



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 18. 10. 2020

Zápisnica

z 5. zasadnutia Finančnej komisie AS UK dňa 7. októbra 2020

Začiatok zasadnutia: 14.00 hod.

Miesto konania zasadnutia: zasadačka Vedeckej rady UK (RUK, Šafárikovo nám. 6, Bratislava)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

(podľa pozvánky, doplnený na začiatku zasadnutia pri schvaľovaní programu)

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Výročná správa o hospodárení UK za rok 2019.
3. Výročná správa o hospodárení RUK a CFS za rok 2019.
4. Výročné správy o hospodárení za rok 2019 ostatných SHS – VM Ľ. Štúra - Mlyny UK, VI Družba, CĎV, UVP.
5. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020-19.5.2020:
 - 5.1 GAST TOM, s.r.o. – stravovacie služby
 - 5.2 ~~PROBUILGING, s.r.o., kaviareň~~
(predkladá: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK)
 - 5.3 GAST TOM, s.r.o. – jedáleň
 - 5.4 GAST TOM, s.r.o. – bufet
 - 5.5 KNIHOMOL, s.r.o. – kníhkupectvo
(predkladá: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK)
 - 5.6 Ing. Ladislav Méry – HEURÉKA
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
 - 5.7 T-J, s.r.o. – reštaurácia – komerčná prevádzka
(predkladá: prof. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK)
 - 5.8 ROXY CATERING – jedáleň, kuchyňa, kancelária, sklady
 - 5.9 ROXY CATERING – terasa
(predkladá: Ing. Peter Petro, riaditeľ VM Ľ. Štúra - Mlyny UK)
 - 5.10 GAST TOM, s.r.o. – jedáleň
 - 5.11 GAST TOM, s.r.o. – Akademický klub Lafranconi
(predkladá: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK)

6. Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy- iné a mimo obdobia sťaženého užívania nehnuteľnosti:
 - 6.1 GAST TOM, s.r.o. – stravovacie služby
(predkladá: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK)
 - 6.2 ~~GAST TOM, s.r.o. – jedáleň~~
 - 6.3 GAST TOM, s.r.o. – bufet
 - 6.4 KNIHOMOL, s.r.o. – kníhkupectvo
(predkladá: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK)
 - 6.5 T-J, s.r.o. – reštaurácia
(predkladá: prof. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan PraF UK)
 - 6.6 Ing. Ladislav Méry – HEURÉKA
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
 - 6.7 Športovisko – posilňovňa
(predkladá: Ing. Peter Petro, riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK)
7. Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku:
 - 7.1 Elledanse, o.z. – telocvičňa
 - 7.2 INNT – ambulancia odborného lekára
(predkladá: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan FaF UK)
 - 7.3 Cervantesov Inštitút – verejná nezisková organizácia Španielskeho kráľovstva – kancelárske priestory
(predkladá: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan FiF UK)
 - 7.4 CENT-Laundromat – práčovňa – Výškový blok C
 - 7.5 CENT-Laundromat – práčovňa – Átriové domky blok D
 - 7.6 Erasmus Student Network Comenius University – študentský spolok
(predkladá: Ing. Peter Petro, riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK)
 - 7.7 Vodácky klub Tatran – sklad
 - 7.8 Euroinex, s.r.o. – nápojové automaty
(predkladá: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK)
 - 7.9 Akademický športový klub Dunaj – zvýšenie platieb za energie
 - 7.10 KARPATY Klub horských športov – zvýšenie platieb za energie
 - 7.11 TK Filozof – zvýšenie platieb za energie
 - 7.12 Vajda Group, s.r.o. – zvýšenie platieb za energie
 - 7.13 Orange Slovensko, a.s. – anténa
 - 7.14 Športový klub polície Bratislava – lodenica
(predkladá: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK)
8. Rôzne.
9. Záver.

