



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 29.05.2020

Zápisnica

z 3. zasadnutia Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 22.05.2020

Začiatok zasadnutia: 09:01 hod.

Miesto konania zasadnutia: prostredníctvom MS Teams

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Prerokovanie správy z kontrolnej činnosti komisie.
4. Informácie o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.
5. Rôzne.
6. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK otvoril predseda komisie Matej Gajdoš, ktorý privítal prítomných členov komisie a ďalších prítomných hostí podľa prezenčnej listiny.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (na začiatku zasadnutia boli z celkového počtu 23 členov komisie prítomných 21 členov).

Predseda komisie následne navrhol za overovateľov zápisnice člena komisie RNDr. Róberta Kysela, PhD. a členku komisie Mgr. Evu Stružovú. Overovatelia zápisnice overia obsahovú správnosť zápisnice vytvorenej zo zasadnutia komisie. Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku, čiže sa považovalo za konsenzuálne schválené.

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK za overovateľov zápisnice z rokovania komisie určuje RNDr. Róberta Kysela, PhD. a Mgr. Evu Stružovú.

Predseda komisie následne navrhol, aby komisia rokovala podľa programu uvedeného na pozvánke na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave.
3. Prerokovanie Správy z kontrolnej činnosti komisie.
4. Informácie o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave.
5. Rôzne.
6. Záver.

Proti predmetnému návrhu predsedu komisie nikto nevyjadril námietku, čiže sa považovalo za konsenzuálne schválené.

Bod č. 2: Prerokovanie udelenia súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku v správe ubytovacích zariadení Univerzity Komenského v Bratislave

Predseda komisie následne udelil slovo riaditeľovi VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petrovi Petrovi, ktorý predstavil jednotlivé žiadosti o nájom:

- v prípade nájomcu 4rent s.r.o.:
 - ide o opravenú žiadosť po pripomienkach Finančnej komisie AS UK;
 - nájom sa týka priechlia VB Ľ. Štúra – bloku B;
 - nájomca má na predmetnú stavbu stavebné povolenie;
 - výška nájmu bude vo výške 1,- Eur pre VM Ľ. Štúra – Mlyny UK aj pre nájomcu, keďže predmetnú plochu na svoju reklamu využíva VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
 - v aktuálnej dobe dochádza k situácii, že nájomca platí nájomné vo výške cca 8.000,- Eur ročne a VM Ľ. Štúra – Mlyny UK platí nájomcovi cca 32.000,- Eur ročne, pretože si reklamnú plochu prenajíma pre svoje potreby;
 - člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo bola uzatvorená tak nevýhodná zmluva pre VM Ľ. Štúra – Mlyny UK;
 - riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že nájomca z dôvodu plánovanej rekonštrukcie VB Ľ. Štúra strácal zmluvných partnerov, a preto sa takto dohodol s VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, pretože podľa názoru VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je tam banner s Komenským esteticejši ako prázdna stena;
- v prípade nájomcu ROXY CATERING s.r.o.:
 - ide o zníženie nájmu pre jedáleň a terasu Eat & Meet z dôvodu uzatvorenia prevádzky z úradnej moci;
 - Finančná komisia AS UK zaviazala VM Ľ. Štúra – Mlyny UK, aby si nájomca uplatnil všetky štátom pripravované dotačné schémy na podporu z dôvodu uzatvorenia prevádzky;
 - ak sa nájomcovi nevykompenzuje nájom zo štátnych dotačných schém, tak by sa mu nájom znížil počas uzatvorenia z úradnej moci;
 - podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent sa opýtal na spätnú dobu žiadosti o zníženie nájmu od 11.03.2020;

- riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že sa s nájomcom dohodli na tom, že sa doba zníženia nájmu vyšpecifikuje pro futuro podľa reálnej doby uzatvorenia prevádzky;
- člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na to, že nie sú známe detaily chystanej schémy štátnej pomoci podnikateľom s platením nájmu, a preto či by nebolo vhodnejšie žiadosti stiahnuť, aby bol zachovaný rovnaký prístup v rámci UK k obdobným nájomcom;
- riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že by členov komisie rád požiadal o schválenie žiadosti v súčasnej podobe a následne sa detaily upraví podľa budúceho vývoja, pričom tiež podporuje zachovanie rovnakého prístupu k nájomcom v rámci UK;
- člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na to, že treba diferencovať dobu, kedy bude prevádzka uzatvorená z dôvodu úradnej moci a dobu, kedy bude uzatvorená z dôvodu uzatvorenia ubytovacích zariadení v Mlynskej doline;
- podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent navrhol, aby komisia zaviazala riaditeľa o podanie žiadosti o zmenu nájmu podľa budúceho vývoja situácie, čo si riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro osvojil;
- v prípade nájomcu Slovenský spolok študentov farmácie, o.z.:
 - ide o nájom klubovne, pričom v žiadosti bol upravený kancelársky priestor na klubovňu po pripomienkach Finančnej komisie AS UK;
 - člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo v rámci žiadosti nie je uvedená suma vo výške 16 Eur na m² ročne ako cena za energie, ale vo výške 8 Eur na m² ročne, keď bežne býva pri obdobných žiadostiach uvedená suma vo výške 16 Eur na m² ročne ako cena za energie;
 - riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že cena za energie je nižšia preto, že nájomca produkuje minimálne množstvo odpadu, má minimálny odber vody a len odber elektrickej energie majú vyšší;
- v prípade nájomcu CENT Laundromat s.r.o.:
 - ide o štandardné predĺženie nájmu pracovne na Manželskom internáte B;
 - nájomca má výbornú platobnú disciplínu;
 - hľadá sa ďalší obdobný nájomca, aby bolo v rámci Mlynskej doliny vytvorené konkurenčné prostredie v otázke cenotvorby v prospech študenta;
- v prípade nájomcu Stanislav Mišove:
 - ide o nájom skladu s potápačskými potrebami;
- v prípade nájomcu MUSIC LABORATORY, s.r.o.:
 - ide o nájom nahrávacieho štúdia;
 - podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent sa opýtal na spätnú dobu nájmu, pretože v minulosti boli vystavované osobitné faktúry za užívanie priestorov a doba nájmu sa upravila k dátumu zasadnutia AS UK;
 - riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro prisľúbil úpravu žiadosti v zmysle vznesenej pripomienky;
 - člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že na Finančnej komisii AS UK sa začiatku doby nájmu nevenovala pozornosť, pretože žiadosť bola prerokovaná už na februárovom zasadnutí komisie;
- v prípade nájomcu Orange Slovensko, a.s.:

- je to časť strechy na Manželských internátoch pre účely telekomunikačnej antény
- mobilní operátori sa snažia v právnych vzťahoch uplatňovať existenciu vecných bremien, avšak v tomto prípade došlo k zvýšeniu výšky nájomného;
- v prípade nájomcu ROXY CATERING s.r.o.:
 - ide o nájom skladu;
 - ide len o predĺženie nájmu o pol roka;
 - neupravovala sa výška nájmu, pretože chcú ponechať priestor nájomcovi na naštartovanie obchodných aktivít po COVID kríze a následne sa prehodnotí výška nájomného;
- v prípade nájomcu SWAN, a.s.:
 - ide o nájom priestoru pre telekomunikačnú anténu na Manželskom internáte H;
 - nájomné sa nezvyšuje, pretože je vyššie v porovnaní s obdobnými nájomnými vzťahmi;
- v prípade nájomcu Športovisko, o.z.:
 - došlo k stiahnutiu žiadosti;
- v prípade nájomcu Zrazu s.r.o.:
 - ide o štandardný nájom kancelárie;

Uznesenie č. 1:

Komisia pre vysokoškolské internáty a ubytovanie Akademického senátu UK

I. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK nájomcom 4 rent s.r.o., Slovenský spolok študentov farmácie, o.z., CENT Laundromat s.r.o., Stanislav Mišove, MUSIC LABORATORY, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., ROXY CATERING s.r.o. (v prípade nájmu skladu), SWAN, a.s., Zrazu s.r.o., pričom pri nájomcovi MUSIC LABORATORY, s.r.o. sa súhlas udeľuje s dňom začiatku nájmu od 27.05.2020;

II. odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku UK v správe Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK nájomcovi ROXY CATERING s.r.o. (v prípade nájmu terasy a jedálne) pod podmienkou využitia štátnej dotačnej schémy na úhradu časti nájomného;

III. žiada Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny UK pro futuro predložiť aktualizovanú žiadosť nájomcu ROXY CATERING s.r.o. (v prípade nájmu terasy a jedálne) s ohľadom na budúcu legislatívnu úpravu v otázke štátnej dotačnej schémy na úhradu časti nájomného.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa
1	21	11	20	0	1

Predseda komisie konštatoval, že predmetné uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Prerokovanie Správy z kontrolnej činnosti komisie

Predseda komisie Matej Gajdoš prítomných informoval o tom, že spolu s podpredsedom komisie JUDr. Filipom Vincentom sa zúčastnili kontroly procesu odubytovania v VM L. Štúra – Mlyny UK a vo VI Družba UK, pričom správa z predmetnej kontroly bola zverejnená na úložisku AS UK. Následne uviedol, že komisia nezaznamenala oficiálne sťažnosti na proces odubytovania, pričom on

osobne aj na základe reakcií študentov hodnotí proces odubytovania a prístup zamestnancov ubytovacích zariadení ako výborne zvládnutý.

