



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 28. 03. 2020

## Zápisnica

### z 2. zasadnutia Finančnej komisie AS UK dňa 26. februára 2020

**Začiatok zasadnutia:** 14.00 hod.

**Miesto konania zasadnutia:** zasadačka rektora UK (Rektorát UK, Šafárikovo nám. 6, Bratislava)

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program zasadnutia:**

*(podľa pozvánky)*

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
  - 2.1 CENT Laudromat, s.r.o.
  - 2.2 Mgr. Bc. Jakub Klech
  - 2.3 PROPLUSCO, s.r.o.
  - 2.4 Slovak Telekom, a.s., (manž. int.)
  - 2.5 Slovak Telekom, a.s., (átriové domky)
  - 2.6 Music Laboratory, s.r.o.  
*(predkladá: Ing. Peter Petro, riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK)*
  - 2.7 ASO VENDING, s.r.o.
  - 2.8 DIA ENDO, s.r.o.
  - 2.9 ONKODERMA, s.r.o.  
*(predkladá: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK)*
  - 2.10 Atletický klub Slávia UK, o.z.,
  - 2.11 Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ, o.z.
  - 2.12 Slovenský veslársky zväz  
*(predkladá: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK)*
  - 2.13 CSS CHEMSPOL Slovakia, s.r.o.
  - 2.14 Eppendorf Czech&Slovakia, s.r.o.  
*(predkladá: prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan PriF UK)*
  - 2.15 GASTRO LS, s.r.o.  
*(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)*
  - 2.16 Ekonpol, s.r.o.  
*(predkladá: Mgr. Milan Jurík, PhD., dekan EBF UK)*
3. Návrh rektora UK na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku o výmere 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlova Ves.  
*(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)*
4. Návrh na vymenovanie do funkcie konateľky spoločnosti UK Veda, s.r.o.

(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)

5. Voľba podpredsedu Finančnej komisie AS UK.

(tajné hlasovanie)

6. Dodatok č. 4 k Rokovaciemu poriadku Akademického senátu UK.

(názov a úlohy Finančnej komisie AS UK)

7. Rôzne.

8. Záver.

## **Bod č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal členov komisie a hostí.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (pri otvorení zasadnutia bolo z celkového počtu 22 členov komisie prítomných 15 členov). Zo zasadnutia sa ospravedlnilo 5 členov. Vyhotovením zápisnice zo zasadnutia poveril člena komisie RNDr. Róberta Kysela, PhD.

Predseda komisie prečítal návrh programu zasadnutia uvedený na pozvánke a vyzval členov komisie na podávanie návrhov na jeho zmenu alebo doplnenie. Keďže taký návrh nezaznel, komisia podľa čl. 40 ods. 7 Rokovacieho poriadku AS UK rokovala podľa programu zasadnutia uvedeného na pozvánke.

## **Bod č. 2: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku**

### **2.1 CENT Laundromat, s.r.o.**

Riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je pracovňa.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či nájomca má vlastný vodomer.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal kladne, pracovňa môže mať vysokú spotrebu vodného a stočného.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	15	8	14	0	1	schválené

### **Uznesenie č. 1:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi CENT Laundromat, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK.***

### **2.2 Mgr. Bc. Jakub Klech**

Riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že nájomca mal doteraz prenajatý skladový priestor, navrhuje sa rozšírenie predmetu nájmu o ateliér.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	15	8	15	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 2:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Mgr. Bc. Jakub Klech***

**podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.**

### 2.3 PROPLUSCO, s.r.o.

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu sú kancelárie.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	15	8	15	0	0	schválené

#### **Uznesenie č. 3:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi PROPLUSCO, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.**

(Na zasadnutie prišiel doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD., čím sa počet prítomných členov komisie zvýšil na 16.)

