť.

Predseda AS UK tiež dodala, že pani dekanka bola prizvaná aj na zasadnutie predsedníctva AS UK, na ktorom informovala zapracovaných návrhoch v Dodatku a následne otvorila rozpravu. Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, dala o materiáli hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
7	63	32	63	0	0	schválené

Uznesenie č. 5/10.03.2021

Akademický senát UK schvaľuje Dodatok č. 1 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty

Bod č. 8: Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 – 2030.

Predseda AS UK požiadala prvého podpredsedu AS UK doc. RNDr. M. Greguša, PhD., aby ju pri vedení zasadnutia na chvíľu zastúpil a ujal sa funkcie predsedajúceho. Doc. RNDr. M. Greguš, PhD., požiadal o úvodné slovo predkladateľa, pána rektora UK, ktorý pripomenul, že ide o oblasť, ktorá bola na UK dlhodobá zaznávaná a že je veľmi rád, že po dvoch rokoch veľmi intenzívnej práce môže dnes predložiť koncepciu nakladania s majetkom tejto univerzity. Zároveň poďakoval všetkým za dôslednú prípravu, ako aj konštruktívne pripomienky, ktoré prispeli k vypracovaniu finálnej verzie. Podotkol, že bude rád, ak sa o koncepcii bude diskutovať prv, než vstúpi do života, nakoľko ide o mimoriadne strategický dokument, a preto prosí aj senát o jeho podporu. Samozrejme, dovoľí si však odovzdať slovo

pani prorektorke doc. JUDr. J. Ďuračinskej, PhD., aby oboznámila všetkých s podrobnosťami danej koncepcie.

Pani prorektorka zopakovala, že ide o strategický a výhľadový dokument na obdobie rokov 2021 – 2030, v ktorom sa opisujú východiská pri stanovení cieľov, dôvody ich formulovania a konkrétne opatrenia ich dosiahnutia. Pre informovanosť akademickej obce je podľa nej relevantné, aby bolo jasné, akým počtom budov univerzita disponuje a o koľko sa teda stará, aký rozsiahly je majetok, ktorý má Univerzita Komenského vo vlastníctve a potom aj jednotliví správcovia. Uviedla tiež, že k základným cieľom v prvom rade patrí elektronizácia, ktorá súvisí aj s plánovanou pasportizáciou objektov. Potrebujeme byť oveľa dynamickejší, mať lepšiu dostupnosť všetkých údajov pre všetkých správcov, aby sa mohlo pristúpiť k strategickému plánovaniu. Pôjde aj o prípravu projektov a strategického plánu na obdobie 10 rokov, ktorý bude schvaľovať AS UK, a následne Správna rada. Dôležité je tiež využívať vlastný majetok a tiež investovať do rozvoja, zjednotiť nájomnú politiku, vypracovať cenník nájomov a pod. (prílohy materiálu). Tento dokument je východiskový, treba z neho vychádzať, lebo reflektuje aj veci dané historickým vývojom, ktorý je dobre zmapovaný, aj výsledky auditu nehnuteľného majetku Univerzity Komenského. Bude teda slúžiť aj pre nasledujúce obdobia, keďže umožní vysporadúvať tiež rôzne nezhody pri nakladaní s nehnuteľným majetkom.

Predseda júci poďakoval pani prorektorke a požiadal predsedu Finančnej komisie, aby informoval o jej stanovisku. Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. Uviedol, že materiál bol komisiou kladne hodnotený, že osvetľuje nielen súčasný stav, ale dáva aj nejaké ciele do vzdialenejšej budúcnosti a komisia väčšinou hlasov odporúčila tento túto koncepciu schváliť. Doplnil iba potrebu upraviť editačnú chybu v číslovaní prílohy cenníka, ako aj zameniť spojenie „stojany na lode“ za „priečky na lode“ vzhľadom na uvedenú cenu 60 eur na kus za mesiac. Pani prorektorka súhlasila s úpravou názvu aj ceny, do ktorej treba zahrnúť aj DPH.

Doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. Ešte upozornil na potrebu o novom cenníku informovať jednotlivé fakulty a riaditeľov SHS.

Predseda Právnej komisie doc. JUDr. P. Lukačka PhD., uviedol, že materiál prerokovali a vzali na vedomie. Bc. M. Gajdoš, predseda Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie, tiež konštatoval, že komisia odporúča materiál schváliť.

Následne predsedajúci otvoril rozpravu.

Mgr. G. Fronc a Doc. Mgr. P. Neogrády, DrSc. ocenili predkladaný materiál a predsedajúci dal o ňom hlasovať

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
8	61	31	59	0	2	schválené

Uznesenie č. 6/10.03.2021

Akademický senát UK prerokoval a schvaľuje Koncepciu nakladania s nehnuteľným majetkom Univerzity Komenského v Bratislave na obdobie 2021 – 2030.

Bod č. 9: Žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

- a) žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku,
- b) žiadosti o zníženie nájomného v období sťaženého užívania,
- c) oprava uznesenia AS UK č. 19/16.12.2020.

Predseda júci sa najskôr opýtal predkladateľov, či sa chce niekto z nich k žiadostiam vyjadriť. Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. nadviazala na spomínanú otázku cenovej mapy a uviedla niektoré súvislosti s nájmi v Mlynskej doline.

Všetky žiadosti boli prerokované vo Finančnej komisii, preto dostal slovo jej predseda doc. RNDr. S. Ševčík, CSc., ktorý najskôr zhrnul, akým spôsobom sú jednotlivé žiadosti rozčlenené do skupín a pripomenul, že podľa schválenej zmeny v programe, nebude informovať o vyňatých žiadostiach. Podrobne informoval o jednotlivých žiadostiach, tak ako boli prerokované aj na komisii. Dodal tiež, o ktorých žiadostiach možno hlasovať en bloc a ktorých jednotlivo a ktoré žiadosti navrhuje komisia schváliť. Informoval aj o potrebe opravy jedného uznesenia zo 16.12.2020, a teda o procedurálnom postupe zrušiť a následne schváliť dve žiadosti z FMFI.

