



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 16.10.2020

### Zápisnica

#### **z 2. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 26. 02. 2020**

**Začiatok zasadnutia:** 09:07 hod.

**Miesto konania zasadnutia:** zasadačka Rektora UK

(1. poschodie, Nová budova, Šafárikovo nám. č. 6, Bratislava)

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program zasadnutia:**

*(podľa pozvánky)*

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK.
3. Informácie od vedúcich zamestnancov ubytovacích zariadení UK.
4. Prerokovanie Výročnej správy UK v časti týkajúcej sa ubytovania za rok 2019.
5. Prerokovanie návrhu Harmonogramu ubytovacieho procesu UK na akademický rok 2020/2021.
6. Kompetencie Komisie pre vysokoškolské ubytovanie a internáty AS UK.
7. Zriadenie pracovnej skupiny k tvorbe evalvácie ubytovania a ubytovacích zariadení na UK.
8. Rôzne.

#### **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny. Následne prečítal mená členov komisie a pozvaných hostí, ktorí sa zo zasadnutia ospravedlnili.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 23 členov komisie prítomní 20 členovia).

Predseda komisie následne navrhol, aby komisia rokovala podľa zmeneného programu oproti programu uvedenom na pozvánke, pričom následne odprezentoval navrhovaný program rokovania komisie:

1. Otvorenie.
2. Plány modernizácie a rozvoja ubytovacích zariadení UK a ich financovania na roky 2020 - 2022.
3. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK.
4. Prerokovanie Výročnej správy UK v časti týkajúcej sa ubytovania za rok 2019.
5. Prerokovanie návrhu Harmonogramu ubytovacieho procesu UK na akademický rok 2020/2021.
6. Návrh Organizačného poriadku VM L. Štúra – Mlyny UK.
7. Kompetencie Komisie pre vysokoškolské ubytovanie a internáty AS UK.
8. Zriadenie pracovnej skupiny k tvorbe evalvácie ubytovania a ubytovacích zariadení na UK.
9. Rôzne.
10. Záver.

Keďže žiadny ďalší návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania komisie nezaznel, tak predseda komisie nechal hlasovať o ním navrhnutom programe rokovania komisie:

***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK schvaľuje nasledujúci program rokovania komisie:***

1. ***Otvorenie.***
2. ***Plány modernizácie a rozvoja ubytovacích zariadení UK a ich financovania na roky 2020 - 2022.***
3. ***Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK.***
4. ***Prerokovanie Výročnej správy UK v časti týkajúcej sa ubytovania za rok 2019.***
5. ***Prerokovanie návrhu Harmonogramu ubytovacieho procesu UK na akademický rok 2020/2021.***
6. ***Návrh Organizačného poriadku VM L. Štúra – Mlyny UK.***
7. ***Kompetencie Komisie pre vysokoškolské ubytovanie a internáty AS UK.***
8. ***Zriadenie pracovnej skupiny k tvorbe evalvácie ubytovania a ubytovacích zariadení na UK.***
9. ***Rôzne.***
10. ***Záver.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	20	11	20	0	0

Predseda komisie konštatoval, že zmenený program rokovania komisie bol schválený.

**Bod č. 2: Plány modernizácie a rozvoja ubytovacích zariadení UK a ich financovania na roky 2020 - 2022**

Predseda komisie Matej Gajdoš prítomných informoval o tom, že chce zaviesť pravidlo, aby riaditelia a vedúci ubytovacích zariadení UK na zasadnutiach komisie informovali o pripravovaných a realizovaných rekonštrukciách, ktoré sa pripravujú a realizujú na ubytovacích zariadeniach UK,

v súvislosti s využívaním dotácií zo štátneho rozpočtu SR určených na rekonštrukciu internátov v SR.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo informoval o Pláne modernizácie a rozvoja VI Družba UK a jeho financovaní na roky 2020 až 2022, ktorý bol členom komisie predložený aj v písomnej podobe:

- plynule pokračuje rekonštrukcia jedálne;
- do konca augusta roku 2020 by mala byť zavedená Wifi vo všetkých ubytovacích blokoch VI Družba UK;
- realizuje sa rekonštrukcia vonkajšieho schodiska;
- výmena okien, balkónov a fasád v VI Družba UK by mala byť financovaná z dotácie zo štátneho rozpočtu SR určenej na rekonštrukciu internátov;
- VI Družba UK chce tiež rokovať o tom, aby sa dotácia zo štátneho rozpočtu SR určená na rekonštrukciu internátov, mohla použiť na nákup matracov;
- v prípade možnosti čerpania ďalších finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR existuje ďalšie množstvo rekonštrukčných zámerov, na ktoré ich bude vhodné čerpať;
- ubytovacie zariadenia na UK v súčasnosti môžu rekonštruovať len z reprodukčných zdrojov, čo je napr. v VI Družba UK 230.000,- Eur ročne, pričom v bytnom študentov nie je zakomponovaný zisk, a môžu rekonštruovať ešte aj z výnosov zo svojej podnikateľskej činnosti;
- realizácia rekonštrukcií si vyžaduje výrazné finančné prostriedky (napr. len plánovaná rekonštrukcia kúpeľní a stúpačiek by mala stáť cca 2.500.000,- Eur).

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. pochválil prezentovaný plán zo strany VI Družba UK a opýtal sa na potrebu rekonštrukcie kotolne v VI Družba UK.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že v súčasnosti sú funkčné z troch kotlov v kotolni dva, a preto v prípade nefunkčnosti ďalšieho kotla (druhého) by nastal problém s vykurovaním VI Družba UK. Na predmetnú rekonštrukciu kotolne by chceli využiť dotáciu zo štátneho rozpočtu SR určenú na rekonštrukciu internátov.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či nie je možné presunúť finančné prostriedky z rezervných fondov a iných finančných fondov do reprodukčného fondu, pričom následne by sa presunuté finančné prostriedky mohli použiť na rekonštrukciu ubytovacích zariadení UK.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že VI Družba UK nemá svoj rezervný fond, pretože existuje len univerzitný a na riadenie toho on osobne nemá dosah.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odprezentoval, že majú problém so študentmi, ktorí sa chcú odubytovať v priebehu akademického roka, avšak ďalej pokračujú v štúdiu. VI Družba UK tieto situácie rieši tak, že buď na dané miesto ubytuje náhradu alebo v prípade neexistencie náhrady požaduje od dotknutého študenta doplatenie celej ujm, ktorú študent VI Družba UK takýmto odubytovaním spôsobí. Študenti majú problémy s týmto riešením, a preto požiadal členov komisie, aby sa týmto problémom zaoberala komisia, resp., aby sa táto situácia upravila aj v ustanoveniach Smernice rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že riešenie predmetného problému treba prijať po dôkladnej analýze problému.

Člen komisie Ján Šutý navrhol, či by sa nedala dať možnosť študentom voľne sa odubytovať do februára alebo marca príslušného akademického roka bez sankcie.

Riaditeľ VM E. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že predmetný návrh na voľné odubytovanie by bol samozrejme v prospech študentov, avšak spôsobil by anarchiu v procese prevádzky internátov a zároveň by mal významný negatívny finančný dopad na ekonomiku internátov.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že predmetný postup v tejto veci bude potrebné prekonzultovať so zamestnancami Oddelenia legislatívy a právnych služieb Rektorátu UK.

Člen komisie Andrej Feješ sa opýtal, či je v VI Družba UK ubytovaných veľa študentov mimo UK.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že ich nie je významný počet, avšak to nevyrieši problém, že vo februári akademického roka majú problém nájsť náhradu za odchádzajúcich študentov z internátu.