### 2.4 Slovak Telekom, a.s. (manž. int.)

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že žiadosť už v minulosti AS UK schvaľoval, neprišlo však k podpisu nájmovej zmluvy (platnosť uznesenia AS UK expirovala po šiestich mesiacoch od jeho schválenia). Keďže nájomca kontinuálne užíva predmet nájmu, nájmná zmluva bude obsahovať klauzulu o faktickom užívaní predmetu nájmu. VM L. Štúra - Mlyny UK majú záujem uzavrieť so Slovak Telekom, a.s. nájmnú zmluvu, inak hrozí, že telekomunikačný operátor využije ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách umožňujúce z dôvodu verejného záujmu uvaliť na majetok UK zákonné vecné bremeno za odplatu.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že obdobná situácia je aj s prevádzkovateľmi elektrických sietí, ktorí nerespektujú vlastnícke právo UK a využívajú inštitút zákonného vecného bremena. UK sa bráni rôznymi spôsobmi, vrátane podaní na súd.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	16	9	16	0	0	schválené

#### **Uznesenie č. 4:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Slovak Telekom, a.s. (manž. int.) podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.**

### 2.5 Slovak Telekom, a.s. (átriové domky)

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že ide o identickú situáciu ako v predchádzajúcej žiadosti.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	16	9	16	0	0	schválené

#### **Uznesenie č. 5:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Slovak Telekom, a.s. (átriové domky) podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK.**

## 2.6 Music Laboratory, s.r.o.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro informoval, že predmetom nájmu je nahrávacie štúdio.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
6	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 6:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Music Laboratory, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK.***

## 2.7 ASO VENDING, s.r.o.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. sa zo zasadnutia ospravedlnil. Predmetom nájmu sú nápojové automaty. V žiadosti je potrebné opraviť začiatku doby nájmu (nesprávne sa uvádza 1.2.2020).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. poukázal na rozdielny spôsob určovania nájomného a nákladov za energie u rôznych fakúlt UK (porovnal žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom priestorov pre nápojové automaty predložené dekanmi FaF UK a PriF UK).

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že fakultám bol zaslaný na pripomienkovanie jednotný odporúčací cenník nájomného.

Prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc. poukázal na možnosť, že automaty môžu byť rozdielne (nápojové automaty, automaty na kusový tovar a pod.).

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že pre Finančnú komisiu AS UK by existencia odporúčacieho cenníka nájomného bola prínosná a slúžil by ako „vodítko“, podľa ktorého by komisia mohla posudzovať predložené žiadosti.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
7	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 7:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi ASO VENDING, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.***

## 2.8 DIA ENDO, s.r.o.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu je ambulancia obvodného lekára.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
8	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 8:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi DIA ENDO, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.***

## 2.9 ONKODERMA, s.r.o.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu je ambulancia obvodného lekára.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil, že v žiadosti je duplicitne uvedená spotreba elektrickej energie (ako paušálna platba aj platba podľa skutočnej spotreby).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
9	16	9	15	0	1	schválené

### **Uznesenie č. 9:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi ONKODERMA, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FaF UK.***

## 2.10 Atletický klub Slávia UK, o.z.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu sú kancelária a šatňa.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na rozdielnu výšku nájomného v prípade žiadostí č. 10 (Atletický klub Slávia UK, o.z. - 12 €/m<sup>2</sup>) a č. 12 (Slovenský veslársky zväz - 3 €/m<sup>2</sup>), pričom predmet nájmu je rovnaký.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
10	16	9	13	0	3	schválené

### **Uznesenie č. 10:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK***

#### ***I.***

***odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Atletický klub Slávia UK, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK,***

#### ***II.***

***žiada dekana FTVŠ UK, aby vysvetlil rozdiel vo výške nájomného v prípade žiadostí nájomcov Atletický klub Slávia UK, o.z. a Slovenský veslársky zväz.***

## 2.11 Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ, o.z.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu sú skladové priestory.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. poukázal na nízku cenu za dodávku tepla (1 €/m<sup>2</sup>).