Informáciu o prerokovaných žiadostiach v Komisii pre vysokoškolské internáty a ubytovanie podal Bc. M. Gajdoš, ktorý tiež konštatoval opravu uznesenia pri jednom nájme, a odporúčaní komisie všetky žiadosti schváliť.

Podpredseda AS UK RNDr. M. Greguš, PhD. otvoril rozpravu, do ktorej sa už nikto neprihlásil a dal postupne hlasovať en bloc o navrhnutých žiadostiach, keďže nikto nenamietal tento procedurálny návrh.

a) 15 predmetných žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
9	59	30	57	0	2	schválené

Uznesenie č. 7/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 172,45 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1.PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	313, s. r. o.

	Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 IČO : 44 929 421 DIČ: 202 287 6900 IČ DPH: SK 202 287 6900 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka č. 60062/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	Nájomné 15,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 586,75 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie a studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2021 do 30. 04. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 05. 2015 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. IV/225/2015/MO bola uzatvorená dňa 22. 05. 2015 s rozsahom predmetu nájmu 172,45 m ² a dobou nájmu od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2016. Dodatok č. 1 č. IV/225/2015/178/2016/MO bol uzatvorený dňa 29. 04. 2016 so zmenou výšky nájomného a to z 10 EUR / m ² /rok na 15 EUR/ m ² /rok. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 30. 04. 2022. Z dôvodu súčasnej situácie COVID 19 cenu za prenájom nezvyšujeme, nájom predlžujeme len na obdobie 1 rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 8/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 25,46 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok C, 2.NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Anna Raffaelli - BELLA ITALIA Miesto podnikania: Ružinovská 9, 82102 Bratislava-Ružinov IČO: 17513391 DIČ: 1020 168 072 Zapísaná: Okresný úrad Bratislava Číslo živnostenského registra: 102-5437 Zastúpená: Anna Raffaelli
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	Nájomné 35,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 891,10 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie a tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 8,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 13. 02. 2019 a požiadal o predĺženie prenájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2019/580/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 18. 03.2019 s rozsahom predmetu nájmu 25,46 m ² a dobou nájmu od 13. 02. 2019 do 30. 06. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť nájom do 30. 06. 2023 a tiež zvýšiť prenájom zo 20 EUR/ m ² /rok na 35 EUR/ m ² /rok bez DPH. Žiadosťou tiež upravujeme chybné označenie budovy v špecifikácii predmetu nájmu. Nebytový priestor sa nachádza v Átriovom domčeku bloku C 1.NP. Energie zálohový poplatok 8 EUR z dôvodu, že nájomca nevyužíva vodu, odpad. Sklad využíva pre účel uskladnenia nepotrebných vecí z cestovnej kancelárie BELLA ITALIA. Do priestoru chodí 2-3 ročne.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 9/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 47,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok B, 1. posch.), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	GRAND SLOVAKIA, s r. o. Sídlo: Okružna 128, 962 71 Dudince IČO: 36011045 IČ DPH: SK 2020474566 DIČ: 2020474566 Zapísaná: v OR Okresného súdu Banská Bystrica Odd: Sro, Vložka: 3860/S
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie kancelárie a skladu
Výška nájomného	Nájomné 40,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 914,40 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie a studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a teplú a studenú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 07. 2015 a požiadal o predĺženie nájmu písomne/žiadosť priložená v prílohe. Platná nájomná zmluva č. IV/271/2015/MO bola uzatvorená dňa 21. 08. 2015 s rozsahom predmetu nájmu 47,86 m ² a dobou nájmu od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2018. Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 19. 06. 2018 – predĺženie predmetu nájmu. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 30. 06. 2022. Z dôvodu súčasnej situácie COVID 19 cenu za prenájom

	nezvyšujeme, nájom predlžujeme len na obdobie 1 rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 10/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 389,52 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, 1. posch.), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	PLUSIM spol. s r.o. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35 818 565 IČ DPH: SK 2020224921 DIČ: 2020224921 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd: Sro, Vložka: 24752/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 45,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 17 528,40 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, teplej a studenej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, studenú a teplú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače len na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2021 do 31. 03. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 04. 2018 a požiadal o predĺženie nájmu.

	<p>Platná nájomná zmluva č. Z/2018/798/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená dňa 23. 05. 2018 s rozsahom predmetu nájmu 219,00 m² a dobou nájmu od 01. 04. 2018 do 31. 03. 2021.</p> <p>Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 26. 11. 2018 so zmenou rozsahu predmetu nájmu 389,52 m².</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 03. 2022. Z dôvodu súčasnej situácie COVID 19 cenu za prenájom nezvyšujeme, nájom predlžujeme len na obdobie 1 rok.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 11/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 15,00 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok D, suterén I), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>Zrazu s.r.o. Sídlo: Trenčianska 10, Bratislava 821 09 IČO: 47571144 DIČ: 2023959729</p>
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelária
Výška nájomného	Nájomné 66,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 990,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	<p>Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m²/rok plus DPH.</p> <p>Nebytový priestor nemá merače.</p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2021 do 31. 07. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	<p>Nájomca si prenajíma priestor od 01. 02. 2019 a požiadal o prenájom druhej kancelárie.</p> <p>Platná nájomná zmluva č. Z/2019/1864/IV/VMLŠ/OLP bola uzatvorená dňa 20. 08. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 29,63 m²</p>