Bod č. 1: Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie Finančnej komisie AS UK otvoril predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc., ktorý privítal členov komisie a hostí (prorektorku UK JUDr. Janu Duračinskú, PhD., kvestorku UK Ing. Ingrid Kútnu Želonkovú, PhD., hlavnú kontrolórku UK Ing. Blaženu Gregovú a predkladateľov materiálov – dekanov FiF UK a PraF UK, tajomníka FiF UK, riaditeľa VI Družba UK a riaditeľa VM L. Štúra - Mlyny UK).

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (pri otvorení zasadnutia bolo z celkového počtu 22 členov komisie prítomných 13 členov). Vyhotovením zápisnice zo zasadnutia poveril členov komisie Mgr. Daniela Ziga a RNDr. Róberta Kysela, PhD.

Predseda komisie prečítal návrh programu zasadnutia uvedený na pozvánke a vyzval členov komisie na podávanie návrhov na jeho zmenu alebo doplnenie. Súčasne v mene predkladateľov materiálov informoval o stiahnutí materiálu pod bodom 5.2 (PROBUILDING, s.r.o. - kaviareň), vyradenie omylom do programu zaradeného materiálu 6.2 (GAST TOM, s.r.o. - jedáleň) a požiadal o doplnenie nových materiálov: 5.10 (GAST TOM, s.r.o. - jedáleň) a 5.11 (GAST TOM, s.r.o. - Akademický klub Lafranconi), 7.13 (Orange Slovensko, a.s. - anténa) a 7.14 (Športový klub polície Bratislava - Iodénica).

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
1	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 1:

Finančná komisia Akademického senátu UK schvaľuje program 5. zasadnutia Finančnej komisie AS UK dňa 7. októbra 2020 v znení pozmeňujúcich návrhov.

Bod č. 2: Výročná správa o hospodárení UK za rok 2019

Úvodné slovo k výročnej správe predniesla kvestorka Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. V roku 2019:

- Výnosy z hlavnej činnosti predstavovali sumu 185 633 015,08 EUR (medziročný nárast o 14 233 743 EUR), náklady z hlavnej činnosti predstavovali sumu 180 434 594,37 EUR (nárast o 10 521 151 EUR). Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti je kladný vo výške 5 198 420,71 EUR.
- Výnosy zo zdaňovanej činnosti predstavovali sumu 8 211 876,59 EUR, náklady na zdaňovanú činnosť predstavovali sumu 7 939 857,80 EUR. Daň z príjmu predstavuje sumu 70657,22 EUR, výsledok hospodárenia v zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti po zdanení je vo výške 201 361,57 EUR (v roku 2018 bol vo výške 313 189 EUR).
- Štruktúra výnosov z hlavnej činnosti je nasledovná: príjem z dotácií 77 %, výnosy zo školného 12%, tržby z predaja služieb 3 %, ostatné výnosy 8 %.
- Z nákladov hlavnej činnosti najväčšiu položku tvoria mzdové náklady (46 %) a náklady na sociálne poistenie (16 %).

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. otvoril rozpravu, pričom položil kvestorke UK niekoľko otázok:

- V textovej časti výročnej správy sa uvádza medziročný nárast výnosov z hlavnej činnosti 14 233 743 EUR. Tento údaj je pravdepodobne chybný (editačná chyba, uvedená hodnota je súčet výnosov z hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti) a je potrebné ho opraviť.

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že predmetný číselný údaj preverí a na zasadnutí Predsedníctva AS UK podá bližšie vysvetlenie.

- Akým spôsobom sú pridelené jednotlivým súčastiam UK kapitálové dotačné prostriedky na rekonštrukcie, ktoré sú UK poskytnuté dotačnou zmluvou zo strany MŠVVaŠ SR?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že žiadosti o kapitálové prostriedky vyberá Vedenie UK po konzultácii s fakultami podľa toho, či ide o nevyhnutné opravy alebo havarijné stavy. MŠVVaŠ SR prideluje vysokým školám (vrátane UK) nižšie sumy než sú ich objektívne potreby.