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že odporúčací cenník nájomného nebude obsahovať odporúčané ceny nákladov za energie.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. uviedla, že súčasťou UK nemôžu ísť s cenami za energie pod výšku nákladov, náklady za energie je potrebné nájomcom rozpočítať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
11	16	9	15	0	1	schválené

### **Uznesenie č. 11:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Futbalová akadémia Lafranconi FTVŠ, o.z. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana FTVŠ UK.**

#### **2.12 Slovenský veslársky zväz**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu sú kancelária a šatňa.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. odkázal na svoju pripomienku prerokúvanú v rámci žiadosti č. 10.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
12	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 12:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Slovenský veslársky zväz po vysvetlení rozdielnej výšky nájomného u žiadosti nájomcov Atletický klub Slávia UK, o.z. a Slovenský veslársky zväz zo strany predkladateľa žiadosti (dekana FTVŠ UK).**

#### **2.13 CSS CHEMSPOL Slovakia, s.r.o.**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu je kancelária.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
13	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 13:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi CSS CHEMSPOL Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.**

#### **2.14 Eppendorf Czech&Slovakia, s.r.o.**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu je kancelária a laboratórium. Zároveň pripomenul, že nepísaným pravidlom je maximálna doba nájmu na päť rokov.

Prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc. uviedol, že účelom nájmu sú kancelária a laboratórium nájomcu pre poskytovanie činností v oblasti sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu a služieb. Firmy v oblasti obchodnej a sprostredkovateľskej činnosti zvyknú robiť problémy vo verejných súťažiach. Opýtal sa, či ide o spoločnosť, v ktorej pôsobia zamestnanci PriF UK. Taktiež uviedol, že fakulta predložením žiadosti deklarovala predmetné priestory ako nepotrebné, otázka je, či ich využitie pre obchodnú a sprostredkovateľskú činnosť je adekvátne.

RNDr. Eva Vigľašová, PhD. uviedla, že priestory sa nachádzajú v pavilóne CH2 (chemická sekcia), spoločnosť vyrába chemikálie.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. potvrdil, že UK môže prenajať len taký nehnuteľný majetok, ktorý je dočasne nepotrebný pre jej činnosť.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
14	16	9	15	0	1	schválené

#### **Uznesenie č. 14:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Eppendorf Czech&Slovakia, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana PriF UK.**

#### **2.15 GASTRO LS, s.r.o.**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že v žiadosti nie je uvedený údaj o začiatku doby nájmu.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že predmetom nájmu sú priestory A-klubu na Štúrovej ulici, začiatok doby nájmu je od 1.4.2020. Nájomca má priestor prenajatý od roku 2005.

Doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. sa opýtala, či sa navrhuje zmena voči platnej nájomnej zmluve.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. odpovedala, že sa navyšuje výška nájomného o infláciu.

Doc. JUDr. Peter Lukáčka, PhD. pripomenul, že pri rekonštrukcii Štúrovej ulice sa znižovala výška nájomného. Opýtal sa, či navrhovaná výška nájomného už zodpovedá výške pred rekonštrukciou.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala o histórii nájomného vzťahu. Pri rekonštrukcii Štúrovej ulice bolo nájomné znížené na 1000 €/mesiac, následne prišlo k zvýšeniu nájomného na súčasnú výšku 2000 €/mesiac. Zúčastnila sa na obhliadke priestorov, nájomca zvažoval, či bude v nájme pokračovať, do priestorov zateká. Výška nájomného 64 €/m<sup>2</sup>/rok je adekvátna stavu priestorov. Pripomenula, že do A-klubu nie je možný bezbariérový prístup. Nájomca navrhol, že zrekonštruje sociálne zariadenia (20 tis. €), nie je to však definitívne s nájomcom dohodnuté a zazmluvnené.

Mgr. Martin Bača, PhD. podporil, aby sa pokračovalo v nájme priestorov v prospech súčasného nájomcu.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. doplnila, že priestory potrebujú rekonštrukciu, po ekonomickej stránke je výhodnejšie ich prenajať.

Mgr. Martin Bača, PhD. sa opýtal, aká je vízia do budúcnosti (či má UK predstavu, čo sa bude diať s priestormi v roku 2025, keď skončí platnosť novej nájomnej zmluvy).