	a dobou nájmu od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2020. Dodatok č. 1 reg.č. D/2020/1352/IV/VMEŠ/VMLS bol uzatvorený dňa 10.07.2020 s dobou nájmu od 01. 08. 2020 do 31. 07. 2022. Nájomná zmluva č. Z/2019/431/IV/VMEŠ/OLP bola uzatvorená dňa 05. 03. 2019 s rozsahom predmetu nájmu 29,63 m ² a dobou nájmu od 01. 02. 2019 do 31. 07. 2019. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje k prenajatej kancelárii o rozmere 29,63 m ² doplniť kanceláriu o rozmere 15,00 m ² .
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 12/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, kancelárie a sklady o výmere 101,2 m ² , ktoré sa nachádzajú v objekte, súpisné č. 5666, budova č 5, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby –Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	c/LAP , Silvánska 459/1, 841 07 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie kancelárie a skladov.
Výška nájomného	nájomné: a) výška nájmu za predmet nájmu 247,- €/ mesiac bez DPH, b) cena za služby vo výške 70,84 €/mesiac s DPH zostáva nezmenená.
Energie a služby	
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na tri roky od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 25.09.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 13/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu sú nebytové priestory, kancelárie a sklady o výmere 17 m ² , ktoré sa nachádzajú v objekte, súpisné č. 5666, budova č. 5, na ulici Staré grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Eva Fratričová , Dudvažská 5111/25, 821 07 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu zriadenie kancelárie a skladov.
Výška nájomného	nájomné: a) výška nájmu za predmet nájmu 61,2 €/m ² /rok bez DPH, t.j. 1040,4 €/rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné od 1.3.2021 do 9.3.2021 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Energie a služby	
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie od 10.03.2021 do 01.08.2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.03.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 14/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) nájom nebytových priestorov, kancelária - miestnosť č. 325 o výmere 42,1 m ² a sociálne zariadenie - miestnosť č. 319 o výmere
-----------------------------	--

	6,5 m2, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216 Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m2, na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	KalerabGang, s.r.o. , Na Hrebienku 38, 811 02 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účel zriadenia kancelárie ateliéru pre tvorbu u grafického dizajnu a ilustrácie.
Výška nájomného	nájomné: a) výška nájmu za nebytové priestory kancelárie 257,- €/ mesiac bez DPH b) výška nájmu za nebytové priestory sociálneho zariadenia 13,- €/ mesiac bez DPH c) dodávka elektrickej energie, dodávka teplej a studenej vody, dodávka tepla, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie – 30,- €/mesiac plus DPH 6,- €/mesiac, spolu 36,- €/mesiac
Energie a služby	
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o tri roky od 01.07.2021 do 30.06.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 15.5.2019 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 15/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 106 o výmere 55m2, miestnosť č. 107 o výmere 12,5 m2, miestnosť č. 104 o výmere 7,1 m2, terasy č. 113 o výmere 43,5 m2 a sociálneho zariadenia miestnosť č. 108 o výmere 5,1 m2, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216 Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom
-----------------------------	--

	Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza, b) nájom pozemku, parc. č. 3155/11 o výmere 7 m ² , ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, c) nájom časti pozemku parc. č. 3131/1 vo výmere 20 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ktorý sa nachádza na Botanickej ulici č. 7, Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	Rosa Mia, s.r.o. , Nad lúčkami 22, 841 04 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenájíma predmet nájmu na prevádzkovanie pohostinskej činnosti (bistro, kaviareň). Prevádzka je v čase od 9:00 do 22:00.
Výška nájomného, energií a služieb	nájomné: a) výška nájmu za nebytové priestory a pozemky 520,- €/ mesiac bez DPH, b) dodávka elektrickej energie, dodávka teplej a studenej vody, dodávka tepla 110,- €/mesiac plus DPH 22,- €/mesiac, spolu 132,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na päť rokov od 01. 06. 2021 do 31.05. 2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 03.06.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 16/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11. a) nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 326, miestnosť č. 327, miestnosť č. 328, miestnosť č. 330 spolu o výmere 56,8 m ² , nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 6216
-----------------------------	---

	Lodenici UK na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Vodácke centrum, s.r.o. , Na Riviére 22, 841 04 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účel zriadenia kancelárie.
Výška nájomného, energií a služieb	nájomné: a) výška nájmu za nebytové priestory 284,- €/ mesiac bez DPH, b) dodávka elektrickej energie, dodávka teplej a studenej vody, dodávka tepla, odvoz smetí a likvidácia odpadu, upratovanie – 40,- €/mesiac plus DPH 8,- €/mesiac, spolu 48,- €/mesiac.
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o tri roky od 01.07.2021 do 30.06.2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.07.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 17/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV., k.ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, č. par. 3141, súp. č. stavby 6216 a č. parc. 3155/11, a) nájom 3 stojanov po 6-tich úložných priečkach, t.j. 18 úložných priečok na uskladnenie lodí, nachádzajúcich sa v hangári Lodenice UK, budovy súp. č. 6216 na Botanickej č. 7, Bratislava, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na LV č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, parcela č. 3141 o výmere 611 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Vodácke centrum, s.r.o. , Na Riviére 22, 841 04 Bratislava
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu na účel skladovania lodí.

Výška nájomného, energií a služieb	nájomné: a) výška nájmu za 1 priečku 62,- €/ rok bez DPH, DPH je vo výške 12,4€/rok, spolu 74,4 €/rok s DPH (t.j. za 18 priečok 1339,2 €/rok s DPH).
Doba nájmu	Nájomca žiada predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o päť rokov od 01.06.2021 do 31.05.2026.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.06.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 18/10.03.2021

Akademický senát UK ruší uznesenie č. 55/16.12.2020 o uzatvorení zmluvy o spolupráci medzi Univerzitou Komenského v Bratislave, Fakultou matematiky, fyziky a informatiky a ITC, s.r.o., ktorého predmetom bol rozvoj študentského multifunkčného priestoru Unispace.

