



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 17. 12. 2020

Zápisnica

zo spoločného zasadnutia Finančnej komisie AS UK a Právnej komisie AS UK dňa 16. decembra 2020

Začiatok zasadnutia: 13.00 hod.

Miesto konania zasadnutia: prostredníctvom videokonferencie (MS Teams)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky)

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh na zriadenie vecných bremien medzi UK a oprávnenou spoločnosťou z vecného bremena: spoločnosť OTYK invest, s.r.o.
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
3. Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - 3.1 Ekonpol, s.r.o.
(predkladá: Mgr. Milan Jurík, PhD., dekan EBF UK)
4. Rôzne.
5. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie, schválenie programu

Spoločné zasadnutie Finančnej komisie AS UK a Právnej komisie AS UK otvoril predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal členov komisie a hostí (prorektorku UK JUDr. Janu Duračinskú, PhD. a tajomníka EBF UK Ing. Samuela Lásku).

Predsedovia komisií konštatovali, že komisie sú uznášaniaschopné (pri otvorení zasadnutia bolo z celkového počtu 22 členov Finančnej komisie AS UK prítomných 16 členov, z celkového počtu 12 členov Právnej komisie AS UK bolo prítomných 10 členov). Vyhotovením zápisnice zo zasadnutia bol poverený člen Finančnej komisie AS UK RNDr. Róbert Kysel, PhD.

Predseda Finančnej komisie AS UK prečítal návrh programu zasadnutia uvedený na pozvánke a vyzval členov komisií na podávanie návrhov na jeho zmenu alebo doplnenie. Keďže návrh na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia nezaznel, komisie v súlade s čl. 40 ods. 7 Rokovacieho poriadku Akademického senátu UK rokovali podľa programu uvedenom v pozvánke.

Bod č. 2: Návrh na zriadenie vecných bremien medzi UK a oprávnenou spoločnosťou z vecného bremena: spoločnosť OTYK invest, s.r.o.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. pripomenul, že materiál bol vyradený z programu predchádzajúcich zasadnutí Finančnej komisie AS UK, ako aj Právnej komisie AS UK dňa 2. decembra 2020. Na zasadnutí Predsedníctva AS UK dňa 9. decembra 2020 bol materiál zaradený do programu riadneho zasadnutia AS UK, keďže existuje záujem UK o schválenie vecného bremena.

Predseda Finančnej komisie AS UK ďalej informoval, že v pondelok 7. decembra 2020 sa uskutočnilo spoločné rokovanie bývalých a súčasných dekanov FMFI UK (prof. RNDr. Jozefa Masarika, DrSc., prof. RNDr. Daniela Ševčoviča, DrSc.) a PriF UK (doc. RNDr. Milan Trizna, PhD., prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.), prodekana FMFI UK pre strategické projekty a rozvoj prof. RNDr. Petra Kúša, DrSc., podpredsedu Finančnej komisie AS UK doc. Mgr. Pavla Neográdyho, DrSc. a prorektorky UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jany Duračinskej, PhD. Na zasadnutí boli prerokované všetky aspekty predkladaného materiálu a zástupcovia FMFI UK a PriF UK s ním vyjadrili súhlas.