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. odpovedala, že odporúča predĺženie zmluvy nájomcovi do roku 2025. Rektorát UK aktuálne nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu priestorov a ich ponúknutie iným nájomcom.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil na formálne chyby v žiadosti. Doplnil, že pred rekonštrukciou Štúrovej ulice bola výška nájomného 3500 €/mesiac, aktuálna výška nájomného je 2000 €/mesiac, v žiadosti sa navrhuje nová výška nájomného 2133 €/mesiac.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
15	16	9	15	0	1	schválené

#### **Uznesenie č. 15:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi GASTRO LS, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti rektora UK.**

#### **2.16 Ekonpol, s.r.o.**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom nájmu sú kancelárie pre činnosť účtovných poradcov a administratívne služby.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, kto je vlastníkom budovy EBF UK a ako je riešená správa budovy (má informáciu, že ide UK vlastní len časť nehnuteľného majetku, v ktorom sídli EBF UK).

Vysvetlenie vlastníckych vzťahov a správy nehnuteľnému majetku, v ktorom sídli EBF UK, poskytla Mgr. Erika Valková-Krišťáková, PhD.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
16	16	9	16	0	0	schválené

### **Uznesenie č. 16:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK udeliť predchádzajúci písomný súhlas s nájmom nehnuteľného majetku nájomcovi Ekonpol, s.r.o. podľa predloženej písomnej žiadosti dekana EBF UK.***

### **Bod č. 3: Návrh rektora UK na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku o výmere 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlova Ves**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že materiál bol už predložený „v skrátanom konaní“ (doručenie materiálu po určenej lehote) na decembrové riadne zasadnutie AS UK. Spoločne s predsedníčkou AS UK prof. PhDr. Zlaticou Plašienkovou, PhD. však požiadali rektora UK, aby materiál nebol prerokovaný na decembrovom riadnom zasadnutí AS UK v skrátaných lehotách, ale obvyklým spôsobom (Finančná komisia AS UK, Predsedníctvo AS UK, plénum AS UK).

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. v úvodnom slove informovala že manželia Hajóssyovci požiadali UK v máji 2018 o zriadenie odplatného vecného bremena z dôvodu, že nemajú prístup na pozemok, ktorý vlastní. Pozemok UK lemuje pozemnú komunikáciu na Starých Gruntoch, predchádzajúce vedenie UK odporučilo predaj predmetného pozemku. Problémom bola cena podľa znaleckého posudku (91 €/m<sup>2</sup>), v tej istej lokalite už UK v minulosti odpredávala pozemok za cenu 163 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola taktiež určená znaleckým posudkom. Následne UK rokovala s manželmi Hajóssyovcami a dospelo sa k dohode, že vo verejnej obchodnej súťaži bude stanovená ako najnižšia cena 163 €/m<sup>2</sup> (t. j. vyššia cena z oboch znaleckých posudkov).

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že si pozeral územný plán mestskej časti Karlova Ves v oblasti Líščieho údolia (z roku 2017). Pozemok UK patrí do urbanistickej časti 5, kód 102 (malopodlažná zástavba obytného územia). Aktuálne sú v okolí pozemku UK vinice a záhrady, v budúcnosti sa zmenia na stavebné pozemky. Návrh na predaj pozemku konzultoval aj s podpredsedom komisie doc. Neográdym, ktorý na realitnom portáli našiel v lokalite Staré Grunty (neďaleko od pozemku UK) ponúkaný na predaj stavebný pozemok za cenu 504 €/m<sup>2</sup>. Predajom pozemku UK o výmere 312 m<sup>2</sup> sa páňovi Hajóssymu významne zvýši hodnota jeho pozemku. Odporučil preto stanoviť vo verejnej obchodnej súťaži vyššiu cenu než bola cena stanovená podľa znaleckých posudkov.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. reagovala, že návrh prednesený predsedom komisie na zvýšenie ceny ponecháva na zváženie. Má vedomosť o tom, že v lokalite Staré Grunty sa predávajú stavebné pozemky. Pozemok UK o výmere 312 m<sup>2</sup> je súčasťou väčšieho komplexu pozemkov vo vlastníctve UK v lokalite Staré Grunty, avšak tento pozemok nemôže byť zadefinovaný ako stavebný pozemok (kvôli malej výmere a problematickému napojeniu na inžinierske siete). Tieto skutočnosti boli zohľadnené v znaleckých posudkoch.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. reagoval, že UK by mala predávať svoj majetok za cenu čo najbližšiu trhovej cene.