Uznesenie č. 19/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 194,82 m². Ide o priestory vyhradené fakultou pre študentský komunitný priestor Unispace, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6283 (pavilón M) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3042 o výmere 3 018 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p> <p>Predmet nájmu je štruktúrovaný nasledovne:</p> <p>a) priestory o rozlohe 186,82 m², ktoré predstavuje komunitný priestor Unispace po vyňatí časti vyhradenej pre kaviarenský kút,</p> <p>b) priestory o rozlohe 8 m² predstavujúce kaviarenský kút.</p> <p>Zdôvodnenie: Nejde o štandardný nájom nepotrebných priestorov. Predmetné priestory boli doteraz určené pre študentov FMFI UK. Z celkového kontextu predloženej navrhovanej zmluvy o spolupráci vyplýva, že túto funkciu budú plniť aj naďalej, počas celej doby jej trvania, pričom nájomca ich navyše za týmto účelom veľadil /zveľadí. Nájom podľa odseku 3 písmena a) sa týka len vyhradených časov, kedy sa priestor prenajíma na podujatia, ktoré sú ale opäť primárne určené študentom FMFI UK. Nájom podľa odseku 3</p>
-----------------------------	--

	písmena b) je len na zlomok z plochy celého priestoru a jeho účelom je spríjemniť študentom pobyt v predmetnom priestore Unispace.
Identifikácia nájomcu	ITC, s.r.o. Sídlo: Hálova 15, 851 01 Bratislava IČO: 52 601 625 Zastúpená konateľom: Ing. Mgr. Tomášom Bolečekom
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory uvedené pod písmenami a) sa prenajímajú za účelom organizácie podujatí so vzdelávacím, zábavným alebo kultúrno-spoločenským obsahom v rozsahu 8 hodín 5-krát za mesiac (alebo kumulatívne 40 hodín za mesiac), b) nepretržite, za účelom poskytovania občerstvenia kaviarenskeho typu pre návštevníkov komunitného priestoru Unispace.
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné vrátane energií za priestory uvedené pod písmenom a): jedno podujatie/8 hod 100 EUR spolu 6000 EUR bez DPH ročne Nájomné vrátane energií za priestory uvedené pod písmenom b): priestory na prípravu a predaj nápojov 80 EUR/m ² /rok (8 m ²) a občerstvenia spolu 640 EUR bez DPH ročne Nájomné za priestory uvedené pod pod písmenom a) nebude nájomcom hradené finančným plnením, ale bude pokryté nefinančnou protihodnotou, ktorú nájomca poskytne fakulte na základe Zmluvy o spolupráci, ktorú predkladám na schválenie s touto žiadosťou, a to v hodnote: a) 20000 EUR, ktoré predstavuje rekonštrukcia predmetného priestoru nájmu, ktorú nájomca na vlastné náklady vykonal, ako aj jeho ďalšia údržba počas celej doby trvania nájmu, pričom toto technické zhodnotenie ostane po skončení nájmu/spolupráce v majetku univerzity, b) 15000 EUR, ktoré predstavuje poskytnutie hnutel'ného vybavenia predmetného priestoru podľa písmena a) nábytkom, výpočtovou, prezentačnou, a ďalšou technikou. Toto hnutel'né vybavenie, ktoré má vo vlastníctve alebo v prenájme nájomca, bude počas celej doby trvania nájmu, mimo konania podujatí v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti, plne k dispozícii návštevníkom komunitného priestoru Unispace (teda najmä študentom a zamestnancom fakulty).
Doba nájmu	Nájom podľa odseku 3 písmena a) sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.04.2021 do 31.03.2026, alebo na dobu 5 rokov od najbližšieho možného termínu po doručení písomného súhlasu AS UK s nájmom. Nájom podľa odseku 3 písmena b) sa uzatvára na dobu maximálne ako nájom podľa písmena a), pričom z dôvodu pretrvávajúcich protiepidemických opatrení je možné ho uzavrieť samostatnou štandardnou nájomnou zmluvou, od neskoršieho termínu, ktorý zodpovedá predpokladanému obnoveniu prezenčnej výučby.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Tento nájom, ktorý je súčasťou Zmluvy o spolupráci, ktorú s touto žiadosťou predkladáme na AS UK nadväzuje na predchádzajúcu

	Zmluvu o spolupráci medzi FMFI UK a ITC s.r.o. evidovanej v CRZ pod č. Z/2019/2829/IX/FMFI/PPP. Výber tohto partnera/nájomcu pre celý projekt je zdôvodnený unikátnosťou celého projektu študentského komunitného priestoru Unispace, ktorú tento partner/nájomca na našu fakulty prináša. Projekt poskytne študentom atraktívne priestory na prácu na školských a mimoškolských projektoch a na trávenie voľného času keď nemajú výučbu a zvýši tak atraktivitu štúdia na FMFI UK.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu prejde po ukončení zmluvného vzťahu oboch partnerov do majetku UK.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 20/10.03.2021

Akademický senát UK ruší uznesenie č. 56/16.12.2020 o uzatvorení zmluvy o spolupráci medzi Univerzitou Komenského v Bratislave, Fakultou matematiky, fyziky a informatiky a Vacuumlabs Technologies, s.r.o., ktorého predmetom bola prevádzka študentského coworkingového priestoru Lounge.