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. v úvodnom slove uviedla, že predmetom návrhu je zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti OTYK invest, s.r.o. Predmetom vecného bremena je zriadenie inžinierskych sietí (vodovod, elektrické siete, plynovod) na pozemkoch UK, ktoré sa nachádzajú nad areálom Staré grunty. Súčasne sa v materiáli nachádza aj žiadosť OTYK invest, s.r.o. o napojenie sa na kanalizáciu vo vlastníctve UK (na ktorú sa napájajú kanalizácie z budov FMFI UK a PriF UK a ktorá ústí do hlavného kanalizačného zberača na Botanickej ulici). Rokovania so spoločnosťou OTYK invest, s.r.o. v úvodnej fáze viedol dekan FMFI UK prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc. v zastúpení rektora UK prof. RNDr. Karola Mičietu, PhD. Tieto rokovania vyústili do memoranda o spolupráci zo dňa 5. 4. 2017 a dohody o urovnaní zo dňa 3. 7. 2018. Súčasťou materiálu je ďalej bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech UK na pozemkoch vo vlastníctve OTYK invest, s.r.o. (vodovod k vodojemu pri Vysokoškolskom meste L. Štúra – Mlyny UK). OTYK invest, s.r.o. bude počas realizácie stavebných prác na inžinierskych sieťach platiť nájomné na časti pozemkov UK o výmere 1260 m². Výška nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý je prílohou materiálu. Presný záber vecného bremena bude stanovený po realizácii stavebných prác na inžinierskych sieťach, ich geodetickom zameraní a následnom vypracovaní geometrického plánu.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. otvoril rozpravu. Pripomenul, že návrh uznesenia obsahuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch UK (body č. 1 až 10). Súhlas s napojením sa OTYK invest, s.r.o. na kanalizáciu UK nie je súčasťou návrhu uznesenia k vecnému bremenu, hoci ide o súvisiacu záležitosť. Tieto záležitosti boli predmetom memoranda o spolupráci a dohody o urovnaní medzi FMFI UK a OTYK invest, s.r.o. Rovnako súčasťou návrhu uznesenia nie je ani recipročné vecné bremeno.

Podpredseda Finančnej komisie AS UK doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc. uviedol, že sa zúčastnil rokovania na pôde Rektorátu UK dňa 7. decembra 2020. Keďže konkrétna výmera vecného bremena bude určená geometrickým plánom po realizácii inžinierskych sietí, odporučil, aby sa plošný záber vecného bremena na pozemkoch UK minimalizoval (zaťaženie pozemkov UK inžinierskymi sieťami vo vlastníctve OTYK invest, s.r.o. sa uskutočnil len v nevyhnutnej miere). Zároveň odporučil, aby sa zabezpečilo čo najefektívnejšie využitie zaťažených pozemkov UK (čo najskôr boli pozemky uvedené do konečného stavu). Vo vzťahu ku pripojeniu sa OTYK invest, s.r.o. ku kanalizácii vo vlastníctve UK uviedol, že na rokovaní dňa 7. decembra 2020 bolo vysvetlené, že kanalizácia má charakter gravitačnej kanalizácie (nie sú potrebné prečerpávacie stanice) a má dostatočnú kapacitu. Požiadal členov komisií o podporu predloženého materiálu a súčasne odporučil prijať sprievodné uznesenie Finančnej komisie AS UK (pôjde len o uznesenie komisie).

Prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc. sa opýtal, či je kapacita inžinierskych sietí vo vlastníctve UK, na ktoré sa chce OTYK invest, s.r.o. napojiť, dostatočná. Nedostatočná kapacita inžinierskych sietí je častým problémom pri investičnej výstavbe (v budúcnosti môžu pre UK vzniknúť zvýšené náklady).

Prorektora UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. odpovedala, že pri príprave materiálu sa myslelo aj na kapacitu inžinierskych sietí. Kanalizácia vo vlastníctve UK na Starých gruntoch má dostatočnú kapacitu, čo potvrdil aj monitoring kanalizácie realizovaný spoločnosťou OTYK invest, s.r.o. Súčasťou zmluvy bude aj ustanovenie, podľa ktorého UK bude môcť od zmluvy so spoločnosťou OTYK invest, s.r.o. odstúpiť, ak by došlo k ohrozeniu kapacity kanalizácie.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. navrhol, aby sa body č. 4 až 13 z dôvodovej správy, v ktorých sú obsiahnuté dôležité skutočnosti pre recipročné vecné bremeno a podmienky pripojenia sa ku kanalizácii UK, boli zahrnuté v osobitných uzneseniach AS UK. Išlo by o odporúčania pre vedenie UK, ako postupovať pri ďalších rokovaníach so spoločnosťou OTYK invest, s.r.o.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že má príslušné návrhy uznesení pripravené a predloží ich na hlasovanie komisiám AS UK.