Marko Horváth sa opýtal, aké sú dôvody na predaj pozemku, keď sa v lokalite plánuje výstavba a hodnota pozemku v budúcnosti nebude nižšia.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. odpovedala, že v lokalite Staré Grunty v minulosti UK už predávala pozemky (prípadne poskytla vecné bremeno) v prospech



vlastníkov záhrad, nové vedenie UK prevzalo túto žiadosť od bývalého vedenia UK. Pozemky nachádzajúce sa na svahu od ulice Staré Grunty smerom do Líščieho údolia sú vlastnícky rozdrobené, prípadní developeri budú mať ťažšiu úlohu. UK pozemok nevyužíva, vlastníci záhrad budú aj naďalej fyzicky prechádzať do svojich záhrad cez pozemky UK v tejto lokalite. UK sa môže pokúsiť do verejnej obchodnej súťaže navrhnúť vyššiu cenu, je však otázne, či manželov Hajóssyovco vyššia cena neodradí od kúpy pozemku.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. uviedol, že do verejnej obchodnej súťaže sa môže prihlásiť akýkoľvek záujemca o kúpu pozemku. Je tu aj určité riziko, že vo verejnej obchodnej súťaži zvíťazí „špekulant“, pozemok od UK odkúpi a následne ho ponúkne manželom Hajóssyovcom.

Prof. JUDr. Marián Vrabko, CSc. uviedol, že lokalitu osobne pozná, je len otázkou času, kedy budú v lokalite postavené nové bytové domy. V lokalite Staré Grunty prebieha výstavba a aj v budúcnosti bude naďalej prebiehať. Podporil návrh, aby sa cena vo verejnej obchodnej súťaži navýšila. Pozemok v budúcnosti na cene nestratí, ale získa, pretože ide o lukratívnu lokalitu. Postupným ukrajovaním menších pozemkov z väčšieho pozemku sa UK ochudobňuje (znehodnocuje si súvislý pozemok).

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. zrekapitulovala, že možností, ako naložiť s pozemkom, je viacero. Zvýšiť cenu vo verejnej obchodnej súťaži, ponúknuť pozemok na predaj vlastníkom vedľajších pozemkov (problémom sú rozdrobené vlastnícke vzťahy) alebo sa rozhodnúť pozemok nepredávať (predaj pozemku pozastaviť a čakať). Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu by pozemok UK znehodnotilo (jednorazová odplata za vecné bremeno je navyše veľmi nízka).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. upozornil, že sa v návrhu na predaj pozemku uvádza údaj o tom, že predaj pozemku odsúhlasilo Vedenie UK dňa 20.9.2018. Pozeral si uznesenia zo zasadnutí Vedenia UK (sú zverejnené na webovom sídle UK), na zasadnutí Vedenia UK dňa 20.9.2018 nebolo prijaté žiadne uznesenie k predaju pozemku. Odporučil preto, aby Vedenie UK opätovne prerokovalo návrh na predaj pozemku.

RNDr. Eva Vigľašová, PhD. sa opýtala na postup v prípade, ak by Finančná komisia AS UK neodporučila predaj pozemku. Taktiež sa opýtala, či je UK povinná žiadateľom (manželom Hajóssyovcom) odpovedať na ich žiadosť.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. pripomenula skutočnosť, že UK vlastní množstvo pozemkov s malými výmerami („pozemkové dŕubky“) v rôznych lokalitách. Každý z týchto pozemkov si vyžaduje iné riešenie.