Členka komisie Kristína Mravcová sa opýtala, či sa neplánuje poskytovať ubytovanie aj absolventom UK napr. počas prvého roka po ukončení štúdia.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že ak komisia vyčlení takéto lôžka, tak VI Družba UK môže takéto ubytovanie poskytovať.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že v súčasnosti sa pripravuje novelizácia vnútorných predpisov UK, ktorá umožní ubytovávať postdoktorandov na ubytovacích zariadeniach UK. Zároveň uviedla, že aktuálne nám po ubytovacom procese ostávajú na ubytovacích zariadeniach UK voľné lôžka, avšak do budúcnosti sa táto situácia pravdepodobne zmení, a preto nebudeme môcť poskytnúť ubytovanie všetkým, ktorí oň budú mať záujem.

Vedúca ŠD Lafranconi FTVŠ UK PhDr. Oľga Peštuková informovala o Pláne modernizácie a rozvoja ŠD Lafranconi FTVŠ UK a jeho financovaní na roky 2020 až 2022:

- upriamila pozornosť, že ŠD Lafranconi FTVŠ UK má viaceré špecifiká oproti ostatným ubytovacím zariadeniam UK (napr. ide o pamiatkovo chránenú budovu);
- v roku 2019 bola v ŠD Lafranconi FTVŠ UK zavedená Wifi ako kompenzácia zvýšenia bytného;
- z vlastných finančných prostriedkov v ŠD Lafranconi FTVŠ UK realizujú viac-menej údržbárske práce, pretože nemajú financie na veľké rekonštrukcie;
- ŠD Lafranconi FTVŠ UK má spoločné sociálne zariadenia na chodbách, a keďže ide o pamiatkovo chránenú budovu, tak neprichádza do úvahy prerobenie na bunkový systém;
- ŠD Lafranconi FTVŠ UK zaslal na Rektorát UK požiadavky, na ktoré by chceli využiť prostriedky zo štátnej dotácie určenej na rekonštrukciu internátov;
- ŠD Lafranconi FTVŠ UK potrebuje najakútnejšie realizovať výmenu a opravu radiátorov,

regulačných ventilov, regulátorovej hlavice a výmenu čerpadiel.

Riaditeľka VIaJ JLF UK v Martine PhDr. Jana Seryjová informovala o Pláne modernizácie a rozvoja VIaJ JLF UK v Martine a jeho financovaní na roky 2020 až 2022:

- VIaJ JLF UK v Martine realizuje aktuálne opravu jedného poschodia na internáte v hodnote cca 250.000,- Eur (zahŕňajúc sieťkovanie, výmenu dlažieb, maľovanie, výmenu nábytku);
- VIaJ JLF UK v Martine v minulosti úspešne čerpal eurofondy na rekonštrukciu internátu, čo mu výrazne pomohlo;
- jedna budova internátu je v súčasnosti zrekonštruovaná celá a v druhej budove internátu ostáva zrekonštruovať štyri poschodia;
- VIaJ JLF UK v Martine v minulosti podal žiadosť o dotáciu zo štátneho rozpočtu určenú na rekonštrukciu internátov s ohľadom na informácie, ktoré mal z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval o Pláne modernizácie a rozvoja VM Ľ. Štúra – Mlyny UK a jeho financovaní na roky 2020 až 2022, ktorý bol členom komisie predložený aj v písomnej podobe:

- prezentovaný plán je diferencovaný do niekoľkých oblastí (napr. rekonštrukcia Átriových domkov, rekonštrukcia exteriérov);
- VM Ľ. Štúra – Mlyny UK má výrazne viac možností rekonštruovať ako iné ubytovacie zariadenia UK;
- peniaze určené na rekonštrukciu Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B treba vyčerpať do konca roku 2020;
- pripravujú sa rozličné rekonštrukčné projekty;
- pripravuje sa projektová dokumentácia na rekonštrukciu Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B – sú po otvorení obálok vo verejnom obstarávaní na prípravu projektovej dokumentácie;
- pripravuje sa rekonštrukcia troch blokov Átriových domkov sledujúc zvýšenie komfortu bývania ubytovaných študentov (zahŕňajúc maľovanie, výmenu nábytku, výmenu osvetlenia, pokrytie Wifi, zmenu kuchyniek);
- VM Ľ. Štúra – Mlyny UK plánuje nastaviť cyklus údržby svojich priestorov, ktorý doteraz absentoval;
- rozbiehajú sa prípravy procesu rekonštrukcie Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku A;
- pripravuje sa rekonštrukcia študovní zahŕňajúca ich pokrytie Wifi a zabezpečenie vstupu cez ISIC preukazy;
- VM Ľ. Štúra – Mlyny UK sa venuje rozšíreniu počtu parkovacích miest vo svojom areáli za účelom zvýšenia príjmov z parkovného a pripravuje aj zámenu pozemkov;
- pripravuje sa výmena okien vo vestibule Manželských internátov a výmena siedmich výťahov;
- okná a balkóny vo Výškovom bloku Ľ. Štúra – bloku A by mali byť vymenené ešte pred jeho komplexnou rekonštrukciou s ohľadom na ich havarijný stav;
- v rámci niektorých blokov Átriových domkov sa pripravuje výmena rozvodov v rámci stúpačiek;
- spúšťa sa územné konanie na výstavbu chodníka spájajúceho Átriové domky s autobusovou zastávkou linky 31 a 39;
- VM Ľ. Štúra – Mlyny UK chce do realizácie rekonštrukcií a opráv zahrnúť aj študentov

ubytovaných v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Zasadnutie komisie opustila členka komisie Bc. Natália Vedejová, čím sa počet členov komisie prítomných na zasadnutí komisie znížil na 19.

Podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent sa opýtal, v akom stave je výmena telocvične medzi STU a UK v Mlynskej doline.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že výmena telocvične sa rieši v rámci výmeny pozemkov medzi STU a UK, pričom je to časovo náročný proces.

Člen komisie Andrej Feješ sa opýtal, ako budú vyzerat' zrekonštruované študovne v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že vstup do nich bude na ISIC preukaz, budú monitorované kamerovým systémom a stoly tam budú umiestnené podobne ako v študovniach v VI Družba UK.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na to, koľko má VM Ľ. Štúra – Mlyny UK ročne vyčlenených finančných prostriedkov na rekonštrukcie.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že ročne je to zhruba 1.000.000,- Eur.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či potom rekonštrukcia vo výške 750.000,- Eur do troch Átriových domkov nezhltnie celý rozpočet na rekonštrukcie v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Následne sa ešte opýtal, či sa už podarilo odstrániť problém so statickou Átriových domkov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že v prípade rekonštrukcie troch Átriových domkov ide o ich komplexnú rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná, avšak bude znamenať výrazný posun v kvalite ubytovania. Následne dodal, že problém so statickou Átriových domkov je už vyriešený (spôsoboval ho únik vody do podlažia pod Átriovými domkami).

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo nie je v prezentovanom pláne zahrnutá oprava balkónových zásten na Výškovom bloku Ľ. Štúra, ktorá už bola verejne prezentovaná, s ohľadom na ich havarijný stav.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že oprava balkónových zásten predstavuje bezpečnostnú otázku, a preto nie je zahrnutá v prezentovanom pláne. Momentálne sa pripravuje statický posudok a hneď po jeho dokončení sa pristúpi k ich oprave (s prácami by sa malo začať počas júna/júla 2020).

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na detaily projektu výmeny okien na Átriových domkoch.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že predmetná výmena okien na niektorých blokoch Átriových domkov by mala byť financovaná z prostriedkov štátnej dotácie určenej na rekonštrukciu Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B, pričom predmetná dotácia sa nevyčerpá na tento projekt hneď, avšak chcú z nej čerpať na realizáciu tohto projektu v podstatnom rozsahu.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal na detaily opravy balkónových zásten na Výškovom bloku Ľ. Štúra.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že na predmetnú opravu už má VM Ľ. Štúra – Mlyny UK nakúpený materiál, pričom v súčasnosti prebieha súťaž na zväčšujúcu firmu, ktorá bude predmetné práce realizovať. Následne dodal, že spolu s tým sa budú čiastočne opravovať aj balkóny na niektorých Átriových domkoch.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, či už sa neplánuje výstavba nového internátu v Mlynskej doline.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že s výstavbou nového internátu v Mlynskej doline sa už nepočíta a jeho cieľom je zabezpečiť rekonštrukcie aktuálnych objektov v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Následne poukázal na to, že výstavba nového internátu v Mlynskej doline je už neaktuálna aj s poukazom na demografický vývoj.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že má vedomosť o viacerých projektoch, kedy chcú internáty stavať súkromní developeri.