- V textovej časti výročnej správy na strane 14 sa uvádzajú v rámci podnikateľskej činnosti výnosy z predaja služieb vo výške 3 345 137,18 EUR. Ide o tržby vysokoškolských internátov za ubytovanie iných osôb než študentov UK?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že ide o rôzne služby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti poskytujú fakulty UK.

- V textovej časti výročnej správy na strane 14 sa uvádzajú v rámci podnikateľskej činnosti výnosy z prenájmu majetku vo výške 1 463 671,82 EUR. Znamená to, že úhrnná suma nájomného v žiadostiach o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku, ktoré prerokúva Finančná komisia AS UK a schvaľuje AS UK, je táto suma?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že nie všetky zmluvy o nájme nehnuteľného majetku podliehajú schvaľovaniu zo strany AS UK (schvaľovaniu nepodliehajú zmluvy s dobou nájmu kratšou ako 12 kalendárnych mesiacov).

- Aký je aktuálny stav projektu UNIKAN a bude tento projekt predstavovať prínos pre UK?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že projekt UNIKAN je o kalkulácii úplných nákladov na jednotlivé činnosti UK (poskytovanie vysokoškolského vzdelávania, vedeckovýskumná činnosť). UNIKAN umožní analytické sledovanie nákladov, jeho prínos pre UK je však otázný.

- Vo výročnej správe sa uvádza program 05T08 – Oficiálna rozvojová pomoc MŠVVaŠ SR v sume 852 860 EUR. Čo je obsahom tejto rozvojovej pomoci a pre koho je určená?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že ide výnosy zo štipendií pre vládnych štipendistov a v rámci CIT UK ide o rozvojový projekt financovaný MŠVVaŠ SR.

- Znamená pokles v nákladovej položke odpisy NM a HM, že zariadenia a budovy UK starnú a dostávajú sa do posledných etáp odpisového kalendára?

Kvestorka UK v odpovedi uviedla, že uvedený pokles odpisovej hodnoty NM a HM môžeme aj takto interpretovať a v roku 2019 UK nemala významné prírastky v NM a HM.

Doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. uviedla, že z výročnej správy vyplýva skutočnosť, že v roku 2019 neboli vyčerpané účelové finančné prostriedky na motivačné štipendiá. Opýtala sa na dôvody, prečo tieto finančné prostriedky neboli vyčerpané a či museli byť vrátené do štátneho rozpočtu.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. odpovedala, že nedočerpanie účelových dotačných prostriedkov na motivačné štipendiá je každoročne sa opakujúci problém a súvisí s nedostatkami v administratívnych postupoch na fakultách (nepostačujúca vzájomná komunikácia medzi študijnými oddeleniami a ekonomickými útvarmi na dekanátoch).

Po skončení rozpravy predniesol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
2	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 2:

Finančná komisia Akademického senátu UK odporúča Akademickému senátu UK schváliť Výročnú správu o hospodárení UK za rok 2019.

Bod č. 3: Výročná správa o hospodárení RUK a CFS za rok 2019

Úvodné slovo k výročnej správe predniesla kvestorka Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. V roku 2019:

- Výnosy predstavovali sumu 13 472 147 EUR, náklady sumu 13 638 707 EUR. Hospodárenie RUK a CFS skončilo so stratou 166 560 EUR, z toho za hlavnú nezdaňovanú činnosť bola strata vo výške 148 968,69 EUR a za zdaňovanú činnosť bola strata vo výške 17 591,53 EUR.
- Výsledok hospodárenia RUK a CFS za rok 2019 v hlavnej nezdaňovanej činnosti ovplyvnil predaj majetku, ktorého kúpna cena bola nižšia ako obstarávacia hodnota majetku. Majetok bol v užívaní JLF UK, ale evidovaný v účtovnej evidencii RUK.
- Kapitálová dotácia bola poskytnutá z rozpočtu kapitoly MF SR vo výške 2 500 000 EUR na obstaranie nehnuteľností UK – kúpa budovy pre PraF UK na Vajanského nábřeží.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. otvoril rozpravu, pričom kvestorku UK požiadal o bližšie objasnenie informácie na strane 5 textovej časti výročnej správy: „*Zvýšenie mzdových nákladov v roku 2019 oproti roku 2018 na UVZ UK Richňava vyplýva z odstavenia prevádzky zariadenia od 1.4.2017 až do 18.2.2019 kvôli havárii čističky odpadových vôd.*“.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. odpovedala, že v roku 2018 bola UVZ Richňava uzatvorené, navýšenie mzdových nákladov teda vyplýva z toho, že prišlo k jej opätovnému uvedeniu do prevádzky v roku 2019.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. s poukázaním na tabuľku č. 6 tabuľkovej časti výročnej správy požiadal o vysvetlenie, prečo sú priemerné platy administratívnych zamestnancov na RUK a CFS vyššie než priemerné platy odborných zamestnancov.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. odpovedala, že medzi administratívnych zamestnancov sú započítaní aj členovia Vedenia UK (rektor, prorektori, kvestor), čo zvyšuje údaj o priemernej mzde administratívnych zamestnancov.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. v reakcii na úvodné slovo k materiálu sa opýtal, či nesprávnosti medzi skutočným užívaním majetku UK a ich účtovnou evidenciou na súčiastiach UK sú všeobecnejší problém a ak áno, či existuje časový harmonogram na vyriešenie tohto problému.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. odpovedala, že nesprávna evidencia majetku UK je všeobecnejším problémom, Vedenie UK plánuje tento problém v najbližšej dobe riešiť. Problémy vznikli pri prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva UK v roku 2003 a ďalej sa komplikovali napríklad rekonštrukciami (pôvodný majetok bol účtovne evidovaný na fakulte, kým jeho technické zhodnotenie rekonštrukciou na RUK).

Po skončení rozpravy predniesol predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
3	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 3:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Rektorátu UK a centrálnne financovaných súčastí UK za rok 2019 a odporúča ju rektorovi UK schváliť.

Bod č. 4: Výročná správa o hospodárení samostatne hospodáriacich súčastí UK za rok 2019

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že v dôsledku ospravedlnenia sa zástupcov Centra ďalšieho vzdelávania UK a Vedeckého parku UK zo zasadnutia sa prerokovanie výročných správ týchto dvoch samostatne hospodáriacich súčastí UK presúva na nasledujúce zasadnutie komisie.

Úvodné slovo k Výročnej správe o hospodárení VM Ľ. Štúra – Mlyny UK predniesol riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro. Uviedol, že v roku 2019 pôsobil vo funkcii riaditeľa len v mesiacoch november a december. Následne prezentoval podstatné skutočnosti z výročnej správy.

Predseda komisie otvoril rozpravu.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či boli v roku 2019 vykonané rekonštrukčné práce z prostriedkov účelovej štátnej dotácie na rekonštrukcie vysokoškolských internátov.

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal kladne, bolo realizovaných viacero menších projektov, boli napríklad vymenené výťahy na Manželských internátoch a Šturáku.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa ďalej opýtal na príčinu medziročného poklesu nákladov na činnosť študentských jedální súvisiacich so stravovaním študentov o približne 500 tis. EUR, a to pri nezmenenej výške nákladov na jedlá študentov (strana 4 textovej časti výročnej správy).

Riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK Ing. Peter Petro odpovedal, že pokles nákladov je spôsobený rekonštrukčnými prácami a výmenou technologického zariadenia v jedálni Venza, ktoré boli účtované v nákladoch v roku 2018, avšak už neboli nákladom v roku 2019.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
4	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 4:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny UK za rok 2019 a odporúča ju rektorovi UK schváliť.