Komisia neprijala uznesenie k návrhu na predaj pozemku o výmere 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlova Ves. Členovia komisie neformálne odporučili rektorovi UK a Vedeniu UK, aby bol návrh na predaj pozemku stiahnutý z rokovania Akademického senátu UK a spôsob nakladania s pozemkami vo vlastníctve UK v lokalite Staré Grunty bol komplexne posúdený.

#### **Bod č. 4: Návrh na vymenovanie do funkcie konateľky spoločnosti UK Veda, s.r.o.**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že do funkcie konateľky spoločnosti UK Veda, s.r.o. rektor UK navrhol JUDr. Janu Duračinskú, PhD.

Prorektorka UK pre majetok a investície JUDr. Jana Duračinská, PhD. uviedla, že pred funkciou konateľky spoločnosti UK Veda, s.r.o. má rešpekt.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
17	16	9	15	0	1	schválené

#### **Uznesenie č. 17:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť návrh rektora UK na vymenovanie JUDr. Jany Duračinskej, PhD. do funkcie konateľky spoločnosti***

**Bod č. 5: Voľba podpredsedu Finančnej komisie AS UK**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. pripomenul, že podľa čl. 12 ods. 6 Rokovacieho poriadku Akademického senátu UK podpredsedu komisie na návrh predsedu komisie volí a odvoláva komisia tajným hlasovaním. Do funkcie podpredsedu komisie navrhol zvoliť doc. Mgr. Pavla Neográdyho, DrSc. (PriF UK). Predseda komisie odôvodnil svoju nomináciu členstvom doc. Neográdyho vo Finančnej komisii AS UK v uplynulom období, jeho aktuálnym pôsobením vo funkcii predsedu Akademického senátu PriF UK a skúsenosťami v oblasti nakladania s majetkom a zmluvných vzťahov. Zároveň informoval, že doc. Neogrády prejavil svoj súhlas s kandidatúrou písomnou formou (z dôvodu neprítomnosti na zasadnutí komisie) a prečítal e-mail, ktorý mu doc. Neogrády poslal.

Voľba podpredsedu Finančnej komisie AS UK (kandidát: doc. Mgr. Pavel Neogrády, DrSc.)						
tajné hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
č. 1	16	9	15	0	1	zvolený

**Uznesenie č. 18:**

***Finančná komisia Akademického senátu UK tajným hlasovaním volí doc. Mgr. Pavla Neográdyho, DrSc. za podpredsedu Finančnej komisie Akademického senátu UK.***

**Bod č. 6: Dodatok č. 4 k Rokovaciemu poriadku Akademického senátu UK  
(názov a úlohy Finančnej komisie AS UK)**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že dodatok č. 4 k Rokovaciemu poriadku Akademického senátu UK zatiaľ nebol spracovaný v „paragrafom znení“, jeho príprava súvisí s aktualizáciou náplní stálych komisií AS UK a návrhu na rozdelenie Pedagogickej a vedeckej komisie AS UK na dve samostatné komisie. Členom komisie e-mailom poslal návrh na aktualizáciu náplne činnosti komisie, pričom obdržal 10 kladných odpovedí (všetci členovia komisie v odpovediach súhlasili s navrhovanou úpravou čl. 11 ods. 1 Rokovacieho poriadku AS UK, ako aj názvu komisie).

K návrhu aktualizácie názvu a úloh Finančnej komisie AS UK prebehla rozsiahla rozprava, v ktorej sa diskutovalo najmä o navrhovanom znení písmen g) a h), a to:

*Finančná a majetková komisia najmä*

(...)