Po skončení rozpravy predniesol predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. návrhy uznesení. K navrhnutým uzneseniam vyslovili kladné stanovisko predseda Právnej komisie AS UK doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD., podpredseda Finančnej komisie AS UK doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc. a prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o jednotlivých navrhnutých uzneseniach.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	16	9	16	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena medzi UK ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou OTYK invest, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena v znení tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia (body 1 až 10 návrhu uznesenia).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	10	6	10	0	0	schválené

Uznesenie č. 2:

Právna komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena medzi UK ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou OTYK invest, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena v znení tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia (body 1 až 10 návrhu uznesenia).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	15	8	15	0	0	schválené

Uznesenie č. 3:

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť nasledovné uznesenie:
Akademický senát UK žiada rektora UK, aby pri rokovaní so spoločnosťou OTYK invest, s.r.o.***

zohľadnil body č. 4 až 11 uvedené v dôvodovej správe k materiálu o udelení súhlasu o zriadení vecného bremena predloženého na zasadnutie Akademického senátu UK dňa 16. 12. 2020.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	15	8	15	0	0	schválené

Uznesenie č. 4:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť nasledovné uznesenie:

Akademický senát UK žiada rektora UK, aby odplata za umožnenie pripojenia sa kanalizácie OTYK invest, s.r.o. ku kanalizácii UK bola rozdelená rovnakým dielom medzi Rektorát UK, FMFI UK a PriF UK.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	15	8	15	0	0	schválené

Uznesenie č. 5:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča rektorovi UK pri uzatváraní konečného znenia zmluvy o zriadení vecného bremena dbať na optimalizáciu plošného záberu vecného bremena, ako aj na zabezpečenie efektívneho využitia zat'áženej časti pozemkov zo strany UK.

Bod č. 3: Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval o žiadosti EBF UK o predĺženie platnosti uznesenia AS UK č.27/27.05.2020 zo 4. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. mája 2020. Predmetné uznesenie stratilo platnosť po tom, čo neprišlo k podpisu nájomnej zmluvy do šiestich mesiacov od prijatia uznesenia.

Tajomník EBF UK Ing. Samuel Láska uviedol, že návrh nájomnej zmluvy pripomienkovalo Oddelenie legislatívy a právnych služieb RUK, pripomienky bolo potrebné prerokovať s ECAV ako majoritným vlastníkom budovy EBF UK a nájomcom (spoločnosťou Ekonpol, s.r.o.). Proces pripomienkovania trval dlhší čas a z toho dôvodu sa nestihla šesťmesačná lehota na podpísanie nájomnej zmluvy od prijatia uznesenia AS UK.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. z procesného hľadiska upozornil, že nie je možné predĺžiť platnosť uznesenia, ktorého platnosť už uplynula. Odporučil preto, aby AS UK prijal nové uznesenie, ktoré bude obsahovo totožné s uznesením č. 27/27.05.2020 s úpravou doby faktického užívania predmetu nájmu (pôvodná doba: od 1.4.2020 do 26.5.2020, nová doba: od 1.4.2020 do 16.12.2020).

Tajomník EBF UK Ing. Samuel Láska vyjadril súhlas s uvedeným postupom.

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc. odporučil, aby sa slovo „nájomné“ v ustanovení o faktickom užívaní predmetu nájmu nahradilo slovami „odplata za faktické užívanie“.

Po skončení rozpravy predniesol predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
6	15	8	15	0	0	schválené

Uznesenie č. 6:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť žiadosť o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku, ktorú predložil dekan EBF UK Mgr. Mila Jurík, PhD. pre spoločnosť Ekonpol, s.r.o. s podmienkou, že v zmluve bude uvedené, že odplata za užívanie predmetu nájmu od 1. 4. 2020 do 16. 12. 2020 bude faktúrovaná na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní.

Bod č. 4: Rôzne

Predseda Finančnej komisie AS UK doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že žiadosť dekana FTVŠ UK o zľavu nájomného u nájomcu GAST TOM s.r.o., ktorá bola prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 2. 12. 2020, bola upravená v zmysle pripomienok zo zasadnutia komisie. 50 % zľava z nájomného bude poskytnutá v období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021.

Bod č. 5: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predsedovia komisií poďakovali prítomným členom komisií a hosťom za účasť a ukončili zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 13.54 hod.

Zapísal: RNDr. Róbert Kysel, PhD.

.....
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda Finančnej komisie AS UK

.....
doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD.
predseda Právnej komisie AS UK