Úvodné slovo k Výročnej správe o hospodárení VI Družba UK predniesol riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo. V roku 2019 mal VI Družba UK pridelenú dotáciu zo štátneho rozpočtu na bežné výdavky v sume 1 406 104 EUR. Modernizácia, rekonštrukcia a opravy sa realizovali z bežných výdavkov a z fondu reprodukcie. Akciami väčšieho charakteru boli: zabezpečenie nákupu aktívnych a pasívnych zariadení pre modernizáciu štruktúrovanej kabeľáže-počítačové siete, oprava strechy budovy D1 a D2, rekonštrukcia kuchyne a jedálne, modernizácia balkónových stien, okien a radiátorov na študentských izbách v D1 a D2, zabezpečenie opravy svietidiel a elektrických rozvodov vo VI Družba UK blok D1, zabezpečenie opravy postelí na študentských izbách.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. predniesol návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

č. hlas.	prítomných	kvórum	za	proti	zdržal sa	výsledok
5	13	7	13	0	0	schválené

Uznesenie č. 5:

Finančná komisia Akademického senátu UK berie na vedomie Výročnú správu o hospodárení Vysokoškolského internátu Družba UK za rok 2019 a odporúča ju rektorovi UK schváliť.

Bod č. 5: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytovaním zľavy z nájomného v období sťaženého užívania nehnuteľnosti s nárokom na dotáciu MH SR 16.3.2020-19.5.2020

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že RUK v uplynulých týždňoch metodicky usmerňoval fakulty za účelom zjednotenia formuláru na podávanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy, výšky poskytnutej zľavy (50 %) a dodatku k nájomným zmluvám. Formulár MH SR obsahuje špecifické náležitosti, ktoré je potrebné pri podávaní žiadosti o štátnu dotáciu dodržať.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predložené žiadosti sa týkajú prevádzok, ktoré boli zatvorené z rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR, čo v kombinácii s neprítomnosťou študentov spôsobilo výpadky v tržbách (stravovacie zariadenia, kníhkupectvá).

5.1 GAST TOM, s.r.o.

Dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je poskytnutie zľavy pre stravovacie zariadenie v priestoroch fakulty. Doba sťaženého užívania je 65 dní.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 11 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

5.3 až 5.5 GAST TOM, s.r.o. (2x), KNIHOMOL, s.r.o.

Tajomník FiF UK Mgr. Radoslav Števík uviedol, že sťažené užívanie u nájomcu KNIHOMOL, s.r.o. bolo ukončené skôr (od 16.3.2020 do 19.5.2020). V prípade nájomcu GAST TOM, s.r.o. ide o jedáleň a bufet v priestoroch fakulty.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 11 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

5.6 Ing. Ladislav Méry - HEURÉKA

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. uviedla, že predmetom žiadosti je poskytnutie zľavy pre kníhkupectvo na prízemí historickej budovy UK na Šafárikovom nám. Nájomné pre túto prevádzku v nájomnej zmluve je odstupňované v závislosti od kalendárneho mesiaca (prítomnosti študentov počas výučbovej časti semestra, počas letných mesiacov je nájomné znížené).

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 11 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

5.7 T-J, s.r.o.

Dekan PraF UK doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je poskytnutie zľavy pre gastroprevádzku BeAbout v budove fakulty na Vajanského nábreží. V prevádzke sa stravujú zamestnanci aj študenti fakulty, nájomca má v dôsledku opatrení ÚVZ SR existenčné problémy. Výška nájmu podľa nájomnej zmluvy je vo výške 19 EUR/m²/mesiac, ročné nájomné za celú plochu je približne 77 tis. EUR. Je snahou nájomcovi pomôcť pri prekonaní nepriaznivej finančnej situácie.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 11 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

5.8 a 5.9 ROXY CATERING, s.r.o. (2x)

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že predmetom žiadostí je poskytnutie zľavy pre jedáleň a terasu Eat & Meet na bloku ADD. Prevádzka jedálne bola obnovená až 1.9.2020.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 11 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

5.10 a 5.11 GAST TOM, s.r.o. (2x)

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predmetom žiadostí je poskytnutie zľavy pre gastroprevádzky v budove FTVŠ UK. V žiadostiach je potrebné opraviť dobu sťaženého užívania (nesprávne: 9.3.2020, správne: 16.3.2020).