*g) vykonáva kontrolnú činnosť spojenú s hospodárením s finančnými prostriedkami UK, najmä:*

- 1. prerokúva výročné správy o hospodárení samostatne hospodáriacich súčastí UK a Rektorátu UK,*
- 2. prerokúva rozpočty výnosov a nákladov samostatne hospodáriacich súčastí UK a Rektorátu UK,*
- 3. prerokúva prehľad príjmov a výdavkov Garančného a rizikového účtu UK za príslušný kalendárny rok,*

*h) vykonáva kontrolnú činnosť spojenú s nakladaním s majetkom UK a so správou majetku UK,*

Časť členov komisie namietala, že komisia nemá oprávnenie na vykonávanie kontrolnej činnosti, že pojem kontrolná činnosť predstavuje formalizované postupy upravené legislatívou a že s kontrolnou činnosťou je spojená aj príslušná miera zodpovednosti. Ďalšia časť námietok sa týkala skutočnosti, že vedenie UK vždy komisii poskytlo materiály, ktoré komisia požadovala, a nie je preto v Rokovacom poriadku AS UK nevyhnutné uvádzať, že komisia prerokúva výročné správy o hospodárení a rozpočty samostatne hospodáriacich súčastí UK a Rektorátu UK, ako aj prehľad príjmov a výdavkov

Garančného a rizikového účtu UK. Napokon posledná skupina námietok sa týkala právnej stránky, teda či je možné Rokovacím poriadkom AS UK zaviazať vedenie UK a vedúcich zamestnancov UK na predkladanie určitých materiálov na zasadnutia komisie.

Po rozprave navrhol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. upravené znenie náplne činnosti komisie a dal o návrhu hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
18	16	9	15	0	1	schválené

#### **Uznesenie č. 19:**

**Finančná komisia Akademického senátu UK schvaľuje návrh náplne činnosti Finančnej komisie AS UK v znení:**

**„(1) Finančná a majetková komisia najmä**

- a) zaujíma stanovisko k návrhu metodiky rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčasťam UK a k návrhu rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčasťam UK,**
- b) zaujíma stanovisko k návrhu rozpočtu výnosov a nákladov UK, k jeho zmenám a doplnkom,**
- c) zaujíma stanovisko k návrhu výročnej správy o hospodárení UK,**
- d) zaujíma stanovisko k návrhom rektora na predchádzajúci písomný súhlas akademického senátu o nakladaní s majetkom UK podľa osobitného predpisu,**
- e) zaujíma stanovisko k návrhom rektora na úkony podľa § 41 ods. 1 zákona o vysokých školách,**
- f) zaujíma stanovisko k návrhu účtovnej závierky UK Veda, s.r.o. a ďalším úkonom, ktoré sú podľa Zakladateľskej listiny UK Veda, s.r.o. zverené do pôsobnosti akademického senátu,**
- g) v súvislosti s hospodárením s finančnými prostriedkami UK najmä:**
  - 1. prerokúva výročné správy o hospodárení samostatne hospodáriacich súčastí UK a Rektorátu UK,**
  - 2. prerokúva rozpočty výnosov a nákladov samostatne hospodáriacich súčastí UK a Rektorátu UK,**
  - 3. prerokúva prehľad príjmov a výdavkov Garančného a rizikového účtu UK za príslušný kalendárny rok,**
- h) vykonáva kontrolnú činnosť spojenú s nakladaním s majetkom UK a so správou majetku UK,**
- j) má právo vyjadrovať sa k iným, pre hospodárenie s finančnými prostriedkami UK, nakladaním s majetkom UK a správou majetku UK dôležitým otázkam.“**

#### **Bod č. 7: Rôzne**

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že dňa 16. marca 2020 sa uskutoční zasadnutie Kolégia rektora UK, na ktorom bude prerokovaný návrh Metodiky rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu fakultám a ďalším súčasťam UK na rok 2020. Následne bude metodika postúpená členom Finančnej komisie AS UK. Schvaľovanie metodiky sa uskutoční na mimoriadnom zasadnutí AS UK dňa 30. marca 2020.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. informovala, že časový posun pri schvaľovaní metodiky je spôsobený neskorším schválením ministerskej metodiky delenia dotácií zo štátneho rozpočtu (ministerská metodika bola schválená až začiatkom februára 2020).

#### **Bod č. 8: Záver**

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie poďakoval prítomným členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

**Koniec zasadnutia:** 16.55 hod.

**Zapísal:** RNDr. Róbert Kysel, PhD.

.....  
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.  
predseda Finančnej komisie AS UK