Uznesenie č. 21/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 80 m ² . Ide o priestory vyhradené fakultou pre študentský coworkingový priestor Lounge, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6280 (pavilón F1) v Mlynskej doline, v obci Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/2 o výmere 3 848 m ² , na ktorej sa stavba nachádza. Zdôvodnenie: Nejde o štandardný nájom nepotrebných priestorov. Z celkového kontextu predloženej navrhovanej zmluvy o spolupráci vyplýva, že partner/nájomca v týchto priestoroch zriadil a zariadil coworkingový priestor pre študentov, ktorý bude aj naďalej počas trvania zmluvného vzťahu slúžiť na tento účel. Nájom sa týka len vyhradených časov, kedy sa priestor prenajíma na podujatia, ktoré sú ale opäť primárne určené študentom FMFI UK.
Identifikácia nájomcu	Vacuumlabs Technology s. r. o. Sídlo: Radlinského 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO: 52 476 561

	Zastúpená konateľom: Samuelom Hapákom
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom organizácie podujatí so vzdelávacím, zábavným alebo kultúrno-spoločenským obsahom v rozsahu 8 hodín 1-krát za mesiac.
Výška nájomného, energií a služieb	Nájomné vrátane energií za priestory uvedené pod písmenom a): jedno podujatie/8 hod 50 EUR spolu 600 EUR bez DPH ročne Nájomné nebude nájomcom hradené finančným plnením, ale je vykompenzované nefinančnou protihodnotou, ktorú nájomca ooskytol fakulte na základe predloženej Zmluvy o spolupráci, ktorú predkladám na schválenie s touto žiadosťou, a to v hodnote 9185 EUR, ktoré predstavuje rekonštrukcia predmetného priestoru nájmu, ktorú už nájomca na vlastné náklady vykonal, plus ďalšie náklady spojené s jeho ďalšou údržbou počas celej doby trvania nájmu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.04.2021 do 31.03.2026, alebo na dobu 5 rokov od najbližšieho možného termínu po doručení písomného súhlasu AS UK s nájmom.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Tento nájom, ktorý je súčasťou Zmluvy o spolupráci, ktorú s touto žiadosťou predkladáme na AS UK nadväzuje na predchádzajúcu Zmluvu o spolupráci medzi FMFI UK a Vacuumlabs Technology s.r.o. evidovanej v CRZ pod č. Z/2020/93/IX/FMFI/DEK. Výber tohto partnera/nájomcu je zdôvodnený vznikom a prevádzkou atraktívnych priestorov na prácu na školských a mimoškolských projektoch a na trávenie voľného času pre študentov, čo zvyšuje atraktivitu štúdia na FMFI UK, ako aj celkovou výhodnosťou partnerského vzťahu, ktorý má charakter sponzorstva, keďže investícia partnera násobne prevyšuje protihodnotu, ktorú získa občasným organizovaním podujatí.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Technické zhodnotenie predmetu nájmu prejde po ukončení zmluvného vzťahu oboch partnerov do majetku UK.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

b) 5 žiadosti o zníženie nájomného v období sťaženého užívania:

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
10	62	32	61	0	1	schválené

Uznesenie č. 22/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR od 15.10.2020 do 28.02.2021

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1</p>
Predmet nájmu:	<p>Časť nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.</p>
Účel nájmu	<p>Reštaurácia – komerčná prevádzka Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m²</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	<p>Uznesenie č. 22/18.12.2019</p>
Schválená výška nájomného	<p>19 EUR/m² /mesiac</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH</p>
Zmluva	<p>Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p>
Doba nájmu	<p>Od 1.1.2020 do 31.12.2024</p>
Návrh	<p>V súlade so štátnou schémou pomoci navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného a požiadať o dotáciu za obdobie sťaženého užívania od 15. októbra 2020 do 28.februára 2021 (t.j. 137 dní) a to vo výške 50 %, čo podľa oficiálnej kalkulačky zriadenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na tieto účely predstavuje sumu vo výške 14 664,- EUR.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru č. NP01 sa nachádza v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m².</p> <p>Nájom bol schválený Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 uznesením č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o.,</p>

	sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek. Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 EUR mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19.266,57 EUR.
Nájomné	6 422,19 EUR/ mesiac, 19.266,57 EUR/štvrtrok
Zľava na nájomnom za mesiac (v €)	3211,095
Zľava za mesiac (v %)	50
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR	od 15. októbra 2020 do 28. februára 2021
Zdôvodnenie	Dotáciu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania; dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Na základe vyššie uvedeného UK požiada o dotáciu na úhradu nájomného.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v

Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.05.2021 do 30.04.2022

Identifikácia nájomcu	<p>Obchodné meno: T-J s.r.o. Sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Zastúpená: Tomáš Jozaniak, konateľ DIČ: 2120565194 IČ DPH: SK2120565194 Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1</p>
Predmet nájmu	<p>Časť nebytového priestoru č. 12-NP01, ktorý sa nachádza v polyfunkčnom objekte súp. č. na ulici Vajanského nábrežie 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 5552 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre obec BA – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto, na pozemku parc. č. 224.</p>
Účel nájmu	<p>Reštaurácia – komerčná prevádzka Celková úžitková podlahová plocha vo výmere 338,01 m²</p>
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	<p>Uznesenie č. 22/18.12.2019</p>
Schválená výška nájomného	<p>19 EUR/m² /mesiac</p>
Schválená výška poplatkov za energie	<p>elektrická energia, plyn, vodné-stočné, OLO, vykurovanie podľa skutočnej spotreby nájomcu, + DPH</p>
Zmluva	<p>Z/2019/2934/IV/PraF/dek.</p>
Doba nájmu	<p>Od 1.1.2020 do 31.12.2024</p>
Návrh	<p>Ide o zníženie výšky nájomného v rámci nájmu časti nebytového priestoru č. NP01 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte so súp. č. 56, vchod Vajanského nábrežie, prízemie, zapísaného na liste vlastníctva 5552, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto nasledovne: Nebytový priestor č. NP01 v stavbe súpisné číslo 56 na pozemku parc. č. 224 (parcela 224 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7487), popis stavby polyfunkčný objekt; vchod do nebytového priestoru sa nachádza na Vajanského nábreží, nebytový priestor sa nachádza na prvom podzemnom podlaží, prízemí a na prvom a druhom poschodí.</p> <p>Vlastníkom nebytového priestoru je Univerzita Komenského v Bratislave, správcom je Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta.</p> <p>Prenajímaná časť nebytového priestoru má samostatný vchod z Prešernovej ulice; prenajímaná časť nebytového priestoru zaberá časť prvého podzemného podlažia a je v nej prevádzkovaná reštaurácia BeAbout. Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Marcela Michtu, číslo posudku 187/2019, vo veci stanovenia</p>