Členovia komisie Adam Kováčik a Kristína Šlonerová tiež pochválili ubytovacie zariadenia UK za zvládnutie procesu odubytovania.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro sa poďakoval za pozitívne reakcie na proces odubytovania.

Bod č. 4: Informácie o aktuálnej situácii v ubytovacích zariadeniach Univerzity Komenského v Bratislave

Informácie o situácii vo Vysokoškolskom meste Ľ. Štúra – Mlyny UK

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že sa odubytovalo cca 3300 ubytovaných, pričom cca 740 ľudí je momentálne ubytovaných v VM Ľ. Štúra – Mlyny UK. Zároveň informoval, že 739 ubytovaných sa neodubytovalo a ponechali si veci na internáte. Vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK aktuálne prebieha upratovanie priestorov, pričom na upratovanie využívajú aj zamestnancov jedálne Venza. Výškový blok Ľ. Štúra – blok B, Výškový blok Ľ. Štúra – blok A, Manželský internát G a Manželský internát H sú k dispozícii pre prípadné ubytovanie repatriantov v rámci štátnej karantény, ale nepredpokladá jej využitie v dôsledku začatia fungovania online karantény. Átriové domky A a B sú pripravené pre Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre možné ubytovanie seniorov. Vo VM Ľ. Štúra – Mlyny UK sa tiež aktuálne realizuje údržba, úprava exteriérov, maľovanie. VM Ľ. Štúra – Mlyny UK pociťuje výrazný výpadok príjmov v dôsledku zrealizovaného odubytovania.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo UK komunikovala, že je ohrozená rekonštrukcia VB Ľ. Štúra – bloku B z prostriedkov štátnej dotácie.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že v blízkej dobe sa podpíše zmluva na vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu VB Ľ. Štúra – bloku B. Na Manželských internátoch sa tiež pripravuje výmena okien, pričom verejným obstarávaním sa dosiahla výrazne nižšia cena, ako bola predpokladaná. Tiež sa pripravuje rekonštrukcia sociálnych jadier na Átriových domkoch E, C a M. Následne dodal, že na ďalšie rekonštrukcie je s ohľadom na aktuálnu finančnú situáciu možné zabudnúť. V prípade VB Ľ. Štúra – bloku B sa bude počas prípravy projektovej dokumentácie pripravovať verejné obstarávanie na samotnú rekonštrukciu.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa s poukazom na odpoveď riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Petra Petra opýtal, prečo UK na svojom webovom sídle komunikuje ohrozenie samotnej rekonštrukcie VB Ľ. Štúra – bloku B a zneisťuje tým študentov a zamestnancov UK a tiež vysiela negatívny signál uchádzačom o štúdium na UK.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že nie sú zabezpečené finančné prostriedky na rekonštrukciu v plnej výške.

Prorektor UK pre vonkajšie vzťahy doc. PhDr. Radomír Masaryk, PhD. uviedol, že UK predmetnou

informáciou chcela vyslať signál spoločnosti, aby nedošlo ku kráteniu výdavkov určených na vysoké školstvo.

Podpredseda komisie JUDr. Filip Vincent sa opýtal, v akom stave je riešenie situácie ohľadom výpovedí nájomcom, ktoré boli medializované v závere roka 2019.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že dotknuté strany v súčasnosti rokujú.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, ako sa rieši otázka letného ubytovania v roku 2020.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že na letné ubytovanie sú technicky pripravení, avšak kompetentné verejné authority (Ústredný krízový štáb, Úrad verejného zdravotníctva SR) ešte nezverejnili podmienky, za ktorých by mohlo prebehnúť. Je tiež potrebné, aby UK prestala byť subjektom hospodárskej mobilizácie, čo viaže jej ubytovacie kapacity.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, či sa rieši otázka ubytovania počas štátnych skúšok vykonávaných prezenčnou formou na fakultách UK.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. odpovedala, že UK je povinná študentom poskytnúť ubytovanie počas prezenčných štátnych skúšok, pričom v súčasnosti sa táto otázka rieši a súčasne sa rieši aj otázka ubytovania doktorandov, ktorí pre svoju výskumnú činnosť potrebujú laboratóriá.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, či sa otvoria jedálne Venza alebo Eat & Meet v Mlynskej doline.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že Venzu neplánuje VM Ľ. Štúra – Mlyny UK do septembra otvoriť. Eat & Meet je súkromná jedáleň, avšak podľa preňho dostupných informácií tiež neplánujú do septembra otvoriť.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, v akom stave je proces prípravy harmonogramu ubytovacieho procesu a ďalšie otázky súvisiace s pridelovaním ubytovania.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. odpovedala, že pre účel podávania žiadostí o ubytovanie sa vážený študijný priemer bude zohľadňovať len za zimný semester akademického roka 2019/2020. Následne informovala, že ubytovací referenti fakúlt UK mali kontaktovať študentov fakúlt UK so žiadosťami o predloženie bodov za mimoškolské aktivity.