Predseda komisie Matej Gajdoš sa opýtal, či je už definitívne rozhodnuté, že sa zrušia logie na Výškovom bloku Ľ. Štúra.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že do projektu rekonštrukcie Výškového bloku Ľ. Štúra – bloku B už logie nezahrnuli, avšak je pripravený diskutovať o ich zachovaní s ohľadom na potreby študentov.

Člen komisie Mgr. Martin Bača, PhD. sa opýtal, ako často treba robiť posudky na stav balkónových zásten.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že mali by sa robiť každých 15 až 20 rokov, avšak v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK sa už nerobili výrazne dlhú dobu.

Člen komisie Adam Kováčik navrhol, aby sa pri výmene nábytku na Átriových domkoch bral zreteľ na to, aby postele boli po výmene rozmerovo väčšie. Následne uviedol, že na UK pôsobí veľa študentských spolkov, ktoré môžu pomôcť pri participácii študentov na procesoch rekonštrukcií ubytovacích zariadení UK.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 1:**

***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK zobrala na vedomie Plány modernizácií a rozvoja ubytovacích zariadení UK a ich financovania na roky 2020 – 2022.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
2	19	10	19	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

### **Bod č. 3: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK**

Predseda komisie udelil slovo riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrovi Petrovi, ktorý predstavil jednotlivé žiadosti o nájom:

- v prípade nájomcu CENT Laundromat s. r. o. ide o predĺženie nájmu pracovne na Manželskom internáte – bloku H;
- v prípade nájomcu Mgr. Bc. Jakub Klech ide o predĺženie nájmu skladu a o nový prenájom miestnosti, ktorá bude využívaná ako ateliér, pričom ide o priestory na Manželskom internáte – bloku J;
- v prípade nájomcu PROPLUSCO spol. s r. o. ide o predĺženie nájmu kancelárií na Manželských internátoch, pričom ide o jedného z najväčších nájomcov v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK (informoval tiež o oprave chyby v rámci odôvodnenia žiadosti);
- v prípade nájomcu Slovak Telekom, a. s. ide o predĺženie nájmu telekomunikačného zariadenia na streche Átriového domku T a Manželského internátu – bloku D;
- v prípade nájomcu MUSIC LABORATORY, s.r.o. ide o predĺženie nájmu nahrávacieho štúdia.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či sa riešila otázka častej poruchovosti práčok na Átriových domkoch, o ktorej má vedomosť.

Vedúca Prevádzkového úseku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Mgr. Aneta Taňasiová uviedla, že majú vypracovanú analýzu poruchovosti práčok v pracovniach v Mlynskej doline, pričom majú naplánované stretnutie so zástupcami firmy CENT Laundromat s. r. o., kde to budú riešiť.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že v súvislosti s pracovňami v Mlynskej doline plánujú do budúcnosti nasledujúce zmeny: vytvorenie mobilnej aplikácie pre pracovne; výraznejšie riešiť podnety zo strany ubytovaných na fungovanie pracovní; uvažujú aj o možnosti vstupu ďalšieho prevádzkovateľa pracovní do Mlynskej doliny, aby medzi nimi vznikla konkurencia.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr, Zuzana Kovačičová, PhD. sa opýtala, či sa nerobila analýza možnosti zbúrania spodných blokov Átriových domkov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že takú analýzu nerobili, pričom by dotknuté bloky Átriových domkov bolo ťažké zbúrať s ohľadom na autorské práva. Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro následne ešte uviedol, že s mobilnými operátormi vedú vždy tvrdé rokovania pri predlžovaní nájmov, pretože mobilní operátori sa telekomunikačné zariadenia snažia zapisovať ako vecné bremená do katastra nehnuteľností.



Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, v akom stave je spor uloženia optických káblov cez Mlynskú dolinu.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že predmetný spor ešte nie je uzavretý a ďalej sa vyvíja.

Predseda komisie následne predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 2:**

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK nájomcom CENT Laundromat s. r. o., Mgr. Bc. Jakub Klech, PROPLUSCO spol. s r. o., Slovak Telekom, a. s. (dve žiadosti) a MUSIC LABORATORY, s.r.o.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
3	19	10	19	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

#### **Bod č. 4: Prerokovanie Výročnej správy UK v časti týkajúcej sa ubytovania za rok 2019**

Predseda komisie uviedol, že členom komisie bola prostredníctvom úložiska AS UK sprístupnená časť Výročnej správy o činnosti UK za rok 2019 týkajúca sa ubytovania na UK.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. navrhol z Výročnej správy o činnosti UK za rok 2019 vypustiť odsek, ktorý sa venuje Pravidlám rozdeľovania ubytovacej kapacity medzi fakulty a kritériám pridelovania ubytovania, s ohľadom na jeho neaktuálnosť.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 3:**

*Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť Výročnú správu o činnosti UK za rok 2019 v časti týkajúcej sa ubytovania pod podmienkou vypustenia odseku zaoberajúceho sa Pravidlami rozdeľovania ubytovacej kapacity medzi fakulty a kritériami pridelovania ubytovania.*

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
4	19	10	19	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Zasadnutie komisie opustila členka komisie Bc. Nina Vlhová, čím sa počet členov prítomných na

rokovaní komisie znížil na 18.

### **Bod č. 5: Prerokovanie návrhu Harmonogramu ubytovacieho procesu UK na akademický rok 2020/2021**

Predseda komisie udelil slovo Ing. Barbore Gregovej z CIT UK, ktorá informovala o otázkach súvisiacich s prípravou ubytovacieho procesu na akademický rok 2020/2021:

- bol prerobený Sprievodca ubytovacím procesom na UK, ktorý bol doplnený obrázkami pre väčšiu prehľadnosť;
- elektronický ubytovací systém E-ubytovanie je preložený do anglického jazyka;
- snažia sa zabezpečiť preklad Sprievodcu ubytovacím procesom na UK a Smernice rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK v aktuálnom znení do anglického jazyka;
- počas posledného ubytovacieho procesu sa vracalo veľké množstvo uhradených preddavkov na kauciu, ktoré boli uhradené nesprávne, a problémy spôsobovalo aj uhrádzanie preddavkov na kauciu, ktoré boli uhradené bez akýchkoľvek identifikačných údajov;
- CIT UK zabezpečí pre členov komisie vytvorenie prístupu do ubytovacieho systému E-ubytovanie;
- CIT UK chce uskutočniť školenie pre členov komisie ako aj pre ubytovacích referentov o tom, ako pracovať v elektronickom ubytovacom systéme E-ubytovanie;
- do Harmonogramu ubytovacieho procesu by sa mal vložiť termín upravujúci vrátenie preddavkov na kauciu;
- malo by dôjsť k skráteniu podávania žiadostí o ubytovanie na jeden týždeň;
- malo by dôjsť k úprave termínu na kontrolu nahratých údajov pre účely ubytovacieho procesu;
- plánuje sa opätovne zrealizovať skúšobná prevádzka elektronického ubytovacieho systému, pretože sa to v minulosti osvedčilo.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že nám na UK narastá počet študentov, ktorý na každú činnosť, ktorú majú vykonať, potrebujú návod až vo forme piktogramov. Následne prítomných oboznámila s problémom uhrádzania preddavkov na kauciu, ktoré museli riešiť v minulosti, a tiež o skutočnosti, že bude potrebné znovelizovať Smernicu rektora UK, ktorá upravuje ubytovací proces na UK.