	<p>všeobecnej hodnoty nájmu predmetných priestorov, bola celková úžitková podlahová plocha určená vo výmere 338,01 m². Nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 12. 2019 č. 22/18.12.2019. Následne bola s nájomcom (spoločnosť T-J s.r.o., sídlo: Brnianska 3717/29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 50 980 416) uzatvorená dňa 19. 12. 2019 zmluva o nájme nebytových priestorov, č. Z/2019/2934/IV/PraF/dek. Nájomné bolo dojednané vo výške 6 422,19 EUR mesačne za celkovú výmeru predmetu nájmu, čo predstavuje kvartálne 19.266,57 EUR.</p>
Nájomné	6 422,19 EUR/ mesiac, 19.266,57 EUR/štvrtrok
Navrhované znížené nájomné	4 800,00 EUR/ mesiac, 14 400,00 EUR/štvrtrok
Doba zníženého nájomného	od 1. mája 2021 do 30. apríla 2022
Zdôvodnenie	<p>V dôsledku opatrení orgánov verejnej moci v Slovenskej republike od 16. marca 2020 došlo diferencovane v rôznych časových obdobiach k uzatvoreniu gastronomických prevádzok, prípadne k obmedzeniu poskytovania gastronomických služieb v nich stanovením určitých obmedzujúcich podmienok a povinností, resp., bol vyhlásený zákaz vychádzania, ktorého dôsledkom bolo, že v určitých obdobiach nebolo možné prevádzkovať gastronomické prevádzky. V dôsledku uvedených skutočností v období od 16. marca 2020 až dodnes (s neistým výhľadom ukončenia tohto stavu) došlo k výraznému obmedzeniu dosahovania výnosov z podnikania v oblasti gastronómie. Tieto výpadky budú prinajmenšom po určitú dobu mať zásadný negatívny vplyv na ekonomickú kondíciu podnikateľov v tomto sektore, a zrejme aj na trhovú výšku nájomného.</p> <p>Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta má záujem zachovať si existujúci nájomný vzťah so súčasným nájomcom, ktorý sa osvedčil, je spoľahlivý a prevádzkuje v predmete nájmu kvalitnú a rešpektovanú gastronomickú prevádzku (reštaurácia BeAbout má na stránke Tripadvisor piate najlepšie hodnotenie z 1 041 hodnotených reštaurácií v Bratislave a na stránke Zomato má najlepšie hodnotenie z bratislavských reštaurácií).</p>

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v

Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.04.2021 do 30.06.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	BUFET, stravovanie pre študentov a zamestnancov
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 59/2019 zo dňa 15.5.2019
Schválená výška nájomného	264 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	Z/2019/1284/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	od 1.6.2019 do 30.6.2021
Návrh	35,64 €/m ² /rok, čo je celkom 100 € / mesiac
Nájomné	739,20 € / mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	639,20 € / mesiac 86,5 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu MH SR	od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021
Zdôvodnenie	Na základe Príkazu rektora UK č. 1/2021 - Opatrenia Univerzity Komenského v Bratislave v súvislosti s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19), boli uzatvorené všetky budovy UK, vrátane budovy na Gondovej ulici 2. Nájomca mal od 1.11.2020 do 28.2.2021 znížený nájom o 70%, vzhľadom na pretrvávajúcu epidemiologickú situáciu a pokračovanie dištančnej výučby do konca letného semestra AR 2020/2021, požiadal o zníženie nájmu na 100 € mesačne za celý predmet nájmu. Keďže prekážka v jeho podnikaní vznikla na strane UK navrhujeme do konca zmluvného vzťahu do 30. 6. 2021 prevádzkovateľovi bufetu znížiť nájom o 86,5 %.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 25/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.04.2021 do 30.06.2021

Identifikácia nájomcu	Obchodné meno: GAST TOM, s.r.o. Sídlo: Šášovská 1380/14, 85106 Bratislava Zastúpená: PhDr. Ing. Tomáš Kaiser IČO: 44822316, DIČ: 2022862622 IČ DPH: SK2022862622 Zapísaná: v OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 59132/B
Účel nájmu	KUCHYŇA A JEDÁLEŇ
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	č. 18.7/15 zo dňa 21. 10. 2015 resp. č. č. 102/2019 zo dňa 25. 6. 2019 (Dodatok č. 1)
Schválená výška nájomného	38,12 €/m ² /rok
Schválená výška poplatkov za energie	Podľa skutočnej spotreby
Zmluva	č. IV/44/2015/FiF UK, resp. Z/2019/1905/IV/FiF/OLP
Doba nájmu	Od 1.11.2015 do 30.6.2021
Návrh	11,43 €/m ² /rok, čo je celkom 300 € / mesiac
Nájomné	1000,- €/ mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac (v €) Zľava za mesiac (v %)	700,- €/ mesiac 70 %
Doba zníženého nájmu a služieb t.j. obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti, za ktoré je možné požiadať dotáciu MH SR	od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021
Zdôvodnenie	Na základe Príkazu rektora UK č. 1/2021 - Opatrenia Univerzity Komenského v Bratislave v súvislosti s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19), boli uzatvorené všetky budovy UK, vrátane budovy na Gondovej ulici 2. Nájomca má predmet nájmu prenajatý od 1.11.2015 do 30.8.2019 s tým, že Dodatkom č. 1 bol predĺžený od do 30.6.2021. Vzhľadom na pretrvávajúcu epidemiologickú situáciu a pokračovanie dištančnej výučby do konca letného semestra AR 2020/2021 nájomca požiadal o zníženie nájmu na 100 € mesačne za celý predmet nájmu. Keďže prekážka v jeho podnikaní vznikla na strane UK navrhujeme do konca zmluvného vzťahu do 30. 6. 2021 prevádzkovateľovi bufetu znížiť nájom o 70