Informácie o situácii vo Vysokoškolskom internáte Družba UK

Vedúci Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK Mgr. Blažej Svoboda uviedol, že v VI Družba UK sú od 30.04.2020 ubytovaní repatrianti, pričom doteraz bolo ubytovaných cca 360 repatriantov a všetci mali doteraz negatívne testy. V rámci VI Družba UK prebieha upratovanie priestorov, rekonštrukčné práce (výmena okien, výmena elektrických rozvodov) a budúci týždeň má prebehnúť kolaudácia zrekonštruovanej jedálne. Vo VI Družba UK je momentálne ubytovaných cca 70 osôb v normálnom režime.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. uviedla, že repatrianti sú ubytovaní aj v zariadení ČĎV UK Modra – Harmónia.

Členka komisie Kristína Šlonerová sa opýtala, či bude možné si zastabilizovať izby pre nasledujúci akademický rok, kde bývali študenti pred odubytovaním.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. odpovedala, že stabilizácie budú vymedzené v rámci ubytovacieho systému k 16.04.2020.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na finančné aspekty štátnej karantény (úhrada nákladov ubytovacích zariadení UK zo strany štátu).

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK je len v stave pohotovosti, a preto nedostáva žiadne finančné prostriedky.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. a vedúci Ubytovacieho oddelenia VI Družba UK Mgr. Blažej Svoboda uviedli, že refundácia nákladov štátnej karantény vo VI Družba UK a zariadení ČĎV UK Modra – Harmónia sa aktuálne rieši.

Člen komisie RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal na dobu, dokiaľ vedia ubytovacie zariadenia UK „prežiť“ bez potreby finančnej pomoci z centrálnych zdrojov UK.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že VM Ľ. Štúra – Mlyny UK vie prežiť z vlastných finančných prostriedkov do konca augusta 2020.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo odpovedal, že VI Družba UK vie prežiť z vlastných finančných prostriedkov do konca augusta 2020, pričom všetky naplánované rekonštrukcie sú v súčasnosti realizované.

Člen komisie Ján Šutý sa opýtal, či sa plánuje meniť cena za ubytovanie.

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že on osobne je proti zvyšovaniu cien za ubytovanie.

Členka komisie Bc. Natália Vedejová sa opýtala, ako sa môže zmeniť pre nasledujúci akademický rok fakultná kapacita, keď ubytovacie kapacity pre fakulty sú zrušené.

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová PhD. uviedla, že fakultné kapacity sú ponechané v VI Družba UK, ŠD FTVŠ UK Lafranconi a ubytovacích zariadeniach JLF UK v Martine.

Informácie o situácii vo Vysokoškolskom internáte a jedálni JLF UK

Riaditeľka VIaJ JLF UK v Martine PhDr. Jana Seryjová uviedla, že aktuálne majú ubytovaných

56 študentov. VÍaJ JLF UK v Martine spustila prevádzku svojej jedálne, zabezpečuje upratovanie, opravy a údržbu svojich priestorov a súčasne sa v menšom rozsahu realizujú aj rekonštrukcie.

Informácie o situácii v Študentskom domove Lafranconi

Vedúca ŠD FTVŠ UK Lafranconi PhDr. Oľga Peštuková uviedla, že v ŠD FTVŠ UK Lafranconi prebehlo bezproblémové odubytovanie študentov a ostalo 42 neodubytovaných študentov a súčasne žiadneho študenta nemajú ubytovaného. Zabezpečujú údržbu, upratovanie, otvorila sa jedáleň a pripravujú sa na možné letné ubytovanie.

Bod č. 5: Rôzne

Prorektorka UK pre vzdelávanie a sociálne veci RNDr. Zuzana Kovačičová, PhD. uviedla, že sa pripravuje dodatok k ubytovacej smernici, kde sa musia odstrániť určité nedostatky.

Ing. Barbora Gregová z CIT UK uviedla, že sa pripravujú zmeny v harmonograme ubytovacieho procesu (napr. určenie termínu na vrátenie kaucí, termín trenažéru ubytovania).

Predseda komisie Matej Gajdoš uviedol, že ŠRVŠ tiež vyvíja tlak, aby štát zasanoval finančné straty internátov.

Keďže sa do rozpravy nikto ďalší neprihlásil, tak predseda komisie ukončil rozpravu k bodu.

Bod č. 6: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie Matej Gajdoš poďakoval členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 10:50 hod.

Zapísal:

JUDr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Zápisnicu vyhotovil:

JUDr. Filip Vincent (podpredseda komisie)

Zápisnicu overili:

Mgr. Eva Stružová (členka komisie)

RNDr. Róbert Kysel (člen komisie)

.....
Matej Gajdoš
predseda Komisie pre vysokoškolské internáty
a ubytovanie AS UK