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť po oprave nesprávnej doby sťaženého užívania.

Bod č. 6: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s poskytnutím zľavy - iné a mimo obdobia sťaženého užívania nehnuteľnosti

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že predložené žiadosti sú vecne rôznorodé a týkajú sa zliav na nájomnom mimo doby sťaženého užívania definovanom pre účely štátnej dotácie poskytovanej MH SR. Je potrebné však dbať na to, aby schválením žiadosti nenastal precedens a nespustila sa lavína žiadostí ďalších nájomcov o poskytnutie zľavy na nájomnom, čo môže mať významné negatívne dopady na hospodárenie UK.

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. uviedla, že za podnikateľskú činnosť (vrátane prenájmu nehnuteľného majetku UK) podľa Štatútu UK zodpovedajú dekaní fakúlt a riaditelia samostatne hospodáriacich súčastí UK, Finančná komisia AS UK a AS UK by im mal pri prerokúvaní žiadostí dôverovať.

6.1 GAST TOM, s.r.o.

Dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je poskytnutie zľavy pre stravovacie zariadenie v priestoroch fakulty, ktoré navštevujú zamestnanci a študenti fakulty (v aktuálnom semestri počet stravníkov bude v dôsledku dištančnej výučby výrazne nižší).

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

6.3 a 6.4 GAST TOM, s.r.o., KNIHOMOL, s.r.o.

Tajomník FiF UK Mgr. Radoslav Števík uviedol, že predmetom žiadosti je poskytnutie 70 % zľavy pre nájomcu GAST TOM, s.r.o. (bufet), ktorý bol v aktuálnom semestri otvorený len 2 týždne. Nájomca GAST TOM, s.r.o. prevádzkuje v priestoroch fakulty aj jedáleň, tá bude naďalej otvorená. Zároveň sa navrhuje zníženie nájomného pre nájomcu KNIHOMOL, s.r.o. (kníhkupectvo na Štúrovej ulici) do konca marca 2021 (trvanie zmluvy o nájme nebytových priestorov je do 31.3.2022).

RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že schválenie žiadosti podporí. Opýtal sa, aké sú výhľadové plány s nebytovým priestorom po skončení doby nájmu v marci 2022 a či sa neuvažuje s modernejším konceptom kníhkupectva (napr. spojenie s kaviarňou).

Tajomník FiF UK Mgr. Radoslav Števík pripustil, že aktuálny koncept kníhkupectva na Štúrovej ulici je v „retro“ štýle. Budúci nájomca priestorov môže byť vybratý vo verejnej obchodnej súťaži.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

6.5 T-J, s.r.o.

Dekan PraF UK doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je zníženie nájmu pre gastroprevádzku BeAbout na Vajanského nábreží v období od 20.5.2020 do 30.8.2020.

V rozprave sa doc. RNDr. Dana Pardubská, CSc. opýtala, či je právne prípustné, aby bolo nájomné znížené so spätnou platnosťou (v iných prípadoch sa takto nepostupovalo).

Dekan PraF UK doc. JUDr. Eduard Burda, PhD. odpovedal, že po právnej stránke takýto postup je možný. Alternatívne je možné schváliť odpustenie dlhu alebo uzavrieť dohodu o vysporiadaní vzájomných práv a povinností, preferuje však možnosť so znížením nájmu. Prebehlo niekoľko rokovaní s nájomcom priestorov, ktorý má v dôsledku opatrení hlavného hygienika existenčné problémy. Je snahou fakulty nájomcovi finančne pomôcť. Dekan ďalej uviedol, že chce postupovať voči AS UK transparentne a neobísť ho pri rozhodovaní.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 3 prítomní členovia komisie odporučili AS UK žiadosť schváliť, 7 prítomných členov komisie sa hlasovania zdržalo.