	%.
--	----

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 26/10.03.2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a podľa čl. 3 ods. 3 písm. h) vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom UK v Bratislave udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na dočasnú zmenu nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti od 01.04.2021 do 30.06.2021

Identifikácia nájomcu	Almanach, s.r.o. Sídlo: Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II. Zastúpený: Jana Fúsková, konateľ IČO: 35 825 537 DIČ: 202 161 8698 IČ DPH: SK202 161 8698 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka číslo 25446/B
Účel nájmu	Prevádzkovanie stravovacieho zariadenia
Predchádzajúci písomný súhlas AS UK na nájom nehnuteľného majetku	uznesenie č. 88/2018 zo 17. riadneho zasadnutia AS UK dňa 27. júna 2018
Schválená výška nájomného	30 422,43 €/rok
Schválená výška poplatkov za energie	Paušál podľa zálohového listu a podľa skutočnej spotreby
Zmluva	Z/2018/1682/IV/VID/OLP
Doba nájmu	od 07.08.2020 do 06.08.2030
Návrh	znižiť nájomné o 50%
Nájomné podľa zmluvy	2 535,20 €/mesiac
Zľava na nájomnom za mesiac Zľava za mesiac	1 267,60 €/mesiac 50%

Nájomné po zľave	1 267,60 €/mesiac
Doba zníženého nájmu	od 01.04.2021 do 30.06.2021
Zdôvodnenie	Vzhľadom na pokračovanie dištančnej formy štúdia na UK, od 5. októbra 2020 využilo dobrovoľný odchod z internátu približne 85% študentov a počet vydaných jedál tak nájomcovi jedálne rapidne klesol. Dňa 30.10.2020 vstúpila do platnosti Vyhláška ÚVZ SR čiastka 11/2020, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí, kde podľa § 1 písm. e) sa uzatvárajú prevádzky verejného stravovania (okrem prevádzok, ktoré vydávajú pokrmy a nápoje zabalené na odber so sebou, prostredníctvom donáškovej služby alebo výhradne v exteriérových priestoroch). Nájomca deklaruje pokles tržieb o 75% po zavedení daných opatrení. Na základe uvedeného nájomca požiadal o zníženie nájmu o 50% za obdobie od 1.04.2021 do 30.06.2021. V záujme pokračovania v ďalšej spolupráci s nájomcom Almanach s. r. o. a s ohľadom na doterajšiu spokojnosť s poskytovanými službami, ktoré nájomca poskytuje študentom aj zamestnancom UK, navrhujem vyhovieť žiadosti nájomcu Almanach s. r. o.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

c) oprava uznesenia AS UK č. 19/16.12.2020:

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
11	54	28	53	0	1	schválené

Uznesenie č. 27/10.03.2021

Akademický senát UK opravuje uznesenie číslo 19/16.12.2020 zo 7. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK 16. 12. 2020 v časti týkajúcej sa nájomcu – Ján Blaho.

Správne znenie špecifikácie predmetu nájmu je nasledovné: „Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, parcelné číslo 2940/37, výmera 14,4 m², druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10 666 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova ves.“

Bod č. 10: Správa o činnosti Akademického senátu UK za rok 2020.

Podpredseda AS UK doc. RNDr. M. Greguš, PhD. odovzdal vedenie zasadnutia opäť predsedníčke AS UK. Prof. PhD. Z. Plašienková, PhD. predstavila plénu *Správu o činnosti AS UK za rok 2020*, ktorá bola k dispozícii na úložisku AS UK. Z tohto dôvodu ju detailne nečítala, iba spomenula niekoľko faktických vecí, ktoré sa týkali počtu zasadnutí pléna, predsedníctva a stálych komisií, ako aj najvýznamnejších dokumentov, ktoré boli prijaté.

Celkovo uviedla, že za rok 2020 AS UK schválil 183 uznesení. Táto správa je tiež súčasťou výročnej správy UK, aj keď v skrátenej verzii. Predsedníčka AS UK pred hlasovaním ešte otvorila rozpravu, do ktorej sa už nikto neprihlásil. Správa bola jednomyselne schválená.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
12	56	29	56	0	0	schválené

Uznesenie č. 28/10.03.2021

Akademický senát UK schvaľuje Správu o činnosti Akademického senátu UK za rok 2020.

Bod č. 11. Informáciu o vizuálnej identite UK.

Prof. PhDr. Z. Plašienková, PhD. požiadala prorektora doc. PhDr. R. Masaryka, PhD., aby stručne podal informáciu o vizuálnej identite Univerzity Komenského. Pán proktor poskytol AS tiež prezentáciu o vizuálnej identite, informoval, akým spôsobom už prezentoval tieto náhľady na jednotlivých fakultných senátoch, objasnil zapracovanie pripomienok, no a predovšetkým informoval o hlavných cieľoch tejto novej vizualizácie. Jej účelom je podľa pána prorektora okrem iného tiež zabezpečiť, aby komunikácia v rámci UK bola konzistentnejšia a aby od septembra sme už mohli túto vizualizáciu plne aplikovať.

Predseda sa poďakovala prorektorovi za túto informáciu a vyzvala predsedu Komisie pre rozvoj a IT, doc. RNDr. M. Greguša, PhD., aby informoval o diskusii na komisii. Predseda komisie zhrnul kľúčové otázky, ktoré zazneli, a to najmä v súvislosti s nastavením komunikácie medzi oddelením pána prorektora a CIT, ktoré z väčšej časti tieto veci zabezpečuje. Rovnako vznikli otázky o pripravenom dizajne manuáli a o tom, akým spôsobom majú jednotlivé fakulty a jednotlivé oddelenia používať znaky a loga.