Zasadnutie komisie opustili členovia komisie Mgr. Martin Bača, PhD. a Andrej Feješ, čím sa počet členov prítomných na rokovaní komisie znížil na 16.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo sa opýtal, ako sa má do budúcnosti riešiť situácia, kedy žiadateľ o ubytovanie uhradí prvé bytné aj kauciu za ubytovanie, avšak na internát nenastúpi.

Podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent uviedol, že VM E. Štúra – Mlyny UK má vhodne upravené podpisovanie zmlúv o ubytovaní elektronicky, pretože žiadateľ o ubytovanie prejaví svoju vôľu, že chce uzavrieť zmluvu o ubytovaní, avšak samotný právny vzťah vznikne až samotným podpisom zmluvy. Tento spôsob sa mu zdá vhodnejší ako spôsob podpisovania zmlúv o ubytovaní až priamo pri ubytovaní, ako sa to realizuje v VI Družba UK. Vyriešenie tejto otázky, ako postupovať voči študentom, ktorí nenastúpia na ubytovanie, treba konzultovať s Oddelením legislatívy a právnych

služieb Rektorátu UK, pretože v budúcnosti z toho môžu vzniknúť prípadné súdne spory.

V rámci rozpravy ešte prebehla diskusia o tom, ako je potrebné fungovať pri ubytovaní samoplatcov.

Záverom rozpravy sa prítomní dohodli, že podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent pripraví návrh Dodatku č. 2 k Smernici rektora UK, ktorou sa upravuje ubytovací proces na UK a následne sa pripraví návrh Harmonogramu ubytovacieho procesu na akademický rok 2020/2021.

#### **Bod č. 6: Návrh Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK**

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odprezentoval návrh Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, v rámci ktorého sa plánuje diferencovať organizačná štruktúra na viac úsekov (prevádzkový úsek, technický úsek, ekonomický úsek, úsek personálny, vnútornej správy a vonkajších vzťahov). Následne uviedol, že predmetný návrh bol už prerokovaný s odborovou organizáciou pôsobiacou pri VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že nesúhlasí s tým, aby návrh Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK vypustil kontrolnú kompetenciu komisie vo vzťahu k VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že základným predpisom samostatne hospodáriacej súčasti UK je jej organizačný poriadok, a preto je potrebné, aby v ňom bola obsiahnutá kontrolná kompetencia komisie.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že trvá na prerokovaní návrhu Organizačného poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK komisiou a následne vznesené pripomienky prekonzultuje s dotknutými osobami.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, že aká je predstava o počte zamestnancov VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, pretože z návrhu organizačného poriadku vypadáva rámeč počtu zamestnancov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že počet zamestnancov VM Ľ. Štúra – Mlyny UK poklesol a ešte do budúcnosti pravdepodobne poklesne.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo sa navrhuje zvýšenie počtu vedúcich zamestnancov. Následne sa opýtal, prečo sa rozdeľuje prevádzkovo-technický úsek na dva samostatné úseky.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že organizačnú štruktúru navrhuje podľa skúseností z organizácií, kde pôsobil v minulosti, a zároveň odpovedal, že z jeho skúseností je vhodné mať oddelený prevádzkový úsek a technický úsek.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že vzťahy v budúcnosti medzi komisiou a vedením VM Ľ. Štúra – Mlyny UK nemusia byť dobré, a preto trvá na ponechaní kontrolnej kompetencie komisie v Organizačnom poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro sa opýtal, aké boli vplyvy toho smerom do minulosti, že v Organizačnom poriadku VM Ľ. Štúra – Mlyny UK bola ustanovená kontrolná kompetencia komisie.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že kontrola ubytovania je upravená rámcovo v Štatúte UK a tam nie je detailizovaná. Je tiež upravená v rámci ustanovení Rokovacieho poriadku AS UK, avšak ten nezaväzuje priamo VM E. Štúra – Mlyny UK. Následne dodal, že je historický úzus, že kontrolná kompetencia komisie je upravená v organizačných poriadkoch ubytovacích zariadení UK, pri ktorých komisia vykonáva kontrolnú činnosť.