6.6 Ing. Ladislav Méry - HEURÉKA

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. uviedla, že predmetom žiadosti je zníženie nájmu pre kníhkupectvo Heuréka na prízemí historickej budovy UK na Šafárikovom námestí.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

6.7 Športovisko

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že predmetom žiadostí je poskytnutie zľavy pre nájomcu Športovisko (predmet nájmu: posilňovňa). Žiadosť je podávaná opakovane, na minulom zasadnutí komisie bolo konštatované, že nájomné nebude znižované späťne, ale o dobu, po ktorú v prvom kvartáli 2019 nemohol užívať predmet nájmu, bude nájomné znížené na 1 EUR v štvrtom kvartáli 2020.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

Bod č. 7: Prerokovanie žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku

7.1 Elledanse, o.z.

Dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je nájom telocvične pre občianske združenie.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, či aj v aktuálne sprísňovaných opatreniach ÚVZ SR má nájomca záujem o prenájom telocvične (či bude môcť vykonávať svoje aktivity).

Dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. potvrdil, že nájomca má záujem o prenájom telocvične. Ide o dlhodobého nájomcu.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. uviedol, že v žiadosti je cena za energie a služby spojené s nájmom zahrnutá do výšky nájmu. Opýtal sa, či je tento spôsob vo všeobecnosti (nielen v prípade prerokovanej žiadosti) v súlade s platnou legislatívou.

Kvestorka UK Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. odpovedala, že nájomné môže byť uvádzané

vrátane ceny za energie a služby spojené s nájmom, nie je povinnosťou ich oddeľovať.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.2 INNT, s.r.o.

Dekan FaF UK prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. uviedol, že predmetom žiadosti je nájom ambulancie odborného lekára.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. upozornil, že doba nájmu je v žiadosti uvádzaná od 1.7.2020, je potrebné údaj opraviť ku dňu konania zasadnutia AS UK. V období od 1.7.2020 do 20.10.2020 bude v nájomnej zmluve klauzula o faktickom užívaní predmetu nájmu.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť po oprave začiatku doby nájmu a doplnení klauzuly o faktickom užívaní predmetu nájmu.

7.3 Cervantesov inštitút

Tajomník FiF UK Mgr. Radoslav Števík uviedol, že predmetom žiadosti je uzavretie zmluvy o spolupráci s Cervantesovým inštitútom (verejná nezisková organizácia Španielskeho kráľovstva) na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Nejde o klasickú nájomnú zmluvu, ale o zmluvu o spolupráci, ktorej obsahom je aj užívanie nehnuteľného majetku UK v správe FiF UK a čiastočná úhrada nákladov za poskytnuté priestory.

RNDr. Róbert Kysel, PhD. sa opýtal, prečo sa nežiada o udelenie súhlasu so zmluvou o výpožičke.

Tajomník FiF UK Mgr. Radoslav Števík odpovedal, že forma zmluvy o spolupráci bola zvolená vzhľadom na požiadavky Cervantesovho inštitútu.

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. odporučila, aby uznesenie AS UK neobsahovalo odkaz na konkrétne písmeno v príslušnom paragrafe zákona č. 176/2004 Z. z., ale iba odkaz na príslušný paragraf, ktorý upravuje udeľovanie predchádzajúceho písomného súhlasu s nakladaním s majetkom UK zo strany kolektívneho orgánu (AS UK).