Následne predsedníčka UK otvorila rozpravu. Ako prvý sa prihlásil RNDr. R. Kysel, PhD., ktorý sa pýtal na finančnú stránku a na ušetrenie nákladov v rámci 2. fázy realizácie vizualizácie, ktorá by sa mala uskutočniť v rámci vlastnej réžie UK a či naozaj bude do septembra všetko pripravené. Proktor doc. PhDr. R. Masaryk, PhD. odpovedal ohľadom šetrenia a našej vlastnej univerzitnej kapacity veci finalizovať včas. Doc. RNDr. D. Pardubská, PhD. ocenila prezentáciu, no opýtala sa aj na dôvody dramatickej zmeny loga, priečelia budovy univerzity a portréty J.A. Komenského, k čomu sa pán proktor vyjadril. Do rozpravy sa už nikto neprihlásil a tak požiadala plénum, aby informáciu o vizuálnej identite vzali na vedomie a dala o tom hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
13	54	28	49	1	4	schválené

Uznesenie č. 29/10.03.2021

Akademický senát UK berie na vedomie Informáciu o vizuálnej identite UK.

Bod č. 12: Informácie študentskej časti Akademického senátu UK.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. v rámci tohto bodu vyzvala podpredsedu AS UK JUDr. Filipa Vincenta, aby podal informácie za ŠČAS UK.

JUDr. Filip Vincent informoval o tom, že v online priestore je študentská participácia na nejakom aktívnom živote dosť obmedzená, pretože veľa študentov momentálne nie je v Bratislave. No napriek tomu sa aktívne zapojili do tej protestnej pohotovosti, zverejňujú svoje články a zúčastňujú sa diskusií. Absolvovali aj stretnutie predsedov študentských častí fakultných senátov a komunikujú presadzovanie ich záujmov v súvislosti s novelou zákona o vysokých školách. Predseda AS UK poďakovala za tieto informácie a otvorila ďalší bod programu.

Bod č. 13: Informácie zástupcov UK v Rade vysokých škôl a Študentskej rade vysokých škôl.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. Najskôr požiadala predsedu RVŠ doc. RNDr. Martina Putalu, PhD., aby podal aktuálne informácie. Podotkol, že všetko podstatné už vlastne odznelo na začiatku zasadnutia, takže už iba dodá, že zajtra bude zasadať predsedníctvo RVŠ, kde sa dohodne ďalší postup.

Predseda AS UK ospravedlnila predsedu ŠRVŠ, ktorý sa musel odpojiť, ale svoje stanoviská tlmočil na začiatku zasadnutia

Bod č. 14: Rôzne.

Predseda AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. otvorila tento bod s možnosťou vystúpenia pre všetkých účastníkov zasadnutia.

Ako prvý sa prihlásil s otázkou RNDr. R. Kysel, PhD., ktorý sa opýtal, kedy bude zasadať AS UK k metodike. Predseda AS UK odpovedala, že na základe rozhovoru s pánom rektorom a pani kvestorkou zvolá mimoriadne zasadnutie AS UK dňa 31.3. 2021.

Ako ďalšia sa prihlásila doc. RNDr. D. Pardubská, PhD., ktorá poslala predom svoju interpeláciu v nasledovnom znení: „Chcela by som sa spýtať, aké problémy s ukončením štúdia, resp. jeho priebehom museli riešiť fakulty v súvislosti s prechodom na dištančný spôsob výučby. Pýtam sa v kontexte plnenia študijných plánov, kontrolných etáp, absolvovania praxí a podobne, nepýtam sa na technické problémy s online výučbou a podobne, ktoré sa už vyhodnotili“. Zároveň podala návrh na vytvorenie dokumentu o týchto problémoch a ich riešení za účelom dokumentovania zachovania kvality poskytovaného štúdia. Bolo by rozumné vytvoriť dokument sumarizujúci problémy jednotlivých fakúlt súvisiacich s ukončením štúdia a naplnenia podmienok pre pokračovanie v štúdiu a spôsob riešenia týchto problémov. Dodala, že nechce nikomu pridávať zbytočnú prácu, ale sumarizácia by jednak akýmsi spôsobom legalizovala príslušné kroky, ukázala by, či navrhované úpravy Študijného poriadku sú postačujúce, mohla by slúžiť ako metodika (resp. základ pre jej vznik) na riešenie týchto problémov pre iné fakulty a do budúcnosti. Osobne vidí možný problém napr. v nutnosti predĺžovania štúdia, kde v špecifikovaných situáciách by odpustenie platenia školného bez žiadosti mohlo mať zmysel. Vidí ich viac, len naznačuje,

prečo by vznik podobného materiálu mal zmysel. Na tento návrh reagovala pani prorektorka RNDr. Z. Kovačičová, PhD., ktorá uviedla, že určite to bude spracované.

Do diskusie sa ešte prihlásil doc. Mgr. P. Neogrády, PhD., ktorý sa opýtal zástupcov z FSEV UK na dôvody, či vedia, prečo sa na ich fakulte nepripojili k spoločnému stanovisku AS UK a Vedenia UK? Zaujímal sa tiež o aktuálnu situáciu na FSEV. Mgr. M. Dénešová odpovedala, že na výzvu študentskej časti zasadal ich AS, kde bolo prijaté podporné stanovisko, ktoré bude v najbližších dňoch zverejnené a tak sa v zásade pripoja k stanovisku Univerzity Komenského. Do tohto bodu sa už nikto neprihlásil a predsedníčka ho uzavrela.

Bod č. 15: Záver.

Predsedníčka AS UK prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD. sa poďakovala členom AS UK, pánovi rektorovi a vedeniu UK, ako aj hosťom za účasť na zasadnutí a ukončila ho.

Koniec zasadnutia: 17:48 hod.

Zapísal:

Mgr. Dominik Blanár, PhD. (tajomník AS UK)

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Návrhová komisia:

doc. Mgr. Pavol Neogrády, DrSc.

Mgr. Gašpar Fronc

Peter Tudík