Členka komisie Kristína Mravcová opustila zasadnutie komisie, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní znížil na 15.

Predseda komisie Matej Gajdoš a podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent sa následne dohodli s riaditeľom VM E. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrom Petrom, že VM E. Štúra – Mlyny UK predloží upravený návrh so zapracovanými pripomienkami a následne ho komisia mimoriadne prerokuje pred plénom AS UK.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu a predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 4:**

##### ***Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK***

- I. neodporúča riaditeľovi VM E. Štúra – Mlyny UK vydať Organizačný poriadok VM E. Štúra – Mlyny UK v predloženej verzii;***
- II. odporúča riaditeľovi VM E. Štúra – Mlyny UK do Organizačného poriadku VM E. Štúra – Mlyny UK zapracovať pripomienky týkajúce sa kontrolnej kompetencie komisie vo vzťahu k VM E. Štúra – Mlyny UK;***
- III. prerokuje upravený návrh Organizačného poriadku VM E. Štúra – Mlyny UK na svojom mimoriadnom zasadnutí po zapracovaní dotknutých pripomienok.***

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
5	15	8	15	0	0

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

#### **Bod č. 7: Kompetencie Komisie pre vysokoškolské ubytovanie a internáty AS UK**

Predseda komisie Matej Gajdoš prítomných informoval, že v pripravovanom návrhu dodatku k Rokovaciemu poriadku AS UK budú upravované aj kompetencie komisie.

Členka komisie Bc. Lucia Petříková opustila zasadnutie komisie, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní znížil na 14.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že v predmetnom návrhu dodatku sa doplní ako kompetencia komisie prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení UK.

Podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent uviedol, že v rámci návrhu dodatku sa doplnia len tie kompetencie komisie, ktoré už dnes komisia reálne vykonáva.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že sa na pracovnej skupine k návrhu dodatku otvorila otázka o tom, aká je budúcnosť fungovania komisie. Následne uviedol, či by nebolo vhodné na jednotlivých ubytovacích zariadeniach UK zriadiť univerzitné rady ako prvok študentskej samosprávy na konkrétnom internáte.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že univerzitné rady v minulosti na UK fungovali, avšak neskôr sa zrušili, pretože boli nefunkčné.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že v minulosti univerzitné rady fungovali, avšak boli nefunkčné. Následne dodal, že komisia VI Družba UK nepomáha pri každodenných prevádzkových problémoch.

Riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že v rámci študentskej ankety realizovanej VM L. Štúra – Mlyny UK sa väčšina študentov vyjadrila, žeby chcela existenciu univerzitných rád na jednotlivých ubytovacích zariadeniach UK, avšak tiež väčšina z nich by už na ich fungovaní neparticipovala.

Členka komisie Mgr. Nikola Šišková opustila zasadnutie komisie, čím sa počet členov komisie prítomných na rokovaní znížil na 13.

Predseda komisie následne uzavrel rozpravu k bodu.

#### **Bod č. 8: Zriadenie pracovnej skupiny k tvorbe evalvácie ubytovania a ubytovacích zariadení na UK**

Predseda komisie Matej Gajdoš odprezentoval svoj zámer zriadiť pracovnú skupinu k tvorbe evalvácie ubytovania a ubytovacích zariadení UK ako súčasť systému vnútorného hodnotenia kvality UK, pričom následne k tejto otázke prebehla medzi prítomnými krátka diskusia.

Predseda komisie Matej Gajdoš následne oznámil, že táto otázka bude otvorená na ďalších zasadnutiach komisie.

#### **Bod č. 9: Rôzne**

Do rozpravy v rámci bodu sa nikto neprihlásil.

#### **Bod č. 10: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 11:50 hod.

**Zapísal:**

JUDr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

**Zápisnicu vyhotovil:**

JUDr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

.....  
Matej Gajdoš  
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty  
a ubytovanie AS UK