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.4 a 7.5 CENT-Laundromat (Výškový blok C, Atriové domky – blok D)

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že predmetom žiadosti je nájom pracovní. Ďalej informoval, že pokračuje úsilie o získanie ďalšieho nájomcu priestorov pracovní (poskytovateľa služby pracovne) v objektoch VM L. Štúra - Mlyny UK. Priestor vo Výškovom bloku C vyžaduje úpravy na vlastné náklady nájomcu.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 9 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

7.6 Erasmus Student Network Comenius University

Riaditeľ VM L. Štúra - Mlyny UK Ing. Peter Petro uviedol, že predmetom žiadosti je nájom klubovne pre študentský spolok (občianske združenie).

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 9 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.7 Vodácky klub Tatran

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že predmetom žiadosti je nájom skladu.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.8 Euroinex, s.r.o.

Riaditeľ VI Družba UK Mgr. Ivan Daňo uviedol, že predmetom žiadosti je nájom priestoru pre nápojové automaty.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 10 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.9 až 7.12 Akademický športový klub Dunaj, KARPATY Klub horských športov, TK Filozof, Vajda Group, s.r.o.

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že predmetom žiadostí je zvýšenie zálohových platieb za energie. K zvýšeniu zálohových platieb sa pristúpilo na základe ročných zúčtovaní cien energií a vysokých nedoplatkov.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 9 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosti schváliť.

7.13 Orange Slovensko, a.s.

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že predmetom žiadosti je nájom priestorov v strešnej nadstavbe Novej budovy UK na Šafárikovom nám. za účelom umiestnenia antény a súvisiacej infraštruktúry. Začiatok doby nájmu je od 15.11.2020.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 9 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

7.14 Športový klub polície Bratislava

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. informovala, že predmetom žiadosti je nájom priestorov lodenice (bývalý archív UK) pre občianske združenie.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. upozornil, že žiadosť neobsahuje výmeru prenajímaných priestorov (v m²).

Prorektorka UK pre majetok a investície doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. doplnila úvodné slovo o informáciu, že zastavaná plocha pozemku bude súčasne výmerou prenajímaných priestorov. Navrhuje sa zvýšenie doterajšej výšky nájomného o 50 %. Nájomca plánuje vykonať na predmete nájmu úpravy (vymeniť podlahy, vykonať výmalbu). Náklady na dodávku energií sú hradené podľa skutočnej spotreby, nájomca je napojený na VI Družba UK, ktorý vykonáva fakturáciu za spotrebované energie.

Komisia nebola uznášaniaschopná pre prijatie uznesenia. V orientačnom hlasovaní 9 prítomných členov komisie odporučilo AS UK žiadosť schváliť.

Bod č. 8: Rôzne

Hlavná kontrolórka UK Ing. Blažena Gregová vzhľadom na doterajšie skúsenosti s prerokúvaním žiadostí o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľného majetku (predĺženie doby doterajšieho nájmu)

odporučila, aby žiadosti obsahovali odkaz na platné nájomné zmluvy zverejnené v Centrálnom registri zmlúv. Je taktiež možné uvažovať o technickom prepojení registra zmlúv UK s podanými žiadosťami.

Predseda komisie doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc. informoval, že nasledujúce zasadnutie komisie sa uskutoční začiatkom novembra, na programe zasadnutia budú žiadosti o udelenie súhlasu s nájomom nehnuteľného majetku so začiatkom doby nájmu v roku 2021 (doposiaľ bolo podaných 28 žiadostí, očakávajú sa ďalšie, a to aj vzhľadom na sprísňujúce sa opatrenia hlavného hygienika). Vzhľadom na zhoršujúcu sa epidemiologickú situáciu sa zasadnutie uskutoční videokonferenčne.

Bod č. 9: Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia predseda komisie poďakoval prítomným členom komisie a hosťom za ústretové rokovanie a ukončil zasadnutie.

Koniec zasadnutia: 16.34 hod.

Zapísali: Mgr. Daniel Zigo
RNDr. Róbert Kysel, PhD.

.....
doc. RNDr. Sebastián Ševčík, CSc.
predseda Finančnej komisie AS UK